



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije 24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

I N F O R M A C I J A

O REALIZACIJI KONCESIONIH UGOVORA U OBLASTI VODA

Podgorica, decembar 2019. godine

1. Koncesiona naknada

Pravni okvir koji reguliše koncesije u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09), Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09).

Zakonom o finansiranju upravljanja vodama definisan je način obračunavanja i plaćanja naknada. Obračunski period za plaćanje je jedna kalendarska godina i obračun se vrši po osnovu privremenog obračuna u toku obračunskog perioda i konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda. Na osnovu podataka iz prethodne godine donosi se rješenje po osnovu privremenog obračuna, najkasnije do 31. marta tekuće godine i koncesionar plaća naknadu u jednakim mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Istekom tekućeg obračunskog perioda vrši se konačan obračun iznosa naknade za obračunski period i donosi rješenje najkasnije do 1. marta naredne godine.

U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode koji je u postupku raskida.

Shodno navedenom, 6 fabrika vode obavljaju koncesionu djelatnost (fabrika Rada počela sa radom februar 2019. godine), 4 koncesionara plaćaju fiksni dio koncesione naknade, koji još ne obavljaju koncesionu djelatnost i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode, 1 koncesionar plaća koncesionu naknadu za potrebe vodosnabdijevanja. Ostali su u postupku pribavljanja vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima i jedan dio ugovora je u postupku raskida zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza.

2. Stanje duga na dan 31.12.2018. godine

Naziv koncesionara	stanje duga na 31.12.18.
LIPOVO doo Kolašin	u pretplati 2.236,58€
WATER GROUP doo Kolašin	6.058,00€
GORSKA doo Kolašin	u pretplati 4.301,32€
AQUA BIANCA doo Podgorica	u pretplati 3.673,27€
BOŽJA VODA doo Cetinje	u pretplati 228,13€
EKO PER doo Šavnik	3.575,86€
AD Mercur System Budva – ukupan dug po osnovu vodnih i koncesionih naknada	50.834,91 €

Koncesionari koji plaćaju fiksni dio koncesione naknade i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode

Naziv koncesionara	stanje duga na 31.12.18.
FEYUR doo Bar	34.596,98€
H2O MONTENEGRO doo Mojkovac	3.466,20€
OKSARELA doo Kolašin	22.092,03€
IGOR MASLAKOV - Kruče	0,00€

3. Sredstva obezbjeđenja potraživanja

Ugovorom o koncesiji za oblast voda definisani su rokovi na koje se izdaju bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora o koncesiji sa modalitetom obezbjeđenja garancije na sljedeći način:

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ugovora o koncesiji preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora, koja će se realizovati u slučaju prestanka ugovora (osim ako je do prestanka važenja ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ugovora o koncesiji.

Međutim, ugovor o koncesiji može se raskinuti na štetu koncesionara prije isteka vremena na koji je zaključen u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova za obezbjeđenje bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora.

U ugovorima rok važenja bankarske garancije je kraći od roka trajanja koncesije, iz razloga što ukoliko je ugovor o koncesiji zaključen na period od 25 ili 30 godina, koncesionar za taj period ne može obezbijediti garant banke za garanciju na period trajanja koncesije, već koncesionar odmah po isteku bankarske garancije (koncesionari u oblasti voda od banke dobiju garant npr. sa rokom od 4-5 godina) a do isteka trajanja koncesije vrši njenu obnovu i o tome koncedentu dostavlja dokaz.

Ali ovo nije jedino obezbjeđenje ugovora o koncesiji, računajući da raskidom ugovora o koncesiji koncedent preuzima od koncesionara sve objekte, uređaje i postrojenja koji su izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti, u skladu sa ugovorom o koncesiji (ovaj način obezbjeđenja odnosi se na fabrike voda).

4. Izdata odobrenja i saglasnosti

Fabrike vode koje se bave proizvodnjom flaširane vode (6 fabrika) imaju izdate vodne akte u skladu sa Zakonom o vodama i zaključenim ugovorima (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola za otpočinjanje sa radom). Ostali koncesionari koji nijesu

otpočeli sa radom imaju dio izdatih vodnih akata i isti su navedeni u analizi pojedinačnih ugovora.

Analiza pojedinačnih ugovora za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe

Trenutno u Crnoj Gori radi pet fabrika za flaširanje prirodne izvorske vode i jedna fabrika mineralne vode koja je počela sa radom u februaru 2019-te godine.

Analiza pojedinačnih koncesionih ugovora data je u nastavku:

1. Ugovor o koncesiji o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 20 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/01-0701-1476/12 od 08.05.2002.godine, izmjenom člana 5 osnovnog ugovora (produženje trajanja koncesije sa 10 na 20 godina) i dodatog člana 5a (osnivanje novog preduzeća za poslove flaširanja „Aqua Monta“ d.o.o.-Podgorica) sačinjen je Anex ugovora koji je zaključen 09.12.2002.god.

Predmet koncesije: Prenosjenje prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda u količini od 0,5l/s u hidrološkom minimumu, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

NAPOMENA: Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina (Reg. br. 5-0307680, PIB 02623927).

1.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost. Otvoren je stečajni postupak.
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine ima pretplatu u iznosu od 2.236,58€

2. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/05-0701-4641 od 18.07.2005.god. i Anex ugovora broj: 327/05-0701-4641/4 od 14.12.2005.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 2l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

2.1 Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 11.098.279,50 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 47.494,50€.
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 48.477,36€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 6.058,00 €.

3. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Gorska“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/04-0801-3129/4 od 12.07.2005.godine,

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 5 l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

3.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 1.446.624 litra.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 8.052,30 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 8.180,40€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine po osnovu predmetne koncesije u pretplati je u iznosu od 4.301,32 €.

4. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Aqua Bianca” d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/03-0802-6388/3 od 16.04.2004.god. i Anex ugovora broj; 11/06-0101-2412 od 30.03.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Đedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Đedov izvor“ u opštini Kolašin, koje se nalazi na području sela Radigojno na zemljištu, vlasništvo koncesionara, u procijenjenoj količini od 0,2-1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

4.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 7.472.419,39 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 31.013,10 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 31.674,84€
- Koncesionar na dan 31.12.2018. godine po osnovu predmetne koncesije u pretplati je u iznosu od 3.673,27 €.

5. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Eko Per” d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/06-0701-5851 od 28.07.2006.god. i Anex I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe broj:1100/2 od 12.11.2010.godine

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, koje se nalazi na prostoru između Gornje i Donje Bukovice, opština Šavnik, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 1,7 l/s u prvoj fazi eksploatacije, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

5.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 6.274.563,00 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 29.915,80 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 30.471,60€

- Koncesionar je na dan 31.12.2018. godine, ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 3.575,86 €.

6. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Božja voda” d.o.o. Cetinje

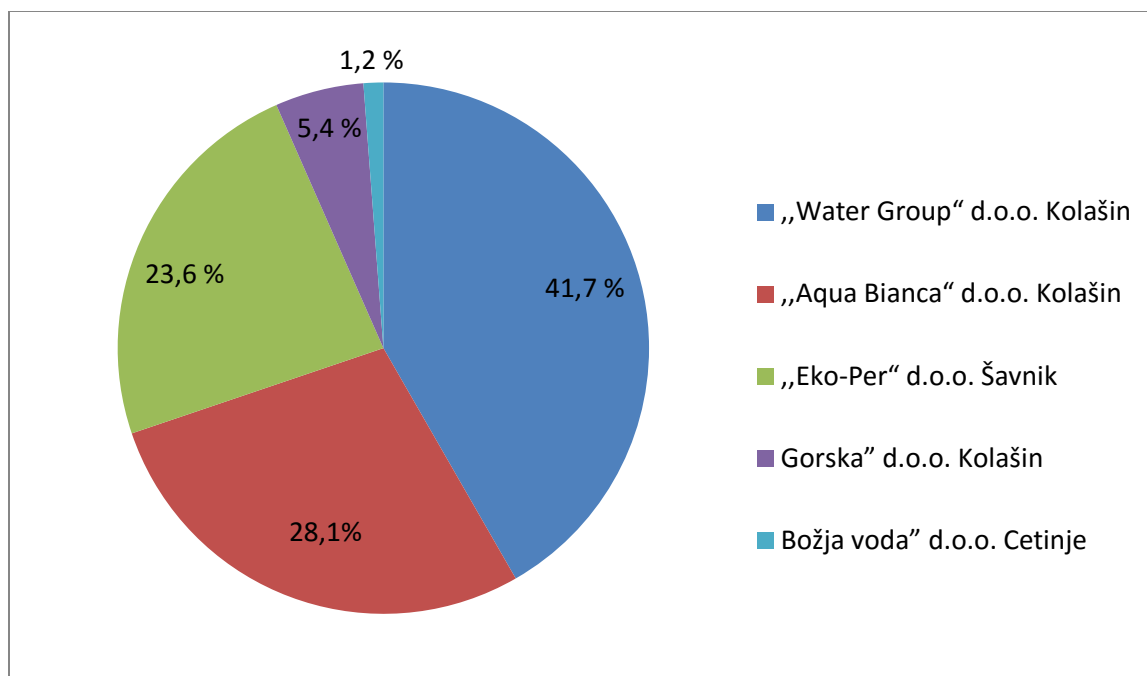
Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327/06-0701-5849 od 28.07.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, na prostoru između Dobrske župe i Meteriza, opština Cetinje, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 2 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

6.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu iznosi 322.884,50 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 1.811,50 €
- Privremeni obračun koncesione naknade za 2019. godinu iznosi 1.840,08€
- Koncesionar je na dan 31.12.2018. godine, po osnovu koncesione naknade, u pretplati u iznosu od 228,13€.

