



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

9/9

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1368/2

Podgorica, 21.07.2020. godine

Ostojić Slavko

KOTOR

"Radanovići, bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **usklađenosti** spoljnog izgleda stambenog objekata broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 685/2 KO Prijeradi, u obuhvatu Lokalne studije lokacije "Grbalj I", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13), sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br: UP/I 0303-1890/18-6 od 26.06.2020. godine.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

Siniša Minić, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1368/2

Podgorica, 21.07.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Ostojić Slavka iz Kotora, na osnovu člana 18, člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. br 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a u vezi člana 87 stav 1, 2, 5 i člana 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi:

R J E Š E N J E

Usklađen je stambeni objekat broj 1 investitora Ostojić Slavka iz Kotora koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 685/2 KO Prijeradi, u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13), sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br: UP/I 0303-1890/18-6 od 26.06.2020. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1368/1 od 06.07.2020. godine, Ostojić Slavko, obratio se zahtjevom za izdavanje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda stambenog objekta broj 1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 685/2 KO Prijeradi investitora Ostojić Slavka iz Kotora, u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13).

Podnosilac zahtjeva je između ostalog uz zahtjev dostavio sledeću dokumentaciju: Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj br: UP/I 0303-1890/18-6 od 26.06.2020. godine, Rješenje o legalizaciji bespravnog stambenog objekta broj UP/I 0303-1890/18-7 od 26.06.2020. godine donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, kao i izjavu- saglasnost ovjerenu kod notara Branke Kaščelan u Kotoru UZZ.br.463/2020 od 03.07.2020.godine, kojim podnosilac zahtjeva izjavljuje da je izgradio stambeni objekat na katastarskoj parceli br. 685/2 KO Prijeradi, da je vlasnik istog u cjelini, te je priložio je i fotografije objekta kao i prepis lista nepokretnosti br.263 KO Prijeradi.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), propisano je da u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture u odnosu na zaštitu autentičnosti prostora i identiteta naselja,

obezbjedenja kvaliteta arhitektonskih rješenja, unapređenja vizuelnog kvaliteta objekta i naselja, kao i obezbjeđenja i promocije najbolje prakse u oblasti urbanizma i arhitekture, u Ministarstvo se imenuje glavni državni arhitekta. Stavom 5. člana 87 Zakona, tač. 1-6. Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta 1) daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina u naseljima; 2) provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45. ovog zakona; 3) propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz člana 154. ovog zakona; 4) daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; 5) daje saglasnost za urbanistički projekat i 6) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat. Saglasnost iz stava 5. ovog člana daje se rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva - stav 6. član 87. Zakona.

Odredbom člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog državnog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 istog Zakona. Stavom 2 člana 167 propisano je da Rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog državnog arhitekta donosi glavni državni arhitekta, kao i obaveza iz stava 3 člana 167, da rješenje dostavi Katastru u roku od 8 dana od izvršnosti istog.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Uvidom u raspoložive spise predmeta zaključuje se da je stambeni objekat broj 1 koji je izgrađen na katastarskoj parceli broj 685/2 KO Prijeradi, investitora Ostojić Slavka iz Kotora, u obuhvatu Lokalne studije lokacije Grbalj I ("Službeni list Crne Gore, opštinski propisi", br. 14/10 i 37/13), usklađen sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, br: UP/I 0303-1890/18-6 od 26.06.2020. godine, te je na shodno člana 87 stav 1, 2, 5 i članu 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od prijema istog.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik



Dragan Vuković, d.i.a.