

UGOVOR O VRŠENJU USLUGA NADZORA

Ugovorne strane :

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direkcije javnih radova, Podgorica, koju zastupa VD direktor Rešan Nuhodžić, dipl.ing.saob., s jedne strane (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. Konzorcijum „Ing-Invest” d.o.o. Danilovgrad, „Urbi.Pro” d.o.o. Podgorica, „Montinspekt” d.o.o. Podgorica i „Geoprojekt Perišić” d.o.o. Podgorica, koga zastupa Ilija Radulović, izvršni direktor „Ing-Investa”, s druge strane (u daljem tekstu: IZVRŠILAC).

UVODNE ODREDBE

Na osnovu Okvirnog ugovora o zajmu zaključenog između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore br. LD1805 (2013) od 20.12.2013. godine, Ugovora o kreditu između Banke za razvoj Savjeta Evrope i Crne Gore od 06.01.2014. godine, Plana nabavke, odobrenog od CEB-a dana 03.05.2018. godine Direkcija javnih radova donijela je Odluku o pokretanju postupka nabavke broj: 101-1560/1-3552/1.

Predmet nabavke je vršenje usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru, JN broj FIP 17456 _11 usluge

Obim usluga koje će vršiti IZVRŠILAC definisan je Obimom usluga koji je datu u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora su usluge nadzora, pod uslovima i na način bliže određen ovim ugovorom, tenderskim dosijeom i Obimom usluga koji je sastavni dio ugovora.

Ukoliko se u toku izvođenja radova na izgradnji Dječijeg vrtića u Baru - pojavi potreba za radovima koji nisu ugovoreni sa izvođačem radova (dodatni radovi) Izvršilac ne može naložiti izvođaču radova da takve radove izvede bez prethodne saglasnosti i odobrenja Naručioca.

Izvršilac nije ovlašćen da bez pisane saglasnosti Naručioca:

- donosi odluke kojima odlučuje o pitanjima vezanim za dodatna plaćanja ili produžetak roka;
- donosi odluke o priznavanju viškova, naknadnih i nepredviđenih radova;

- da oslobodi Izvođača radova bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora o izvođenju radova.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da vrši usluge nadzora iz člana 1. ovog ugovora u svemu saglasno Ponudi br. 101-1560/1-4555/1 od 30.07.2018. godine i ovom ugovoru.

UGOVORENA CIJENA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da ukupna vrijednost usluge nadzora za usluge iz Čl.1. ovog ugovora iznosi 54.950,00 € (pedesetčetihiljaddevetstotinapedeset) eura sa obračunatim PDV-om.

U cijenu su uračunati svi troškovi Izvršioca za cio period važenja ugovora.

U slučaju da dođe do produženja roka za izvođenje radova, ugovorne strane će zaključiti aneks ugovora i produžiti rok za realizaciju ugovorenih usluga Izvršioca, s tim da se ukupna vrijednost predmetnih usluga iz stava 1. ovog člana, ne može uvećati.

NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Isplata ugovorene cijene iz člana 3 ovog Ugovora izvršiće se na žiro račun Izvršioca na slijedeći način:

- 10 % avansno – po dostavljanju Garancije za avansno plaćanje,
- Putem privremenih mjesečnih situacija do ukupno 90% ugovorene cijene, uključujući primljeni avans 10 % ugovorene cijene
- 10% nakon izdavanja Konačnog izvještaja Nadzornog organa i konačnog obračuna izvedenih radova.

Vraćanje avansa će se vršiti počev od prve privremene situacije procentualno u iznosu primljenog avansa. Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje izvođač radova u prisustvu Izvršioca i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Naručilac posla će izvršenu uslugu iz člana 1. ovog Ugovora platiti Izvršiocu na osnovu ispostavljenih mjesečnih situacija i okončane situacije u odnosu na stepen završenosti svake faze projekta.

Privremene situacije Izvršioca moraju biti srazmjerne procentu vrijednosti izvedenih radova u privremenim situacijama i okončanoj situaciji Izvođača radova, na kojima je Izvršilac izvršio stručni nadzor.

