

**INFORMACIJA O RASKIDU UGOVORA O UDRUŽIVANJU I ULAGANJU SREDSTAVA
RADI OBEZBJEĐIVANJA STAMBENIH JEDINICA ZA POTREBE SLUŽBENIKA I
NAMJEŠTENIKA, BROJ 01-2024/2 OD 24.12.2009.GODINE, SA PRATEĆIM ANEKSIMA,
ZAKLJUČENIH IZMEĐU MINISTARSTVA EKONOMIJE I MINISTARSTVA UREĐENJA
PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE SA CRNOGORSKIM FONDOM ZA
SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU DOO PODGORICA, U IME MINISTARSTVA
EKONOMSKOG RAZVOJA I TURIZMA, KAO PRAVNOG SLJEDBENIKA**

Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, kao Ulagач sa Crnogorskim fondom za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica, zaključili su Ugovor o udruživanju i ulaganju sredstava radi obezbjeđivanja stambenih jedinica za potrebe službenika i namještenika ova dva ministarstva, broj 01-2024/2 dana 24.12.2009.godine, kojim su uređena međusobna prava, obaveze i odgovornosti između Ulagачa i Fonda, a radi obezbjeđivanja potrebnih sredstava za organizovanje izgradnje stanova solidarnosti za potrebe Ulagачa.

Predmetnim ugovorom Fond se obavezao da izgradi 20 stambenih jedinica u stambenom objektu koji će Fond graditi u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona-Izmjene i dopune" KO Podgorica III, "Tuški put", pojedinačne kvadrature od po cca 70m² po cijeni ne većoj od 650,00€/m², po sistemu "ključ u ruke", najkasnije u roku od 15 mjeseci od datuma početka radova, tj. od 01.marta 2010.godine. Po osnovu predmetnog ugovora, uplaćen je iznos od 349.000,00€, od čega se polovina odnosila na Ministarstvo ekonomije. Predmetnim Ugovorom predviđeno je da u slučaju kašnjenja u ispunjavanju Ugovora, Fond plaća mjesečne penale u iznosu od 1.500,00€, a u slučaju da kašnjenje traje duže od 6 mjeseci Ulagач ima pravo da raskine Ugovor i traži povraćaj sredstava i naknadu štete ili da traži ispunjenje Ugovora na drugim stanovima sličnog kvaliteta i lokacije koje Fond ima u vlasništvu.

Aneksom broj 1 Ugovora koji je zaključen dana 22.01.2013.godine, između ostalog je definisano da je izvršena podjela pripadajućih novčanih sredstava između dva ministarstva (174.500,00€ po Ministarstvu) i definisano je da će Ulagачi, tj. ova dva ministarstva ubuduće sa Fondom odnositi regulisati nezavisno jedno od drugog. Predmetnim Aneksom takođe je definisano da je Fond na ime zahtjeva Ulagачa između ostalih obezbijedio dvije stambene jedinice za potrebe službenika Ministarstva ekonomije u Budvi.

Ugovorne strane su se saglasile da se od pripadajućeg dijela sredstava Ministarstva ekonomije u iznosu od 174.500,00€, iznos od 34.900,00€ uračunava u cijenu dvije stambene jedinice u Budvi, a da će se preostali iznos od 139.600,00€ uračunati u cijenu preostalih 8 stambenih jedinica iz stambenog objekta koji će Fond graditi u Podgorici, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona-Izmjene i dopune" KO Podgorica III, "Tuški put", pojedinačne kvadrature od po cca 70m².

Sve prednje ključne odredbe Ugovora nijesu izmijenjene ni Aneksom broj 2 Ugovora koji je zaključen dana 17.04.2013.godine.

Nakon više pokušaja da se pronađe adekvatno rješenje, u cilju ispunjenja preostalog dijela ugovorenih obaveza, Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju uputio je dopis Ministarstvu ekonomije dana 05.11.2018.godine, u kojem je Ministarstvu ponuđeno 7 stambenih jedinica u zahvatu DUP-a "Stari aerodrom" Podgorica, projektovane površine od po 46,37 m² i po cijeni od 800€/m², na prizemlju i u potkrovlju što na više načina

predstavlja očigledno odstupanje od onoga što je ugovoreno i nesporno kršenje ugovorenih obaveza.

