



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-3255/3-2019

Podgorica, 10.07.2020. godine

Franović Miloš i Martinović Nikola

KOTOR

„Stari Grad“ 461

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Franović Miloša i Martinović Nikole, iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 266/1 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 568, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RADANOVIĆI", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 17/12).

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.

samostalni savjetnik I

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA




Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-3255/3-2019
Podgorica, 10.07.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta -Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Franović Miloša i Martinović Nikole, iz Kotora, broj: 105-3255/1 od 29.07.2019. godine, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 i čl. 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Franović Miloša i Martinović Nikole, iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 266/1 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 568, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RADANOVIĆI“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 17/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-3255/1 od 29.07.2019. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Franović Miloš i Martinović Nikola, iz Kotora, podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli broj 266/1 KO Lješevići, na urbanističkoj parceli broj 568, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RADANOVIĆI“, Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja, obezbjeđenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Članom 99 stav 1 tačka 2. Zakona o upravnom postupku, propisano je da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako

podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u postupku.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da isti nemaju dokaz o legitimaciji investitora, odnosno aktivno legitimisane stranke.

O navedenom, imenovani su obaviješteni aktom Ministarstva, broj: 105-3255/2-2019 od 26.05.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 105-3255/2-2019 od 18.06.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 20.06.2020.godine.

Kako odnosni dokaz, podnosioci zahtjeva Franović Miloš i Martinović Nikola, iz Kotora, nijesu u ostavljenom roku dostavili ovom javnopravnom organu, to je shodno čl. 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, s pozivom na član 87.stav 6., odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.

samostalni savjetnik I


GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Dragan Vuković, d.i.a.