



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-26371-3
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 24.04.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "S.R.ESTATES" D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 1 8 7 2 2 5
(Matični broj)

3 0 2
(Šifra područne jedinice poreskog organa)


Datum upisa u registar: 24.04.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.


Stanislava Martinović

25.04.2018




**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0832000 / 001

U Podgorici, dana 23.04.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "S.R. ESTATES" D.O.O. PODGORICA, broj 263655 podnijetoj dana 23.04.2018. u 10:34:24, preko

Ime i prezime: PAVLE TRIPKOVIĆ



donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "S.R. ESTATES" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	S.R. ESTATES
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50832000
PIB:	03187225
Datum statuta:	23.04.2018.
Datum ugovora:	23.04.2018.
Adresa uprave - sjedište:	RADOJA DAKIĆA BR.35 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	RADOJA DAKIĆA BR.35 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	RADOJA DAKIĆA BR.35 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267609095
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

25.04.2018.

Osnivač:

[REDACTED]
SALIM REHMATULLAH

Izvršni direktor:

[REDACTED]
IRSKE

Udio: 100%

MARKO BULATOVIĆ

J

A

C

1.000E

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.04.2018. u 10:34:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću S.R. ESTATES. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

M.P.


Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 263655

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PAVLE TRIPKOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - S.R. ESTATES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Kopija pasoša

Kopija lične karte

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Potvrda iz CDA

Datum prijema dokumentacije: 23.4.2018. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Tanja Martinović, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Odiava

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Urednik: Stan Pavlović

Zajednički šifarnici	Registar	Djelovodnik	Oglasi																								
Moji novi predmeti																											
<input checked="" type="checkbox"/> 263655	<p align="center">PRETRAGA PO FIZIČKO-PRAVNOM LICU</p> <p>pravno lice: <input type="text" value="SALIM REHMATULLAH [534737016]"/></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Naziv: <input type="text" value="SALIM REHMATULLAH"/></p> <p>Tip lica: <input type="text" value="Fizičko lice"/> JMBG/MB: <input type="text" value="534737016"/></p> <p>Broj LK/Pasoša: <input type="text"/> Država: <input type="text" value="UJEDINJENO KRALJEV"/></p> <p>Opština: <input type="text" value="PETERBOROUGH"/> Mjesto: <input type="text" value="PETERBOROUGH"/></p> <p>Adresa: <input type="text" value="MAYORS WALK, PE3 6HB 171,"/></p> </div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>broj.</th> <th>Br. prom.</th> <th>Naziv društva</th> <th>Status društva</th> <th>Odgovornost</th> <th>Uloga</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>23218</td> <td>1</td> <td>DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA</td> <td>Registрован</td> <td>KOLEKTIVNO</td> <td>Ovlašćeni zastupnik</td> </tr> <tr> <td>23218</td> <td>1</td> <td>DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA</td> <td>Registрован</td> <td></td> <td>Osnivač</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="text" value="Elektronski karton"/></p>			broj.	Br. prom.	Naziv društva	Status društva	Odgovornost	Uloga	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	23218	1	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA	Registрован	KOLEKTIVNO	Ovlašćeni zastupnik	23218	1	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA	Registрован		Osnivač
broj.				Br. prom.	Naziv društva	Status društva	Odgovornost	Uloga																			
<input type="text"/>				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																			
23218				1	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA	Registрован	KOLEKTIVNO	Ovlašćeni zastupnik																			
23218				1	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "S.R. HOSPITALITY" PODGORICA	Registрован		Osnivač																			
<input checked="" type="checkbox"/> 263654																											
<input checked="" type="checkbox"/> 263644																											
<input checked="" type="checkbox"/> 263640																											
<input type="checkbox"/> 263638																											
<input type="checkbox"/> 263632																											
<input type="checkbox"/> 263622																											
<input type="checkbox"/> 263613																											
<input type="checkbox"/> 263608																											
<input type="checkbox"/> 263565																											
<input type="checkbox"/> 263562																											
<input type="checkbox"/> 263447																											
<input type="checkbox"/> 263472																											
<input type="checkbox"/> 263444																											
<input type="checkbox"/> 263385																											
<input type="checkbox"/> 263292																											
<input type="checkbox"/> -----																											

