



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-97/15

Podgorica, 30.04.2015.godine

„ LIDO MAR „ D.O.O.

Obala bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se zaključak, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-97/15
Podgorica, 30.04. 2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „LIDO MAR“ D.O.O. Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Izmjene i dopune, Opština Tivat, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), a u vezi člana 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „LIDO MAR“ D.O.O. Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“ Izmjene i dopune, Opština Tivat.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom – Opština Tivat-Direkcija za investicije i razvoj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 05-97/1 od 10.03.2015.godine, sa dopunom istog, br. UPI 05-97/2 od 23.03.2015.godine, „LIDO MAR“ D.O.O. Tivat, obratilo se ovom ministarstvu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“, Izmjene i dopune, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sledeći dokazi:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekte na urbanističkoj parceli br. UP 1-18 u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“,Izmjene i dopune, Opština Tivat, izdati od strane ovog ministarstva broj:04-381/1 od 30.05.2014.godine;
- Glavni projekat za objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“, izmjene i dopune, Opština Tivat, koji je urađen od strane: vodećeg projektanta Sokolov Dejana, dipl.inž.građevinarstva i od strane sljedećih privrednih društava: „ ARHI-PRO MONTENEGRO “ D.O.O.Podgorica; “ GEOT “D.O.O. Podgorica, i „CEPTING ” D.O.O. Beograd;
- Konačni izvještaj o reviziji Glavnog projekta objekata objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu–Podgorica, br. 03-2804/1 iz februara 2015.godine;

- Ugovor o podzakupu katastarske parcele br. 965/44 K.O.Tivat, zaključen između „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O.Tivat i „ LIDO MAR „ D.O.O.Tivat od 01.04.2015.godine;
- Ugovor o korišćenju Morskog dobra, zaključen 25.06.2007.godine, između Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore – Budva i „ Adriatic Marinas „ D.O.O.iz Tivta;
- List nepokretnosti 2065-izvod, izdat od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Tivat, br. 121-956-2557/2015 od 30.03.2015.godine, za katastarsku parcelu br. 965/44 K.O.Tivat;
- Kopija Plana broj 7, izdata od strane Uprave za nekretnine- P.J.Tivat , broj 956-121-5-172/15 od 30.03.2015.godine za katastarsku parcelu br. 965/44 K.O.Tivat;
- Rješenje Uprave za nekretnine – P.J.Tivat, br. 954-121-UPI-2254/2014 od 18.11.2014.godine;
- Elaborat formiranja urbanističke parcele br. UPI 1-18 po Državnoj studiji lokacije „Arsenal „Opština Tivat, urađen od strane „ GEO & ARH PROJEKT „ D.O.O.Podgorica iz decembra 2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „ADRIATIC MARINAS“ D.O.O. Tivat, izdata od strane » LOVČEN OSIGURANJE« A.D. za osiguranje, Podgorica, br.0547505 od 23.12.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „ARHI-PRO MONTENEGRO “ D.O.O.Podgorica, izdata od strane » UNIQA « A.D. Podgorica, br. 6-17073 od 15.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „CEPTING ” D.O.O. Beograd, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje,Podgorica, br. 6-15966 od 01.10.2014.godine;
- 6- 11255 od 13.09.2013.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta“ CDS PROJECT “D.O.O. Podgorica, Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-17011 od 08.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „GEOT „ D.O.O. Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE « A.D. Podgorica, br. 0554869/1 od 12.11.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta „ FORESTA „D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-15176 od 02.08.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta“Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“, Podgorica, izdata od strane »»UNIQA« A.D. za osiguranje, br.6-17007 od 08.12.2014.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za „ Preduzeće za građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja „ Podgorica, izdata od strane »DELTA GENERALI « A.D. za osiguranje, Podgorica, zamjena polise br. 7753132 od 14.09.2014.godine;
- Saobraćajna saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju – Glavni projekat izgradnje objekta – namjene centralne djelatnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal „ Izmjene i dopune, Opština Tivat, izdata od strane Opštine Tivat – Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i saobraćaj, br. 1006-340-up-20/2 od 07.04.2015.godine;
- Saglasnost „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O.Tivat, br. 439 od 08.04.2015.godine za izgradnju objekata, namjene: centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela, br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „ Arsenal „ u Tivtu;
- Potvrda o izmirenoj naknadi iz člana 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja povodom izgradnje objekta namjene centarlnje djelatnosti na

katastarskoj parceli br. 965/44 K.O.Tivat po obračunu br. 2713 od 01.04.2015.godine, izdata od strane J.P.“ Regionalni vodovod Crnogorsko primorje „ Budva, br. 01-15/5640 od 17.04.2015.godine i

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-872/2 od 30.03.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG“ br. 60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG “ broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG “ broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, „LIDO MAR“ D.O.O. Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekata, namjene – centralne djelatnosti na urbanističkoj parceli br. UP 1-18, koju čini katastarska parcela br. 965/44 K.O.Tivat u zahvatu Državne studije lokacije „Arsenal“, Izmjene i dopune, Opština Tivat, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, ovo ministarstvo je utvrdilo da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

O obavezi dostavljanja navedenog dokaza, saglasno članu 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovo ministarstvo je, postupajući u smislu člana 93 stav 3 Zakona, aktom br. UPI 0503-97/7 od 24.03.2015.godine (dostavnica sa datumom potpisa – pečat pošte od 30.03.2015.godine) obavijestilo nadležni organ, ali isti u ostavljenom roku nije dostavljen.

Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čija rješavanja je nadležan drugi organ– prethodna pitanja u smislu postupanja po članu 93 stav 1 tačka 4 Zakona o uređenju

prostora i izgradnji objekata, radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok nadležni organ – Opština Tivat- Direkcija za investicije i razvoj, ne riješi predmetno pitanje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, sam.savjetnik I
Nataša Martinović, sam.savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Danilo Gvozdenović
D. Gvozdenović