

## Ana Djukanovic

**From:** Tatjana Jovovic  
**Sent:** Wednesday, 24 May 2023 13:40  
**To:** Ana Djukanovic  
**Subject:** FW: Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka  
**Attachments:** Kahari Naser KP 2053 KO Ulcinj.pdf; Vojka Đuković KP 2053 KO ULCINJ.pdf; Gruica Pođanin KP 2053 KO Ulcinj.pdf; Olga Stojanović KP2053 KO Ulcinj.pdf; Xhemal Ravja KP 55892 KO Ulcinj.pdf; Xhemal Ravja KP 770 KO Bratica.pdf

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primijeno: 25.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
11-	337/	23-230/	105	

**From:** Urbanizam/ Urbanizmi <urban@ul-gov.me>  
**Sent:** Tuesday, May 16, 2023 7:02 PM  
**To:** Tatjana Jovovic <tatjana.jovovic@mepg.gov.me>  
**Cc:** Radmila Lainovic <radmila.lainovic@mepg.gov.me>  
**Subject:** Za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka

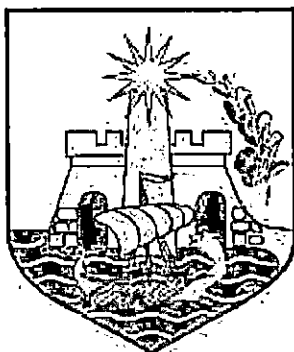
Poštovana,

U prilogu Vam dostavljam zahtjev revidenta "ART CONSTRUCTION" DOO BAR za dobijanje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka na katastarskoj parceli br. 2053 KO Ulcinj.

1. Naser Kahari
2. Vojka Đuković
3. Gruica pođanin
4. Olga Stojanović
5. Xhemal Ravja KO Ulcinj
6. Xhemal Ravja KO Bratica

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za legalizaciju  
Albert Lulgjuraj, dip.ing.arh.



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj,  
Opština Ulcinj,

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj



Crna Gora - Mali i Ti  
Opština Ulcinj - Komunala i Upravitelj

Priloga - Planovi	09-05-2023
Objed. Mes. Obj.	05-082/23-467/1

*del*  
ZAHTJEV

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta broj 3 za **KP 2053 KO Ulcinj, LN 607**, vlasnik objekta Kahari Naser, evidentiran u G-listu.

U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar i državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

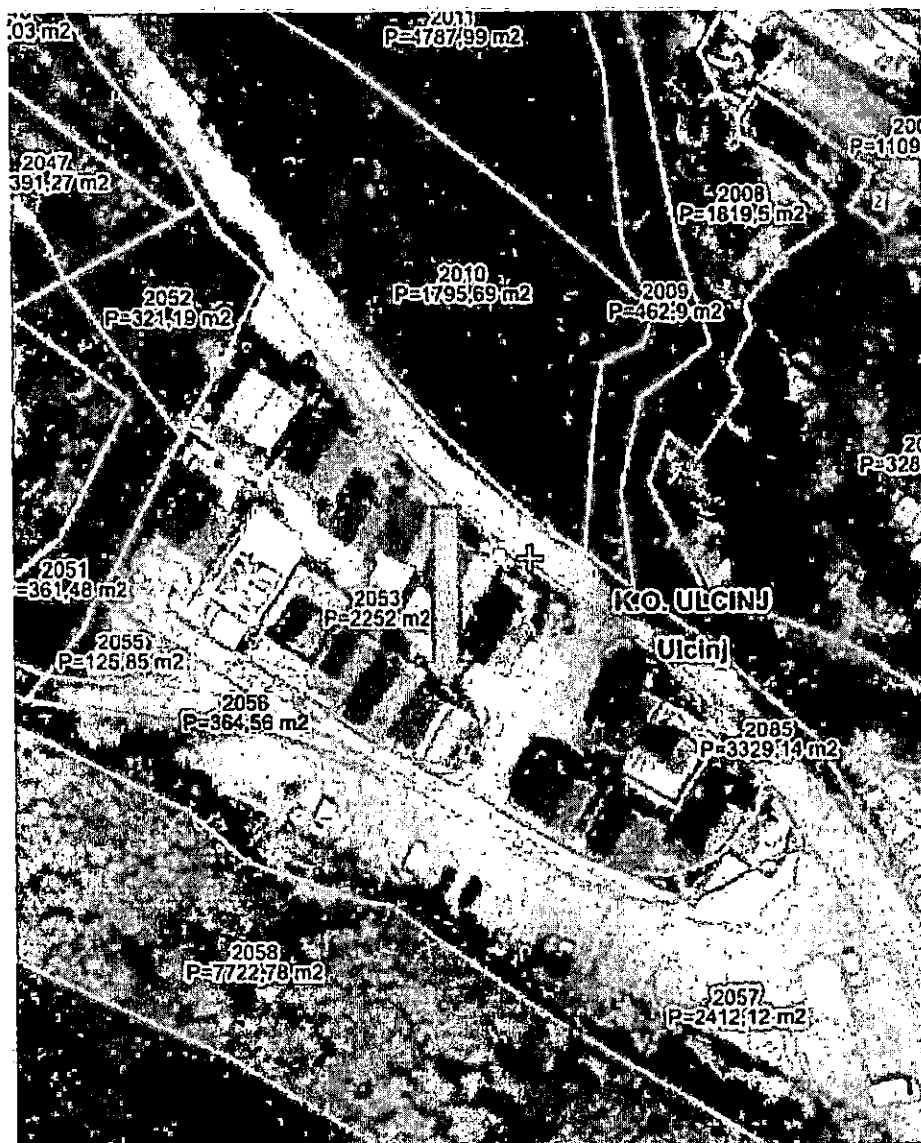
"ART CONSTRUCTION" DOO Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar

tel. 069079049  
mail: majamas@t-com.me



2. Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.