Design by Infostream

Centralni Registar Privrednih Subjekata

Zajednički šifarnici

Registar

Djelovodnik

Oglaš

Moji novi predmeti

263655

263654

263644

263640

263638

263632

263622

263613

263608

263565

263562

263447

263472

263444

263385

263292

PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv:

Pretraži:

 Sve Rezervisane Registrovane

NAŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije
50219534	SM ESTATE	Registrovan	PODGORICA,PODGORICA	09.07.2004
50664829	SDW ESTATE	Registrovan	BUDVA,BUDVA	21.06.2013
50285454	SUNNY ESTATES	Registrovan	BUDVA,BUDVA	13.03.2006
10029375	S.T.R. "SEKA"	Registrovan	BUDVA,BUDVA	13.08.2002
10433737	S.T.R. "SALE"	Registrovan	BUDVA,BUDVA	11.06.2012
50527881	STARS ESTATE	Registrovan	,PODGORICA	23.04.2009
50370400	SB - STATUS	Registrovan	BAR, BAR	16.04.2007
50549462	S PRESS	U stečaju	,PODGORICA	28.09.2009
80027281	SREĆA	Registrovan	,PODGORICA	02.08.2017
50738807	R - ESTATE	Registrovan	,KOTOR	24.08.2015

Page 1 of 3 (25 Items) 2 3

Design by Infostream

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Opština:

Telefon:

e-mail:

Pavle Tripković

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak

 Osnivanjem Spajanjem Podjelom na drugi način

1.3. Puni naziv:

"S. R. ESTATES" d.o.o. Podgorica

1.4. Skraćeni naziv:

"SR. ESTATES" d.o.o.

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

23.04.2018.

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

23.04.2018.

2. ADRESA UPRAVE - SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

Podgorica

2.3. Mjesto:

2.4. Ulica:

Radoja Dakića

2.5. Broj:

35

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

Ps

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

Radoja Dakića

3.5. Broj:

35

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

4.2. Opština

Ps

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

Radoja Dakića

4.5. Broj:

35

*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

68 · 32

Upravljanje nekretnosima uz naknadu

8. OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine
 privatna
 zadružna
 dva ili više oblika svojine
 državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

+ 382 /

9.2. Fax:

+ 382 /

9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani): €

novčani – iznos: €

nenovčani – iznos: €

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:

- Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

12.2. MB / JMB:

strano fizičko lice unijeti broj pasoša
strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

Salim Rehmatullah

12.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Udio

12.1. Status:

- Osnivač Član DOO Ortak
 Komanditor Komplementar Zadrugar Drugo

*upisati status

12.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
 Upravni odbor
 Skupština
 Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- Direktor
 Predsjednik organa upravljanja
 Član odbora direktora
 Član organa upravljanja
 Član upravnog odbora
 Sekretar društva
 Ovlašćeni zastupnik
 Revizor
 Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

a strano fizičko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Marko Delatović

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

- neograničena
 ograničena

raspoloživi do 1.000 EUR

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
 Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
 Sekretarom društva
 Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost

(Priložiti Obazac PR PDV-1),

15.3. Registar akciznih obveznika

(Priložiti Obrazac AKC-P)

15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



STATUT
„S.R. ESTATES“ d.o.o. Podgorica

U Podgorici, 23. aprila 2018. godina

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 6/02 i „Sl. list Crne Gore“ br. 17/07, 80/08 i 40/11) **Salim Rehmatullah**, državljanin Velike Britanije sa pasošem broj 534737016, definisan kao "**Osnivač**", dana 23. aprila 2018. godine donosi sljedeći:

STATUT
„S.R. ESTATES“ d.o.o. Podgorica

1. NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

- 1.1. Naziv društva je: „S.R. ESTATES“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu „**Društvo**“).
- 1.2. Sjedište Društva je u ul. Radoja Dakića 35, 81000 Podgorica.
- 1.3. Zvanična adresa Društva za prijem službenih dokumenata je ul. Radoja Dakića 35, 81000 Podgorica.
- 1.4. Društvo je pravno lice koje ovo svojstvo stiće upisom u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici.
- 1.5. Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.
- 1.6. Osnivač može izmijeniti naziv i sjedište Društva

2. PEČAT DRUŠTVA

- 2.1. Društvo ima svoj pečat koji je okruglog oblika i koji sadrži naziv Društva.