Zbog neispunjenja ugovorenih obaveza i pored dugogodišnjeg nastojanja da dođe do realizacije predmetnog Ugovora, Ministarstvo ekonomije je uputilo Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju, obavještenje broj 602-297/2019-3 dana 24.12.2019.godine o raskidu Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava radi obezbjeđivanja stambenih jedinica za potrebe službenika i namještenika Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Ministarstva ekonomije, sa pratećim aneksima, sa zahtjevom za vraćanje Ministarstvu ekonomije preostalih neiskorišćenih novčanih sredstava u iznosu od 139.600,00€ najkasnije do 31.01.2020.godine kao i ostalih potraživanja po osnovu naknade štete.

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore dopisom PZ.br.316/22 od 07.09.2022.godine, zatražio je između ostalog od Ministarstva ekonomskog razvoja i turizma dostavu Zaključka Vlade Crne Gore sa informacijom o raskidu ugovora, kao i Zaključka Vlade kojim se ovlašćuje Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa za vođenje spora za utvrđivanje raskida Ugovora i naknadu sredstava koja se potražuju po tom osnovu.

broj 01-7470/4-2009

Podgorica, 23.01.2013 god.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

broj 01-7470/68-2009

Podgorica, 23.01.2013 god.

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU
STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O.

broj 02-203
Podgorica, 23.01.2013 god.

**Aneks broj 1 Ugovora
o udruživanju i ulaganju sredstava
broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine**

Zaključen u Podgorici, dana 22.01.2013. godine, između:

1. Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao pravnog sledbenika Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, koje zastupa ministar Branimir Gvozdenović i Ministarstva ekonomije, koje zastupa ministar dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: **Ulagač**), s jedne strane, i
2. „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ DOO, kojeg zastupa izvršni direktor, **Boris Mihailović** (u daljem tekstu: **Fond**), s druge strane.

Ugovorne strane su usaglasile da se pojedine odredbe Ugovora o ulaganju i udruživanju sredstava radi obezbjeđivanja stambenih jedinica za potrebe službenika i namještenika Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao pravnog sledbenika Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Ministarstva ekonomije, broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine, izmijene na način kako je to utvrđeno odredbama ovog Anexa broj 1 Ugovora.

Član 1

Član 2 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ulagač - Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo održivog razvoja i turizma su u Fond udružili, odnosno uložili sredstva radi obezbjeđivanja od strane Fonda ukupno 20 stambenih jedinica za potrebe Ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma: i to po 10 stambenih jedinica po svakom ministarstvu.

Za potrebe Ministarstva ekonomije Fond se obavezao da obezbijedi ukupno 10 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica pojedinačne kvadrature od cca 70 m², s tim što je Fond na ime zahtjeva predstavnika Ulagača, umjesto dvije stambene jedinice u Podgorici obezbjedio dvije stambene jedinice u Budvi i to:

- Stambenu jedinicu iz stambenog objekta broj 1 – lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a Stambeno poslovna zona Rozino, i to stan: stan J3as, PD 69B, sprat VI (P6), ulaz 2, površine 62,31 m², za potrebe rješavanja stambenog pitanja Gorana Šćepanovića, shodno Odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-11005/31 od 21.12.2010. godine i rješenju Ministarstva ekonomije broj 01-3819/3, te zahtjeva o zamjeni prava na dodjelu stana umjesto stana u Podgorici za stan u Budvi.
- Stambenu jedinicu iz stambenog objekta broj 1 – lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a Stambeno poslovna zona Rozino i to stan J3a, PD 9B sprat II (P2), ulaz 1, površine 61,17 m², za

potrebe rješavanja stambenog pitanja Miodraga Čanovića, shodno shodno Odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-11005/31 od 21.12.2010. godine i Rješenju Ministarstva ekonomije 01-3819/3, te zahtjeva o zamjeni prava na dodjelu stana umjesto stana u Podgorici za stan u Budvi.