18400000297  
108-919-2065/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

OR9. W

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-2065/2023  
Datum: 07.04.2023.  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAHARI NASER, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2053		9 22		METERIZI	Pašnjak 3. klase		2252	20.49
							2252	20.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002010666	CRNA GORA, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	I/I
100002306235	OPŠTINA ULCINJ ULCINI ULCINJ Ulcinj	Raspodaganje	I/I

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053			1	Pašnjak 3. klase	11/12/2017 12:53	Nema dozvolu Resenje 953-1995/17 od 4.12.2017 god - Objekat bez gradjevske dozvole zgrada I izgradjen na tuđem zemljištu Porodična stambena zgrada u površini od 73m spratnost SP, -nestambeni prostor PD1 u površini od 64m sobnost 1 sprat S, - stambeni prostor PD2 u površini od 61m sobnost 2 sprat P, i terasa u površini od 36m investitor Perunicle N Ljubisa iz Ulcinja Jmb 030696229010
2053			2	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:29	Nema dozvolu Resenje 919-1234/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tuđem zemljištu -INVESTITOR Jovancevic Senka IICNA KARTA BR.309246491 -zgr I-Porodična zgr u pov 63m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 62m - PD2 stambeni prosor sprat PK sobnost 2 u pov 62m osnov sticanja gradnja.
2053			3	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:35	Nema dozvolu Resenje 919-1232/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tuđem zemljištu -INVESTITOR Kojadinovic Mileva Jmb 0502949228016 -zgr I-Porodična zgr u pov 29m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 29m - PD2 stambeni prostor sprat PK sobnost 1 u pov 20 m osnov sticanja gradnja.
2053			4	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:38	Nema dozvolu Resenje 919-1302 od 19.7.2022 god - OBJEKAT bez gradjevske dozvole I izgradjen na tuđem zemljištu - INVESTITOR Podjanić Grujica JMB 1605963280141 Zgrada Bri PORODIČNA STAMBENA ZGRADA u pov 62m sprat SP-PK - PD1 nestambeni prostor sprat S sobnost I u pov 15m - PD2 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 51m - PD3 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 35m osnov sticanja gradnja.
2053			5	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:50	Nema dozvolu RIJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OLGA STOJANOVIĆ JMB: 2005957228039 - NA KAT.PARC.BR. 2035 ZGRADA BR.4, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Datum i vrijeme: 07.04.2023. 12:51:04

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				6	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:36	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OLGA STOJANOVIĆ JMB: 2905957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA : PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				7	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:34	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR 5 PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				8	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				9	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADZIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				10	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADZIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				11	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:41	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULICINJA LICNA KARTA BR 526542781, JMB 1811952223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA PIPK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				12	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:42	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULICINJA LICNA KARTA BR 526542781, JMB 1811952223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA PIPK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				13	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				14	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				15	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:47	Nema dozvolu RJESENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJISTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				16	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJISTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				17	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:51	Nema dozvolu RJESENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE - NA KAT.PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA PI U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PI U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				18	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:54	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM - NA KAT. PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA PI U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PI U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				19	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:31	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJISTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Čaprići Dževdet

