

INFORMACIJA

O NEDOSTATKU PROSTORNIH KAPACITETA U STUDENTSKIM DOMOVIMA U PODGORICI

Nakon više pojedinačnih inicijativa studenata kao i nakon par održanih protesta koji su za cilj imali unapređenje uslova boravka u domu kao i povećanje kapaciteta postojećih domova Studentski parlament Univerziteta Crne Gore obratio se dopisom broj: 01-396 od 6. novembra 2023. godine sa zahtjevom za hitno rješavanje problema nedostajućih kapaciteta. Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija razmatrajući ovaj zahtjev uzelo je u obzir postojeće stanje objekata kojima JU Dom studenata i učenika raspolaže, kao i statističke podatke te rezultate ankete koju je sprovodio Studentski parlament Univerziteta Crne Gore.

Osnovne informacije o objektima:

(Faza I): Ovaj objekat je izgrađen 1974. godine i nalazi se u naselju Kruševac, blizu Univerziteta i Rektorata Crne Gore. Raspolaže sa kapacitetom od 348 mjesta.

(Faza II): Ovaj objekat, koji je počeo sa radom 1978. godine, takođe se nalazi u naselju Kruševac. Raspolaže sa kapacitetom od 516 mjesta.

Plavi Dvor: Ovaj dom, završen 1997. godine, nalazi se na adresi Svetozara Markovića 87. Raspolaže sa kapacitetom od 125 mjesta plus stari dom sa kapacitetom od 120 mjesta.

Novi studentski dom koji je ujedno i poslednji izgrađen skoro prije deceniju. Raspolaže sa kapacitetom od 400 mjesta

Studijske 2023/2024. godine konkurisalo je 722 studenta i godine studija, dok je pravo na dom ostvari 321 student. U toku druge raspodjele II, III, IV, V i VI godine konkurisalo je 1501 student, što znači 2223 konkurisalo je na 1509 mjesto, tj. 714 studenata ostalo je bez zadovoljenja potrebe smještaja.

Kada se svemu ovome doda veliki broj studenata koji su u prethodnom period odlučili da pitanja stanovanja riješe zakupom nekretnina na teritoriji Glavnog grada a u svijetlu sve većeg nivoa cijena zakupa nekretnina dolazimo da je broj studenata koji svoje pravo ne mogu zadovoljiti trenutnim kapacitetima studentskih domova sve veći.

Ekonomsko-socijalna situacija studenata

Posljednjih godina su rasle i cijene privatnog smještaja, koji stoga postaje nepristupačan za studentski budžet. Zbog ovakvih težih uslova pri kojima studenti koji ne dobiju mjesto u domu treba da traže smještaj zalažemo se da otvaranjem novog studentskog doma ostatak raspoloživih mjesta po objektivnim kriterijumima treba podijeliti studentima koji određenu godinu studija ne upisuju po prvi put. Po dosadašnjem

predmetnom pravnom aktu pravo na studentski dom su mogli ostvariti samo studenti koji određenu godinu studija upišu po prvi put.

Potencijalna rješenja

Napominjemo da su zgrade prve i druge faze studentskih domova u Podgorici stare i da ih je potrebno renovirati sa nekoliko konkretnih ulaganja možemo doći do vidljivijih promjena koje bi studentima omogućile kvalitetniji život.

Pogotovo mislimo na uvođenje klimatizacije u prvoj i drugoj fazi studentskog doma koja bi zaista olakšala boravak u domu u toku kako ljetnih, tako i zimskih mjeseci. Nekoliko ljetnih mjeseci je jako teško fizički izdržati u Podgorici i mislimo da je klimatizacija jedna od narednih investicija koja se mora prioritizovati.

Kako je u prethodnom dijelu navedeno neophodno je urgentno reagovati, kako bi se unaprijedio položaj studenata, prije svega u pogledu dodatnih kapaciteta za smještaj. Prilikom razmatranja načina rješenja problema Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je razmotrilo nekoliko modela, koji su različiti, kako po vrijednosti investicije, tako i po potencijalnom vremenu obezbijeđivanja usluge smještaja.

U saradnji sa Univerzitetom Crne Gore, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je dogovorilo potencijalno ustupanje zemljišta, konkretno UP 31 sklopu DUP-a, Univerzitetski centar 1, od strane Univerziteta Crne Gore. Na predmetnoj parceli bi se mogao graditi objekat površine osnove cca 960 m² u osnovi, te ukupne površine BGP 6.700 m². Izgradnjom predmetnog objekta zadovoljile bi se potrebe 300 do 350 studenata, uz sve dodatne sadržaje, kakvi su restorani, čitaonice i zajednički prostori. Kao prepreku prilikom rješavanja datog problema na način što će se graditi ovaj objekat, u početnoj fazi planiranja percipirano je vrijeme. Konkretno primjenom pozitivnih zakonskih propisa koji predviđaju primjenu konkursnih rješenja te različitih tenderskih procedura kako za projektovanje, tako i za izvođenje radova, početak gradnje ovog objekta u optimističnom scenariju bi se početak gradnje mogao očekivati u drugoj polovini 2025. godine, te bi gradnja trajala između godinu i po i dvije. Takođe, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija je razmišljalo i o opciji da predmetna parcela, te dio projektne dokumentacije, budu osnov za procedure ugovaranja izgradnje objekta primjenom privatno javnog partnerstva, kojim bi se vjerovatno projekat realizovao boljom dinamikom. Međutim sami model nosi određene rizike, prije svega u dijelu što ne postoji prevelika prethodna praksa u ovim postupcima. Kao treći model za urgentno rješavanje problema se javila potencijalna mogućnoost za zakupom ili kupovinom prostora koji bi mogao poslužiti za ove namjene. Predmetni model je vjerovatno najefikasniji ali nosi rizik, u vidu nepostojanja tržišne ponude za sličnim prostorima.