Ugovorne strane su usaglasile da je u kupoprodajnu cijenu stambenih jedinica u Budvi, bliže određenih u stavu 2, tačka 1 i 2 ovog člana uračunat iznos sredstava ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 34.900,00 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da je Fond u obavezi da za potrebe Ministarstva ekonomije na ime sredstava Ulagača- obezbijedi još 8 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica pojedinačne kvadrature od cca 70 m².

Za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma, Fond se obavezao da obezbijedi ukupno 10 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica, s tim što je Fond na ime zahtjeva predstavnika Ulagača, umjesto tri stambene jedinice u Podgorici obezbijedio tri (3) stambene jedinice u Budvi iz stambenog objekta broj 1 –lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a, Stambeno poslovna zona Rozino i to:

- stan J, PD 16 B, sprat IV, ulaz 2Du, površine 61,54 m², koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010. godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/55 od 05.10.2010. godine pripao Branislavu Gregoviću, pomoćniku ministra za upravljanje prostorom.
- stan J, PD 11 B, sprat III, ulaz 2Du, površine 60,97 m², koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010.godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/54 od 05.10.2010. godine pripao Marku Vujoviću, pomoćniku ministra za razvoj stanovanja.
- stan J, PD 1B, sprat I, ulaz 2D, površine 61,34 m² ,koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010. godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/56 od 05.10.2010. godine pripao Oliveri Brajović, pomoćniku ministra za inspekcijski nadzor.

Ugovorne strane su usaglasile da je u ukupnu ugovorenu cijenu stambenih jedinica u Budvi, bliže određenih u stavu 5 tačka 1, 2 i 3 ovog člana, uračunat iznos sredstava ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 52.350,00 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da je Fond u obavezi da za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma na ime sredstava Ulagača- obezbijedi još 7 stambenih jedinica pojedinačne kvadrature cca 70m² iz stambenog objekta koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica.

Član 2

Član 6 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da cijena za 1m² stanova iz člana 1 stav 4, i stanova iz člana 1 stav 7 ovog Anexa Ugovora, odnosno stanova koji će se graditi u Podgorici, neće biti veća od 650 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da cijena 1m² stambenog prostora iz člana 1 stav 2 tačka 1 i 2 ovog Anexa ugovora i člana 1 stav 5 tačka 1, 2 i 3 ovog anexa ugovora, odnosno stanova u Budvi iznosi 930,00 eura po 1m² stana.

Ugovorne strane su usaglasile da će se tačna površina stambenih jedinica koje se grade u Podgorici za potrebe Ulagača, a koji su bliže određeni članom 1 stav 4 i članom 1 stav 7 ovog Anexa Ugovora, utvrditi nakon izgradnje stanova, o čemu će biti zaključen poseban Anex Ugovora.

Član 3

Član 7 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su usaglasile da je Ulagač sredstava na ime navedenih stanova uplatio Fondu po osnovu osnovnog Ugovora, iznos sredstava od 349.000,00 eura od čega se iznos sredstava od 174.500,00 eura odnosio na uplatu Ministarstva održivog razvoja i turizma, a preostali iznos sredstava od 174.500,00 eura se odnosio na uplatu Ministarstva ekonomije.

Ugovorne strane su usaglasile da se iznos sredstava Ulagača iz prethodnog stava ovog člana uračunava Ulagaču prilikom kupovine stanova koji su predmet ovog Anexa Ugovora, kod isplate kupoprodajne cijene stanova, bez obračunate kamate.

Ugovorne strane su usaglasile da se od pripadajućeg dijela sredstava Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 174.500,00 eura, iznos sredstava od 52.350,00 eura uračunava u cijenu tri stambene jedinice u Budvi, definisane članom 1 stav 5 tačka 1,2 i 3 ovog Anexa ugovora, a shodno odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore –broj 09-7712/4 od 08.09.2010.godine i Rješenjima Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/54 od 05.10.2010. godine, broj 01-150/55 od 05.10.2010. godine, broj 01-150/56 od 05.10.2010. godine, a da se preostali iznos sredstava od 122.150,00 eura uračunava u cijenu stanova iz člana 1 stav 7 ovog Anexa ugovora.