**VLADA CRNE GORE**

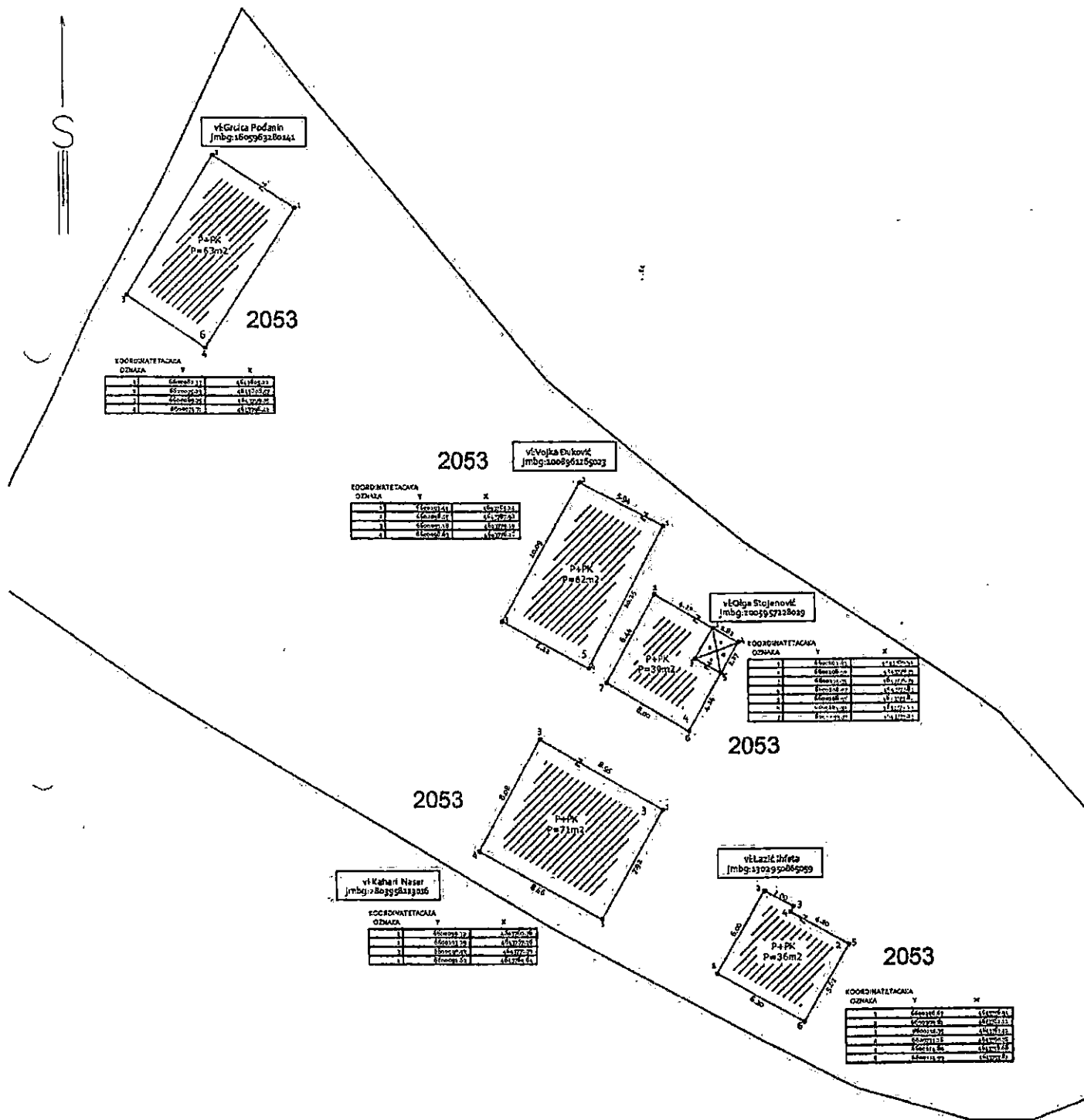
Uprava za nekretnine

Područna jedinica :..... **Ulcinj**

Kat. Opština :..... **Ulcinj**

Opština :..... **Ulcinj**

Prilježna razmjera: 1: 250



Spisak prijavn :..... 2022 god .  
 Spisak promjena :..... 2022 god .

Snimio dana :..... 2022 god.  
 Geodeta :..... Popović Dragoljub  
 Pregledao dana :..... 2022 god.  
 popis

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinjt

Priloga - Prilozi	09.08.2023
Opis objekta	05-082/23-466/1
Priloga - Prilozi	
Priloga - Prilozi	
Priloga - Prilozi	

del  
ZAHTJEV

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta broj 5 za **KP 2053 KO Ulcinj, LN 607**, vlasnik objekta Vojka Đuković, evidentiran u G-listu.

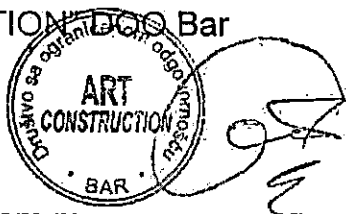
U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar I državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar

tel. 069079049

mail: majamas@t-com.me

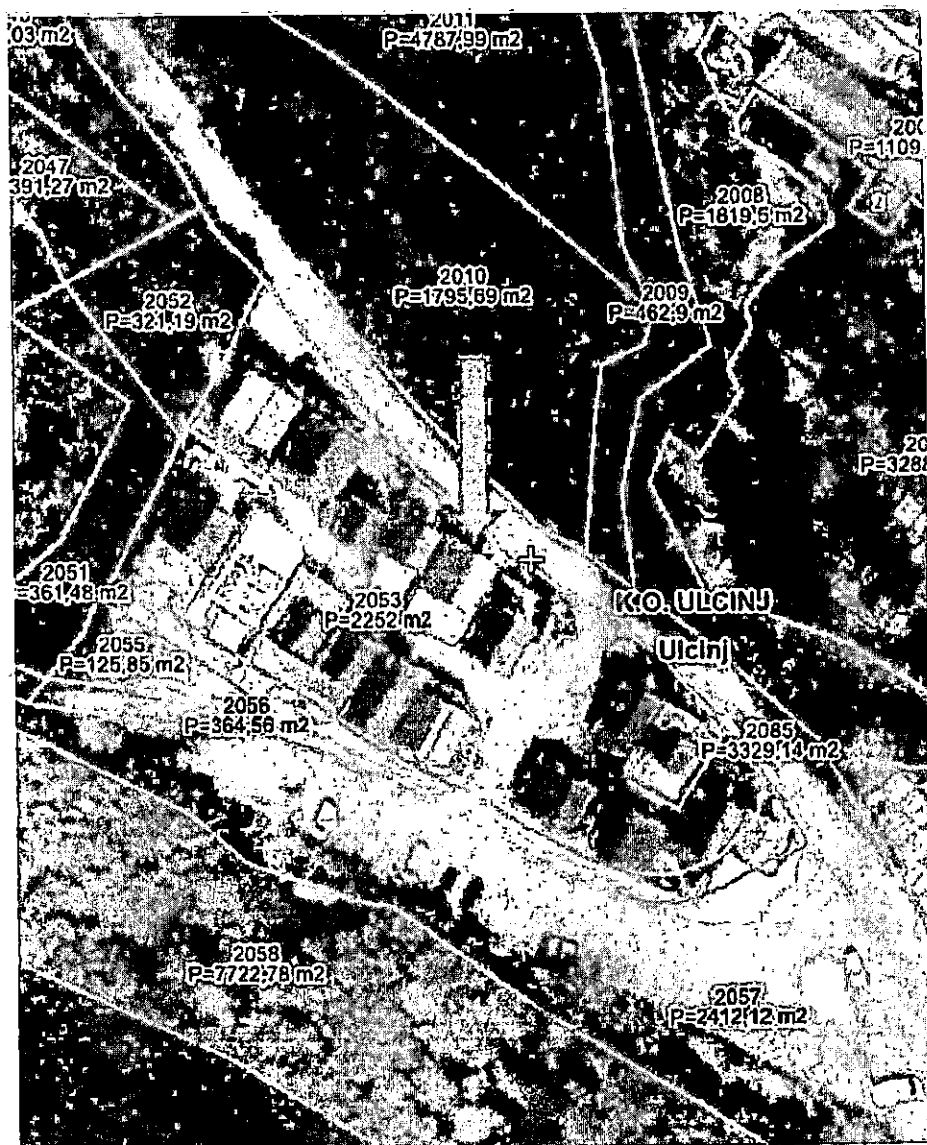




2.

Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.



