



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0950146 / 001

U Podgorici, dana 11.12.2020.godine

56/1760/20

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "SEAFRONT INVESTMENTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, broj 304990 podnijetoj dana 08.12.2020. u 12:30:23, preko

Ime i prezime: MIRKO ĐEKIĆ

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "SEAFRONT INVESTMENTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SEAFRONT INVESTMENTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50950146
PIB:	03338096
Datum statuta:	07.12.2020.
Datum ugovora:	07.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Pretežna djelatnost:	4110 Razrada građevinskih projekata
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	

Podaci o osnovnom kapitalu:

Nenovčani: 1.280.000,00 Euro

Porijeklo kapitala:

Domaći

Uprava
15.12.20

Mirko Đekić
1/2

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION"
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BUDVA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 02772426
Adresa: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA, P.
FAH 81 B.B.
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽANA VUKČEVIĆ

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.12.2020 u 12:30:23 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SEAFRONT INVESTMENTS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II

Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 81-01-18765-8
Područna jedinica Budva
BUDVA, 14.12.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "SEAFRONT INVESTMENTS" D R U Š T V O S A O G R A N I Č E N O M
ODGOVORNOŠĆU BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03338096

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.12.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dušan Vukobratović
Dobrilo Gojković

K. Gašević
15.12.20.

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač: "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION"
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BUDVA
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 02772426
Adresa: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P.
FAH 81 B.B.
Udio: 100%

Izvršni direktor: BOŽANA VUKČEVIĆ

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.12.2020 u 12:30:23 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću SEAFRONT INVESTMENTS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II
Sanja Bojanić
Sanja Bojanić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0950146 / 001

U Podgorici, dana 11.12.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "SEAFRONT INVESTMENTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, broj 304990 podnijetoj dana 08.12.2020. u 12:30:23, preko

Ime i prezime: MIRKO ĐEKIĆ

RJESENJE

Registruje se osnivanje "SEAFRONT INVESTMENTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	SEAFRONT INVESTMENTS
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50950146
PIB:	03338096
Datum statuta:	07.12.2020.
Datum ugovora:	07.12.2020.
Adresa uprave - sjedište:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Adresa za prijem službene pošte:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA
Pretežna djelatnost:	4110 Razrada građevinskih projekata
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1.280.001,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 1.280.000,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći



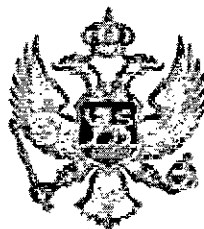
CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 11.12.2020

OGLAS ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE

Dana 11.12.2020, pod registarskim brojem 5-0950146/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "SEAFRONT INVESTMENTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BUDVA, POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA "HARMONIJA" BUDVA. Datum donošenja Odluke/zaključivanja Ugovora o osnivanju je 07.12.2020, a datum usvajanja Statuta je 07.12.2020. Lica u društvu su: "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BUDVA Osnivač, VUKČEVIĆ BOŽANA Izvršni direktor. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



7
Načelnica
Slobodanka Nedović
Dusanka Nedovic



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0650814 / 001
PIB/Carinski broj: 02914891

Datum registracije: 29.01.2013.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "FINANCIAL SERVICES MONTENEGRO" BUDVA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: FINANCIAL SERVICES MONTENEGRO
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.01.2013.
Datum donošenja Statuta: 28.01.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ROZINE BB. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: ROZINE BB. BUDVA
Adresa sjedišta: ROZINE BB. BUDVA
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU - BUDVA 02772426

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ROZINE BB. BUDVA

LICA U DRUŠTVU:

EVGENIJ PELJUCHNO

Adresa:

Uloga:

Ovlašćen

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ()**

Izdato: 09.12.2020 godine u 09:12h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović

C



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0658762 / 005

PIB/Carinski broj: 02928272

Datum registracije: 01.04.2013.

Datum promjene podataka: 27.08.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA PROPER INVESTMENT BUDVA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: PROPER INVESTMENT

Telefon:

eMail: luka@prelevic.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 01.04.2013.

Datum donošenja Statuta: 01.04.2013. Datum promjene Statuta: 24.08.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ROZINO BB BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: ROZINO BB BUDVA

Adresa sjedišta: ROZINO BB BUDVA

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 2.194.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 2.194.000,00Euro)

OSNIVAČI:

YAROSLAV SHCHERBA

Uloga: Osnivač

Udio: 52%

**"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU - BUDVA 02772426**

Uloga: Osnivač

Udio: 48%

Adresa: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81
B.B. BUDVA

LICA U DRUŠTVU:

YAROSLAV SHCHERBA

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.12.2020 godine u 09:18h

MP

Načelnica

Slobodanka Nedović



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 304990

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIRKO ĐEKIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - SEAFRONT INVESTMENTS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, sa sljedećim priložima:

Procjena ovlašćenog procenjivača

Potvrda iz CDA

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 8.12.2020. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

[Zajednički šifarnici](#)[Registar](#)[Djelovodnik](#)[Oglasi](#)[Izveštaji](#)

Moji novi predmeti

304981

304957

304973

304933

304959

304944

304948

304934

304942

304922

304704

304740

304700

304650

304621

304586

304607

304583

304293

PRETRAGA DOSTUPNOSTI NAZIVA

Naziv: SEAFRONT INVESTMENTS

Pretraži:

☒ Sve☐ Rezervisane☐ Registrovane

TRAŽI

AŽENI NAZIV NE POSTOJI U BAZI.

Registarski broj	Naziv	Status	Mjesto i opština uprave	Datum rezervacije	Datum isteka
50309554	SUNROUTE INVESTMENTS	Registrovan	BUDVA, BUDVA	18.07.2006	
50309554	*SUNROUTE INVESTMENTS	Registrovan	BUDVA, BUDVA	18.07.2006	
50905968	SELENA INVESTMENTS	Registrovan	,BAR	15.10.2019	
50783463	SOLAR PLANET INVESTMENTS	Registrovan	,BIJELO POLJE	31.01.2017	
50433961	SELECT INVESTMENTS	Obrisao	PODGORICA, PODGORICA	13.12.2007	
50789131	MONTE INVESTMENTS	Registrovan	,TIVAT	23.03.2017	
50337794	BLACKSTONE INVESTMENT	Registrovan	,BAR, BAR	06.12.2006	
50799064	AMESTRIS INVESTMENT	Registrovan	,PODGORICA	05.07.2017	
50920984	ATESSA INVESTMENT	Registrovan	,PODGORICA	17.02.2020	
50591153	OTRANT INVEST	Likvidiran	ULCINJ, ULCINJ	01.11.2010	

Page 1 of 4 (32 items)

1 2 3 4



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0558422 / 006
PIB: 02772426

Datum registracije: 25.11.2009.
Datum promjene podataka: 27.11.2014.