Grafik 1: Proizvodnja flaširane vode za 2018. godinu (procenti)



Najveću proizvodnju u 2018. godini imala je fabrika „Water Group“ d.o.o. iz Kolašina i to 11.098.279,50 litara, što procentualno iznosi 41,7 % od ukupne proizvodnje, zatim slijedi „Aqua Bianca“ d.o.o. iz Kolašina sa ukupnom proizvodnjom od 7.472.419,39 litara, tj. 28,1 % od ukupne proizvodnje, dok je „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik u 2018. godini imao proizvodnju od 6.274.563,00 litra, odnosno 23,6 % od ukupne proizvodnje flaširane vode. Slijede „Gorska“ d.o.o. Kolašin sa proizvodnjom od 1.446.624 litra, što čini 5,4% od ukupne godišnje proizvodnje i „Božja voda“ d.o.o. Cetinje koja je proizvela 322.884,50 litara, tj. 1,2 % od godišnje proizvodnje.

Tabela2: Proizvodnja flaširane voda u periodu 2016. - 2018.

Proizvođači/godine	u litrima		
	2016.	2017.	2018.
“WATER GROUP” Kolašin	8.550.248,35	9.859.258,2	11.098.279,50
“AQUA BIANCA” Kolašin	5.917.234,07	6.479.274	7.472.419,39
“EKO-PER” Šavnik	3.181.985,87	4.787.141,46	6.274.563
“GORSKA” Kolašin	1.908.844	1.719.099	1.446.624
“BOŽJA VODA” Cetinje	141.522,00	402.981	322.884,5
Ukupno negazirane vode	19.977.988,29	23.256.753,66	26.614.770,39

Tabela 3: Prodaja na domaćem tržištu u periodu 2016. - 2018.

u litrima

Proizvođači/godine	2016.	2017.	2018.
“WATER GROUP” Kolašin	8.550.248,35	9.449.654,3	10.105.331,2 5
“AQUA BIANCA” Kolašin	4.628.764,12	5.161.909	6.106.379,65
“EKO-PER” Šavnik	2.690.830,48	4.107.211,24	5.097.479
“GORSKA” Kolašin	1.978.619,50	1.741.041	1.300.082
“BOŽJA VODA” Cetinje	204.927,00	341.470	445.004
Ukupno negazirane vode	18.331.543,45	20.785.487,5 4	23.054.275,9 0

Tabela 4: Prodaja na inostranom tržištu u periodu 2016. - 2018.

u litrima

Proizvođači/godine	2016.	2017.	2018.
“WATER GROUP” Kolašin			
“AQUA BIANCA” Kolašin	21.511,56	15.798	
“EKO-PER” Šavnik	624.041,60	839.716,2	926.000,00
“GORSKA” Kolašin			46.656,00
“BOŽJA VODA” Cetinje			2.724,00
Ukupno negazirane vode	645.553,16	855.514,2	975.380,00

- ❖ **Analiza pojedinačnih ugovora o koncesijama po BOT aranžmanu, u skladu sa Zakonom o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga**

7. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Novus Montenegro” d.o.o. Gusinje

Trajanje ugovora: 19 godina, Ugovor o koncesiji br. 01-5352 od 30.07.2007.godine i Anex I ugovora o koncesiji br. 327/08-0701-892 od 15.02.2008.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe; Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, na zemljištu u vlasništvu opštine Plav, u količini

od 15 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

7.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao, da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 3 mjeseca od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 15 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).
- Koncesionar nije ispunio navedene ugovorene obaveze.

7.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro“ d.o.o. iz Gusinja. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

8. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Bast“ d.o.o. Nikšić

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/06-0701-6888 zaključen 08.09.2006.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 0,7 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

8.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;

- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode, odnosno pribavi vodnu dozvolu u roku od 32 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

8.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Bast“ d.o.o. Nikšić.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

9. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Đekić export - import“ d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 327/06-0701-5850 od 28.07.2006.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 4 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

9.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

9.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Đekić export-import”d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

10. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;

Koncesionar: „Vektra Montenegro”d.o.o. Podgorica;

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 01-5439 od 01.08.2007.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 5 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

10.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora o koncesiji i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 9 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

10.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Vektra Montenegro”d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

11. Ugovor o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva

Datum potpisivanja ugovora br. 327/06-0701-8451 od 08.11.2006. godine

Trajanje ugovora: 30 godina

Predmet koncesije: Prenoenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe
Uprava za vode sa predstavnicima koncesionara održala je sastanak gdje su obećali da će pismeno obrazložiti svoje planove za realizaciju predmetne koncesije, što nijesu ipak uradili, kao što nijesu odgovorili i na uredno dostavljenu urgenciju nadležnog organa. Daljih interesovanja za predmetnu koncesiju nije bilo.

11.1. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

12. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, odnosno Uprava za vode

Koncesionar: „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. Rožaje

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji br:327/03-0802-6397 od 16.04.2004.god., Anex I ugovora br:060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005.god. i Anex II ugovora br:11/10-0101-383/2 od 12.05.2010.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, koje se nalazi na području Kosmatice, na zemljištu u državnoj svojini, na procijenjenoj količini od oko 1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost.

12.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj: 327/03-0802-6397/3 od 16.04.2004. godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) i Aneks I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj:

060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005. godine zaključeni su između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i koncesionara „Monglobal“ Montenegro d.o.o. iz Rožaja koga je zastupao direktor Hajran Hot. Kako koncesionar zbog nedostatka finansijskih sredstava i nemogućnosti dobijanja novih kredita nije mogao realizovati Ugovor o koncesiji, sa ino partnerom iz Njemačke osnovao je novo preduzeće „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja koje bi vršilo proizvodnju i prodaju vode na inostrano tržište.

12.2. Zaključak

U cilju prevazilaženja problema za predmetnu koncesiju, neophodno je da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore pokrene tužbeni spor za raskid ugovora o koncesiji pred Privrednim sudom, u svojstvu zakonskog zastupnika pravnog lica, a zatim nakon raskida ugovora pokrene postupak u vezi upisane hipoteke na nepokretnostima, a koje bi trebalo biti u skladu sa Ugovorom o koncesiji vlasništvo države, ako je do raskida ugovora o koncesiji došlo isključivo krivicom koncesionara. U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine Uprava za vode je u obavezi da nakon okončanja sudskog spora za raskid predmetnog ugovora o koncesiji informiše Vladu.

Uprava za vode javnim obavješćavanjem, dana 28.02.2019. godine, izvršila je dostavljanje akta - pismenog raskida ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe, br. 11/13-0101-176 od 04.03.2013. godine, koncesionaru „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja, izvršni direktor Nada Kukolj-Kramme, na adresi Industrijska zona „Zeleni“ bb, Rožaje. Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava za vode izvršila dostavljanje javnim obavješćavanjem u skladu sa čl.87 istog zakona objavljivanjem pismena na internet stranici i oglasnoj tabli Uprave za vode. Dostavljanje javnim obavješćavanjem pismenog raskida ugovora smatra se izvršenim o čemu je informisan i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

❖ Analiza pojedinačnih ugovora o koncesiji koji su zaključeni u skladu sa Zakonom o koncesijama

Po usvajanju novog medela koncesione politike u Crnoj Gori i usvajanja Odluka o dodjeli koncesija od strane Vlade Crne Gore, kojim su definisana prava i uslovi korišćenja predmetnih koncesija, Uprava za vode je u ime Vlade Crne Gore potpisala sljedeće ugovore u oblasti flaširanja vode:

13. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode;

Koncesionar: Igor Maslakov „Kruče“ bb, Ulcinj;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br:801 od 15.07.2011. godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

13.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

Koncesionar nije pribavio vodnu saglasnost na projektnu dokumentaciju, u skladu sa članom 5 Ugovora o koncesiji (rok za pribavljanja vodne saglasnosti: 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora).

Koncesionaru su izdati vodni uslovi broj:060-327/11-02011-44 od 29.07.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije.

Koncesionar nije osnovao privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

13.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Maslakovim iz Kruča. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

14. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: „Oksarela“ d.o.o. iz Kolašina

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.793 od 12.07.2011.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

14.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

14.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Oksarela“ d.o.o. iz Kolašina. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

15. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode;

Koncesionar: „Feyur“ d.o.o. iz Bara;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 484 od 23.05.2012.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

15.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;

- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

15.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Feyur“ d.o.o. iz Bara. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

16. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „H2O Montenegro“ d.o.o. Mojkovac

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 1542 od 22.12.2011. godine; Anex I Ugovora broj: 811 od 17.09.2012. godine, zaključen je u skladu sa članom 51 tačka 2 Zakona o koncesijama. Ovim aneksom prenijeta su sva prava sa koncesionara Gorana Medojevića na društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge „H2O Montenegro“ d.o.o.-Mojkovac, koje će obavljati ovu koncesionu djelatnost sa sjedištem u Crnoj Gori).

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

16.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;

- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 30 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.
- Koncesionaru su od strane Uprave za vode izdati vodni uslovi broj: 060-327/11-02011-97 od 26.12.2011. godine za izradu tehničke dokumentacije. Nije pribavio vodnu saglasnost i vodnu dozvolu u skladu sa ugovorom.

16.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca. Odluka o raskidu ugovora objavljena je u Službenom listu Crne Gore i u ime koncedenta Uprava za vode uručila je koncesionaru pisani raskid ugovora.

17. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/15-1 od 01.09.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

17.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Nova fabrika za proizvodnju vode sa ovog izvorišta je otvorena i u funkciji.

18. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, opština Andrijeva, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom „Vila Mir“ doo Kotor

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Vila Mir“ d.o.o. Kotor

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/17-1 od 11.12.2017. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijeva, u količini od 0,8 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

18.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

19. Ugovor o koncesiji za korišćenje mineralne vode sa izvorišta „Čeoče” opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom “Water Group” d.o.o. Kolašin

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-54/18-1 od 14.05.2018. godine

Predmet koncesije: Korišćenje mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“ Opština Bijelo Polje, u količini od 1,2 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

19.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Fabrika je počela sa radom i izdata je vodna dozvola za korišćenje prirodne mineralne vode „Rada“, sa izvorišta „Čeoče“, februar 2019. godine.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POTREBE VODOSNABDIJEVANJA

20. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 370 od 07.05.2009. godine

Predmet koncesije: Crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

20.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Za predmetnu koncesiju izvršen je konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu iznosi 2.455,62 €. Isporučena količina vode sa predmetnog izvorišta je 38.855m³.

21. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karsno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 1100 od 19.09.2011. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karstno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

21.1. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Mercur System“ A.D. Budva. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida ugovora o koncesiji za potrebe vodosnabdijevanja koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA PROIZVODNJU PASTRMKE

22. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

Koncedent: Vlada Crne Gore - Uprava za vode

Koncesionar: Mirsad Idrizović iz Bijelog Polja

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 780 od 06.09.2012. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

22.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Pribavio je vodne uslove, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu za proizvodnju kalifornijske pastrmke. U obavezi je da osnuje preduzeće za obavljanje koncesione djelatnosti sa sjedištem u Crnoj Gori.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POGONSKE I TEHNOLOŠKE POTREBE

23. Ugovor o koncesiji za korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Politropus Alternative“ d.o.o. Tivat

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-112/15-1 od 30.07.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici .

23.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U postupku je pribavljanja vodnih akata.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA EKSPLOATACIJU RJEČNIH NANOSA (šljunak i pijesak)

- Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja, dana 07.04.2017. godine, uvelo je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa,

na neodređeno vrijeme. Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije rječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počilaca bespravnih aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.

- U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspekcijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijeвица, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić i Rožaje. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje rječnih nanosa na vodnom zemljištu.

Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem svojih postojećih kapaciteta (komunalnih policija, a u Opštini Gusinje i Andrijeвица – Komunalnoj inspekciji) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanje većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojeća 3 inspektora za vode Uprave za inspekcijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.

- Vlada je usvojila Plan davanja koncesija za eksploataciju rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar. Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti eksploatacije rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar, u skladu sa Zakonom. Osnovni cilj predmetnog Plana je definisanje područja za eksploataciju rječnog nanosa, kao i procjena optimalnih količina za eksploataciju u odnosu na stanje režima proticaja i režima nanosa. Planom je obuhvaćen predlog optimalnih lokacija bagerovanja, procjena raspoložive količine materijala kao i dozvoljen obim bagerovanja s obzirom na režim vodotoka, definisan na osnovu osnovnih načela, uz korišćenje raspoloživih podloga i tehničke dokumentacije.

Na osnovu iznijetog, mogu se izvesti sledeći

ZAKLJUČCI

- ❖ U oblasti voda trenutno je na snazi 19 ugovora o koncesiji, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 1 ugovor za flaširanje vode koji je u postupku raskida. Procedura za potpisivanje 3 nova Ugovora je u toku.
- ❖ U Crnoj Gori radi šest fabrika za flaširanje vode. Ostvarena proizvodnja u 5 fabrika vode u 2018. godini iznosi 26.614.770,39 litara flaširane vode. Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina.

- ❖ Koncesionar "Water Group" d.o.o. iz Kolašina izvršio je rekonstrukciju fabrike vode "Rada" i počeo sa radom i proizvodnjom mineralne vode sa izvorišta "Čeoče", Opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe.
 - ❖ Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je 4 odluke o raskidu ugovora o koncesiji, i to:
 - Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro“ d.o.o. iz Gusinja,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“, Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Masloakovim iz Kruča i
 - Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija" Budva.

Navedene Odluke o raskidu ugovora o koncesiji objavljene su u Službenom listu i Uprava za vode je, u ime koncedenta, pripremila i koncesionarima uručila pisane raskide ugovora o koncesiji.
 - ❖ Evidentan je problem kod 6 koncesionara iz razloga što nijesu realizovane ugovorene obaveze u skladu sa dinamikom utvrđenom ugovorom i rokovima za pribavljanje vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima. Zaključkom Vlade Crne Gore Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za sledeće koncesionare: „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica, „Bast“ d.o.o. Nikšić, „Vektra Montenegro“ d.o.o. Podgorica, „Feyur“ d.o.o. Bar, „Oksarela“ d.o.o. Kolašin i „Mercur System“ AD Budva.
- Navedeni koncesionari su u proceduri obezbjeđenja bankarskih garancija za valjano izvršenje ugovora. Ukoliko se ne obezbijede bankarske garancije od strane koncesionara, Uprava za vode je u obavezi da pokrene postupak raskida ugovora o koncesiji u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore.
- ❖ Koncesija za izvorište „Lučičko vrelo“ Opština Rožaje u postupku je raskida ugovora o koncesiji. Postupak je pokrenut od strane Uprave za vode preko Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore. Nakon okončanja sudskog postupka Uprava za vode je u obavezi da informiše Vladu.
- Dana 28.02.2019. godine Uprava za vode javnim obavještanjem izvršila je dostavljanje akta - pismenog raskida ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u

komercijalne svrhe, br. 11/13-0101-176 od 04.03.2013. godine, koncesionaru „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja, izvršni direktor Nada Kukolj-Kramme, na adresi Industrijska zona „Zeleni“ bb, Rožaje. Kako dostavljanje predmetnog akta nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava za vode izvršila dostavljanje javnim obavještanjem u skladu sa čl.87 istog zakona objavljivanjem pismena na internet stranici i oglasnoj tabli Uprave za vode. Dostavljanje javnim obavještanjem pismenog raskida ugovora smatra se izvršenim o čemu je informisan i Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

- ❖ Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Na snazi je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak). Kako bi se nastavilo sa daljim aktivnostima tokom trajanja Moratorijuma, Vlada Crne Gore usvojila je Akcioni plan za suzbijanje nelegalne eksploatacije rječnih nanosa iz vodotoka 2019 - 2021 godine, kojim će se postići efikasniji nadzor nad aktivnostima nelegalne eksploatacije, obezbijediti kontinuirani monitoring kao i sprovesti mjere kaznene politike u sankcionisanju počinilaca bespravnih aktivnosti. Planirane mjere i aktivnosti kroz Akcioni plan razrađuju postavljeni operativni cilj, definišu aktivnosti za implementaciju ključnih mjera, njihove nosioce, dinamiku, kao i indikatore rezultata kojima će se pratiti stepen njihove realizacije.
- ❖ U cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vršenja poslova iz nadležnosti državne uprave, Vlada je usvojila Uredbu o povjeravanju dijela poslova uprave za inspekcijske poslove Glavnom gradu Podgorica i opštinama: Andrijevica, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Nikšić i Rožaje. Ovom uredbom preuzimaju se poslovi državne uprave iz nadležnosti Uprave za inspekcijske poslove u dijelu koji se odnosi na eksploataciju i deponovanje riječnih nanosa na vodnom zemljištu. Procjena je da će navedene lokalne samouprave, u periodu Moratorijuma odnosno do stvaranja pretpostavki za plansko i zakonito obavljanje predmetne djelatnosti, angažovanjem svojih postojećih kapaciteta (komunalna policija/inspekcija) specijalizovanih za vršenje poslova kontrole, bez potrebe za obezbjeđivanjem većih dodatnih sredstava, kvalitetnije i efikasnije vršiti poslove kontrole od postojeća 3 inspektora za vode Uprave za inspekcijske poslove, koji, osim što ih je malo, imaju i brojne druge poslove kontrole u zahtjevnoj i složenoj oblasti koja obuhvata korišćenje voda, zaštitu voda od zagađivanja i zaštitu od štetnog dejstva voda.
- ❖ Vlada je usvojila Plan davanja koncesija za eksploataciju rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar sa Izvještajem s javne rasprave. Plan davanja koncesija omogućava uvođenje procedure davanja koncesija u oblasti eksploatacije rječnog nanosa (šljunka i pijeska) iz korita rijeka Lim i Grnčar, u skladu sa Zakonom. Osnovni cilj predmetnog Plana je definisanje područja za eksploataciju rječnog nanosa, kao i procjena optimalnih količina za eksploataciju u odnosu na stanje režima proticaja i režima nanosa. Planom je obuhvaćen predlog optimalnih lokacija bagerovanja, procjena raspoložive količine materijala kao i dozvoljen obim bagerovanja s obzirom na režim vodotoka, definisan na osnovu osnovnih načela, uz korišćenje raspoloživih podloga i tehničke dokumentacije.
- ❖ Vlada je usvojila Plan davanja koncesija u oblasti voda za 2019. godinu sa Izvještajem s javne rasprave. Planom su obuhvaćeni područja na kojima se može pokrenuti postupak dodjele koncesije, za: korišćenje voda za potrebe flaširanja, korišćenje vode za tehnološke potrebe i uzgoj ribe u privredne i druge svrhe.

- ❖ Vlada je usvojila koncesioni akt o davanju dijela voda iz bušenog bunara, sa lokaliteta „Komunica“ opština Danilovgrad, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe. Uprava za vode je raspisala Javni oglas za izbor koncesionara u otvorenom postupku. Rok za predaju ponuda je istekao i Komisija će narednih dana dati predlog odluke o izboru koncesionara. Koncesionar još nije izabran.
- ❖ Vlada je usvojila koncesioni akt za davanje koncesije za korišćenje dijela vode za tehnološke potrebe Rudnika uglja AD Pljevlja za sistem otprašivanja sa rijeke Čehotine, u skladu sa projektom izmještanja DTO sistema.
- ❖ Vlada je usvojila koncesioni akt za davanje koncesije za kavezni uzgoj kalifornijske pastrmke na Pivskom jezeru, u mjestu Sinjac, opština Plužine. Uprava za vode će u najkraćem roku raspisati Javni oglas za izbor koncesionara.



Crna Gore
Uprava za šume

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

I N F O R M A C I J A

ZADUŽENJU I REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIONOM KORIŠĆENJU ŠUMA

Pljevlja, decembar 2019. godine

5. KONCESIONI UGOVORI

U oblasti koncesija za korišćenje šuma trenutno je na snazi 12 ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, od čega 11 ugovora za period 2008-2022 godina, 1 ugovora za period od 2012-2019 godina.