CRNA GORA

18400000297  
108-919-2065/2023UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-2065/2023

Datum: 07.04.2023.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAHARI NASER, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2053			9 22		METERIZI	Pašnjak 3. klase		2252	20.49
								2252	20.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
003002010666	-- "CRNA GORA," PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
100002006235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				1	Pašnjak 3. klase	11/12/2017 12:53	Nema dozvolu Resenje 953-1995/17 od 4.12.2017 god - Objekat bez gradjevine dozvole zgrada 1 izgradjen na tudjem zemljistu Porodica stambena zgrada u površini od 73m spratnost SP, -nestambeni prostor PD1 u površini od 64m sobnost 1 sprat S - stambeni prostor PD2 u površini od 61m sobnost 2 sprat P. 1 terasa u površini od 10m investitor Perunicic N Ljubisa iz Ulcinja jmb 0306962229010
2053				2	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:29	Nema dozvolu Resenje 919-1234/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tudjem zemljistu -INVESTITOR Jovancevic Sanka ICNA KARTA BR.309246491 -zgr 1-Porodica zgr u pov 63m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 62m - PD2 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 62 m osnov sticanja gradnja.
2053				3	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:35	Nema dozvolu Resenje 919-1232/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tudjem zemljistu -INVESTITOR Kojadinovic Mileva jmb 0502949228016 -zgr 1-Porodica zgr u pov 29m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 29m - PD2 stambeni prosor sprat PK sobnost 1 u pov 20 m osnov sticanja gradnja.
2053				4	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:38	Nema dozvolu Resenje 919-1302 od 19.7.2022 god - OBJEKAT bez gradjevine dozvole i izgradjen na tudjem zemljistu - INVESTITOR Podanjan Gruijica JMB 1605963280141 Zgrada Bri PORODICNA STAMBENA ZGRADA u pov 62m sprat SP-PK - PD1 nestambeni prostor sprat 3 sobnost 1 u pov 15m - PD2 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 51m - PD3 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 35m osnov sticanja gradnja.
2053				5	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:50	Nema dozvolu RJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJISTU - OLGA STOJANOVIĆ JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Datum i vrijeme: 07.04.2023. 12:51:04

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				6	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:36	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OLGA STICANJIC JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 39M2 SA : PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				7	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:34	Neogr. dozvola RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				8	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				9	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Neogr. dozvola RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADŽIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				10	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADŽIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				11	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:41	Neogr. dozvola RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULČINJA LICNA KARTA BR 526542781, JMB 181195223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				12	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:42	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULČINJA LICNA KARTA BR 526542781, JMB 181195223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				13	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Neogr. dozvola RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				14	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				15	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:47	Nema dozvolu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT, PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 ; OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				16	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 ; OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				17	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:51	Nema dozvolu RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE - NA KAT.PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				18	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:54	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM - NA KAT. PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				19	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:31	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 ; OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Capričić Dževdet

**VLADA CRNE GORE**

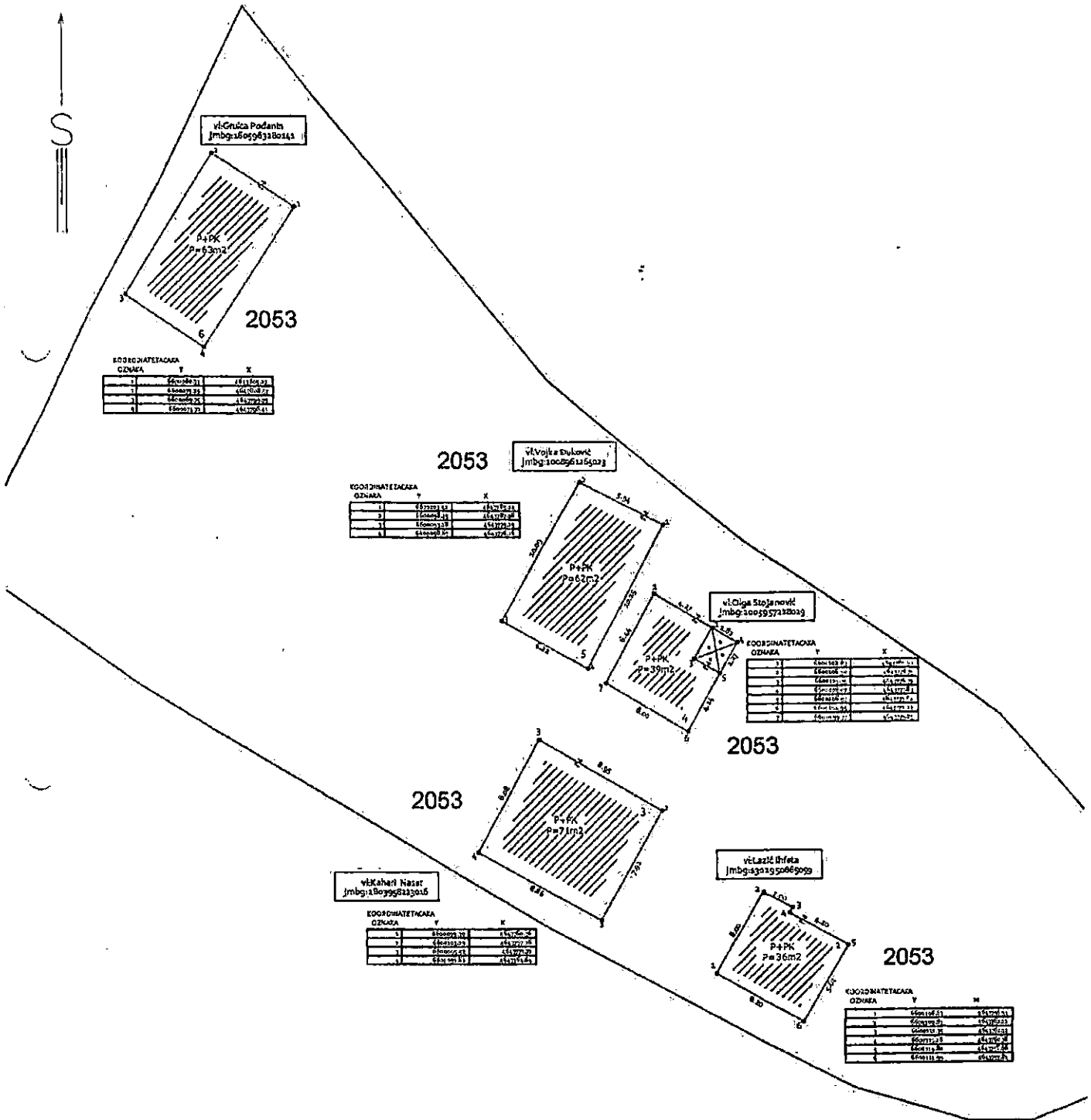
Uprava za nekretnine

Područna jedinica :..... **Ulcinj**

Kat. Opština :..... **Ulcinj**

Opština :..... **Ulcinj**

Približna razmjera: 1: 250



Spisak prijava :..... 2022 god .  
 Spisak promjena :..... 2022 god .