"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BUDVA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.11.2009.
Datum donošenja Statuta: 25.11.2009. Datum promjene Statuta: 26.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81
Adresa za prijem službene pošte: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81
BUDVA
Adresa sjedišta: POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81 B.B.
BUDVA
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IGOR CHAPLYGIN E

Uloga: Osniv

Udio: 24,5%

IGOR PELJUCHNO d

Uloga: Osnivač

Udio: 24,5%

STRATEX HOSPITALITY HOLDINGS AG CHE-394.393.317 ŠVAJCARSKA

Uloga: Osnivač

Udio: 51% Adresa: GARTENSTRASSE 4, 6304 ZOUG, ŠVAJCARSKA

LICA U DRUŠTVU:

IGOR PELJUCHNO

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEIL EMILFARB

Ovlašćenje da prometa: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 14.12.2020 godine u 08:18h

MP

Načelnica

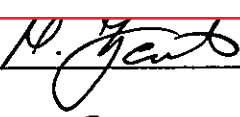
Slobodanka Nedović

1. PODNOSILAC PRIJAVE ¹									
Prijavu podnosi:		1.1.1. JMB ²		1.1.2. Država		1.2. Punomoćnik		1.3. Prokurista	
1.1.3. Ime		1.1.4. Prezime							
1.1.6. ID lica									
1.1.8. Telefon									
1.1.10. Ulica i broj									
2.1. Osnivanje		2.2. Promjena		2.3. Brisanje		2.4. Rezervacija naziva			
3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA ¹									
3.1. Registar poreskih obveznika									
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost		3.3. Carinski registar							
3.4. Registar uprave za inspekcijske poslove (tržišna inspekcija)		3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede							
3.6. Registar stanovnika									
4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE									
Oblik organizovanja									
DOO		PREDUZETNIK		AD		KD		OD	
KOOPERATIVA		NVO		DIO STRANOG DRUŠTVA		INVESTICIONI FOND		ZADRUGA	
OSTALO									
4.1. Puni naziv društva		Društvo sa ograničenom odgovornošću "Seafrost Investments" d.o.o. Budva							
4.2. Skraćeni naziv		"Seafrost Investments" d.o.o. Budva							
4.3. Alternativni naziv / trgovački naziv pod kojim se obavlja djelatnost ³									
4.4. Broj Rješenja za rezervisani naziv									
4.5. ADRESA UPRAVE – SIEDIŠTA DRUŠTVA									
4.5.1. Država		CG							
4.5.2. Opština		BD		4.5.3. Mjesto:				BD	
4.5.4. Ulica i broj:		Poluostrovje Zavalu, Zgrada "Harmonia"							
4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE									
4.6.1. Država		CG							
4.6.2. Opština		BD		4.6.3. Mjesto:				BD	
4.6.4. Ulica i broj:		Poluostrovje Zavalu, Zgrada "Harmonia"							
4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA									
4.7.1. Država		CG							
4.7.2. Opština		BD		4.7.3. Mjesto:				BD	
4.7.4. Ulica i broj:		Poluostrovje Zavalu, Zgrada "Harmonia"							
4.8. KONTAKT									
4.8.1. Telefon/fax:		+382 69 760 069							
4.8.2. E-mail i internet strana		N1HAGU21C@YAHOO.COM www.							
4.9. PRETEŽNA DJELATNOST ¹									
14		1		1		0		Razrada građevinskih projekata	
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni									
JMB:		0211994210026							
Potpis podnosioca / ovlaštenog lica:						Datum podnošenja prijave		8.12.2020.	

¹ Obavezno za sve oblike privrednih subjekata

DODATAK 1

5. REGISTRACIJA OSNIVANJA/PROMJENE PRIVREDNI SUBJEKT					
NASTANAK					
☒	Osnivanje	Spajanje			
	Podjela	Na drugi način			
5.1. Rok na koji se društvo osniva (upisati broj mjeseci)		neograničeno			
5.2. Datum donošenja statuta		7.12.2020.			
5.3. Datum zaključenja Ugovora ili odluke o osnivanju		7.12.2020.			
5.4. Ukoliko je subjekt prethodno registrovan/licenciran kod druge državne institucije navesti kod koje					
5.5. Broj Rješenja pod kojim je registrovan				5.5.1. Datum Rješenja	
6. OBLIK SVOJINE					
☒	Privatna	Zadružna			
	Dva ili više oblika svojine	Državna			
7. KAPITAL					
7.1. Porijeklo kapitala					
☒	Domaći		Strani	Mješoviti	
7.2. Podaci o osnovnom kapitalu					
7.2.1. Povećanje			7.2.2. Smanjenje		
Osnovni kapital	Prije promjene		Iznos promjene		Trenutni kapital
Ukupno (novčani + nenovčani)	1.280.001,00	€		€	1.280.001,00 €
novčani – iznos	1,00	€		€	€
nenovčani – iznos	1.280.000,00	€		€	1.280.000,00 €
8. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA					
☒	Izvršni direktor	Nadzorni odbor			
	Upravni odbor	Skupština akcionara			
	Odbor direktora	Skupština osnivača			Drugo
8.1. Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala kojim se potvrđuje uspješnost postupka javne emisije akcija kod sukcesivnog osnivanja AD					
8.2. Broj Rješenja Komisije za tržište kapitala o evidentiranju osnivačkih akcija u slučaju simultanog osnivanja AD					

9. MATIČNO DRUŠTVO (*obavezno za dio stranog društva)		
9.1. Oblik organizovanja:		
9.2. RegistarSKI broj:		
9.3. Matični broj:		
9.4. Naziv matičnog društva:		
9.5. Država matičnog društva:		
9.6. Mjesto matičnog društva:		
9.7. Datum donošenja statuta:		
9.8. Datum zaključenja / donošenja ugovora ili odluke o osnivanju:		
10. DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE FONDOM (*obavezno za investicioni fond)		
MB društva:		
Naziv društva:		
11. FINANSIJSKA DOKUMENTA		
Vrsta dokumenta	Bilans stanja	
	Bilans uspjeha	
	Druga vrsta iskaza (upisati vrstu)	
Godina dokumenta		
Pod krivičnom / materijalnom odgovornošću izjavljujem: JMB:		
Potpis podnosioca / ovlaštenog lica: 		
Datum podnošenja prijave 8 Dan 12 Mjesec 2020 Godina		

12. LICE U DRUŠTVU		X	Imenovanje	Promjena	Prestanak
12.1. MB / JMB:	02772426		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
12.2 Naziv / Ime	ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION		Prezime		
12.3 Pol	Muški	Ženski	12.4. Datum rođenja		
12.5. Adresa:					
12.5.1. Država		*Državljanstvo	I (samo za strane državljane)		
12.5.2. Opština		Mjesto:			
12.5.3 Ulica i broj		*Zanimanje	(samo za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn odbora)		
13. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)					
	Osnivač		Izvršni direktor		
	Član DOO		Direktor		
	Ortak		Predsjednik organa upravljanja		
	Komanditor		Član nadzornog odbora		
	Komplementar		Član odbora direktora		
	Zadrukar		Član upravnog odbora		
	Preduzetnik		Član odbora za reviziju		
	Poslovođa		Sekretar društva		
	Prokurista		Ovlašćeni zastupnik		
	Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu		
	Likvidator		Lice koje odgovara		
	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač				%	
13. 2. Ovlašćenja u prometu		Neograničena	Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja					
13.3. Ovlašćen da djeluje		Pojedinačno	Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva	
				Direktorom društva	
Saglasnost sa imenovanjem					
Potpis					

Prilog 1

12. LICE U DRUŠTVU							
				Imena		Prestanak	
12.1. MB / JN				Ili fizičko lice, unijeti broj pasoša Ili pravno lice, unijeti broj registracije u matičnom registru Ili			
12.2 Naziv / Ime		Dožana		Prezime		Vukčević	

12.3	
12.5	
12.5	
12.5	
12.5	
13.1	

Osnivač	☒	Izvršni direktor
Član DOO		Direktor
Ortak		Predsjednik organa upravljanja
Komanditor		Član nadzornog odbora
Komplementar		Član odbora direktora
Zadugar		Član upravnog odbora
Preduzetnik		Član odbora za reviziju
Poslovođa		Sekretar društva
Prokurista		Ovlašćeni zastupnik
Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu
Likvidator		Lice koje odgovara
Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)		