3. DJELATNOSTI DRUŠTVA

- 1.1. Glavna djelatnost kojom će se Društvo baviti je:

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

- 1.2. Pored glavne djelatnosti, Društvo će se baviti i sledećim djelatnostima:
 - 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
 - 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
 - 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
 - 41.10 Razrada građevinskih projekata
 - 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
 - 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko

- 3.1. Društvo može promijeniti svoju djelatnost u skladu sa odlukom Osnivača Društva. Odluka se donosi u pisanom obliku i prijavljuje se Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.

4. OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

- 4.1. Osnovni novčani kapital Društva je upisan u iznosu od 1,00 EUR.

5. ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA

- 5.1. Za svoje obaveze u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom (potpuna odgovornost).
- 5.2. Društvo može u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun, kao i u ime i za račun drugih lica.
- 5.3. Odgovornost Osnivača Društva za obaveze Društva je ograničena do visine uloga u Društvo.

6. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE DRUŠTVOM

- 6.1. Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Osnivač i izvršni direktor.

7. OSNIVAČ

- 7.1. Osnivač vrši u Društvu ovlašćenja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.
- 7.2. Osnivač Društva je ovlašćen da:
- donosi Statut i druge opšte akte Društva;
 - vrši izmjene i dopune Statuta i drugih opštih akata Društva;
 - bira i razrješava izvršnog direktora;
 - utvrđuje nadoknadu za rad izvršnog direktora;
 - usvaja završne račune i odlučuje o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka Društva;
 - odlučuje o dopunskim uplatama, povećanju kapitala i smanjenju kapitala;
 - donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
 - odobrava procjenu nenovčanog uloga;
 - na zahtjev izvršnog direktora, razmatra pitanja iz njihove nadležnosti koja se odnose na poslovanje Društva;
 - donosi sve druge odluke koje nisu u nadležnosti izvršnog direktora;
 - obavlja i druge poslove utvrđene zakonom.
- 7.3. Odluke koje usvaja Osnivač Društva unose se bez odlaganja u knjigu odluka Društva. Odluke Osnivača Društva su punovažne od dana njihovog donošenja.

8. IZVRŠNI DIREKTOR

- 8.1. Društvo ima izvršnog direktora kojeg bira Osnivač.
- 8.2. Izvršni direktor obavlja svoju funkciju u najboljem interesu Društva i postupa sa pažnjom dobrog domaćina i dobrog privrednika na način kako je propisano Zakonom o privrednim društvima.
- 8.3. Izvršni direktor ima sljedeća prava i dužnosti:
- predlaže osnovne poslovne politike;
 - predlaže plan rada i razvoja društva;
 - stara se o zakonitosti rada Društva;
 - organizuje i rukovodi radom Društva;
 - izvršava odluke i naloge Osnivača;
 - zaključuje ugovore i donosi odluke u okviru utvrđene poslovne politike;
 - odlučuje o pravima i obavezama iz radnih odnosa;
 - potpisuje finansijska dokumenta;
 - vrši druge poslove po nalogu Osnivača kao i poslove predviđene Zakonom, Statutom i drugim propisima.
- 8.4. Za izvršnog direktora Društva se imenuje **Marko Bulatović** iz Kolašina, rođen 22.12.1984. godine, sa prebivalištem na adresi ul. Braće Miloševića bb, broj lične karte 004649530.
- 8.5. Osnivač može razriješiti izvršnog direktora Društva u slučaju da procijeni da je to u interesu Društva.
- 8.6. Promjena izvršnog direktora ne zahtjeva izmjenu Odluke o osnivanju i Statuta Društva.