Snimio dana :..... 2022 god  
 Geodeta :..... Popović Dragoljub  
 Pregledao dana :..... 2022 god  
 potpis

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj



Crna Gora • Mali Zl

Opština Ulcinj • Komuna e Ulqinij

Datum prijave: 05-05-2023	
Opština	05-052
Broj	23
Prilog	465/1

ZAHTJEV

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta broj 1 za **KP 2053 KO Ulcinj, LN 607**, vlasnik objekta Gruica Pođanin, evidentiran u G-listu.

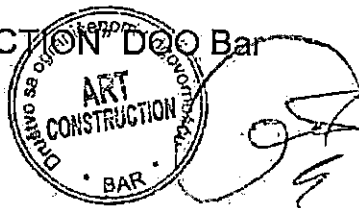
U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar I državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar

tel. 069079049

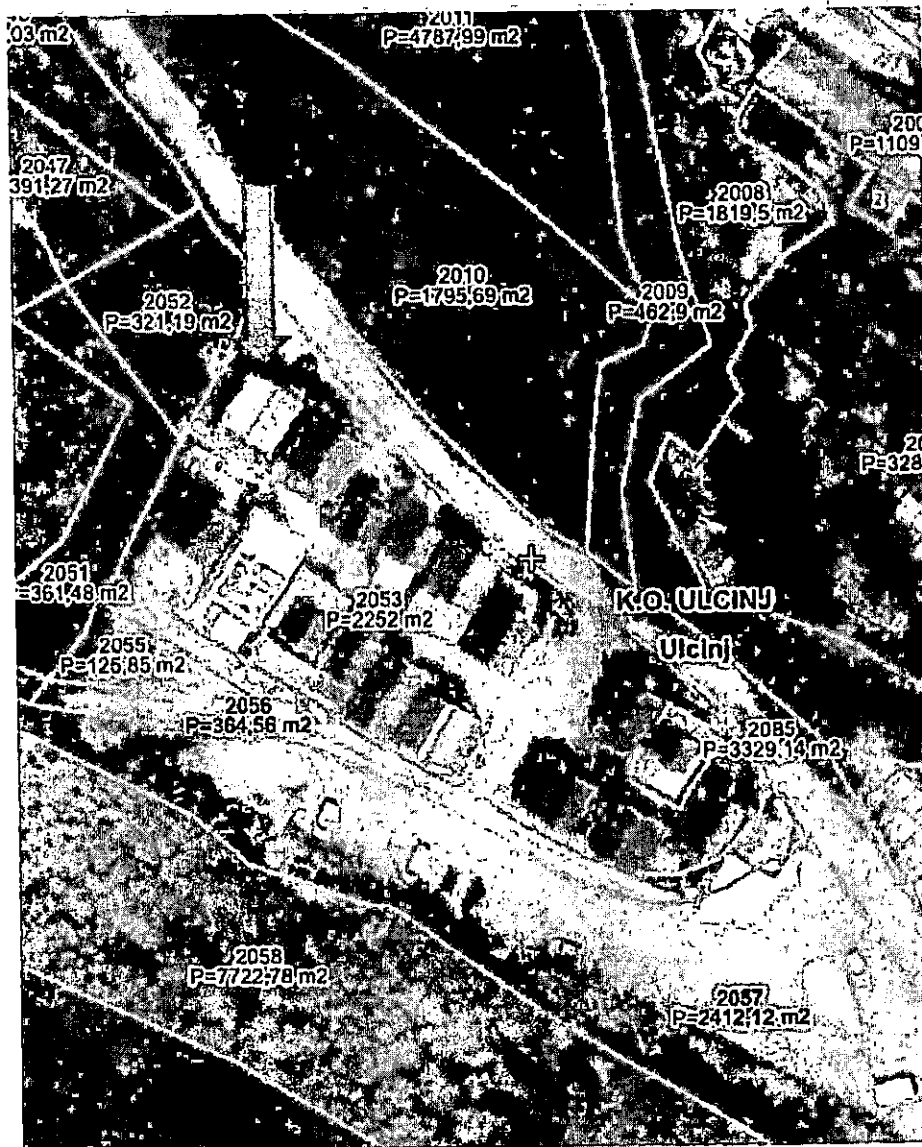
mail: majamas@t-com.me



2.

Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.



CRNA GORA

18400000297  
108-919-2065/2023UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-919-2065/2023

