

REZULTATI RADA MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

U toku 2024. godine Vlada je usvojila **četiri planska dokumenta**:

- Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana za opštinu Nikšić
- Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Mahala, opština Zeta
- Lokalna studija lokacije Donji Štoj, opština Ulcinj
- DPP koridora dalekovoda 2x400kv Pljevlja 2 – Bajina Bašta za dionicu na teritoriji Crne Gore.

Proces usvajanja seta od **tri ključna zakona** koji uređuju oblast nadležnosti ovog Ministarstva, Zakon o uređenju prostora, Zakon o izgradnji objekata i Zakon o legalizaciji objekata trenutno se nalaze u fazi pribavljanja mišljenja nadležnih institucija i finalnog usaglašavanja tekstova sa Sekretarijatom za zakonodavstvo. Planirano je da zakonska rješenja u Skupštini Crne Gore budu usvojena do kraja 2024. godine.

Projekat radnog naziva „**Velje brdo**“ predstavljen je 21. 9. 2024. godine, kao jedan od najvećih urbanističkih projekata u Crnoj Gori, sa značajnim i dugoročnim efektima na cjelokupno društvo. Prilika za rješavanje stambenog pitanja pod veoma povoljnim uslovima biće pružena u prvom redu podstanarima, mladim bračnim parovima, licima sa invaliditetom, porodicama sa djecom sa smetnjama u razvoju i dr. Planiran je prostor za oko 42.000 ljudi koji će biti izgrađen po najvišim ekološkim standardima i koji će uključivati 57% parkovskih površina i 500.000 kvadratnih metara predviđenih za sport i rekreaciju. U cilju realizacije ovog projekta pristupilo se izmjenama PUP-a Podgorica, i ovaj planski dokument bi do kraja godine trebao biti usvojen u Parlamentu.

Ministarstvo je zaokružilo **Program Javne rasprave o Nacrtu Prostornog plana Crne Gore do 2040. godine sa Strateškom procjenom uticaja na životnu sredinu**. Rasprava, koja je trajala 90 dana, je bila organizovana u svim crnogorskim opštinama. Na taj način je svakom građanki i građaninu Crne Gore bila pružena prilika da se upozna sa ovim dokumentom i da uputi svoje primjedbe, predloge i sugestije. Produženje trajanja javne rasprave sa 30 na 90 dana istovremeno predstavlja iskorak ka većoj otvorenosti i transparentnosti rada Ministarstva i Vlade i uključivanje najšire javnosti u projekte od nacionalnog značaja. U toku je ocjenjivanje izvještaja sa javne rasprave od strane Savjeta za reviziju planske dokumentacije, nakon čega predstoje aktivnosti na pripremi predloga ovog planskog dokumenta.