

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 1183 KO Novi Bar u svojini Crne Gore

JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara se zahtjevom broj 51 od 29. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 1183 KO Novi Bar, opština Bar u svrhu zakupa fiskulturne sale, kuhinje i prostorije na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 49/1 od 28. septembra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale za termine od 17:30 do 22:30 časova radnim danima i od 10:00 do 18:00 časova za termine subotom i nedjeljom, upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 49/2 od 28. septembra 2017. godine o davanju u zakup školske kuhinje površine 75 m², upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 600 eura mjesečno na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 49/3 od 28. septembra 2017. godine o davanju u zakup školske prostorije, površine 23 m² za termine od 7:30 do 15:00 časova radnim danima, upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 150 eura mjesečno na period od godinu dana.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-2326-2 od 9. novembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-19430/2-2017 od 13. novembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 1183 KO Novi Bar, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim

odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Bar uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Jugoslavija” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara za davanje u zakup fiskulturne sale, upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 15 eura po satu na period od godinu dana u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara za davanje u zakup školske kuhinje površine 75 m², upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 600 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu prodaje hrane i pića.
3. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara za davanje u zakup školske prostorije, površine 23 m², upisane u listu nepokretnosti 1183 KO Novi Bar po početnoj cijeni od 150 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu rada školske knjižare.
4. Zadužuje se JU OŠ „Jugoslavija“ iz Bara da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.