Datum: 07.04.2023.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAHARI NASER, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2053			9 22		METERIZI	Pašnjak 3. klase		2252	20.49
								2252	20.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA., PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
100002006235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				1	Pašnjak 3. klase	11/12/2017 12:53	Bez dozvole Resenje 953-1995/17 od 4.12.2017 god - Objekat bez gradjevske dozvole zgrada i izgradjen na tuđem zemljištu Porodična stambena zgrada u površini od 73m spratnost SP, -nestambeni prostor PD1 u površini od 64m sobnost 1 sprat S, stambeni prostor PD2 u površini od 61m sobnost 2 sprat P, i terasa u površini od 36m investitor Perunicic N Ljubisa iz Ulcinja jmb 0306962229010
2053				2	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:29	Bez dozvole Resenje 919-1234/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tuđem zemljištu -INVESTITOR Jovancevic Senka ICNA KARTA br.309246491 -zgr 1-Porodična zgr u pov 63m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 62m - PD2 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 62 m osnov sticanja gradnja.
2053				3	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:35	Bez dozvole Resenje 919-1232/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tuđem zemljištu -INVESTITOR Kojadinovic Mileva jmb 0502949228016 -zgr 1-Porodična zgr u pov 29m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 29m - PD2 stambeni prostor sprat PK sobnost 1 u pov 20 m osnov sticanja gradnja.
2053				4	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:38	Bez dozvole Resenje 919-1302 od 19.7.2022 god - OBJEKAT bez gradjevske dozvole i izgradjen na tuđem zemljištu - INVESTITOR Potjanin Gruljev JMB 1605963280741 Zgrada Br1 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA u pov 62m sprat SP-PK - PD1 nestambeni prostor sprat S sobnost 1 u pov 15m - PD2 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 51m - PD3 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 35m osnov sticanja gradnja.
2053				5	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:50	Bez dozvole RIJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU - OLGA STOJANOVIC JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZORADA BR.4 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P-PK U POV. OD 39M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Datum i vrijeme: 07.04.2023. 12:51:04

1 / 3



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				6	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:36	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OLGA STOJANOVIC JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA : PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				7	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:34	Nemir dozvola RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIC VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5 PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				8	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIC VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				9	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Nemir dozvola RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIC NADZIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				10	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIC NADZIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				11	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:41	Nemir dozvola RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIC IZ ULCINJA LICNA KARTA BR. 526542781, JMB 1811952223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA P+PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2 , PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				12	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:42	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIC IZ ULCINJA LICNA KARTA BR. 526542781, JMB 1811952223013- NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA P+PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2 , PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				13	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Nemir dozvola RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				14	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Gradjenje na tuđem zemljištu RJESENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Podaci o feretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				15	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:47	Nemir dozvolu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				16	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:48	Ograničenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				17	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:51	Nemir dozvolu RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE - NA KAT.PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				18	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:54	Ograničenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM - NA KAT. PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2, INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				19	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:31	Ograničenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Čaprići Dževdet

**VLADA CRNE GORE**

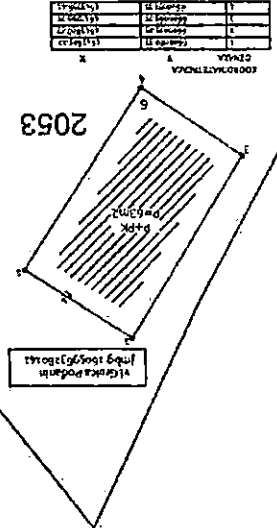
Uprava za nekretnine

Učini

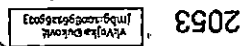
Kat. Opština : Učini

Opština : Učini

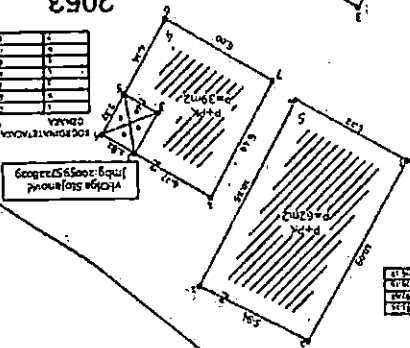
Priložna rezerva : 1: 250



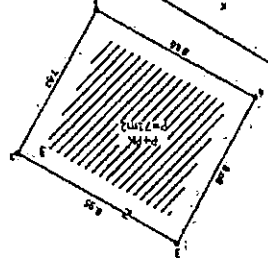
KOORDINATNA	
X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4



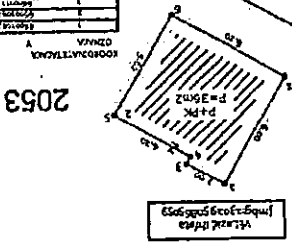
KOORDINATNA	
X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4



KOORDINATNA	
X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4



KOORDINATNA	
X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4



KOORDINATNA	
X	Y
1	1
2	2
3	3
4	4



Sписак прива : 2022 год

Списак прива : 2022 год

Сमितо дана : 2022 год

Геодет : Поповић Драгољуб

Прогледно дана : 2022 год

попис

OPŠTINA ULCINJ  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj



Crna Gora - Moli i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinij

Planirano - Planos:		09-05-2023	
Opred. Bes. Op.	Za. Numer	Prilog	Radikalni

Del 05-082/23 - 464/1

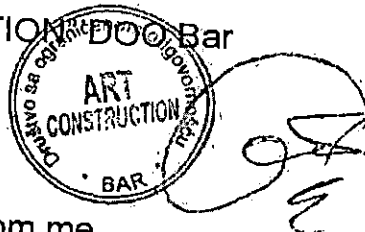
## ZAHTJEV

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta broj 4 za **KP 2053 KO Ulcinj, LN 607**, vlasnik objekta Stojanović Olga, evidentiran u G-listu.

U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar I državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar



tel. 069079049  
mail: majamas@t-com.me

2. Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.



CRNA GORA

18400000297  
100-918-27692/23UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
ULCINJBroj: 108-919-2065/2023  
Datum: 07.04.2023.  
KO: ULCINJ