13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač		%
---	--	---

13.2. Ovlašćenja u prometu	☒	Neograničena	☐	Ograničena	
					*Unijeti opis ograničenja
13.3. Ovlašćen da djeluje	☒	Pojedinačno	☐	Kolektivno	Članovima organa upravljanja
					*Upisati sa kim, ako je kolektivno
					Sekretarom društva
					Direktorom društva
					**Upisati ako je drugačije od ponuđenog
					Saglasnost sa imenovanjem
					Potpis

Prilog 1

14. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori	
14.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate?	
14.2. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)	
14.3. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore?	
14.4. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i PIB)	

Prilog 2

14. PODRUŽNICA		Osnivanje		Promjena		Brisanje
14.1. Naziv						
14.2. Adresa:						
14.2.1. Država						
14.2.2. Opština		Mjesto:				
14.2.3 Ulica i broj:						

14. PODRUŽNICA		Osnivanje		Promjena		Brisanje
14.1. Naziv						
14.2. Adresa:						
14.2.1. Država						
14.2.2. Opština		Mjesto:				
14.2.3 Ulica i broj:						

PODRUŽNICA		Osnivanje		Promjena		Brisanje
14.1. Naziv						
14.2. Adresa:						
14.2.1. Država						
14.2.2. Opština		Mjesto:				
14.2.3 Ulica i broj:						

DODATAK 2

15. PRESTANAK PRIVREDNOG SUBJEKTA

Način prestanka

Likvidacija

Brisanje

15.1. LIKVIDACIJA

15.1.1 Vrsta likvidacije

Dobrovoljna likvidacija

Dobrovoljna likvidacija po skraćenom postupku

15.1.2. Sa imovinom

Da

ne

15.1.3. Datum pokretanja postupka

15.1.4. Datum odluke

15.2. BRISANJE

15.2.1. Razlog prestanka

Spajanjem

Podjelom

Na sopstveni način

15.2.2. Datum prestanka / odluke

15.2.3. Naziv donosioca rješenja

15.2.4. Broj rješenja

15.2.5. Datum rješenja

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni

JMB:

Potpis podnosioca / ovlašćenog lica:

Datum podnošenja prijave

8

Dan

12

Mjesec

2020

Godina

SAGJA

Crna Gora
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Primljeno iz ruke _____ preko pošte _____
Dana 10. 12. 2020 predato na poštu dana _____
Preporučeno dana _____
Broj: 08/2-1-4854/1-20 Prilog: _____, Taksu EUR _____

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 10. 12. 2020 podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD d.o.o. Seafront Investments

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za potvrda za osnivanje osnivača

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 304990

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

Potvrdu za osnivača

Podnosilac zahtjeva

Uroš Jovanović

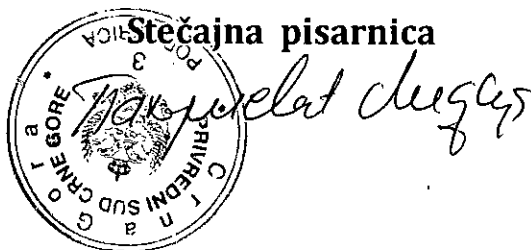


CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.876/20
PODGORICA,07.12.2020.god.

JELENA MILIKIĆ

BUDVA

Na Vaše traženje od 07.12.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "PROPER INVESTMENT"DOO iz BUDVE PIB 02928272 ne vodi stečajni postupak.



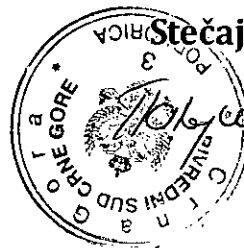


CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br.875/20
PODGORICA,07.12.2020.god.

JELENA MILIKIĆ

BUDVA

Na Vaše traženje od 07.12.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "FINANCIAL SERVICES MONTENEGRO"DOO iz BUDVE PIB 02914891 ne vodi stečajni postupak.



Stečajna pisarnica

Stjepan Džepić

10-12-2020



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-7283-2/2020
Podgorica, 08.12.2020. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA PRELEVIĆ
n/r Ivani Maraš

PODGORICA
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 130, 7. sprat

U vezi Vašeg Zahtjeva od 07.12.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „**FINANCIAL SERVICES MONTENEGRO**“ DOO iz Budve, matični broj: 02914891, na dan 08.12.2020 godine, nijesu u blokadi. Potvrda se izdaje radi registracije novog privrednog društva, i u druge svrhe se ne može koristiti

S poštovanjem,





CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-7284-2/2020

Podgorica, 08.12.2020. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA PRELEVIĆ
n/r Ivani Maraš

PODGORICA
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 130, 7. sprat

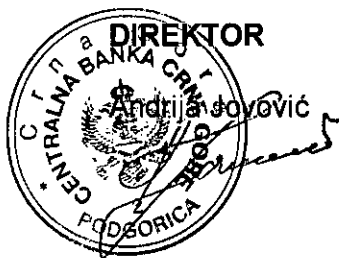
U vezi Vašeg Zahtjeva od 07.12.2020. godine izdaje se

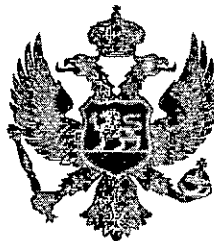
POTVRDA

Da računi pravnog lica „**PROPER INVESTMENT**“ DOO iz Budve, matični broj: 02928272, na dan 08.12.2020 godine, nijesu u blokadi.

Potvrda se izdaje radi registracije novog privrednog društva, i u druge svrhe se ne može koristiti

S poštovanjem,





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Sektor za operativu u oblasti naplate

Broj: 03/3 -

Podgorica, 10.12.2020.godine

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Vaka Đurovića br. 20
PODGORICA

O B A V J E Š T E N J E
o stanju poreskih obaveza

Uvidom u individualni analitički račun poreskog obveznika DOO "FINANCIAL SERVICES MONTENEGRO" sa sjedištem u Budvi, PIB 02914891 na dan 10.12.2020. godine nema dospelih poreskih obaveza.

Poreski obveznik je podnio zahtjev za reprogram poreskog potraživanja i Poreska uprava je rješavajući po zahtjevu poreskog obveznika donijela rješenje br. 03/1-3089/2-17 od 10.04.2017. godine. Reprogram poreskog potraživanja odobren je u iznosu osnovnog duga od 180.258,21 €. Rok otplate poreskog potraživanja za reprogram je 60 mjeseci i posljednja rata dospijeva 01.07.2022.godine.

Predate prijave: dobit za 2019.godinu, PDV zaključno sa 10/2020 i IOPPD zaključno sa 10/2020.

PDV prijave za 01/2014 i 11/2014 nijesu predate.

S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA
Danilo Jovanović

Obradila:
Marina Vukčević
Samostalni savjetnik II



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Sektor za operativu u oblasti naplate

Broj: 03/3 -

Podgorica, 10.12.2020.godine

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Vaka Đurovića br. 20
PODGORICA

OBAVJEŠTENJE
o stanju poreskih obaveza

Uvidom u individualni analitički račun poreskog obveznika DOO "PROPER INVESTMENT" sa sjedištem u Budvi, PIB 02928272 na dan 10.12.2020. godine nema dospjelih poreskih obaveza.

Poreski obveznik je podnio zahtjev za reprogram poreskog potraživanja i Poreska uprava je rješavajući po zahtjevu poreskog obveznika donijela rješenje br. 03/1-3090/2-17 od 10.04.2017. godine. Reprogram poreskog potraživanja odobren je u iznosu osnovnog duga od 145.656,40 €. Rok otplate poreskog potraživanja za reprogram je 60 mjeseci i posljednja rata dospjeva 01.07.2022.godine.