Ugovorne strane su usaglasile da se od pripadajućeg dijela sredstava Ministarstva ekonomije u iznosu od 174.500,00 eura, iznos sredstava od 34.900,00 eura uračunava u cijenu dvije stambene jedinice u Budvi, definisane članom 1 stav 2 tačka 1 i 2 ovog Anexa ugovora, a shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj 03-12339 od 10.12.2009. godine i Rješenju Ministarstva ekonomije broj 01-3819/3 od 10.12.2009. godine, a da preostali iznos od 139.600,00 eura uračunava u cijenu stanova iz člana 1 stav 4 ovog Anexa Ugovora.

Član 4

Član 8. stav 1 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009.godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da Fond sa Ulagačem i nosiocima prava zaposlenim kod ulagača, a shodno donijetim Odlukama i Rješenjima Ulagača, zaključi Ugovor o kupoprodaji stanova po konačnoj cijeni, koju Fond formira nakon konačnog obračuna kvadrature i svih troškova izgrađenog stambenog prostora, a koja ne može biti veća od cijena definisanih članom 2 ovog Anexa ugovora.

Član 5

Sve ostale odredbe Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine ostaju na snazi neizmijenjene .

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da će Ulagač – Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije, na osnovu osnovnog Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond, broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine i ovog Anexa Ugovora, ubuduće svoje odnose sa Fondom rješavati kao posebni Ulagači, zaključenjem Posebnih ugovora.

Član 7

Ovaj Anex Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjerka od kojih po 3 (tri) zadržava svaka ugovorna strana.

Potpisnici Ugovora:

ZA ULAGAČA

MINISTAR
vdj Vladimir Kavarić



MINISTAR
Branimir Gvozdenović



ZA FOND
Izvršni direktor
Boris Mihailović



**Aneks broj 2 Ugovora
o udruživanju i ulaganju sredstava
broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine**

Zaključen u Podgorici, dana 17.04.2013. godine, između:

1. Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao pravnog sledbenika Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, koje zastupa ministar Branimir Gvozdenović i Ministarstva ekonomije, koje zastupa ministar dr Vladimir Kavarić (u daljem tekstu: Ulagač), s jedne strane, i
2. „Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju“ DOO, kojeg zastupa izvršni direktor, Boris Mihailović (u daljem tekstu: Fond), s druge strane.

Ugovorne strane su usaglasile da se pojedine odredbe Ugovora o ulaganju i udruživanju sredstava radi obezbjeđivanja stambenih jedinica za potrebe službenika i namještenika Ministarstva održivog razvoja i turizma, kao pravnog sledbenika Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i Ministarstva ekonomije, broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine, izmijene na način kako je to utvrđeno odredbama ovog Aneksa broj 2 Ugovora.

Član 1

Član 2 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ulagač - Ministarstvo ekonomije i Ministarstvo održivog razvoja i turizma su u Fond udružili, odnosno uložili sredstva radi obezbjeđivanja od strane Fonda ukupno 20 stambenih jedinica za potrebe Ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma: i to po 10 stambenih jedinica po svakom ministarstvu.

Za potrebe Ministarstva ekonomije Fond se obavezao da obezbijedi ukupno 10 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica pojedinačne kvadrature od cca 70 m², s tim što je Fond na ime zahtjeva predstavnika Ulagača, umjesto dvije stambene jedinice u Podgorici obezbjedio dvije stambene jedinice u Budvi i to:

- Stambenu jedinicu iz stambenog objekta broj 1 – lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a Stambeno poslovna zona Rozino, i to stan J3as, PD 69B, sprat VI (P6), ulaz 2, površine 62,31 m², za potrebe rješavanja stambenog pitanja Gorana Šćepanovića, shodno Odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-11005/31 od 21.12.2010. godine i

rješenju Ministarstva ekonomije broj 01-3819/3, te zahtjeva o zamjeni prava na dodjelu stana umjesto stana u Podgorici za stan u Budvi.

