



Broj: 05-1477/2

Podgorica, 31.08.2020. godine

VOLI TRADE D.O.O.

PODGORICA
Josipa Broza bb

Aktom broj 05-1477/1 od 03.08.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti podnijeli ste zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 128 i djelovima urbanističkih parcela broj 127, 131 i 132, blok 2 (faza 1), koje čine katastarske parcele broj 9/3, 10/1, 10/5, 9/1, 9/2, 11, 81/ i 8/2, KO Lješevići, u zahvatu LSL Grbalj II, Opština Kotor.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima - stav 5 tačka 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je dokumentacija dostavljena uz Zahtjev nepotpuna i to iz sledećih razloga:

1. Potrebno je dostaviti listove nepokretnosti za katastarske parcele broj 10/1, 10/5, 9/1, 9/2, 9/3, 8/1, 8/2, 11, 10/4 i 10/2, ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
2. Dostaviti saglasnost za rekonstrukciju i dogradnju Hipermarketa Voli, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 128 i djelovima urbanističkih parcela broj 127, 131 i 132 i 125 blok 2 (faza 1), od strane: INA - Crna Gora d.o.o., PAVGORD CG d.o.o., Jovanović Dijane, Jovanović Ivane, Petković Aide, Batuta Danice i Donković Milorada. Navedene saglasnosti unijeti u "G" list nepokretnosti za navedene lokacije.
3. Dostaviti Elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od Uprave za nekretnine.
4. Dopuniti tehnički opis u dijelu materijalizacije svih djelova fasadnog omotača.

Sledstveno izloženom potrebno je da ovom javnopravnom organu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja dostavite traženu dopunu dokumentacije.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen Rješenjem.

Obradila

Nataša Pavićević, dipl. Pravnik

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Dragan Vuković, d.i.a.