CENTRALNA GRADSKA ZONA
- pretežno stanovanje srednjih i viših gustina,
- koncentacija centralnih funkcija sa zonom užeg gradskog centra
- očuvanje ambijentalnih vrijednosti i urbanog jezgra
- očuvanje i unapređenje zelenih površina,
- zaštićeno prirodno dobro - poseban prirodni predio "Trebjesa"
- zaštita i valorizacija kulturno-istorijskog nasleđa
- infrastrukturno opremanje
- uređenje u skladu sa smjernicama GUR-a i detaljne planske dokumentacije

SJEVERNA ZONA
- pretežno stanovanje manjih gustina,
- sport i rekreacija
- zadržavanje i očuvanje poljoprivrednih površina
- zaštita i regulacija toka rijeka Bistrice i Žete
- rješavanje neformalne gradnje
- uređenje prema opštim smjernicama

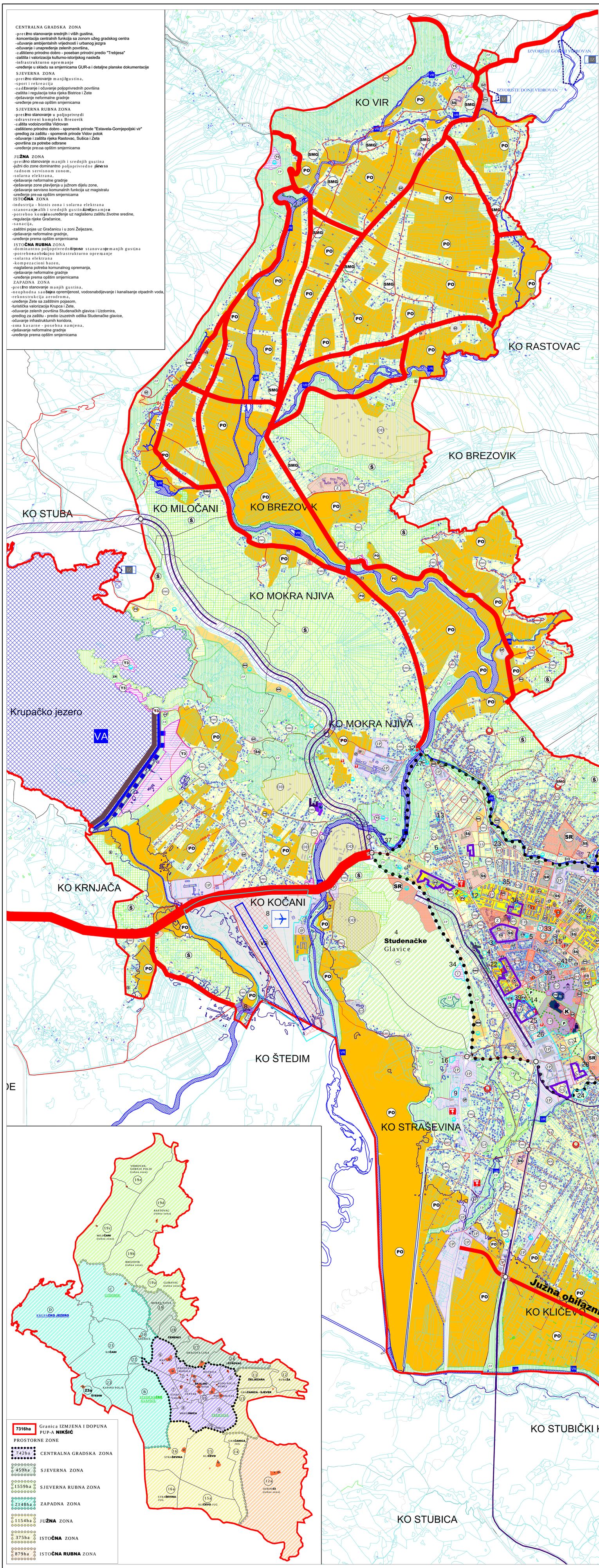
SJEVERNA RUBNA ZONA
- pretežno stanovanje u poljoprivredi
- zdravstveni kompleks Brezovik
- zaštita vodoizvorišta Vidrovan
- zaštićeno prirodno dobro - spomenik prirode "Estavela-Gornjepoljski vir"
- predlog za zaštitu - spomenik prirode Vidov potok
- očuvanje i zaštita rijeka Rastovac, Sušica i Žeta
- površina za potrebe odbrane
- uređenje prema opštim smjernicama