- Stambenu jedinicu iz stambenog objekta broj 1 – lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a Stambeno poslovna zona Rozino i to stan J3a, PD 9B sprat II (P2), ulaz 1, površine 61,17 m², za potrebe rješavanja stambenog pitanja Miodraga Čanovića, shodno shodno Odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-11005/31 od 21.12.2010. godine i Rješenju Ministarstva ekonomije 01-3819/3, te zahtjeva o zamjeni prava na dodjelu stana umjesto stana u Podgorici za stan u Budvi.

Ugovorne strane su usaglasile da je u kupoprodajnu cijenu stambenih jedinica u Budvi, bliže određenih u stavu 2, tačka 1 i 2 ovog člana uračunat iznos sredstava ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 34.900,00 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da je Fond u obavezi da za potrebe Ministarstva ekonomije na ime sredstava Ulagača- obezbijedi još 8 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica pojedinačne kvadrature od cca 70 m².

Za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma, Fond se obavezao da obezbijedi ukupno 10 stambenih jedinica iz stambenog objekata koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica, s tim što je Fond na ime zahtjeva predstavnika Ulagača, umjesto tri stambene jedinice u Podgorici obezbijedio tri (3) stambene jedinice u Budvi iz stambenog objekta broj 1 –lamela „B“ na katastarskoj parceli broj 551/2, upisanoj u listu nepokretnosti 3429 KO Budva u zahvatu DUP-a, Stambeno poslovna zona Rozino i to:

- stan J, PD 16 B, sprat IV, ulaz 2Du, površine 61,54 m², koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010. godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/55 od 05.10.2010. godine pripao Branislavu Gregoviću, pomoćniku ministra za upravljanje prostorom.
- stan J, PD 11 B, sprat III, ulaz 2Du, površine 60,97 m², koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010.godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/54 od 05.10.2010. godine pripao Marku Vujoviću, pomoćniku ministra za razvoj stanovanja.
- stan J, PD 1B, sprat I, ulaz 2D, površine 61,34 m², koji je na osnovu Odluke o dodjeli stanova Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore broj 09-7712 /4 od 08.09.2010. godine i Rješenja Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/56 od 05.10.2010. godine pripao Oliveri Brajović, pomoćniku ministra za inspeksijski nadzor.

Ugovorne strane su usaglasile da je u ukupnu ugovorenu cijenu stambenih jedinica u Budvi, bliže određenih u stavu 5 tačka 1, 2 i 3 ovog člana, uračunat iznos sredstava ulagača – Ministarstva ekonomije i Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 52.350,00 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da je Fond u obavezi da za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma na ime sredstava Ulagača- obezbijedi još 7 stambenih jedinica pojedinačne kvadrature cca 70m² iz stambenog objekta koji će Fond graditi u Podgorici u zahvatu DUP-a Servisno skladišna zona KO Podgorica III, „Tuški put“ Podgorica.

Član 2

Član 6 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da cijena za 1m² stanova iz člana 1 stav 4, i stanova iz člana 1 stav 7 ovog Aneksa Ugovora, odnosno stanova koji će se graditi u Podgorici, neće biti veća od 650 eura.

Ugovorne strane su usaglasile da cijena 1m² stambenog prostora iz člana 1 stav 2 tačka 1 i 2 ovog Aneksa ugovora i člana 1 stav 5 tačka 1, 2 i 3 ovog Aneksa ugovora, odnosno stanova u Budvi iznosi 930,00 eura po 1m² stana.

Ugovorne strane su usaglasile da će se tačna površina stambenih jedinica koje se grade u Podgorici za potrebe Ulagača, a koji su bliže određeni članom 1 stav 4 i članom 1 stav 7 ovog Aneksa Ugovora, utvrditi nakon izgradnje stanova, o čemu će biti zaključen poseban Aneks Ugovora.

Član 3

Član 7 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su usaglasile da je Ulagač sredstava na ime navedenih stanova uplatio Fondu po osnovu osnovnog Ugovora, iznos sredstava od 349.000,00 eura od čega se iznos sredstava od 174.500,00 eura odnosio na uplatu Ministarstva održivog razvoja i turizma, a preostali iznos sredstava od 174.500,00 eura se odnosio na uplatu Ministarstva ekonomije.