Tabelarni prikaz:

KONCESIONAR	GAZDINSKA JEDINICA	BROJ UGOVORA	ROK VAŽENJA	UGOVORENA BRUTO DRVNA MASA m ³			UGOVORENA CIJENA €	
				ČETINARI	LIŠĆARI	UKUPNO	ČETINARI	LIŠĆARI
ŠIK POLIMLJE	ŠEKULARSKE ŠUME	29.07.2008. br. 3448	2008-2022	6.844	2.882	9.726	16,40	5,50
	JELOVICA	29.07.2008. br. 3446	2008-2022	6.202	4.021	10.223	16,50	5,50
	TURJAK	29.07.2008. br. 3451	2008-2022	1.171	2.521	3.692	15,20	5,50
BOJ KOMERC	JELOVICA-GRADIŠNICA	08.07.2008. br. 3053	2008-2022	5.738	8.957	14.695	15,30	7,50
	MOJANSKA RIJEKA	08.07.2008. br. 3054	2008-2022	460	10.880	11.340	15,30	7,50
TRUDBENIK	JEZERSKA GORA	24.07.2008. br. 3416	2008-2022	2.380	4.968	7.348	14,50	6,50
	ŠTITARICA	24.07.2008. br. 3416	2008-2022					
	PETROVIĆA OMAR BUREN	24.07.2008. br. 3417	2008-2022	2.151	2.176	4.327	14,50	6,50
ŠIK LIM	BJELASICA	08.07.2008 br. 3052	2008-2022	908	2.877	3.785	17,40	6,00
	BLIŠKOVO	11.11.2008. br. 5676	2008-2022	8119	261	8381	17,40	-
	RUDO POLJE	08.07.2008. br. 3051	2008-2022	6630	16	6646	17,40	-
PELENGIĆ TRADE	ČAKOR VISITOR	08.07.2008. br. 3058	2008-2022	2.368	3.376	5.744	17,10	6,50
PODGOR PRODUKT	BAČKO BESNIČKE ŠUME	05.09.2012 br. 4927 (aneks 554 od 06.02.2019)	2012-2019	10.709	3.700	14.409	15,30	6,00
UKUPNO				53.680	46.635	100.315		

6. UGOVORENA BRUTO DRVNA MASA ZA 2019 GODINU-DUGOROČNI UGOVORI

PODRUČNA JEDINICA	KONCESIONAR	GAZDINSKA JEDINICA	UGOVORENA DRVNA MASA m ³ ZA 2019		
			četinari	lišćari	ukupno
ROŽAJE	DOO „Podgor produkt“	„Bačko besničke sume“	9.109	472	9.581
	DOO „Jela Comerc“	„Crnja-Ibarac“	1.754		1.754
UKUPNO:			10.863	472	11.335
BERANE	DOO „ŠIK Polimlje“	„Jelovica“	5.773	455	6.228
		„Šekularske Šume“	5.974	607	6.581

		„Turjak“	1.248	841	2089
		„Kaludarsko Dapsičke šume“	3.431	1.617	5.048
		„Skrivena“	2.812	158	2.970
UKUPNO:			19.198	3.678	22.876
PETNJICA	DOO „ŠIK Polimlje“	„Turjak“	3.477	1.633	5.110
UKUPNO:			3.477	1.633	5.110
KOLAŠIN	DOO „Boj komerc“	Vučje		2.796	2.796
UKUPNO:				2.796	2.796
ANDRIJEVICA	DOO „Bojkomerc“	„Gradišnica- Jelovica“	639	6.461	7.100
		„Mojanska Rijeka“		13.336	13.336
UKUPNO:			639	19.797	20.436
BIJELO POLJE	„Šik Lim“	„Bliškovo“	7.258		7.258
		„Rudo Polje“	6.605		6.605
		„Bjelasica“	551	3.345	3.896
UKUPNO:			14.414	3.345	17.759
MOJKOVAC	„Trudbenik“	„Jezerska gora“	1.151	1.525	2.676
		„Štitarica“		5.449	5.449
		„Pertovića omar Buren“	2.005	2.403	4.408
UKUPNO:			3.156	9.377	12.533
SVE UKUPNO:			51.767	41.189	92.956

7. ZADUŽENJA I PLAĆANJA ZA 2019. GODINU-DUGOROČNI UGOVORI

P.J.	Koncesionar	Br. Ugovora	Br. Rješenja	Zaduženje	Dospjele rate	Plaćeno
KOLAŠIN	DOO"ŠIK Polimlje"	3446/29.07.2008	9888/15.11.2018	19,277.50	19,277.50	19,277.50
		3446/29.07.2008	6591/23.07.2019	4,004.00	4,004.00	4,004.00
		3446/29.07.2008	10014/17.10.2019	2,035.00	2,035.00	2,035.00
BERANE	DOO"ŠIK Polimlje"	3448/29.07.2008	8060/27.09.2018	81,409.60	81,409.60	81,409.60
		3446/29.07.2008	2183/25.03.2019	97,757.00	87,981.30	87,981.30
		3448/29.07.2008	7006/02.08.2019	101,312.10	91,180.80	91,180.80
		3448/29.07.2008	7007/02.08.2019	112,147.70	89,718.00	89,718.00
	DOO"ŠIK Polimlje"	3050/29.07.2008	1670/11.03.2019	23,610.30	21,249.27	21,249.27
PETNJICA	DOO"ŠIK Polimlje"	3500/29.07.2008	1671/11.03.2019	61,831.90	55,648.74	55,648.74
MOJKOVAC	DOO"Trudbenik"	3416/24.07.2008	2102/20.03.2019	35,418.50	31,876.65	31,876.65

	DOO"Trudbenik"	3416/24.07.2008	2103/20.03.2019	26,602.00	23,941.80	23,941.80
	DOO"Trudbenik"	3417/24.07.2008	2104/20.03.2019	44,692.00	40,222.80	40,222.80
ANDRIJEVICA	DOO"Boj-comerc"	3054/08.07.2008	1667/11.03.2019	70,665.00	63,598.50	63,598.50
		3053/08.07.2008	1666/07.02.2019	58,234.20	52,410.78	52,410.78
		3053/08.07.2008	1665/11.03.2019	20,970.00	18,873.00	18,873.00
		3054/08.07.2018.	6464/19.07.2019	29,355.00	23,484.00	23,484.00
BIJELO POLJE	DOO"ŠIK Lim"	5676/11.11.2008	8106/27.09.2018	31,407.00	31,407.00	31,407.00
		3052/08.07.2008	4511/30.05.2019	4,006.80	4,006.80	4,006.80
		3052/08.07.2008	2686/05.04.2019	14,657.40	13,191.66	13,191.66
		3051/08.07.2008	2685/05.04.2019	114,927.00	103,434.30	103,434.30
		5676/11.11.2008	2684/05.04.2019	124,636.20	112,172.58	112,172.58
		3052/08.07.2018	8741/19.09.2019	6,986.40	6,986.40	6,986.40
		5676/11.11.2008	9383/04.10.2019	1,200.00	1,200.00	1,200.00
		5676/11.11.2008	10229/22.10.2019	452.40	452.00	452.00
ROŽAJE	DOO"Jela-comerc"	4923/05.09.2012	428/31.01.2019	26,397.70	26,397.70	26,397.70
	DOO"Podgor produkt"	544/06.02.2019A	623/07.02.2019	139,461.00	125,514.00	125,514.00
		544/06.02.2019A	5795/02.07.2019	2,738.70	2,738.70	2,738.70
				1,256,192.40	1,134,412.88	1,134,412.88

Ukupno zaduženje koncesionara za 11/jedanest mjeseci 2019. godinu, iznosi 1.256.192,40 eura.

Ukupno dospjela koncesiona naknada za 11/jedanest mjeseci 2019. godine, iznosi 1.134.412,88 eura.

Ukupno naplaćena koncesiona naknada za 11/jedanest mjeseci 2019. godine, iznosi 1.134,412,88 eura.

Dakle, sva dospjela koncesiona naknada za 11/jedanest mjeseci 2019, je uredno plaćena, te za ovaj period nema duga po osnovu koncesione naknade.

Ukupan dug po osnovu koncesione naknade na analitičkim karticama svih poreskih obveznika, na dan 03.12.2019. godine, po izvještaju Poreske Uprave Crne Gore, iznosi 7.622.978,60 eura.

Analizirajući ukupan dug korisnika šuma po osnovu koncesione naknade na dan 03.12.2019.godine, u iznosu od 7.622.978,60 eura, zaključujemo da se isti sastoji od krajnje spornih do sigurnih potraživanja, odnosno, po strukturi:

1. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu koncesione naknade koja datiraju još iz vremena funkcionisanja akcionarskih preduzeća u državnom vlasništvu, koja su kasnije bila predmet privatizacije ili stečaja kao što je AD"Korporacija Jakić", Pljevlja koja po osnovu koncesione naknade duguju:
 - AD"Korporacija Jakić", Pljevlja, duguje 714.620,25 eura i
UKUPNO: 714.620,25 eura.

2. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu koncesione naknade privrednih subjekata koji se nalaze pod statusom pravnih lica u stečaju ili neaktivnih pravnih lica, koji po osnovu koncesione naknade duguju:

- Doo"Grandex", Berane, 501,30 eura;
 - Doo"Mopal", Berane, 13.592,58 eura;
 - Doo"Grandex-kompani", Berane, 60.309,61 eura;
 - Doo"Alpet", Plav, 183.783,22 eura;
 - Doo"Bogićevica", Plav 38.475,20 eura;
 - Doo"BO-SI Trade", Plav 1.928,92 eura;
 - Doo"Drvoprom", Plav 43.683,02 eura;
 - Doo"Rudnica", Rožaje 4.782,96 eura;
 - Doo"REZ", Rožaje 158.497,61 eura;
 - Doo"Esma Company", Rožaje 15.585,26 eura;
 - Doo"Braća Kalač", Rožaje 4.068,60 eura;
 - Doo"Mako Company", Rožaje 1.649,91 eura;
 - Doo"Amar Company", Rožaje 2.500,00 eura;
 - Doo"Primat Company", Rožaje 10.300,00 eura;
 - Doo"Braća Kujević", Rožaje 2.994,70 eura;
 - Doo"Žar", Rožaje 674,08 eura;
 - Doo"Ada Company", Bijelo Polje 2.246,67 eura;
 - Doo"Ravna Gora", Bijelo Polje 307,55 eura;
 - Doo"MI-RAI", Nikšić 447.313,91 eura;
 - Doo"Brezna", Plužine 332.909,38 eura;
 - Doo"Gross-maradom", Pljevlja 41.829,70 eura;
 - Doo"Wood", Žabljak 343.514,83 eura;
 - Doo"Raonić & CO", Žabljak 469,00 eura;
 - Doo"Šumarstvo Žabljak", Žabljak 2.741,11 eura;
 - Doo"Veraki komerc", Podgorica 4.850,80 i
 - Doo"Karapidis Bross Co-Spaik", Podgorica 207.343,17 eura.
- UKUPNO: 1.926.853,09 eura.