9. ZASTUPANJE DRUŠTVA

- 9.1. Društvo zastupa izvršni direktor, pojedinačno i **sa ograničenjem**.
- 9.2. Izvršni direktor je ograničen da raspolaže sa sredstvima Društva; i/ili zaključuje bilo kakve pravne poslove u ime Društva; i/ili donosi odluke koje obavezuju ili izlažu Društvo sve do vrijednosti do **1.000 EUR** (hiljadu Eura) pojedinačno ili u sukcesivnom u nizu transakcija, poslova, odnosno odluka.

10. PRAVNE POSLJEDICE OBAVEZA PREUZETIH OD STRANE DRUŠTVA

- 10.1. Društvo je odgovorno za sve aktivnosti organa Društva ili drugih lica ovlašćenih za zastupanje Društva, bez obzira da li je Društvo registrovano za obavljanje tih aktivnosti ili ne.

10.2. Ograničenja ovlaštenja organa Društva ili drugih lica ovlaštenih da zastupaju Društvo ne mogu biti istaknuta prema trećim licima čak i kada su ova ograničenja objavljena na odgovarajući način.

11. TROŠKOVI POSLOVANJA I OBRAČUN REZULTATA POSLOVANJA

11.1. Troškovi poslovanja Društva se svake godine utvrđuju finansijskim planom Društva za tu poslovnu godinu.

11.2. Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim relevantnim propisima.

11.3. Izvršni direktor Društva je dužan da obezbijedi da Društvo vodi ispravne poslovne knjige predviđene propisima, te da na osnovu njih sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze.

11.4. Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

11.5. Društvo dostavlja godišnje finansijske izvještaje Poreskoj upravi najkasnije do 31.03. tekuće za prethodnu godinu.

12. USLOVI I NAČIN RASPOREĐIVANJA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA

12.1. Osnivač ima pravo na dio dobiti koju Društvo ostvari, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o porezu na dobit pravnih lica i Zakonom o tekućim i kapitalnim poslovima sa inostranstvom.

12.2. Dio dobiti Društva će biti plaćen Osnivaču na osnovu godišnjeg završnog računa i u skladu sa relevantnim propisima.

12.3. Dio dobiti Društva koji pripada Osnivaču može biti prenesen u inostranstvo u skladu sa odgovarajućim Zakonom ili može biti iskorišćen od strane Osnivača na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

12.4. Osnivač Društva će donijeti odluku o pokriću gubitaka Društva, u slučaju da se za tim pojavi potreba, bilo tako što će gubitke pokriti imovinom Društva, putem smanjenja osnovnog kapitala, ili na bilo koji drugi način, u skladu sa relevantnim propisima.

13. KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA

13.1. Osnivač Društva ima pravo uvida u aktivnosti, pregled poslovnih prostorija i opreme, kao i finansijskog poslovanja Društva u toku radnog vremena. Knjigovodstvo i druge aktivnosti će biti vođene u skladu sa važećim zakonskim propisima, a Osnivaču će biti omogućen pristup poslovnim knjigama i drugoj poslovnoj evidenciji, kad god on to zatraži.

14. PRENOS UDJELA

14.1. Osnivač ima pravo da slobodno raspolaže svojim udjelom ili dijelom udjela u Društvu u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

14.2. Osnivač prenosi udio ugovorom u pisanom obliku ovjerenim u skladu sa zakonom.

15. POSLOVNA TAJNA

15.1. Poslovnom tajnom smatra se informacija o poslovanju čije bi otkrivanje trećim licima moglo prouzrokovati štetu Društvu. Informacije i dokumenta koja predstavljaju poslovnu tajnu društva, kao i sankcije za odavanje poslovne tajne, mogu biti bliže određene odlukom Osnivača.

16. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

16.1. Društvo će u toku obavljanja svoje djelatnosti posebnu pažnju obratiti zaštiti životne sredine i pridržavati se svih propisa koji regulišu ovu oblast.

17. RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

17.1. Restrukturiranje Društva se vrši na osnovu odluke Osnivača Društva.

17.2. Društvo se može restrukturirati u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, podjelom na dva ili više odvojenih društava, spajanjem sa drugim društvom, a može i promijeniti oblik i restrukturirati se u akcionarsko društvo.