Plaćanje izvršenih usluga će se izvršiti prenosom sredstava na tekući račun Izvršioca broj 550- 14118-21 kod Banke Societe Generale Montenegro AD, u roku ne dužem od 45 (četrdesetpet) kalendarskih dana od dana prijema ispostavljenih, potpisanih i ovjerenih privremenih situacija, odnosno ispostavljanja okončane situacije.

Vrijednost traženih usluga i plaćanje iskazuje se u eurima.

OBAVEZE IZVRŠIOCA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da:

Započne sa vršenjem usluga stručnog nadzora i usluga koordinatora za bezbjednost i zdravlje na radu u roku od 5 dana od dana kada mu Naručilac zapisnički preda:

- Građevinsku dozvolu/Prijavu građenja
- Ugovor o građenju.

Ako Izvršilac ne započne sa vršenjem usluga u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorne obaveze, koji ne može biti duži od 3 (tri) dana.

Ako Izvršilac ni u naknadnom primjerenom roku ne započne sa vršenjem usluga, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i nadoknadi štetu.

Izvršilac će rješenjem imenovati lica za obavljanje poslova stručnog nadzora kao i lica za pružanjem usluga koordinatora za bezbjednost i zdravlje na radu, a koja ispunjavaju uslove u skladu sa propisima Crne Gore, i isto dostaviti Naručiocu na saglasnost, uključujući svu neophodnu dokumentaciju koja naročito sadrži Licence.

Izvršilac se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika vrši usluge nadzora koje obuhvataju sve poslove predviđene:

1. Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu
3. Pravilnikom o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora
4. Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
5. Pravilnikom o sertifikovanju energetske karakteristika zgrade
6. Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada
7. Projektno-tehničkom dokumentacijom
8. Dugim zakonskim propisima, tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu usluga

BANKARSKA GARANCIJA

Član 6.

Izvršilac se obavezuje da u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ovog ugovora dostavi Naručiocu kao sredstvo finansijskog obezbeđenja za dobro izvršenje posla, neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv i bez prava prigovora, garanciju banke za dobro izvršenje posla, u visini 10% od vrijednosti ugovora i sa rokom važnosti 30 (trideset) dana dužim od ugovorenog roka za konačno izvršenje posla.

Izvršilac se obavezuje da sredstvo finansijskog obezbjeđenja iz ovog člana, produži u slučaju produženja roka za završetak ugovorenih radova na izgradnji objekta o svom trošku, pri čemu ovaj ugovor predstavlja pravni osnov za produženje važnosti istih.

Naručilac može naplatiti garanciju iz stava 1. ovog člana u skladu sa ovim ugovorom u slučaju da Izvršilac ne izvršava ili kasni sa ispunjenjem obaveza definisanih ovim ugovorom.

Ako izabrani ponuđač u roku od 15 kalendarskih dana od dana zaključenja ugovora Naručiocu ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla, smatraće se da ugovor nije ni stupio na snagu.

Član 7.

Izvršilac je solidarno odgovoran sa izvođačem radova za štetu nastalu na gradilištu, ako ne dokaže da je blagovremeno preduzeo sve mjere iz djelokruga svoje nadležnosti da do toga ne dođe. Izvršilac je odgovoran i za nedostatke koji su nastali kao posljedica neblagovremenog preduzimanja mjera da se uočeni nedostaci otklone.

Izvršilac se obavezuje da svoje nalaze i zahtjeve u vezi sa vršenjem usluga nadzora nad radovima iz člana 1. ovog ugovora redovno upisuje u građevinski dnevnik, a po potrebi i da o njima obavještava izvođača radova u pismenoj formi i na drugi način, u kom slučaju je dužan da Naručiocu obezbijedi pismeni dokaz o tome.

Član 8.