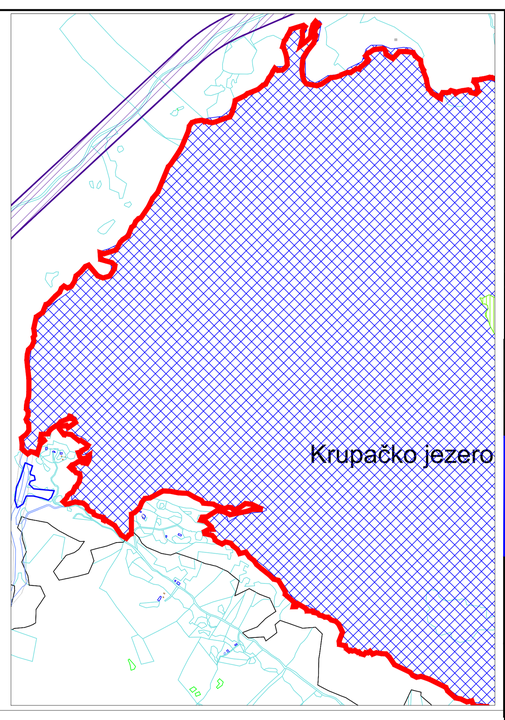
JUŽNA ZONA
- pretežno stanovanje manjih i srednjih gustina
- južni dio zone dominantno poljoprivredne površine sa radnom servisnom zonom,
- solarna elektrana,
- rješavanje neformalne gradnje
- rješavanje zone plavljenja u južnom dijelu zone,
- rješavanje servisno komunalnih funkcija uz magistralu
- uređenje prema opštim smjernicama

ISTOČNA ZONA
- industrija - biznis zona i solarna elektrana
- stanovanje manjih i srednjih gustina sa mješovitom namjenom
- potrebno komplekso uređenje uz naglašenu zaštitu životne sredine,
- regulacija rijeke Gračanice,
- sanacija,
- zaštitni pojas uz Gračanicu i u zoni Željezare,
- rješavanje neformalne gradnje,
- uređenje prema opštim smjernicama

ISTOČNA RUBNA ZONA
- dominantno poljoprivredno površine sa stanovanjem manjih gustina
- potrebno saobraćajno infrastrukturno opremanje
- solarna elektrana
- kompezacioni bazen,
- naglašena potreba komunalnog opremanja,
- rješavanje neformalne gradnje
- uređenje prema opštim smjernicama

ZAPADNA ZONA
- pretežno stanovanje manjih gustina,
- neophodna saobraćajna opremljenost, vodosnabdijevanje i kanalisanje otpadnih voda,
- rekonstrukcija aerodroma,
- uređenje Žete sa zaštitnim pojasom,
- turistička valorizacija Krupca i Žete,
- očuvanje zelenih površina Studenačkih glavica i Uzdomira,
- predlog za zaštitu - predio izuzetnih odlika Studenačke glavice,
- očuvanje infrastrukturnih koridora,
- zona kasarne - posebna namjena,
- rješavanje neformalne gradnje
- uređenje prema opštim smjernicama





PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE

NACRT PLANA 2023.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića
- PLAN NAMJENE POVRŠINA-

Oznaka sjevera:	Razmjera:	Br. priloga:
N	R 1:10000	2a

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl.pr.planer
(lic.br. 05 - 1692/06-2)

LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije
- područje promjene namjene povšina
- granica područja za izradu novih DUPova

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU
- SMG površina za stanovanje male gustine
- SS površina za stanovanje srednje gustine
- SV površina za stanovanje veće gustine
- CD centralne djelatnosti
- MN mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM
- T1 površine za turizam-hoteli
- T3 površine za turizam - moteli, kampovi,...
- U površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI
- SR površina za sport i rekreaciju
- ŠS površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z površina za zdravstvenu zaštitu
- K površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- IP površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- OD površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- P park
- PŠ park šuma
- UO uređenje obala
- ZR zona rekreacije

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- ZIZ zelenilo industrijskih zona
- ZP zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- PO obradivo zemljište

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- VS površina saobraćajne infrastrukture-vazdušni saobraćaj

ŠUMSKE POVRŠINE
- Š šumske površine

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- GP površine za groblja
- IOK objekti komunalne infrastrukture
- IOH objekti hidrotehničke infrastrukture

SANACIJA
- PO oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž

VODENE POVRŠINE
- VA akumulacija
- VR rijeka
- brana
- IZ zaštitna područja vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM
- područje zabranjene gradnje zaštita radio-navigacionog uređaja
- pista sa zaštitnim pojasom
- 625.00 MSL ograničavajuće visine za max vrijednost visine objekta

REGISTROVANA NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Stari grad
1.Gradski bedemi-ostaci Onogošta (Dvorac i Stari dvor)

Civilna arhitektura
2.Dvorski kompleks Kralja Nikole

Sakralna arhitektura
3.Džamija,4.Crkva Sv.apostola Petra i Pavla
5.Saborna crkva Vasilija Ostroškog
6.Crkva Sv.Đorđa Trebjesa

Fortifikaciona arhitektura
7.Kula Lekovića Kočani

Inženjerska arhitektura
8.Most na Moštanici
9.Carev most

- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja
- Poseban prirodni predio 1.Park šuma Trebjesa
- Spomenik prirode 2.Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu
- Spomenik prirode 3.Vidov potok
- Predio izuzetnih odlika 4.Studenačke glavice