3. Sporna potraživanja koja se odnose na dugovanja po osnovu koncesione naknade fizičkih lica iz predhodnog perioda, u ukupnom iznosu od 17.516,93 eura. Osnov ovog duga treba posebno analizirati i pokrenuti mjere za njegovu naplatu ili u slučaju opravdanosti, donijeti rješenja o umanjenju iznosa koncesione naknade.

4. Doo "Vektra Jakić", Pljevlja, po rješenjima o zaduženju za drvenu masu iz 2016 i 2017 godine, a čija rješenja o finansijskom zaduženju su donijeta u 2017 i 2018 godini i dospjelim ratama reprograma duga po osnovu koncesione naknade, duguje ukupno 4.280.488,61 eura, od toga:

- Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017.godinu, rješenju broj 3800 od 29.06.2017.godine, duguje ukupno 515.920,50 eura,

- Po osnovu rješenja broj 2787 od 08.07.2015. godine, o odloženom plaćanju obaveza po osnovu koncesione naknade iz 2013 i 2014 godine, u 2017, 2018 i 2019 godinu, duuguje ukupno 1.184.162,30 eura,
- Po osnovu rješenja broj 1421 od 08.03.2018.godine, o utvrđivanju jedinstvene koncesione naknade po zaduženju iz 2016.godine, dospjele obaveze na dan 31.03.2018.godine, iznose ukupno 281.859,45 eura,
- Po osnovu rješenja broj 03/1-3929/2-17 od 11.04.2017.godine, o usvajanju reprograma poreskih potraživanja po osnovu plaćanja koncesione naknade, dospjele obaveze na dan 31.10.2019.godine, iznose ukupno 1.602.378,36 eura,
- Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju/sanitarna sječa u G.J. Ljubišnja, za 2017.godinu, rješenju broj 4580 od 11.06.2018.godine, duuguje ukupno 281.134,50 eura,
- Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017.godinu, rješenju broj 5481 od 11.06.2018.godine, duuguje ukupno 20.956,50 eura i
- Po osnovu dospjelih rata koncesione naknade po zaduženju za 2017. godinu, rješenju broj 9430 od 02.11.2018. godine, duuguje ukupno 394.077,00 eura.

Zbog nepoštovanja ugovorenih obaveza, ovom koncesionaru Uprava za šume je donijela rješenje br.4361 od 24.05.2019. godine, o raskidu Ugovora o davanju prava na korišćenje, uzgoj i zaštitu šuma i izgradnju i održavanje šumskih saobraćajnica br.482 od 17.04.2007. godine. Isto rješenje nije pravosnažno jer je koncesionar iskoristio pravo žalbe, te se predmet nalazi kod drugostepenog organa na rješavanje. Drugostepeni organ je donio rješenje broj UP-II-322-288/19-2 od 24.07.2019 godine, kojim je potvrdio prvostepeno rješenje.

Takođe, ovom koncesionaru je od strane Poreske uprave pokrenuta procedura raskida rješenja o reprogramu poreskih potraživanja broj 03/1-3929/2-17 od 11.04.2017. godine, nakon čega će istom dospjeti za naplatu cjelokupni dug (tekući i reprogramirani), po osnovu plaćanja koncesione naknade u ukupnom iznosu od 6.392.405,21 eura, bez kamate koju shodno Zakonu o poreskoj administraciji obračunava Poreska uprava.

5. Sigurna potraživanja u ukupnom iznosu od 683.499,72 eura, odnose se na dugovanja aktivnih korisnika šuma (tek prispjele rate početkom 12 mjeseca) po osnovu ugovora o prodaji drveta u dubjećem stanju, čija naplata će se izvršiti do kraja tekuće godine (napominjemo da je korisnici izmiruju prispjele obaveze putem rješenja o povraćaju PDV-a te zbog toga dolazi do odstupanja od dinamike plaćanja)..

8. SREDSTVA OBEZBJEĐENJA

Shodno odredbama ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, prije potpisivanja Priloga ugovora o zaduženju za

2019. godinu, obezbeđene su bankarske garancije kao sredstva finansiskog obezbjeđenja za uredno izvršenje obaveza iz ugovora i to za sledeće koncesionare: doo "Podgor Produkt", Konzorcijum "Bač" Rožaje; doo "Jela Comerc", Konzorcijum "JELA" Rožaje; doo "Šik Poljimplje" Berane; doo "Boj Komerc" Andrijevica; doo "Šik Lim" Bijelo Polje i doo "Trudbenik" Mojkovac. Bankarske garancije su predate Službi za finansije koja je zadužena sa upravljanje i naplatu istih.

9. ANALIZA POJEDINAČNIH UGOVORA O DAVANJU PRAVA NA KORIŠĆENJE ŠUMA I IZGRADNJI I ODRŽAVANJU ŠUMSKIH SAOBRAĆAJNICA

U 2019. godini realizovalo se šest ugovora o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica.

Analiza pojedinačnih koncesionih ugovora data je u nastavku:

2. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „JELOVICA-GRADIŠNICA“, u Andrijevici

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Boj Komerc“ d.o.o. Andrijevica

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3053 od 08.07.2008. godine i Aneks ugovora broj 1454 od 06.03.2019. godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008. godine zaključno sa 2022. godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

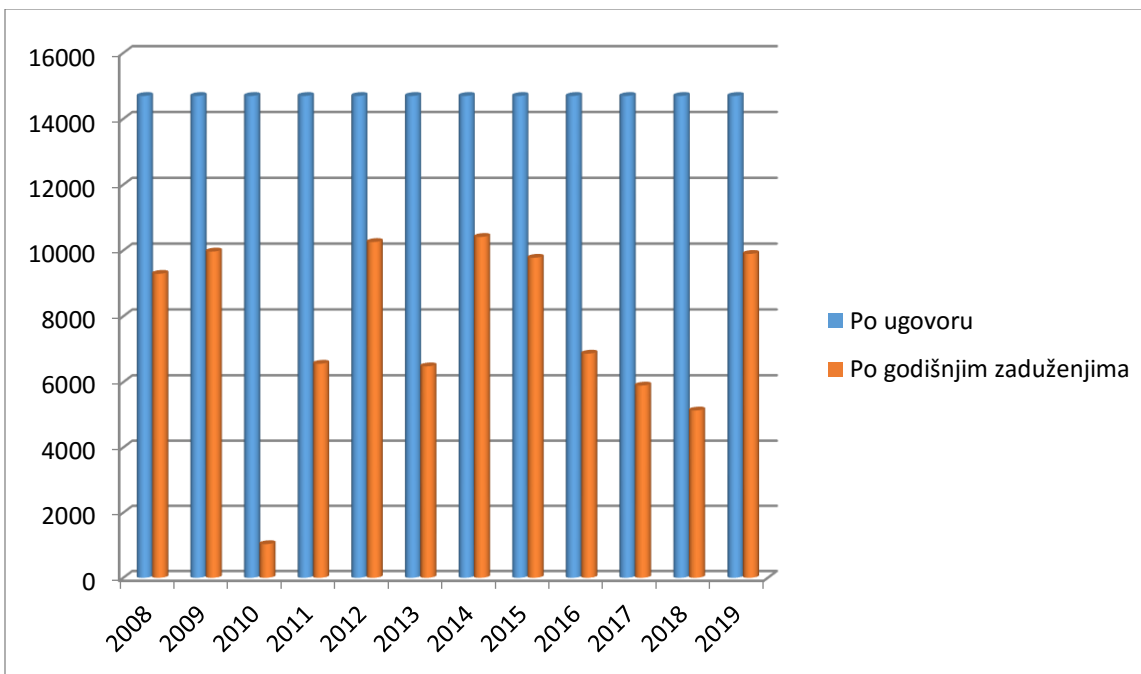
NAPOMENA: Ističemo problem koji se javio kod realizacije koncesionih ugovora potpisanih sa kompaniom DOO "Boj Comerc" Andrijevica, koja je pokrenula kod Privrednog suda u Podgorici sudski spor, a čiji je predmet propusti Uprave za šume po osnovu ovog ugovora. Predmet spora je manje zadužena količina nepoštovanjem odredbi ugovora za period od 11 godina od 77.168 m³ bruto drvene mase, od čega četinar 32.393 m³ i lišćar 44.775 m³. Cijeneći da je koncesionar zadužen sa manjom količinom bruto drvene mase isključivo propustima Uprave za šume. Uprava za šume je Zaštitniku imovinsko pravnih interesa predložila sudsko poravnanje sa ovom kompaniom. Iz dokumentacije koja je na raspolaganju se može utvrditi, da Uprava za šume, nije obezbjedila ukupnu ugovorenu bruto drvenu masu, što može da uzrokuje štetne posledice, a na štetu Drežave Crne Gore, a sve u skladu sa članom 73 stav 4 Zakona o šumama, gdje se kaže „da koncesionar ima pravo na odštetu za eventualno smanjenje obima korišćenja šuma pod koncesijom bez njegove krivice“.

23.2. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.