Predate prijave: dobit za 2019.godinu, PDV zaključno sa 10/2020 i IOPPD zaključno sa 10/2020.

S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA
Danilo Jovanović

Obradila:
Marina Vukčević
Samostalni savjetnik II



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Sektor za operativu u oblasti naplate

Broj: 03/3 -

Podgorica, 09.12.2020.godine

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Vaka Đurovića br. 20
PODGORICA

O B A V J E Š T E N J E
o stanju poreskih obaveza

Uvidom u individualni analitički račun poreskog obveznika, DOO "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" sa sjedištem u Budvi, PIB 02772426, na dan 09.12.2020. godine nema dospjelih poreskih obaveza.

Poreski obveznik je podnio zahtjev za reprogram poreskog potraživanja i Poreska uprava je rješavajući po zahtjevu poreskog obveznika donijela rješenje br. 03/1-4007/2-17 od 11.04.2017. godine. Reprogram poreskog potraživanja odobren je u iznosu osnovnog duga od 233.504,40 €. Rok otplate poreskog potraživanja za reprogram je 60 mjeseci i posljednja rata dospjeva 01.07.2022.godine.

Poreski obveznik redovno izmiruje dospjele obaveze po osnovu reprograma poreskog potraživanja.

Predate prijave: dobit za 2019.godinu, PDV zaključno sa 10/2020 i IOPPD zaključno sa 09/2020.

S poštovanjem,

POMOĆNIK DIREKTORA
Danilo Jovanović

Obradila:
Marina Vukčević
Samostalni savjetnik II

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br.065/20 od 03.07.2020),

„ Astra Montenegro Investment Association” d.o.o Budva, privredno društvo registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem 50558422 , matičnim brojem 02772426 sa sjedištem na adresi, poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija, Budva, koje zastupa Igor Peljuchno, ovlašćeni zastupnik (**“Osnivač”**)

dana 07.12.2020. godine, donosi

S T A T U T

Društva sa ograničenom odgovornošću “Seafront Investments ” Budva

DEFINICIJE

Član 1

U ovom Statutu:

Statut

podrazumijeva ovaj statut kao glavni akt Društva.

Radni dan

podrazumijeva dan (različit od državnih praznika, subote i nedjelje) kojim su Banke u Crnoj Gori obično otvorene i spremne za kompletan asortiman poslovnih usluga.

Kapital

podrazumijeva registrovani kapital Društva.

Društvo

podrazumijeva Društvo koje je predmet ovog Statuta.

Direktor

podrazumijeva izvršnog direktora Društva.

Podjela dobiti

podrazumijeva pojedinačne i sve isplate dobiti koje Društvo dijeli Osnivaču za vrijeme postojanja Društva uključujući isplate na osnovu dividende i/ili gotovine preostale od likvidacione mase Društva.

EUR

podrazumijeva pojedinačnu ili zajedničku valutu zemalja članica potpisnica Ekonomske i Monetarne Unije te sporazuma u Rimu od 25 marta 1957.godine, koji mogu biti izmijenjeni odnosno dopunjeni s vremena na vrijeme.

OSNOVNE ODREDBE

Član 2

- (1) Osnivač osniva **"Seafront Investments "društvo sa ograničenom odgovornošću Budva**, sa sjedištem, poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija, Budva, Crna Gora, (**"Društvo"**) za obavljanje privrednih djelatnosti radi ostvarivanja dobiti.
- (2) Društvo postaje pravno lice danom registrovanja u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.
- (3) Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.
- (4) Odredbe ovog Statuta se mogu primjeniti i u cilju regulisanja korporativnih odnosa budućih članova Društva. Dok Osnivač predstavlja jedno lice u trenutku osnivanja, po pristupanju novih članova, riječi koje ukazuju na jedninu, konkretno u terminu "Osnivač" i „Član“, podrazumijevaće množinu i obrnuto.

NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 3

- (1) Društvo će poslovati pod imenom **"Seafront Investments "društvo sa ograničenom odgovornošću Budva**.
- (2) Skraćeni naziv Društva je **"Seafront Investments " d.o.o Budva**.
- (3) Sjedište Društva, kao i zvanična adresa Društva za prijem službenih dokumenata je na adresi, poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija, Budva, Crna Gora.

PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

Član 4

- (1) Društvo ima pečat koji je ovalnog oblika sa tekstom u sredini **"Seafront Investments"**, društvo sa ograničenom odgovornošću Budva, ugraviranim na obodu.
- (2) Društvo ima štambilj koji je pravougaonog oblika sa tekstom: **"Seafront Investments "** društvo sa ograničenom odgovornošću Budva , ugraviranim po gornjoj ivici; u sredini je oznaka "Broj", a pri dnu je oznaka "Datum".

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5

- (1) Osnovna djelatnost društva je klasifikovana pod šifrom: **4110– Razrada građevinskih projekata**.
- (2) Društvo će obavljati i druge djelatnosti:
 - 01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica,
 - 01.12 Gajenje pirinča,
 - 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka,
 - 01.14 Gajenje šećerne trske,

0115 Gajenje duvana,
0116 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana,
0119 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka,
0121 Gajenje grožđa,
0122 Gajenje tropskog i suptropskog voća,
0123 Gajenje agruma,
0124 Gajenje jabučastog i koštičavog voća,
0125 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća,
0126 Gajenje uljnih plodova,
0127 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka,
0128 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja,
0129 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka,
0130 Gajenje sadnog materijala,
0141 Uzgoj muznih krava,
0142 Uzgoj i drugih goveda i bivola,
0143 Uzgoj konja i drugih kopitara,
0145 Uzgoj ovaca i koza,
0146 Uzgoj svinja,
0147 Uzgoj živine,
0149 Uzgoj ostalih životinja,
0150 Mješovita poljoprivredna proizvodnja,
0161 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva i zasada,
0162 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja,
0163 Aktivnosti poslije žetve,
0164 Dorada sjemeni,
0170 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti,
0210 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti,
0220 Sječ drveća.,
0230 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta,
0240 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom,
0311 Morski ribolov,
0312 Slatkovodni ribolov,
0321 Morska akvakultura,
0322 Slatkovodna akvakultura,
0510 Vađenje kamenog uglja,
0520 Vađenje mrkog uglja i lignite,
0610 Vađenje sirove nafte,
0620 Vađenje prirodnog gasa,
0710 Vađenje ruda gvožđa,
0721 Vađenje ruda uranijuma i torijuma,
0729 Vađenje ostalih rud aobojenih metala,
0811 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca,
0812 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina
0891 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija,
0892 Vađenje treseta,
0893 Vađenje soli,
0899 Ostalo vađenje ruda i kamena,
0910 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa,
0990 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena,
1011 Prerada i konzervisanje mesa,
1012 Prerada i konzervisanje živinskog mesa,