Ugovorne strane su usaglasile da se iznos sredstava Ulagača iz prethodnog stava ovog člana uračunava Ulagaču prilikom kupovine stanova koji su predmet ovog Aneksa Ugovora, kod isplate kupoprodajne cijene stanova, bez obračunate kamate.

Ugovorne strane su usaglasile da se od pripadajućeg dijela sredstava Ministarstva održivog razvoja i turizma u iznosu od 174.500,00 eura, iznos sredstava od 52.350,00 eura uračunava u cijenu tri stambene jedinice u Budvi, definisane članom 1 stav 5 tačka 1,2 i 3 ovog Aneksa ugovora, a shodno odluci Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore –broj 09-7712/4 od 08.09.2010.godine i Rješenjima Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj 01-150/54 od 05.10.2010. godine, broj 01-150/55 od 05.10.2010. godine, broj 01-150/56 od 05.10.2010. godine, a da se preostali iznos sredstava od 122.150,00 eura uračunava u cijenu stanova iz člana 1 stav 7 ovog Aneksa ugovora.

Ugovorne strane su usaglasile da se od pripadajućeg dijela sredstava Ministarstva ekonomije u iznosu od 174.500,00 eura, iznos sredstava od 34.900,00 eura uračunava u cijenu dvije stambene jedinice u Budvi, definisane članom 1 stav 2 tačka 1 i 2 ovog Aneksa ugovora, a shodno Zaključku Vlade Crne Gore broj 03-12339 od 10.12.2009. godine i Rješenju Ministarstva ekonomije broj 01-3819/3 od 10.12.2009. godine, a da preostali iznos od 139.600,00 eura uračunava u cijenu stanova iz člana 1 stav 4 ovog Aneksa Ugovora.

Član 4

Član 8. stav 1 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009.godine mijenja se i glasi:

Ugovorne strane su saglasne da Fond sa Ulagačem i nosiocima prava zaposlenim kod ulagača, a shodno donijetim Odlukama i Rješenjima Ulagača, zaključi Ugovor o kupoprodaji stanova po konačnoj cijeni, koju Fond formira nakon konačnog obračuna kvadrature i svih troškova izgrađenog stambenog prostora, a koja ne može biti veća od cijena definisanih članom 2 ovog Aneksa ugovora.

Član 5

U članu 14 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009.godine, poslije stava 1 dodaje se stav 2 koji glasi:

Ugovorne strane su saglasne da ukupan iznos sredstava koje je dužan da isplati Fond u slučaju kašnjenja u ispunjenja ugovora, do dana stupanja na snagu ovog Aneksa ugovora, na ime mjesečnih penala u skladu sa stavom 1 ovog člana, pripada Ministarstvu održivog razvoja i turizma, kao pravnom sledbeniku Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, koje je bilo nosilac aktivnosti na obezbjeđenju sredstava za rješavanje stambenih pitanja.

Član 6

Sve ostale odredbe Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine ostaju na snazi neizmijenjene.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će Ulagač – Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo ekonomije, na osnovu osnovnog Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava u Fond, broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine i ovog Aneksa Ugovora, ubuduće svoje odnose sa Fondom rješavati kao posebni Ulagači, zaključenjem posebnih ugovora.

Član 8

Danom zaključivanja ovog Aneksa ugovora, prestaju da važe odredbe Aneksa broj 1 Ugovora o udruživanju i ulaganju sredstava broj 01-7470/4 od 24.12.2009. godine, zaključenog u Podgorici, dana 22.01.2013. godine, između Ulagča i Fonda.

Član 9

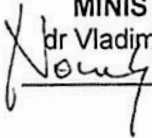
Ovaj Aneks Ugovora je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjerka od kojih po 3 (tri) zadržava svaka ugovorna strana.

Potpisnici Ugovora:

ZA ULAGAČA

MINISTAR

dr Vladimir Kavarić



ZA FOND
Izvršni direktor
Boris Mihailović



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