- Koncesionar se u kontinuitetu zadužuje sa manjom drvnom masom u odnosu na ugovorenu.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



3. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „MOJANSKA RIJEKA KRAŠTICA“, u Andrijevi

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Boj Komerc“ d.o.o. Andrijevi

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3054 od 08.07.2008.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

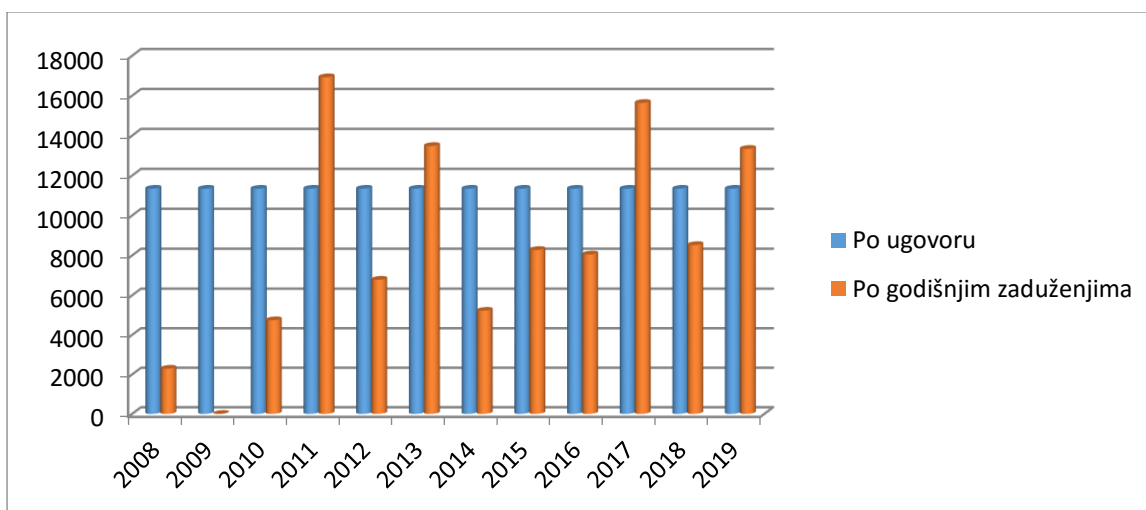
NAPOMENA: Ističemo problem koji se javio kod realizacije koncesionih ugovora potpisanih sa kompaniom DOO "Boj Komerc" Andrijevi, koja je pokrenula kod Privrednog suda u Podgorici sudski spor, a čiji je predmet propusti Uprave za šume po osnovu ovog ugovora. Predmet spora je manje zadužena količina nepoštovanjem odredbi ugovora za period od 11 godina od 34.828 m³ bruto drvene mase, od čega četinar 4.554 m³ i lišćara 30.274 m³. Cijeneći da je koncesionar zadužen sa manjom količinom bruto drvene mase isključivo propustima Uprave za šume. Uprava za šume je Zaštitniku imovinsko pravnih interesa predložila sudsko

poravnanje sa ovom kompaniom. Iz dokumentacije koja je na raspolaganju se može utvrditi, da Uprava za šume, nije obezbjedila ukupnu ugovorenu bruto drvenu masu, što može da uzrokuje štetne posledice, a na štetu Drežave Crne Gore, a sve u skladu sa članom 73 stav 4 Zakona o šumama, gdje se kaže „da koncesionar ima pravo na odštetu za eventualno smanjenje obima korišćenja šuma pod koncesijom bez njegove krivice“.

23.3. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se u kontinuitetu zadužuje sa manjom drvnom masom u odnosu na ugovorenu.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



4. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „ŠEKULARSKE ŠUME“, u Beranama

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3448 od 29.07.2008 godine i aneks Ugovora broj 6970 od 01.08.2019 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

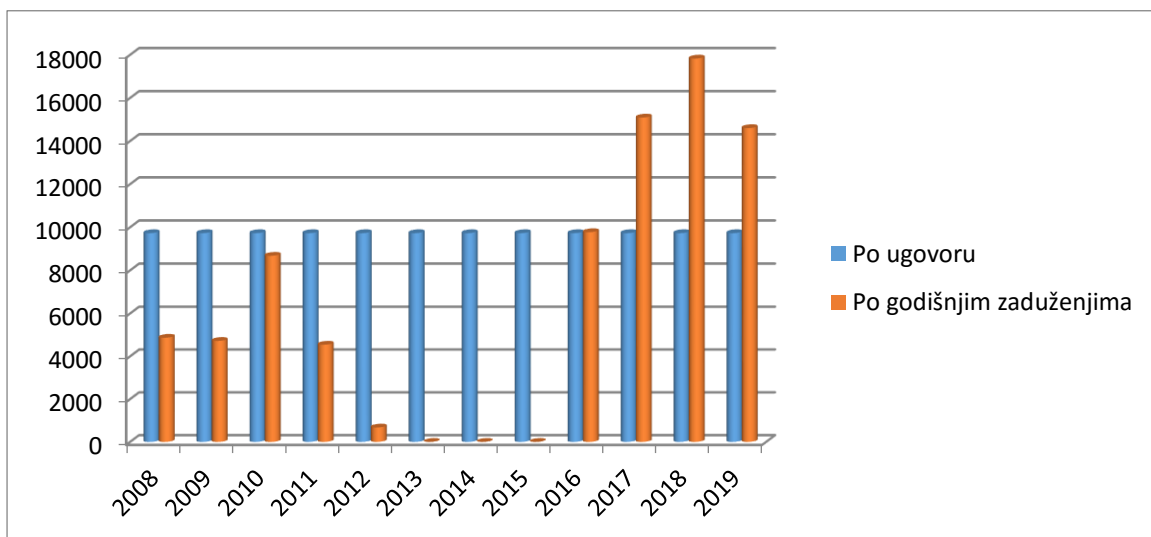
NAPOMENA: Problem koji je nastao sa kompaniom DOO „Šik Polimlje“ iz Berana, je realizacija ugovora broj 3448 od 29.07.2008 godine, u GJ „Šekularske šume“, vezano za povraćaj imovine Agro kooperative „PTK“ Pljevlja, gdje je Osnovni sud u Beranama donio privremenu mjeru i naložio Upravi za šume i kompaniji DOO „Šik Polimlje“, obustavu svih radova na terenu. Kako je koncesionar redovno

izmirio obaveze po osnovu ovog ugovora, a da ne bi došlo do novog sudskog spora, Uprava za šume je preduzela mjere, i predložila Vladi Crne Gore, da potpiše aneks koji je potpisan i trenutno je njegova implementacija u toku.

23.4. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se u poslednje tri godine zadužuje sa većom drvnom masom u odnosu na ugovorenu, kako bi se nadoknadila drvena masa koja nije zaduživana u period 2013-2015 godina. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 116.712 m³, a on je zadužen sa 80.757 m³. Uprava za šume će u narednom period analizirati da li nedostatna drvena masa može da se nadoknadi u ovoj gazdinskoj jedinici.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



5. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „JELOVICA“, u Beranama

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3446 od 29.07.2008 godine i aneks ugovora broj 9819 od 13.11.2018 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Konkudenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Konkudenta i pozitivno pravo.

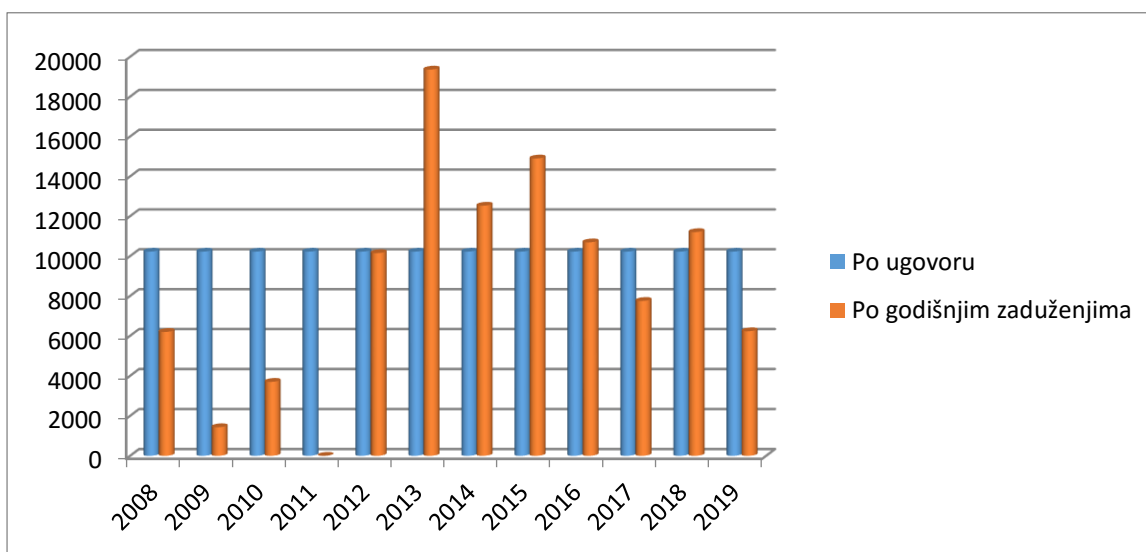
NAPOMENA: Problem koji je nastao sa kompaniom DOO „Šik Polimlje“ iz Berana, je realizacija ugovora broj 3446 od 29.07.2008 godine, je zbog toga što Uprava nije redovno zaduživala predmetnu kompaniju sa ugovrenim količinama. Kako je koncesionar redovno izmirio obaveze po osnovu ovog ugovora, a da ne bi došlo

do sudskog spora, Uprava za šume je preduzela mjere, i predložila Vladi Crne Gore, da potpiše aneks, koji će djelimično nadoknaditi drvenu masu koja nedostaje, koji je potpisan i trenutno je njegova implementacija u toku.

23.5. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.
- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se periodu 2013-2015 se zaduživao sa većom drvnom masom u odnosu na ugovorenu, kako bi se nadoknadila drvena masa koja je manje zzaduživana u period 2008-2011 godina. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 122. 676m³, a on je zadužen sa 104.115 m³. Uprava za šume će u narednom period analizirati da li nedostatna drvena masa može da se nadoknadi u ovoj gazdinskoj jedinici.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



6. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „TURJAK“, u Beranama i Petnjici

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Polimlje“ d.o.o. Berane

Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3451 od 29.07.2008 godine.