1013 Proizvodnja mesnih prerađevina,
1020 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca,
1031 Prerada i konzervisanje krompira,
1032 Proizvodnja sokova od voća i povrća,
1039 Ostala prerada i konzervisanje voća i povrća,
1041 Proizvodnja ulja i masti,
1042 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti,
1051 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva,
1052 Proizvodnja sladoleda,
1061 Proizvodnja mlinskih proizvoda,
1062 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba,
1071 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
1072 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača,
1073 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna,
1081 Proizvodnja šećera,
1082 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda,
1083 Prerada čaja i kafe,
1084 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani,
1085 Proizvodnja gotovih jela,
1086 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane,
1089 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda,
1091 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje,
1092 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce,
1101 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića,
1102 Proizvodnja vina od grožđa,
1103 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina,
1104 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića,
1105 Proizvodnja piva,
1106 Proizvodnja slada,
1107 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode,
1200 Proizvodnja duvanskih proizvoda,
1310 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana,
1320 Proizvodnja tkanina,
1330 Dovršavanje tekstila,
1391 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala,
1392 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće,
1393 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod,
1394 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža,
1395 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od tog tekstila, osim odjeće,
1396 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila,
1399 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta,
1411 Proizvodnja kožne odjeće,
1412 Proizvodnja radne odjeće,
1413 Proizvodnja ostale odjeće,
1414 Proizvodnja rublja,
1419 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora,
1420 Proizvodnja proizvoda od krzna,
1431 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa,
1511 Šavljenje i dorada kože, dorada i bojenje krzna,
1512 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i sl., saračkih proizvoda i kaiševa,
1520 Proizvodnja obuće,

1610 Rezanje i obrada drveta,
1621 Proizvodnja furnira i ploča od drveta,
1622 Proizvodnja parketa,
1623 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata,
1624 Proizvodnja drvene ambalaže,
1625 Proizvodnja drugih proizvoda od drveta, plute, slame i pletarskih materijala
1711 Proizvodnja vlakana celuloze,
1712 Proizvodnja papira i kartona,
1721 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona,
1722 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu,
1723 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira,
1724 Proizvodnja tapeta,
1729 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona,
1811 Štampanje novena,
1812 Ostalo štampanj,
1813 Usluge pripreme za štampu,
1814 Knjigovezačke i srodne usluge,
1820 Umnožavanje snimljenih zapisa,
1910 Proizvodnja produkata koksovanja,
1920 Proizvodnja derivata nafte,
2011 Proizvodnja industrijskih gasova,
2012 Proizvodnja sredstava za spravljanje boja i pigmenata,
2013 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija,
2014 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija,
2015 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja,
2016 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima,
2017 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima,
2020 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu,
2030 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova,
2041 Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje,
2042 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata,
2051 Proizvodnja eksploziva,
2052 Proizvodnja sredstava za lijepljenje,
2053 Proizvodnja eteričnih ulja,
2059 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda,
2060 Proizvodnja vještačkih vlakana,
2211 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila,
2219 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume,
2221 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike,
2222 Proizvodnja ambalaže od plastike,
2223 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo,
2229 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike,
2311 Proizvodnja ravnog stakla,
2312 Oblikovanje i obrada ravnog stakla,
2313 Proizvodnja šupljeg stakla,
2314 Proizvodnja staklenih vlakana,
2319 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode,
2320 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda,
2331 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča,
2332 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline,
2341 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta,

2342 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda,
2343 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike,
2344 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike,
2349 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda,
2351 Proizvodnja cementa,
2352 Proizvodnja kreča i gipsa,
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenih za građevinarstvo,
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenih za građevinarstvo,
2363 Proizvodnja svježeg betona,
2364 Proizvodnja maltera,
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa sa vlaknima,
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa,
2370 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena,
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda,
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih mineral,
2410 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura,
2420 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka,
2431 Hladno valjanje šipki,
2432 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda,
2433 Hladno oblikovanje profila,
2434 Hladno vučenje žice,
2441 Proizvodnja plemenitih metala,
2442 Proizvodnja aluminijuma,
2443 Proizvodnja olova, cinka i kalaj,
2444 Proizvodnja bakra,
2445 Proizvodnja ostalih obojenih metala,
2446 Proizvodnja nuklearnog goriva,
2451 Livenje gvožđa,
2452 Livenje čelika,
2453 Livenje lakih metala,
2454 Livenje ostalih obojenih metala,
2511 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija,
2512 Proizvodnja metalnih vrata i prozora,
2521 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje,
2529 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejner,
2530 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje,
2540 Proizvodnja naoružanja i municije
2550 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala i metalurgija praha,
2561 Obrada i prevlačenje metala,
2562 Mašinska obrada metala,
2571 Proizvodnja sječiva,
2572 Proizvodnja brava i okova,
2573 Proizvodnja alata,
2591 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže,
2592 Proizvodnja ambalaže od lakih metala,
2593 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga,
2594 Proizvodnja veznih elemenata i vijčanih mašinskih proizvoda,
2599 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda,
2611 Proizvodnja elektronskih elemenata,
2612 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča,
2620 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme,

2630 Proizvodnja komunikacione opreme,
2640 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju,
2651 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata,
2652 Proizvodnja satova,
2660 Proizvodnja opreme za zračenje, elektromedicinske i elektroterapeutske opreme,
2670 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme,
2680 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa,
2711 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora,
2712 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom,
2720 Proizvodnja baterija i akumulatora,
2731 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana,
2732 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova,
2733 Proizvodnja opreme za povezivanje žica i kablova,
2740 Proizvodnja opreme za osvjjetljenje,
2751 Proizvodnja električnih uređaja za domaćinstva,
2752 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo,
2790 Proizvodnja ostale električne opreme,
2811 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila,
2812 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja,
2813 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora,
2814 Proizvodnja ostalih slavina i ventila,
2815 Proizvodnja ležajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata,
2821 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika,
2822 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje,
2823 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme,
2824 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima,
2825 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstvo,
2829 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene,
2830 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo,
2841 Proizvodnja mašina za obradu metala,
2849 Proizvodnja ostalih mašina-alatki,
2891 Proizvodnja mašina za metalurgiju,
2892 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo,
2893 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana,
2894 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože,
2895 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona,
2896 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume,
2899 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene,
2910 Proizvodnja motornih vozila,
2920 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice,
2931 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila,
2932 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila,
3011 Izgradnja brodova i plovni objekata,
3012 Izgradnja camaca za sport i razonodu,
3020 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila,
3030 Proizvodnja vazdušnih i svemirskih letjelica i odgovarajuće opreme,
3040 Proizvodnja borbenih motornih vozila,
3091 Proizvodnja motocikala,
3092 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica,
3101 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore,
3102 Proizvodnja kuhinjskog namještaja,

3103 Proizvodnja madraca,
 3109 Proizvodnja ostalog namještaja,
 3113 Proizvodnja bižuterije i sličnih proizvoda,
 3212 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta,
 3220 Proizvodnja muzičkih instrumenata,
 3230 Proizvodnja sportske opreme,
 3240 Proizvodnja igara i igračka,
 3291 Proizvodnja metli i četki,
 3299 Proizvodnja ostalih predmeta,
 3311 Popravka metalnih proizvoda,
 3312 Popravka mašina,
 3313 Popravka elektronske i optičke opreme,
 3314 Popravka električne opreme,
 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca,
 3316 Popravka i održavanje letjelica i svemirskih letjelica,
 3317 Popravka i održavanje druge transportne opreme,
 3319 Popravka ostale opreme,
 3320 Montaža industrijskih mašina i opreme,
 3511 Proizvodnja električne energije,
 3512 Prenos električne energije,
 3513 Distribucija električne energije,
 3514. Trgovina električnom energijom,
 3521 Proizvodnja gasa,
 3522 Distribucija gasovitih goriva gasovodom,
 3523 Trgovina gasovitim gorivima preko gasovodne mreže,
 3530 Snabdijevanje parom i klimatizacija,
 3600 Skupljanje, prečišćavanje i distribucija vode,
 3700 Uklanjanje otpadnih voda,
 3811 Skupljanje bezopasnog otpada,
 3812 Skupljanje opasnog otpada,
 3821 Obrada i odstranjivanje bezopasnog otpada,
 3822 Obrada i odstranjivanje opasnog otpada,
 3831 Rastavljanje olupina,
 3832 Reciklaža sortiranog otpada,
 3900 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom,
 4110 Razrada građevinskih projekata,
 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada,
 4211 Izgradnja puteva i autoputeva,
 4212 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica,
 4213 Izgradnja mostova i tunela,
 4221 Izgradnja cjevovoda,
 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova,
 4291 Izgradnja hidroobjekata,
 4299 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih,
 4311 Rušenje objekata,
 4312 Priprema gradilišta,
 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem,
 4321 Elektro-instalacije
 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje,
 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu,
 4331 Malterisanje,

