

Predlog
za ustupanje Upravi za katastar i državnu imovinu, na upravljanje, nepokretnosti koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ u Ulcinju

Ministarstvo odbrane trenutno upravlja sa lokacijom koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ u Ulcinju, koga čine katastarske parcele 7525 i dr. iz lista nepokretnosti 972 KO Ulcinj, ukupne površine 342.1094m².

Radi se o bivšem vojnom odmaralištu koje je poslovalo u okviru Vojne ustanove “Boka” Ulcinj, a za koje je na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore broj 03-1755 od 4.03.2008.godine, Ministarstvo odbrane sprovelo postupak prestanka poslovanja.

Nakon prestanka poslovanja, pa sve do danas, Ministarstvo odbrane i Vojska Crne Gore vršilo je obezbjeđenje predmetne nepokretnosti, u cilju očuvanja nepokretnosti i sprječavanja devastacije objekata koji se u istom nalaze. Takođe, Ministarstvo odbrane i Vojska Crne Gore su učestvovali i u akcijama čišćenja maslinjaka i pristupnih puteva koji se nalaze u okviru bivšeg vojnog odmarališta “Valdanos” u Ulcinju.

U prethodnom periodu, predmetna nepokretnost u planskoj dokumentaciji bila je opredjeljena za turizam, pa je ista bila ustupljena Savjetu za privatizaciju Vlade Crne Gore za turističku valorizaciju, ali do valorizacije lokacije putem privatno-javnog partnerstva nije došlo.

Nakon usvajanja Plana posebne namjene za obalno područje 2018.godine, namjena prostora odmarališta “Valdanos” je promijenjena, tako da je jedan dio opredjeljen kao prostor za maslinjake i zelenu površinu, a drugi dio prostora opredjeljen je za turizam.

Kako nepokretnost koja predstavlja bivše vojno odmaralište “Valdanos” u Ulcinju u skladu sa važećom planskom dokumentacijom ne predstavlja prostor posebne namjene za potrebe odbranu, stekli su se uslovi da se u skladu sa Zakonom o državnoj imovini ista ustupi na dalje upravljanje Upravi za katastar i državnu imovinu.

Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“ br.21/09 i 40/11) uređeno je korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi.

Članom 10 stav 1 alineja 13 Zakona o državnoj imovini propisano je da je upravljanje imovinom odlučivanje o čuvanju, održavanju, obnavljanju, ostvarenju prihoda, osiguranju i unaprjeđivanju, kao i drugim pitanjima od značaja za ostvarenje namjene stvari.

Članom 20 istog zakona propisano je da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ uprave nadležan za poslove imovine, ukoliko posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predložilo je Ministarstvu finansija i socijalnog staranja da se pokrene postupak za donošenje zaključka Vlade Crne Gore, kojim bi se nepokretnost koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ u Ulcinju, koga čine katastarske parcele 7525 i dr. iz lista nepokretnosti 972 KO Ulcinj, ukupne površine 342.1094m², ustupila na dalje upravljanje Upravi za katastar i državnu imovinu.

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja, aktom broj 01-8223/2021 od 13.09.2021.godine, dostavilo je Ministarstvu odbrane mišljenje u kojem se navodi da podržavaju inicijativu Ministarstva odbrane da se pokrene postupak za donošenje zaključka Vlade Crne Gore kojim će se nepokretnost koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ u Ulcinju, koga čine katastarske parcele 7525 i dr. iz lista nepokretnosti 972 KO Ulcinj, ukupne površine 342.1094m², ustupiti na dalje upravljanje Upravi za katastar i državnu imovinu.

Shodno navedenom, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je prihvatila Predlog Ministarstva odbrane za ustupanje Upravi za katastar i državnu imovinu, na upravljanje, nepokretnosti koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ u Ulcinju.

2. Vlada je saglasna da se nepokretnost koja predstavlja bivše vojno odmaralište „Valdanos“ Ulcinj, koga čine koga čine katastarske parcele 7525 i dr. iz lista nepokretnosti 972 KO Ulcinj, ukupne površine 342.1094m², ustupi na dalje upravljanje Upravi za katastar i državnu imovinu, do privođenja namjeni lokacije u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

3. Zadužuju se Ministarstvo odbrane i Uprava za katastar i državnu imovinu da sačine zapisnik o primopredaji nepokretnosti iz tačke 2 ovih zaključaka.