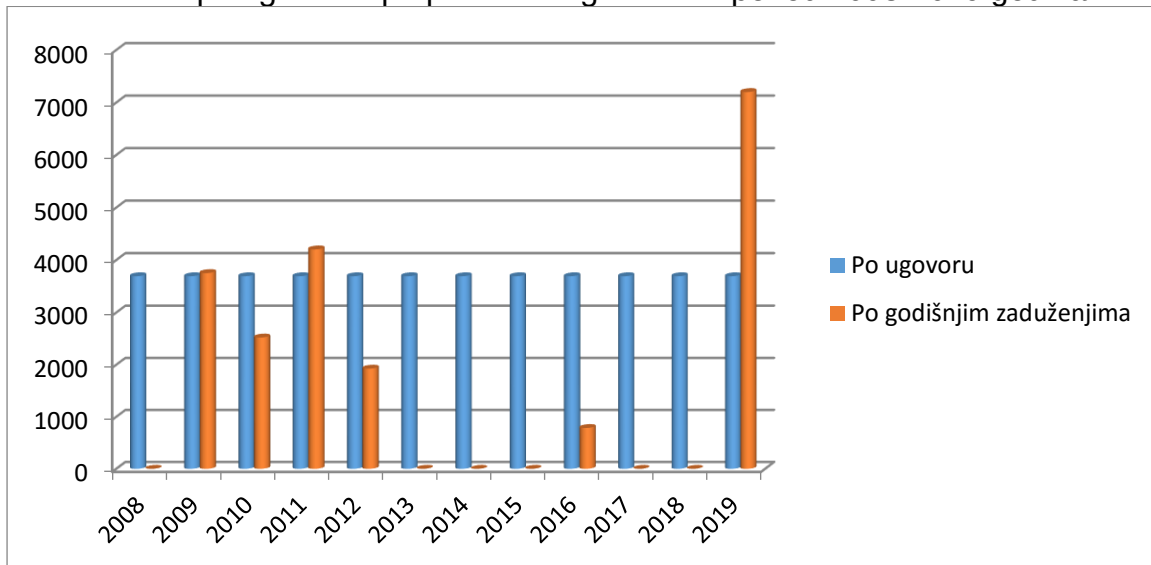
Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.6. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja ugovorene obaveze zbog ne obezbjeđivanja ukupno ugovorene drvene mase.

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se periodu 2013-2018 se nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 44.304 m³, a on je zadužen sa 20.390 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



7. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinske jedinice „JEZERSKA GORA“ i „ŠTITARICA“, u Mojkovcu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Trudbenik“ d.o.o. Mojkovac

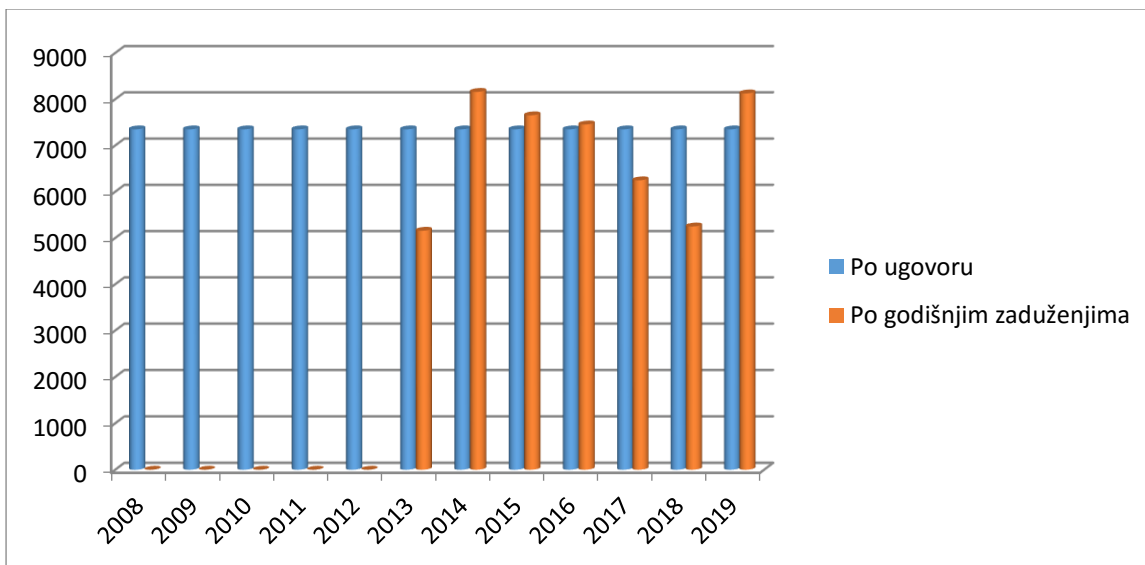
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3416 od 24.07.2008 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.7. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se periodu 2008-2012 se nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 88.176 m³, a on je zadužen sa 48.037m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



8. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „PETROVIĆA OMAR BUREN“, u Mojkovcu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Trudbenik“ d.o.o. Mojkovac

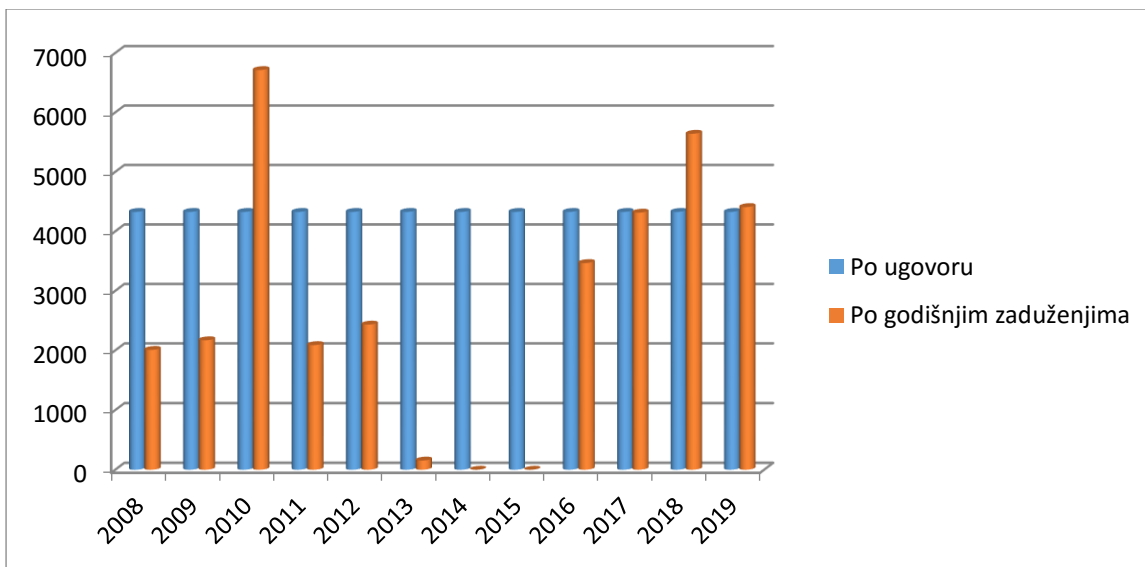
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3417 od 24.07.2008 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.8. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se periodu 2014-2015 se nije zaduživao sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 51.924 m³, a on je zadužen sa 48.037m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po prilogima ugovora za period 2008-2019 godina



9. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „BJELASICA“, u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

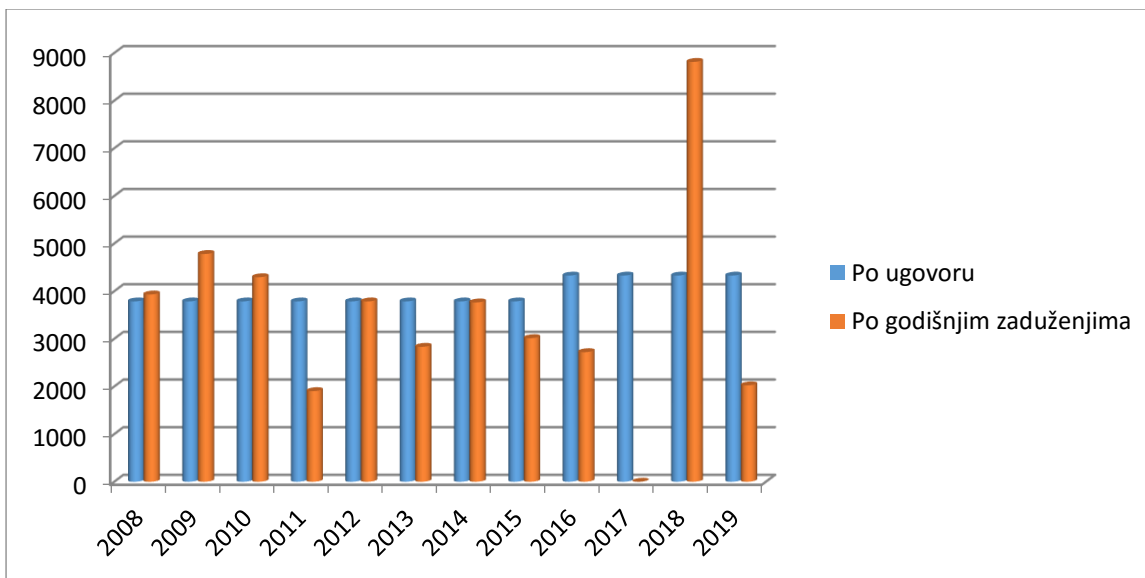
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3052 od 08.07.2008 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.9. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se nije zaduživao u 2017 sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 47.588m³, a on je zadužen sa 41.858m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa većom drvnom masom nego što je to predmet ugovora kako bi nadoknadili za period kada nije bilo zaduženja.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



10. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „RUDO POLJE“, u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