4332 Ugradnja stolarije,
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga,
4334 Bojenje i zastakljivanje,
4339 Ostali završni radovi,
4391 Krovni radovi,
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi,
4511 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima,
4519 Trgovina ostalim motornim vozilima,
4520 Održavanje i popravka motornih vozila,
4531 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila,
4532 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila,
4540 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala,
4611 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda,
4612 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija,
4613 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala,
4614 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona,
4615 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe,
4616 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože,
4617 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana,
4618 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda,
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda,
4621 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje,
4622 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama,
4623 Trgovina na veliko životinjama,
4624 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom,
4631 Trgovina na veliko voćem i povrćem,
4632 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima,
4633 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima,
4634 Trgovina na veliko pićem,
4635 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima,
4636 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima,
4637 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima,
4638 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce,
4639 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom,
4641 Trgovina na veliko tekstilom,
4642 Trgovina na veliko odjećom i obućom,
4643 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo,
4644 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje,
4645 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima,
4646 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima,
4647 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje,
4648 Trgovina na veliko satovima i nakitom,
4649 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo,
4651 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima,
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom,
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama,
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama,
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama,
4664 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje,
4665 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem,
4666 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom,

4669 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom,
 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima,
 4672 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama,
 4673 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom,
 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje,
 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima,
 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodim,
 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima, opremom i priborom,
 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko,
 4711 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom,
 4719 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama,
 4721 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama,
 4722 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama,
 4723 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mjekuškima u specijalizovanim prodavnicama,
 4724 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama,
 4725 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama,
 4726 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama,
 4729 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama,
 4730 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama,
 4741 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama,
 4742 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama,
 4743 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama,
 4751 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama,
 4752 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama,
 4753 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama,
 4754 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama,
 4759 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama,
 4761 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama,
 4762 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama,
 4763 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama,
 4764 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama,
 4765 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama,
 4771 Trgovina na malo garderobom u specijalizovanim prodavnicama,
 4772 Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijalizovanim prodavnicama,
 4774 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama,
 4775 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama,
 4776 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne,
 4777 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama,
 4778 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama,
 4779 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama,
 4781 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama,
 4782 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama,
 4789 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama,
 4791 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko internet,
 4799 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca,
 4910 Željeznički prevoz putnika, međumjesni,
 4920 Željeznički prevoz tereta,
 4931 Gradski i prigradski prevoz putnika,
 4932 Taksi prevoz,
 4939 Ostali prevoz putnika,

4941 Prevoz tereta,
4942 Usluge prevoza,
4950 Cjevovodni transport,
5010 Pomorski i priobalni prevoz putnika,
5020 Pomorski i priobalni prevoz tereta,
5030 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima,
5040 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima,
5110 Vazdušni prevoz putnika,
5121 Vazdušni prevoz tereta,
5122 Vasijski saobraćaj,
5210 Skladištenje,
5221 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju,
5222 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju,
5223 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju,
5224 Manipulacija teretom,
5229 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju,
5310 Poštanske aktivnosti,
5320 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti,
5510 Hoteli i sličan smještaj,
5520 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak,
5530 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolicе,
5590 Ostali smještaj,
5610 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekta,
5621 Katering,
5629 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane,
5630 Usluge pripremanja i posluživanja pića,
5811 Izdavanje knjiga,
5812 Izdavanje imenika i adresara,
5813 Izdavanje novena,
5814 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja,
5819 Ostala izdavačka djelatnost,
5821 Izdavanje kompjuterskih igara,
5829 Izdavanje ostalih softvera,
5911 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa,
5912 Djelatnosti koje slede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa,
5913 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa,
5914 Djelatnost prikazivanja filmova,
5920 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike,
6010 Emitovanje radio-programa,
6020 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa,
6110 Kablovske telekomunikacije,
6120 Bežične telekomunikacije,
6130 Satelitska telekomunikacija,
6190 Ostale telekomunikacione djelatnosti,
6201 Kompjutersko programiranje,
6202 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije,
6203 Upravljanje kompjuterskom opremom,
6209 Ostale usluge informacione tehnologije,
6311 Obrada podataka, hosting i sl.,
6312 Veb portal,
6391 Djelatnosti novinskih agencija,

6699 Pružanje informacija koje nisu pomenute na drugom mjestu,
 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina,
 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima,
 6831 Djelatnost agencija za nekretnine,
 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu,
 6910 Pravni poslovi,
 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi;
 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom,
 7021 Djelatnost komunikacija i odnosa s javnošću,
 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem,
 7111 Arhitektonska djelatnost,
 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje,
 7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji,
 7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama,
 7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama, poresko savjetovanje,
 7311 Djelatnost reklamnih agencija,
 7312 Medijsko predstavljanje,
 7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja,
 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti,
 7420 Fotografske usluge,
 7430 Prevođenje i usluge tumača,
 7490 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti,
 7711 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila,
 7712 Iznajmljivanje i lizing kamiona,
 7721 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport,
 7722 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova,
 7729 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu,
 7731 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme,
 7732 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo,
 7733 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere),
 7734 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport,
 7735 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport,
 7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara,
 7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava,
 7810 Djelatnost agencija za zapošljavanje,
 7820 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje,
 7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa,
 7911 Djelatnost putničkih agencija,
 7912 Djelatnost tur-operatora,
 7990 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima,
 8010 Djelatnost privatnog obezbeđenja,
 8020 Usluge sistema obezbeđenja,
 8030 Istražne djelatnosti,
 8110 Usluge održavanja objekata,
 8121 Usluge redovnog čišćenja zgrada,
 8122 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme,
 8129 Usluge ostalog čišćenja,
 8130 Usluge uređenja i održavanja okoline,
 8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge,
 8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška,
 8220 Djelatnost pozivnih centara,

8230 Organizovanje sastanaka i sajmova,
8292 Usluge pakovanja,
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju,
9001 Izvođačka umjetnost,
9002 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti,
9003 Umjetničko stvaralaštvo,
9004 Rad umjetničkih ustanova,
9101 Djelatnosti biblioteka i arhiva,
9102 Djelatnost muzeja,
9103 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika,
9104 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova,
9311 Djelatnost sportskih objekata,
9312 Djelatnost sportskih klubova,
9313 Djelatnost fitnes klubova,
9319 Ostale sportske djelatnosti,
9321 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova,
9329 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti,
9411 Djelatnosti poslovnih udruženja i udruženja poslodavaca,
9412 Djelatnosti strukovnih udruženja,
9420 Djelatnost sindikata,
9491 Djelatnost vjerskih organizacija,
9492 Djelatnost političkih organizacija,
9499 Djelatnost ostalih organizacija na bazi učlanjenja,
9511 Popravka kompjutera i periferne opreme,
9512 Popravka komunikacione opreme,
9521 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu,
9522 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme,
9523 Popravka obuće i predmeta od kože,
9524 Održavanje i popravka namještaja,
9525 Popravka satova i nakita,
9529 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo,
9601 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda,
9602 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona,
9603 Pogrebne i srodne djelatnosti,
9604 Djelatnost njege i održavanja tijela,
9609 Ostale lične uslužne djelatnosti, na drugom mjestu nepomenute,
9700 Djelatnost domaćinstava koja zapošljavaju poslugu,
9810 Djelatnost domaćinstava koja proizvode robu za sopstvene potrebe,
9820 Djelatnost domaćinstava koja obezbjeđuju usluge za sopstvene potrebe,
9900 Djelatnost eksteritorijalnih organizacija i tijela.