OR9. W

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KAHARI NASER, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2053		9 22		METERIZI	Pašnjak 3. klase		2252	20.49
							2252	20.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA, PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
10000020106235	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053			1	Pašnjak 3. klase	11/12/2017 12:53	Nema dozvolu Resenje 953-1995/17 od 4.12.2017 god - Objekat bez gradjevineke dozvole zgrada 1 izgradjen na tudjem zemljistu Porodica stambena zgrada u površini od 73m spratnost SP, -nestambeni prostor PD1 u površini od 64m sobnost 1 sprat S - stambeni prostor PD2 u površini od 61m sobnost 2 sprat P. i terasna u površini od 36m Investitor Perunicic N Ljubisa iz Ulcinja jmb 0306962229010
2053			2	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:29	Nema dozvolu Resenje 919-1234/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tudjem zemljistu -INVESTITOR Jovancevic Senka IICNA KARTA BR.309246491 -zgr 1-Porodica zgr u pov 63m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 62m - PD2 stambeni prosor sprat PK sobnost 2 u pov 62 m osnov sticanja gradnja.
2053			3	Pašnjak 3. klase	18/08/2022 10:35	Nema dozvolu Resenje 919-1232/22 od 30.6.2022 god - OBJEKAT izgradjen na tudjem zemljistu -INVESTITOR Kojadinovic Milevic Jmb 0502949228016 -zgr 1-Porodica zgr u pov 29m sprat PK - PD1 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 29m - PD2 stambeni prosor sprat PK sobnost 1 u pov 20 m osnov sticanja gradnja.
2053			4	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:38	Nema dozvolu Resenje 919-1302 od 19.7.2022 god - OBJEKAT bez gradjevineke dozvole 1 izgradjen na tudjem zemljistu - INVESTITOR Podajin Crulica JMB 1605963280141 Zgrada Br1 PORODICNA STAMBENA ZGRADA u pov 62m sprat SP-PK - PD1 nestambeni prostor sprat S sobnost 1 u pov 15m - PD2 stambeni prostor sprat P sobnost 2 u pov 51m - PD3 stambeni prostor sprat PK sobnost 2 u pov 33m osnov sticanja gradnja.
2053			5	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:50	Nema dozvolu RIJESENJE 919-1303/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUDJEM ZEMLJISTU.- OLGA STOJANOVIC JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Datum i vrijeme: 07.04.2023. 12:51:04

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				6	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:36	Gradienje na tuđjem zemljištu RIJEŠENJE 919-1300/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OLGA STOJANOVIĆ JMB: 2005957228029 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.4, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 39M2, SA : PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 35 M2, I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 25 M2 OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				7	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:34	RIJEŠENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR. 5 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				8	Pašnjak 3. klase	23/09/2022 11:48	Gradienje na tuđjem zemljištu RIJEŠENJE 919-1301/2022 OD 15.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ĐUKOVIĆ VOJKA JMB: 1008961265023 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.5, ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 62 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 51 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 35 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				9	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	RIJEŠENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADŽIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				10	Pašnjak 3. klase	29/09/2022 10:19	Gradienje na tuđjem zemljištu RIJEŠENJE 919-1271/2022 OD 19.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - ZUBEROVIĆ NADŽIJA, L.K. 939140222 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P1 U POV. OD 72 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 3 U POV. OD 71 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 15 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				11	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:41	RIJEŠENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULČINJA LICNA KARTA BR. 526542781, JMB 1811952223013. - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				12	Pašnjak 3. klase	30/09/2022 9:42	RIJEŠENJE 919-1269/2022 OD 08.07.2022.G. - - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - OMER BAKALOVIĆ IZ ULČINJA LICNA KARTA BR. 526542781, JMB 1811952223013. - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1PK U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 2 U POV. OD 30 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, SOBNOST 2 U POV. OD 37 M2, PD3 NESTAMBENI PROSTOR, SPRAT P1, U POV. OD 29 I PD4 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD 33 M2. - OSNOV STICANJA - GRADJENJE.
2053				13	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	RIJEŠENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				14	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:43	Gradienje na tuđjem zemljištu RIJEŠENJE 919-1265/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU - LAZIC IHVETA JMB: 1302950865059 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.2 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 36 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PDI STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 38 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 1 U POV. OD 28 M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2053				15	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:47	Nemir dozvolu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐIEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				16	Pašnjak 3. klase	21/11/2022 10:48	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐIEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 ZGRADA ZA ODMOR (VIKENDICA) SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.
2053				17	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:51	RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE - NA KAT.PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2. INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				18	Pašnjak 3. klase	09/12/2022 12:54	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1270/2022 OD 23.08.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐIEM - NA KAT. PARC.BR. 2053 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA P1 U POV. OD 75 M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, U POV. OD 65 M2, PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P1 U POV. OD 46 M2. INVESTITOR JOKOVIĆ DRAGOMIR STOJANKA IZ ULCINJA.
2053				19	Pašnjak 3. klase	06/04/2023 10:31	Gradjenje na tuđem zemljištu RIJEŠENJE 919-1267/2022 OD 18.07.2022.G. - OBJEKAT IZGRADJEN NA TUĐIEM ZEMLJIŠTU - KAHARI NASER JMB: 2803958223016 - NA KAT.PARC.BR. 2053 ZGRADA BR.3 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SPRAT P+PK U POV. OD 71M2, SA POSEBNIM DJELOVIMA: PD1 STAMBENI PROSTOR, SPRAT P, SOBNOST 1 U POV. OD 66 M2 I PD2 STAMBENI PROSTOR, SPRAT PK, SOBNOST 2 U POV. OD35M2 : OSNOV STICANJA -GRADJENJE.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Čaprići Dževdet



**VLADA CRNE GORE**

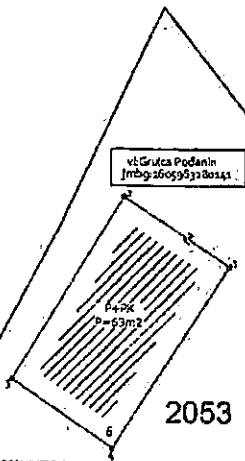
Uprava za nekretnine

Područna jedinica :..... Ulcinj

Kat. Opština :..... Ulcinj

Opština :..... Ulcinj

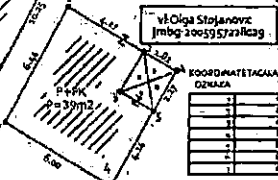
Približna razmjera: 1: 250



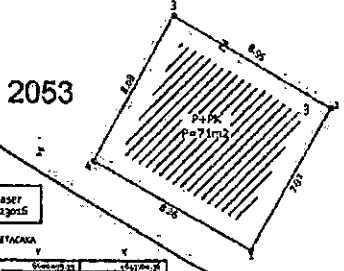
KOORDINATAGAMA		
OZNAKA	Y	X
1	66740.11	401504.11
2	66740.21	401504.21
3	66740.31	401504.31
4	66740.41	401504.41