Izvršilac je u obavezi da Naručiocu blagovremeno dostavi izvještaj o eventualnim viškovima i manjkovima radova i eventualnoj potrebi za dodatnim radovima, a o čijem će izvođenju Naručilac naknadno odlučiti uzimajući u obzir raspoloživa sredstava u budžetu.

ROK ZA PRUŽANJE USLUGE

Član 9.

Izvršilac je dužan da uslugu nadzora vrši od početka realizacije ugovora o građenju, pa do isteka roka za prijavljivanje nedostataka i izdavanja Potvrde o valjanom izvršenju radova odnosno završetka svih poslova predviđenih ovim članom.

OBAVEZE NARUČIOCA

Član 10.

Naručilac se obavezuje da:

- Dostavi Izvršiocu kompletnu tehničku i ugovornu dokumentaciju za radove koji će biti predmet nadzora, radi blagovremene pripreme i početka nadzora;
- Pravovremeno izdaje uputstva i daje objašnjenja Izvršiocu u pogledu cjelokupne problematike izvođenja predmetnih radova, u cilju što kvalitetnijeg obavljanja posla po ovom ugovoru.

DOCNJA I UGOVORNA KAZNA

Član 11.

U slučaju neizvršenja ugovorenih obaveza ili neopravdane docnje u izvršenju dijela ili cjelokupne usluge, Izvršilac se obavezuje da Naručiocu isplati ugovornu kaznu u iznosu od 0,2 ‰ (promila) ugovorene cijene za svaki dan zadocnjenja. Međutim, ukupna vrijednost ugovorne kazne ne može preći 5% ugovorene cijene.

U slučaju docnje Izvršioca, Naručilac zadržava pravo da naplati ugovornu kaznu iz stava 1. ovog člana i po prijemu usluga koje su predmet ovog ugovora.

Svako zadocnjenje u djelimičnom ili cjelokupnom ispunjenju ugovornih obaveza Izvršioca, koje nije posljedica više sile ili odgovornosti Naručioca, smatraće se neopravdanom docnjom Izvršioca.

VIŠA SILA

Član 12.

Ako u toku izvršenja ovog ugovora nastupe vanredni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ovog ugovora (Viša sila), a koji utiču na visinu ugovorene cijene, ugovorena cijena će se sporazumno izmijeniti.

Pod višom silom, odredbama ovog ugovora, podrazumijevaju se neočekivane prirodne nepogode (kao što su poplave i zemljotresi), štrajkovi, administrativne mjere države na koje ugovarači nemaju uticaja, teroristički akti, pobune, demonstracije ili neočekivane restriktivne mjere kojima se neočekivano otežava izvršenje ugovornih obaveza. Obaveza Izvršioca kada se poziva na višu silu je da bez odlaganja, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastupanja više sile, obavijesti Naručioca o nastupanju više sile sa preciznim navođenjem razloga.

Ne može se zahtijevati izmjena ugovorene cijene zbog vanrednih okolnosti koje su nastale po isteku predviđenog roka za realizaciju predmetne usluge.

PROMJENA OKOLNOSTI

Član 13.

Ukoliko se u toku izvršenja ugovorene usluge promijene okolnosti bez krivice Naručioca i Izvršioca, zbog kojih bi za Izvršioca bilo otežano ili nemoguće da pruži kompletnu uslugu u skladu sa ovim ugovorom, Izvršilac se obavezuje da odmah, bez odlaganja, o tome obavijesti Naručioca.

U slučaju nastanka takvih okolnosti:

- Ukoliko pružanje određenih usluga mora da se obustavi, rok za njihovo pružanje produžava se sve do njihovog prestanka,
- Ako je potrebno da se dinamika pružanja usluge uspori zbog otežanog ispunjenja, rok za njihov završetak se pomijera za onoliko koliko iziskuju takve okolnosti.

Naručilac u pismenoj formi prihvata ili odbija pismeni zahtjev Izvršioca za produženje ugovorenog roka izvršenja usluge, odnosno dinamike pružanja usluge, pod uslovima ugovorenim ovim ugovorom.

ZAŠTITA PODATAKA

Član 14.