(3) Društvo može promijeniti ili proširiti svoju djelatnost na osnovu odluke Osnivača.

SPOLJNO TRGOVINSKI POSLOVI

Član 6

Društvo će se baviti poslovima spoljnotrgovinskog poslovanja u okviru svoje pravne sposobnosti, i u skladu sa propisima kojima se reguliše obavljanje pojedinih djelatnosti.

KAPITAL

Član 7

(1) Osnivač unosi novčani i nenovčani osnivački ulog kako slijedi:

- Novčani dio osnivačkog uloga u iznosu od..... **1,00 €.**
- Nenovčani dio osnivačkog uloga procijenjen od ovlaštenog procjenjivača Milenka Popadić, odnosno nepokretnosti označene kao:
 1. stambeni prostor, koji se nalazi u objektu 9 (devet), oznake PD 5 (pet), ukupne površine 316 (tri stotine šesnaest) m² koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2922/2, LN 34 KO Budva i
 2. krovna terasa, koji se nalazi u objektu 9 (devet), oznake PD 6 (šest), ukupne površine 253 (dvije stotine pedeset tri) m² koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2922/2, LN 34 KO Budva,

U ukupnoj procijenjenoj vrijednosti nepokretnosti prema Procjeni ovlaštenog procjenjivača Milenko Popadić od**1.280.000,00 €.**

UKUPNA VRIJEDNOST OSNIVAČKOG KAPITALA DRUŠTVA IZNOSI:..... 1.280.001,00 €
(slovima:jedan milion dvjesta osamdeset hiljada jedan).

(2) Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva, kao i odluke o umanjuju kapitala ili imovine biće donesene od strane Osnivača u skladu sa relevantnim propisima u Crnoj Gori.

(3) Osnivač Društva može, radi povećanja kapitala Društva, u Društvo ulagati i nenovčana sredstva, čija će vrijednost biti prethodno procijenjena.

ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA

Član 8

(1) Društvo može u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti.

(2) Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

(3) Osnivač odgovara za obaveze do iznosa svog uloga.

UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE DRUŠTVOM

Član 9

(1) Osnivač će predstavljati najviši organ upravljanja u Društvu i vršiće funkcije koje korespondiraju nadležnostima skupštine u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

(2) Organ upravljanja i rukovođenja Društvom je Direktor, koji će predstavljati Društvo u odnosima sa trećim licima.

NADLEŽNOST I DONOŠENJE ODLUKA

Član 10

(1) Osnivač Društva je nadležan za donošenje sledećih odluka:

- a) Donošenje i mijenjanje Statuta i ostalih konstitutivnih akata;
- b) Imenovanje i razrješenje Direktora i Ovlašćenog zastupnika Društva;
- c) Usvajanje godišnjeg finansijskog izvještaja;
- d) Donošenje odluke o raspolaganju imovinom, dodatnim ulozima kao i o povećanju i smanjenju kapitala Društva;
- e) Donošenje odluke o podjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- f) Donošenje odluke o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka.
- g) Odobravanje povećanja nenovčanog uloga.
- h) Odobravanje razvojnog programa društva.
- i) Odlučivanje o prodajnoj cijeni i načinu reklamiranja.
- j) Donošenje svih drugih odluka koje nisu u nadležnosti Direktora; i
- k) Donošenje drugih odluka u vezi sa poslovanjem Društva;

(2) Društvo će svoje odluke donositi jednoglasno. U slučaju povećanja broja osnivača, postupak donošenja odluka se može naknadno izmijeniti.

IZVRŠNI DIREKTOR

Član 11

(1) Direktor Društva će biti **Božana Vukčević**,

(2) Direktor se bira na neodređeni period.

(3) Direktor ima sledeće odgovornosti:

- a) Sprovođenje, usklađivanje i kontrolisanje poslova i aktivnosti Društva;
- b) Predstavljavanje Društva u poslovnim aktivnostima i ostalim stvarima u vezi sa trećim licima, javnim institucijama i sudovima, a sve u skladu sa smjernicama ustanovljenim od strane Osnivača i ograničenjima iz ovog Statuta;
- c) Staranje o zakonitosti rada Društva ;

- d) Raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
- e) Potpisivanje i podnošenje poreskih prijava, završnih računa i drugih dokumenata u vezi sa mjesečnim i godišnjim poreskim obavezama Društva;
- f) Komunikacija sa računovodstvom Društva i potpisivanje potrebnih ovlaštenja za vršenje računovodstvenih aktivnosti ovlaštenim licima računovodstva;
- g) Druge odgovornosti, u skladu sa odlukama Osnivača s vremena na vrijeme.

OVLAŠĆENI ZASTUPNIK

Član 12

Društvo može imati Ovlašćenog zastupnika, za koga će važiti ovlaštenja predviđena za Izvršnog direktora.

KONTROLA POSLOVANJA DRUŠTVA

Član 13

- (1) U svako doba Osnivač ima pravo uvida u aktivnosti, pregled poslovnih prostorija i opreme, kao i finansijskog poslovanja Društva. Knjigovodstvo i druge aktivnosti će biti vođene u skladu sa važećim zakonskim propisima, a Osnivaču će biti omogućen pristup poslovnim knjigama i drugoj poslovnoj evidenciji u svako razumno vrijeme.
- (2) Osnivač može za svoj račun sprovesti nezavisnu kontrolu finansija Društva i možu naložiti inspekciju i reviziju poslovanja Društva od strane priznate revizorske kuće

RASPODJELA DOBITI I POKRIVANJE GUBITAKA

Član 14

- (1) Po odbitku operativnih troškova, uključujući i pravne i druge troškove, Osnivači stiču pravo na raspodjelu ostvarene dobiti.
- (2) Dobit će biti plaćena Osnivaču proporcionalno udjelima i na osnovu revidiranih godišnjih završnih računa.
- (3) Dobit koja pripada Osnivaču biće uplaćena u roku od 30 dana od usvajanja revidiranog godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo ili može biti korišćena od strane Osnivača na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonima i propisima (reinvestiranje, plaćanje robe i usluga itd).
- (4) Ako prihodi Društva po godišnjem obračunu nisu dovoljni da podmire i druge zakonske obaveze, Društvo iskazuje gubitak u poslovanju. Iskazni gubitak u poslovanju pokriva se:

- iz sredstava rezervi Društva;
- iz sredstava Osnivača;
- iz osnivačkog kapitala.