18. STATUT I OPŠTI AKTI DRUŠTVA

18.1. Statut je osnovni pravni akt Društva koji donosi Osniva Društva, koji je takođe ovlašćen da izvrši promjene Statuta.

18.2. Druga opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva. Druge opšte akte Društva donosi Osnivač Društva, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da ista donosi drugi organ.

18.3. Opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Odlukom o osnivanju.

18.4. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa opštim aktima Društva.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

19.1. Ovaj Statut stupa na snagu odmah po registraciji Društva u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.

19.2. Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog donošenja.

19.3. Ovaj Statut je sačinjen u tri (tri) originalna primjerka, od kojih jedan za Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici, a ostale kopije za potrebe Osnivača.

U Podgorici, dana 23. aprila 2018. godine.

Za Osnivača
Salim Rehmatullah



Pavle Tripković
na osnovu punomoćja
od 20.04.2018. godine



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
81000 Podgorica +382 20 231 756
Cma Gora tel/fax: +382 20 230 053
cda@t-com.me računi: 650-3143-63
www.cda.me 610-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 23.04.2018

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA:

JMB/MB:

Naziv:

SALIM REHMATULLAH

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

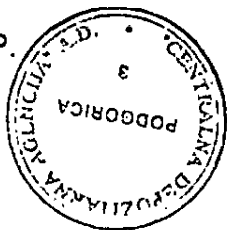
Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CDA.

M.P.



Za CDA

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

23.04.2018 10:06

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. list Republike Crne Gore“ br. 6/02 i „Sl. list Crne Gore“ br. 17/07, 80/08, 36/11 i 40/11), **Salim Rehmatullah**, državljanin Velike Britanije sa pasošem broj 534737016, definisan kao „Osnivač“, dana 20. aprila 2018. godine daje sljedeće

PUNOMOĆJE

Osnivač je odlučio da osnuje privredno društvo u Crnoj Gori, u formi jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću („Društvo“). Za potrebe osnivanja Društva, Osnivač je odlučio da ovlasti **AOD Tripković & Raičević**, sa sjedištem na adresi Cetinjski put 40, L5-1, stan 10, 81000 Podgorica, a pojedinačno

- **Pavla Tripkovića,**
- **Ivana Raičevića,**
- **Aleksandru Lasiću**

dajući im Punomoćje kojim ih u potpunosti ovlašćuje da izvrše svaku pravnu i stvarnu radnju koja može biti potrebna ili odgovarajuća u vezi sa osnivanjem i registracijom Društva kod svih relevantnih institucija, uključujući potpisivanje, podnošenje i preuzimanje svih potrebnih dokumenata, kao i izvršavanje svih drugih radnji koje nalažu relevantni zakoni Crne Gore u vezi sa postupkom osnivanja i registracije Društva.

Navedena lica su naročito ovlašćena da po sopstvenom nahođenju i bez ograničenja sačine, potpišu, ovjere i podnose sve dokumente koji mogu biti potrebna za registraciju Društva pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore i da sprovedu sve druge radnje koje nalažu zakoni Crne Gore za registraciju Društva kod svih relevantnih institucija. Ovo ovlašćenje se naročito odnosi, ali se ne ograničava na sljedeće:

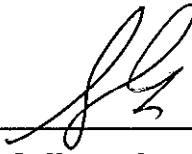
- Sačinjavanje, potpisivanje i ovjeravanje akta o osnivanju Društva
- Sačinjavanje i potpisivanje Statuta Društva,
- Izvršavanje svake druge radnje koja može biti potrebna u vezi sa registracijom Društva kod Poreske uprave, Centralne depozitarne agencije, Uprave carina, Fonda

penzijskog i invalidskog osiguranja i Inspekcije rada, kao i kod drugih relevantnih organa i institucija Crne Gore,

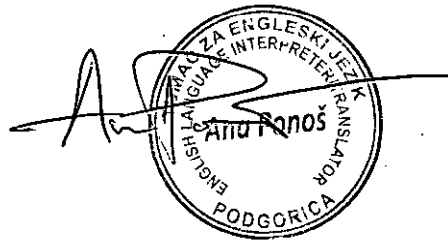
- posredovanje pri otvaranju bankovnih računa kod bilo koje komercijalne banke koja posluje u Crnoj Gori u skladu sa instrukcijama Osnivača.

