

PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA VEĆEG OBIMA, ZA IZGRADNJU OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA - MJEŠOVITOG RIZORTA "PLAVI HORIZONTI", KOJI OBUHVATAJU ZONU URBANISTIČKE PARCELE 1 I POVRŠINE POD SAOBRAĆAJNICAMA, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "PRŽNO I", OPŠTINA TIVAT, INVESTITORA: "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" D.O.O. TIVAT.

"QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" D.O.O. Tivat, se obratilo zahtjevom broj 96 od 05.05.2015.godine, za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore za izvođenje pripremnih radova većeg obima, za izgradnju objekata od opšteg interesa – mješovitog rizorta "Plavi horizonti", koji obuhvataju zonu Urbanističke parcele 1 i površine pod saobraćajnicama, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pržno I", Opština Tivat.

U skladu sa članom 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zahtjevu u bitnom ističu, da je u pitanju objekat od opšteg interesa, i da bi se u okviru pripremnih radova izvodili sljedeći radovi:

- Postavljanje gradilične ograde, portirnice i kaoije na ulazu u gradilište, gradilišne table i table upozorenja,
- Raščišćavanje terena-odstranjivanje grmlja i drveća,
- Široki iskop koji će se odvijati u 4 faze,
- Izgradnja internih gradilišnih saobraćajnica,
- Uređenje privremene vodovodne i kanalizacione mreže za potrebe gradilišta,
- Uređenje privremenih elektroinstalacija za potrebe gradilišta,
- Uređenje telekomunikacione kablovske kanalizacije,
- Montaža privremenih objekata,
- Presađivanje i zaštita drveća.

Navedeni pripremni radovi trajali bi 10 mjeseci.

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma izdati su Urbanističko tehnički uslovi broj: 05-2297/13 i 05-2298/13 od 12.01.2015.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotelskog kompleksa na urbanističkim parcelama UP1, UP3, UP4, UP5, UP6, obalnog šetališta i pristupnih saobraćajnica u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pržno I", Opština Tivat.

Za izmjene i dopune Urbanističkog projekta »Pržno I«, donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Izmjenu i dopunu Urbanističkog projekta „Pržno I“ („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 2/14).

Za Urbanistički projekat "Pržno I" („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 1/12), urađena je strateška procjena uticaja na životnu sredinu, na koju je dobijena saglasnost Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Kotor, broj: 0905-up-218/11 od 21.12.2011.godine.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade, sadržan je u članu 104a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu svega navedenog Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore na sjednici održanoj _____ 2015.godine, razmotrila je zahtjev "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" D.O.O. Tivat, za davanje saglasnosti za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - mješovitog rizorta "Plavi horizonti", koji obuhvataju zonu Urbanističke parcele 1 i površine pod saobraćajnicama, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pržno I", Opština Tivat.

2. Daje se "QD HOTEL AND PROPERTY INVESTMENT MONTENEGRO" D.O.O. Tivat – saglasnost za izvođenje pripremnih radova većeg obima za izgradnju objekata od opšteg interesa - mješovitog rizorta "Plavi horizonti", koji obuhvataju zonu Urbanističke parcele 1 i površine pod saobraćajnicama, u zahvatu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Pržno I", Opština Tivat.