KOORDINATAGAMA		
OZNAKA	Y	X
1	66740.42	401504.11
2	66740.51	401504.21
3	66740.61	401504.31
4	66740.71	401504.41



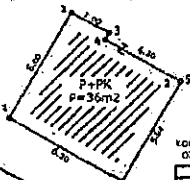
KOORDINATAGAMA		
OZNAKA	Y	X
1	66740.81	401504.11
2	66740.91	401504.21
3	66741.01	401504.31
4	66741.11	401504.41



vL Kahari Naser / mbg:26096323025

KOORDINATAGAMA		
OZNAKA	Y	X
1	66741.21	401504.11
2	66741.31	401504.21
3	66741.41	401504.31
4	66741.51	401504.41

vL Lazić Rihyta / mbg:100995080999



KOORDINATAGAMA		
OZNAKA	Y	X
1	66741.61	401504.11
2	66741.71	401504.21
3	66741.81	401504.31
4	66741.91	401504.41



Spisak prijava :..... 2022 god .

Spisak promjena :..... 2022 god .

Snimio dana :..... 2022 god  
 Geodeta :..... Popović Branko  
 Pregledao dana :..... 2022 god

potpis

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj



Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komune i Učini

Priloga - Priloga	02-05-2023
Broj - Broj	05-082/23 - 463/1
Broj - Broj	
Broj - Broj	
Broj - Broj	

## ZAHTJEV

Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta za **KP 5589/2 KO Ulcinj, LN 5219**.

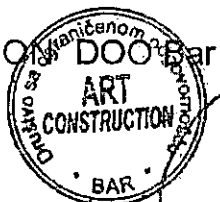
U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar i državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

"ART CONSTRUCTION DOO" Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar

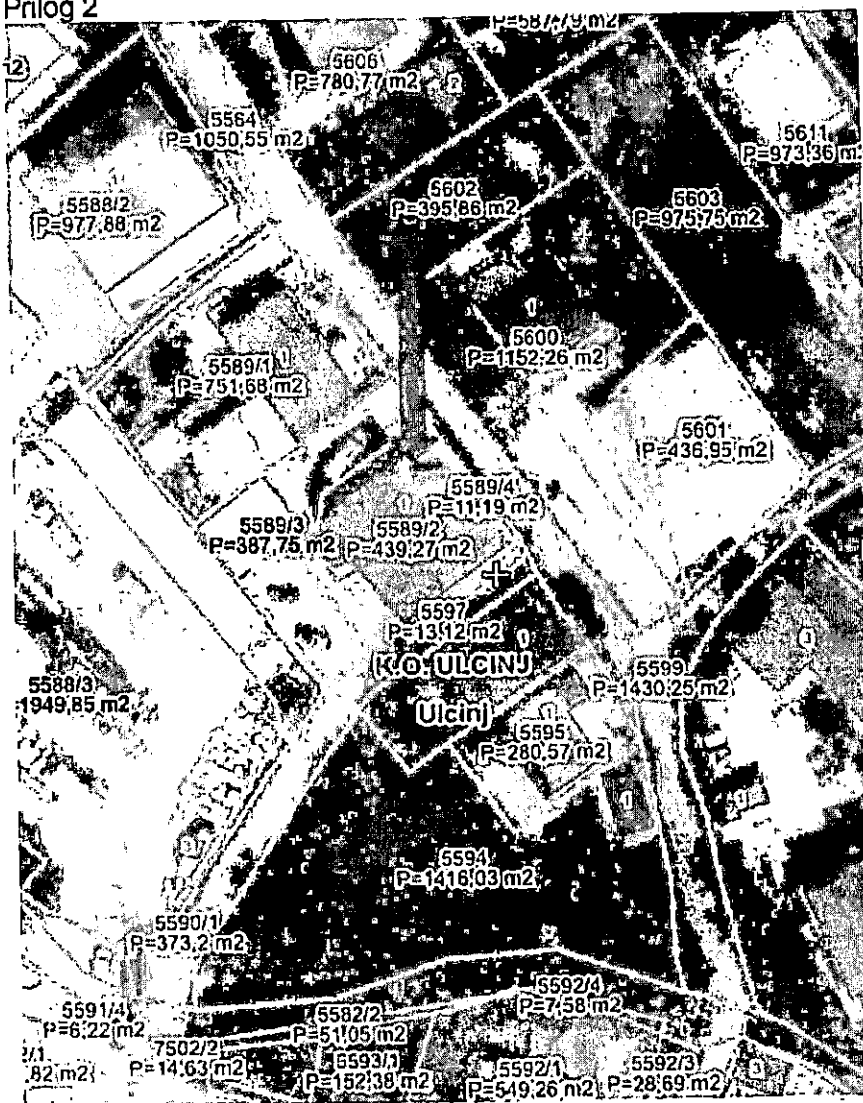
tel. 069079049

mail: majamas@t-com.me



2. Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj



Crna Gora - Montenegro  
Opština Ulcinj - Komune e Ulqinjt

Primičeno - Preuzeto	09-05-2023		
Objekt - KLASIFIKACIJA	Proj. Broj	Publ. Broj	Broj kom. Broj. V. V. V. Broj
05-082	23	462	1

del

## ZAHTJEV

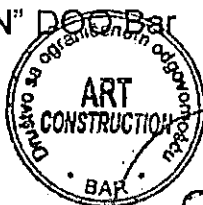
Obraćamo Vam se sa zahtjevom za dostavljenje prikaza bespravnog objekta sa 3D orto-foto snimka radi kompletiranja izvještaja revidenta o postojanju bespravnog objekta za **KP 770 KO Bratica, LN 438**.

U prilogu prikaz objekta sa orto-foto snimka Uprave za katastar i državnu imovinu.

Podnosilac zahtjeva,

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar  
Rista Lekića C7  
85000 Bar

tel. 069079049  
mail: majamas@t-com.me



2. **Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine**

Prilog 2



Objekat se nalazi na snimku.