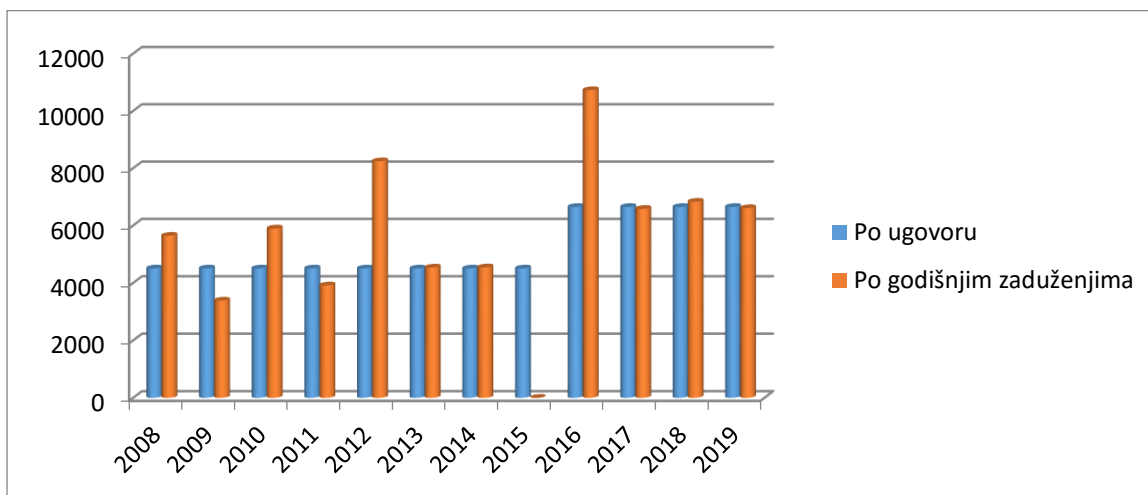
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3051 od 08.07.2008 godine i aneks Ugovora 6765 od 14.11.2016 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.10. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 30.11.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Koncesionar se nije zaduživao u 2017 sa ugovorenom drvnom masom. Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 62.608 m³, a on je zadužen sa 66.888 m³. Uprava za šume će u narednom periodu zaduživati koncesionara sa manjom drvnom masom, kako bi se ispoštovale sve odredbe Ugovora.

Grafička analiza po ugovoru i po prilogima ugovora za period 2008-2019 godina



11. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „BLIŠKOVO“, u Bijelom Polju

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Šik Lim“ d.o.o. Bijelo Polje

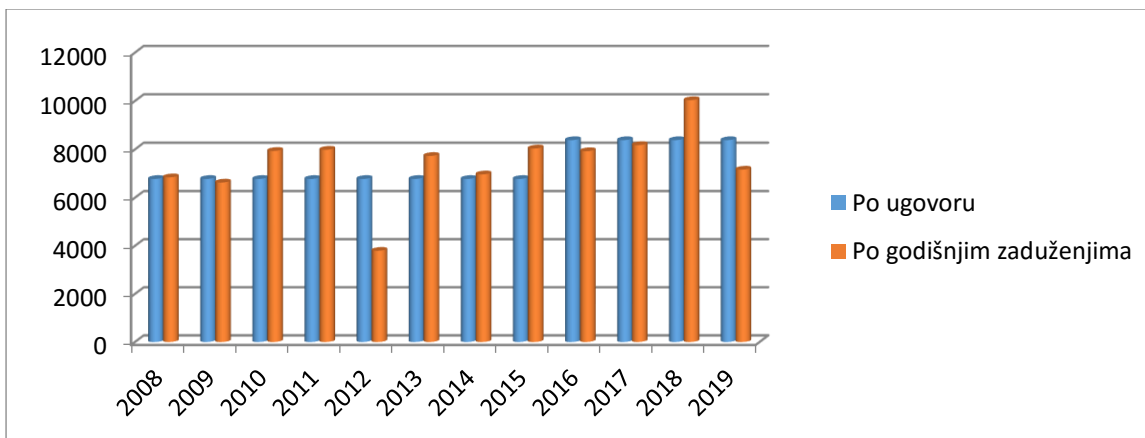
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 5676 od 11.11.2008 godine i aneks Ugovora 6764 od 14.11.2016 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.11. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 30.11.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 87.740m³, a on je zadužen sa 89.211 m³.

Grafička analiza po ugovoru i po prilogima ugovora za period 2008-2019 godina



12. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „ČAKOR VISITOR“, u Plavu

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: „Pelengić Trade“ d.o.o. Bijelo Polje

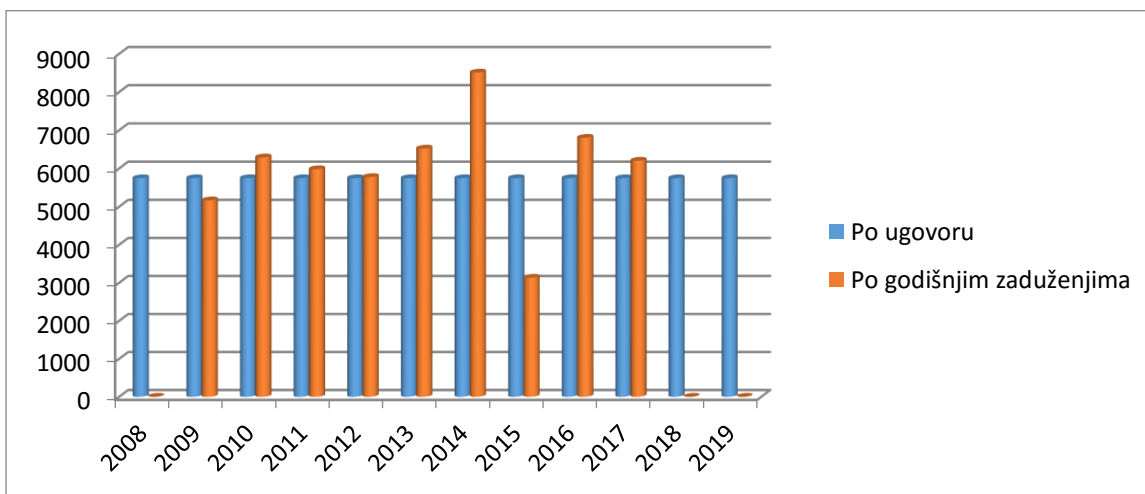
Trajanje ugovora: 15 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 3058 od 08.07.2008 godine .

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 15 godina počev od 2008 godine zaključno sa 2022 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.12. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Trenutno stanje je da za ovaj period koncesionar je trebao da bude zadužen sa 68.928 m³, a on je zadužen sa 54.370 m³. Koncesionar nije zaduživan u period 2018-2019 zbog izrade planskih dokumenata.

Grafička analiza po ugovoru i po priložima ugovora za period 2008-2019 godina



13. Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica za gazdinsku jedinicu „BAĆKO BESNIČKE ŠUME“, u Rožajama

Koncedent: Vlada Crne Gore – Uprava za šume

Koncesionar: doo "Podgor Produkt", Konzorcijum "Bać" Rožaje

Trajanje ugovora: 7 godina, Ugovor o o davanju prava na korišćenje šuma i izgradnji i održavanju šumskih saobraćajnica, broj 4927 od 05.09.2012 godine, aneks I ugovora broj 7367 od 08.12.2016 godine i aneks II ugovora broj 554 od 06.02.2019 godine.

Predmet ugovora: je davanje prava na korišćenje šuma koncesionog područja Koncesionaru putem koncesije od strane Koncedenta, za period 7 godina počev od 2012 godine zaključno sa 2018 godinom, na način i pod uslovima koje definiše ugovor, planska dokumenta Koncedenta i pozitivno pravo.

23.13. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar na dan 03.12.2019. nema duga na osnovu koncesione nadoknade.
- Obzirom da je važećim Programom gazdovanja šumama, (osnovom) utvrđen sječivi etat za ovu gazdinsku jedinicu, na desetogodišnji period, u znatno većem obimu od ugovorom predviđenog, te kako je KONZORCIJUMOM „BAĆ-BESNIK“ Rožaje, koga zastupa doo „PODGORPRODUKT“ iz Rožaja, u skladu sa Sporazumom zaključenog između Uprave za šume, br.5442 od 12.10.2016.godine) preuzeo sve do tada prispjele obaveze, isti se obratio Upravi za šume sa zahtjevom da se izvrši usklađivanje osnovnog ugovora sa važećim Programom gazdovanja šumama za gazdinsku jedinicu „Bać-Besnik“, Područna jedinica Rožaje, za 2017. i 2018. godinu. Dakle, kako zaduženje ovog koncesionara nije izvršeno za 2017. i 2018. godinu, predlaže se količinsko usklađivanje (povećanjem), godišnjeg obima sječa utvrđenog predmetnim ugovorom za 2017. i 2018. godinu u količini 9.705 m³ bruto zapremine, od čega 7666 m³ četinara i 2.039 m³ lišćara i zamjenjuje količinom od 14.409 m³ bruto drvne mase od čega 10.709 m³ četinara i 3.700 m³ lišćara. Povećanje godišnjeg obima sječa po osnovu usklađivanja sa dozvoljenim obimom sječa po važećem Programu gazdovanja šumama iznosi 4.704 m³ od čega 3.043 m³ četinara i 1.661 m³ lišćara, što za 2017. i 2018. godinu iznosi 9.408 m³ od čega 6.086 m³ četinara i 2.322 m³ lišćara.

REALIZACIJA KONCESIONIH UGOVORA PO OSNOVU KORIŠĆENJA I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURE NA RURALNIM PODRUČIJIMA NA KOJIMA SE REALIZUJU ZAKLJUČENI UGOVORI U 2019. GODINI

Održavanje lokalnih i šumskih putnih pravaca od strane koncesionara koji koriste putne pravce u sklopu realizacije koncesionih ugovora u 2019. godini, ne vrši se planiranom dinamikom. Razlog kašnjenja su prije svega u veoma lošim vremenskim uslovima koji nas prate, kako krajem prošle tako i početkom ove godine.

Uvažavajući probleme nastale prilikom korišćenja putne infrastrukture, Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je posle dužeg vremena formiralo komisiju za tehnički prijem izgrađenih šumskih putnih pravaca, čiji je zadatak da vrši aktivan nadzor na terenu, na osnovu čijih zapisnika će Uprava za šume davati naloge koncesionaru da šumske puteve u što kraćem roku saniraju u skladu sa zakonskim obavezama. Komisija je obišla tri šumska puta koja su bila iz programa gazdovanja šumama za 2019 godinu.

Uprava za šume će i dalje kontinuirano vršiti kontrolu, sa namjerom da se ukaže koncesionarima na eventualne propuste i daje naloge za ispravljanje istih.