Izvršilac se obavezuje da sve podatke do kojih dođe u realizaciji posla koji je predmet ovog ugovora čuva kao poslovnu tajnu, da iste neće kopirati niti upotrijebiti na bilo koji način.

Izvršilac je dužan da preduzme sve što je u njegovoj moći da ne dođe do neovlašćene upotrebe podataka o činjenicama koje je saznao od Naručioca ili tokom izvršenja ugovorene usluge.

Izvršilac nije ovlašćen da bez saglasnosti Naručioca, objavi članke, prikaze, referate u publikacijama ili na stručnim i naučnim skupovima na kojima će prezentirati pružene usluge ili njihove rezultate.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko je nad Izvršiocom pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije ili prinudnog poravnanja ili ako Izvršilac prenese ili ustupi ovaj ugovor, bez saglasnosti Naručioca u pisanoj formi, ili ako je Izvršilac:

- propustio da započne izvršenje ugovorene usluge ili zadržava napredovanje izvršenja ugovorene usluge, nakon isteka roka od 2 (dva) dana od dana dobijanja pisanog upozorenja Naručioca;

- uprkos prethodnim upozorenjima Naručioca u pisanoj formi, propustio da sprovodi izvršenje ugovorene usluge u skladu sa odredbama ovog ugovora ili stalno i svjesno zanemaruje da izvršava svoje obaveze;
- propustio da u razumnom roku ne postupi po nalogu Naručioca i/ili stručnog tima Naručioca da otkloni uočeni nedostatak što utiče na pravilno izvršenje ugovorene usluge i roka izvršenja;
- bez saglasnosti Naručioca dao u podizvršenje neki dio ugovora.

Član 16.

Naručilac je dužan da obavijesti Izvršioca o svojoj namjeri da raskine ugovor u pisanoj formi sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana, a iz razloga predviđenih ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, Zakonom o obligacionim odnosima i drugim propisima kojim je regulisana predmetna materija.

Obavještenje Naručioca o raskidu ugovora sadrži datum sa kojim se ugovor raskida, nakon kojeg je Izvršilac dužan da prekine vršenje usluga koje su predmet ovog ugovora.

Tokom trajanja otkaznog roka Izvršilac je dužan da preduzme mjere u cilju spriječavanja nastanka štete i Naručiocu podnese izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru, za čitav period vršenja stručnog nadzora uključujući i otkazni rok.

Član 17.

Izvršilac ima pravo da raskine ugovor sa otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana u slučaju da Naručilac kasni sa izvršenjem svojih ugovorenih obaveza, odnosno isplatom ispostavljenog računa duže od 30 (trideset) dana od isteka posljednjeg dana ugovorenog roka za isplatu.

OPŠTE ODREDBE

Član 18.

Izvršilac je dužan da stalno sarađuje sa Naručiocem i da ga za sve vrijeme izvršavanja ugovorene usluge obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla, a posebno je dužan da ga upozori na nedostatke, nepravilnosti i netačnost dobijenih podataka koje zapazi postupajući po pravilima struke.

Na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakon o bezbjednosti i zdravlju na radu, Zakon o obligacionim odnosima, Pravilnik o načinu i postupku vršenja stručnog nadzora u toku građenja objekta i drugi važeći propisi iz predmetne oblasti.

Član 19.

Izmjene i dopune ovog ugovora, moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorne strane i vrše se aneksom ovog ugovora.

Član 20.

Sastavni djelovi ovog Ugovora su:

- Ponuda Izvršioca br. 101-1560/1 od 30.07.2018. godine
- Garancija banke za dobro izvršenje posla

Član 21.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom posljednjeg potpisa.

Član 22.

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora rješavaju sporazumno preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se primjena i tumačenje odredbi ovog ugovora ne mogu riješiti na način definisan u prethodnom stavu, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 23.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjeraka za Naručioca i Izvršioca.

Za NARUČILAC



Obradila: Đorđina Lovrić

Saglasna: Milica Bakić

IZVRŠILAC