Ovo Punomoćje će proizvoditi pravna dejstva od dana potpisivanja i ovjere.

U Podgorici, dana 20. aprila 2018. godine



Salim Rehmatullah



Ja Notar, Branislav Vukićević, Podgorica, ul. Slobode br. 47

OVJERA POTPISA

Potvrđujem da je **Rehmatullah Salim**, čiji sam identitet utvrdio uvidom u pasoš broj **534737016**, izdat od strane nadležnog organa Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske dana 05.06.2017, preda mnom svojeručno potpisao ovo pismeno.

Potpis na pismenu je istinit i ovjeren na dva primjerka isprave.

Napomena: Potpisivanju isprave prisustvovao je sudski tumač za engleski jezik **Ana Ponoš**, [redacted] čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **290440915**, izdata od strane MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, koji je prisustvovao potpisivanju, preveo sadržinu isprave i potvrdio da potpisnik isprave razumije sadržinu isprave.

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 i 21 tačka 5 NT u iznosu od 15,00 €.

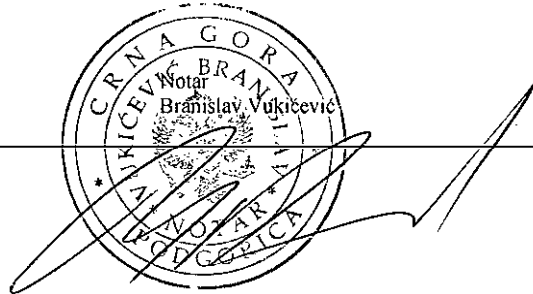
Naknada troškova notara za prevezivanje u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT iznosi 1,00 €.

PDV (21%) je obračunat u iznosu od 3,36 €.

Ukupno je naplaćeno 19,36 €.

OV 2174/2018

Podgorica, 20.04.2018. godine



ODLUKA O OSNIVANJU

S.R. ESTATES d.o.o. Podgorica

U Podgorici, 23. aprila 2018.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. list Republike Crne Gore” br. 6/02 i „Sl. list Crne Gore” br. 17/07, 80/08, 36/11 i 40/11)), **Salim Rehmatullah**, državljanin Velike Britanije sa pasošem broj 534737016, definisan kao "**Osnivač**", dana 23. aprila 2018. godine donosi sljedeći:

**ODLUKU O OSNIVANJU
"S.R. ESTATES" d.o.o. Podgorica**

1. NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

- 1.1. Naziv društva je: „S.R. ESTATES” d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu „**Društvo**”).
- 1.2. Skraćeni naziv Društva je: „S.R. ESTATES” d.o.o.
- 1.3. Sjedište Društva je na adresi ul. Radoja Dakića 35, 81000 Podgorica.
- 1.4. Zvanična adresa Društva za prijem službenih dokumenata je ul. Radoja Dakića 35, 81000 Podgorica .

2. PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

- 2.1. Društvo ima svoj pečat koji je okruglog oblika i koji sadrži naziv Društva.
- 2.2. Društvo ima svoj štambilj koji je pravougaonog oblika i koji sadrži naziv Društva i uobičajene administrativne oznake.

3. DJELATNOSTI DRUŠTVA

- 3.1. Glavna djelatnost kojom će se Društvo baviti je:

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

- 3.2. Pored glavne djelatnosti, Društvo će se baviti i sledećim djelatnostima:

- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima;
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko

- 3.3. Društvo može obavljati i sve dozvoljene spoljnotrgovinske aktivnosti koje spadaju u okvir djelatnosti za koje je registrovano i koje su navedene u članu

4. UDIO OSNIVAČA I OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

- 4.1. Društvo je jednočlano, tako da Osnivač posjeduje 100% udjela u svojem vlasništvu.
- 4.2. **Osnovni novčani kapital** Društva je uplaćen od strane Osnivača, određuje se i upisuje u iznosu od 1,00 EUR.

5. ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA

- 5.1. Za svoje obaveze u pravnom prometu sa trećim licima Društvo odgovara cjelokupnom svojom imovinom (potpuna odgovornost).
- 5.2. Društvo može u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun, kao i u ime i za račun drugih lica.
- 5.3. Odgovornost Osnivača Društva za obaveze Društva je ograničena do visine uloga u Društvo.

6. UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE DRUŠTVOM

- 6.1. Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Osnivač i izvršni direktor.

7. IZVRŠNI DIREKTOR

- 7.1. Društvo ima izvršnog direktora kojeg imenuju i razrješavaju Osnivači.
- 7.2. Za izvršnog direktora Društva se imenuje **Marko Bulatović** iz Kolašina, rođen 22.12.1984. godine, sa prebivalištem na adresi ul. Braće Miloševića bb, broj lične karte 004649530.

8. ZASTUPANJE DRUŠTVA

- 8.1. Društvo zastupa izvršni direktor, pojedinačno i sa ograničenjem.
- 8.2. Izvršni direktor je ograničen da raspolaže sa sredstvima Društva; i/ili zaključuje bilo kakve pravne poslove u ime Društva; i/ili donosi odluke koje obavezuju ili izlažu Društvo sve do vrijednosti do 1.000 EUR (hiljadu Eura) pojedinačno ili u sukcesivnom u nizu transakcija, poslova, odnosno odluka.

9. USLOVI I NAČIN RASPOREĐIVANJA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA

- 9.1. Osnivač ima pravo na dobit koju Društvo ostvari, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Zakonom o porezu na dobit pravnih lica i Zakonom o tekućim i kapitalnim poslovima sa inostranstvom.

10. KONTROLA AKTIVNOSTI DRUŠTVA

10.1. Osnivač Društva ima pravo uvida u aktivnosti, pregled poslovnih prostorija i opreme, kao i finansijskog poslovanja Društva u toku radnog vremena. Knjigovodstvo i druge aktivnosti će biti vođene u skladu sa važećim zakonskim propisima, a Osnivaču će biti omogućen pristup poslovnim knjigama i drugoj poslovnoj evidenciji, kad god to zatraži.

11. PRENOS UDJELA

11.1. Osnivač ima pravo da slobodno raspolaže svojim udjelom ili dijelom udjela u Društvu u skladu sa Zakonom i Statutom.

11.2. Osnivač prenosi udio ugovorom u pisanom obliku, ovjerenim u skladu sa zakonom.

12. RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

12.1. Restrukturiranje Društva se vrši na osnovu odluke Osnivača Društva.

12.2. Društvo se može restrukturirati u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, podjelom na dva ili više odvojenih društava, spajanjem sa drugim društvom, a može i promijeniti oblik i restrukturirati se u akcionarsko društvo.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

13.1. Ova Odluka stupa na snagu odmah po registraciji Društva u Centralnom registru Privrednih subjekata u Podgorici.


13.2. Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog donošenja.

13.3. Ova Odluka je sačinjena u 3 (tri) originalna primjerka, od kojih jedan za Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici, a ostale kopije za potrebe Osnivača.

U Podgorici, dana 23. aprila 2018. godine.

Za Osnivača

Salim Rehmatullah



Pavle Tripković

na osnovu punomoćja
od 20.04.2018. godine

Ja Notar, Branislav Vukićević, Podgorica, ul. Slobode br. 47.....

OVJERA POTPISA.....

Potvrđujem da Tripković Pavle, [REDACTED] zdatu od MUP-a Crne Gore, PJ Podgorica, po punomoćju za Kenmatullah Salim-a, ovjerenom od strane ovog Notara pod brojem OV 2174/2018, dana 20.04.2018. godine, preda mnom potpisao ovo pismo.

Potpis na pismenu je istinit i ovjeren je na jednom primjerku isprave.

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave.

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €.

Naknada troškova notara za prevezivanje u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT iznosi 1,00 €.

PDV (21%) je obračunat na osnovu člana 12 st. 2 NT u iznosu od 0,74 €.

Ukupno je naplaćeno 4,24 €.

OV 2187/2018

Podgorica, 23.04.2018. godine