PRENOS UDJELA

Član 15

- (1) Udjeli u društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama ovog Statuta.
- (2) Udjeli se mogu prenositi među Osnivačima i Članovima koji su pristupili Društvu, bez ograničenja, u skladu sa Statutom.
- (3) Udio se može prenijeti na treće lice samo uz izričitu saglasnost Osnivača/Člana Društva koji ostaje u Društvu u pisanoj formi i uz poštovanje prava preče kupovine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 16

Osnivač se obavezuje da vodi računa o tome da Društvo u obavljanju svojih aktivnosti permanentno primjenjuje mjere za zaštitu i očuvanje životne sredine u skladu sa najvišim standardima važećeg zakonodavstva.

RESTRUKTURIRANJE I PRESTANAK RADA DRUŠTVA

Član 17

- (1) Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela) i promjenom oblika (transformacija) u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.
- (2) Društvo može prestati sa radom na način propisan Zakonom.
- (3) O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Osnivač.

PRIMJENA PRAVA

Član 18

Za tumačenje ovog Statuta, primjenjivaće se važeći propisi u Crnoj Gori.

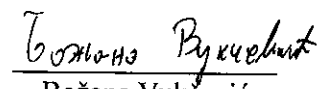
Za osnivača

Igor Peljuchno, ovlašćeni zastupnik

IZJAVA O PRIHVATANJU

Ja, Božana Vukčević, državljanka , prihvatom se imenovanja na funkciju Izvršnog direktora društva **"front Investments"** Budva, sa sjedištem u Budvi, poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija.

U Budvi, dana 07.12.2020. godine


Božana Vukčević

Ivana Maraš

From: Ivana Maraš <ivana.maras@prelevic.com>
Sent: Monday, December 7, 2020 11:26 AM
To: 'arhiva@cbcg.me'
Cc: 'Jelena Milikić'
Subject: Zahtjev za izdavanje potvrde
Attachments: Zahtjev za izdavanje potvrde_Financial Services Montenegro d.o.o_07.12.20..pdf;
Punomoćje_Financial Services Montenegro.pdf; Dokaz o uplaćenju taksi_1.pdf;
Zahtjev za izdavanje potvrde_Proper Investment d.o.o_07.12.20..pdf;
Punomoćje_Proper Investment.pdf; Dokaz o uplaćenju taksi_2.pdf

Poštovani,

U svojstvu punomoćnika, obraćam Vam se zahtjevima za izdavanje potvrde da računi sledećih pravnih lica nisu u blokadi: "Financial Services Montenegro" d.o.o. Budva (PIB 02914891) i "Proper Investment" d.o.o. Budva (PIB 02928272). U prilogu možete pronaći punomoćja, kao i dokaze u uplaćenim taksama za izdavanje predmetnih potvrda, koje su potrebne radi osnivanja novog društva sa ograničenom odgovornošću.

Potvrde možete dostaviti na adresu: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 130/7, Podgorica.

Molim Vas da potvrdite da ste primili ovaj mejl.

Unaprijed zahvalna,

IVANA MARAŠ

Apprentice

T +38220228563

F +38220510507

ivana.maras@prelevic.com

Prelevic Law Firm

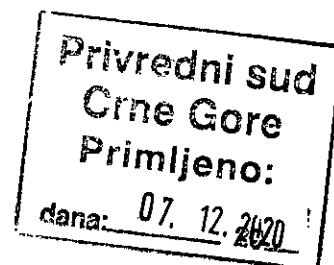
Prelevic Law Firm – Blvd. Svetog Petra Cetinjskog 130/7 – 81000 Podgorica – Montenegro

adriala Albania - Bosnia & Herzegovina (Banja Luka & Sarajevo) - Bulgaria - Croatia - Kosovo - Montenegro - North Macedonia - Serbia - Slovenia

prelevic.com | adriala.com

PRIVREDNI SUD CRNE GORE

PODGORICA

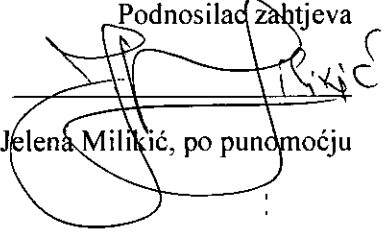


Zahtjev za izdavanje Potvrde

U svojstvu punomoćnika privrednog društva **"Proper Investment" d.o.o. Budva**, PIB 02928272, sa sjedištem u Budvi, na adresi Rozino bb, obraćam se zahtjevom za izdavanje potvrde da nad navedenim privrednim društvom nije podnijet predlog za pokretanje stečajnog postupka.

Tražena potvrda je potrebna radi osnivanja novog društva sa ograničenom odgovornošću. U prilogu dostavljamo dokaz o uplaćenju taksi.

U Podgorica, dana 07.12.2020. godine

Podnosilac zahtjeva

Jelena Milikić, po punomoćju



**CENTRALNO
KLIRINŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO**

Novaka Miloševa bb
81000 Podgorica
Crna Gora
info@ckdd.me
www.ckdd.me

tel. +382 20 231 753
+382 20 231 755
tel/fax: +382 20 230 053
računi: 550-3143-63
510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 08.12.2020

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CKDD:

JMB/MB: 02772426

Naziv: ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION DOO

Adresa: BUDVA

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa

Vlasništvo nad računom

Upravljač

Datum registracije

Lice nije registrovano u sistemu CKDD.

M.P.

Za CKDD



M. Kojanović

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

08.12.2020 12:07



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Pom. br. 887/20
PODGORICA, 09.12.2020.god.

"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DOO

BUDVA

Na Vaše traženje od 09.12.2020.god. obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda kao i provjerom kroz Pravosudni informacijski sistem (PRIS) utvrdili da se nad privrednim društvom "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DOO iz BUDVE PIB 02772426 ne vodi stečajni postupak.

Stečajna-pisarnica

Marijana Vujić



14-12-2020



CENTRALNA BANKA
CRNE GORE

Sektor za platni promet

Broj: 05-7343-2/2020
Podgorica, 10.12.2020. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA PRELEVIĆ
n/r Ivani Maraš

PODGORICA
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 130, 7. sprat

U vezi Vašeg Zahtjeva od 09.12.2020. godine izdaje se

POTVRDA

Da računi pravnog lica „**ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION**“
DOO iz Budve, matični broj: 02772426, na dan izdavanja potvrde, odnosno na
10.12.2020 godine, nijesu u blokadi.
Potvrda se izdaje radi registracije novog privrednog društva, i u druge svrhe se ne
može koristiti

S poštovanjem,



PUNOMOĆJE

„Astra Montenegro Investment Association” d.o.o Budva, privredno društvo registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem 50558422 , matičnim brojem 02772426 sa sjedištem na adresi, poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija, Budva, koje zastupa Igor Peljuchno, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu „Vlastodavac”) ovim ovlašćujem advokatsku kancelariju „Prelević” OD Podgorica, i pojedinačno:

- Dragana Prelevića,
- Ninu Papović, advokata,
- Teodoru Dabović, advokata,
- Gorjanu Leković, advokata,
- Jelenu Marenčić, advokata,
- Mirka Đekića, advokata,
- Anu Jokić, advokatsku kancelariju,
- Jelenu Milikić, advokata

(u daljem tekstu označeni kao „*Punomoćnici*”).

Punomoćnici su ovlašćeni da u ime i za račun Vlastodavca prema sopstvenom nahođenju potpišu i zaključe sve dokumente i potvrde neophodne u cilju sprovođenja radnji na koje su ovlašćeni u skladu sa ovim punomoćjem. Punomoćnicu su ovlašćeni da preuzmu sve pravne i faktičke radnje pred Upravom za nekretnine, svim državnim i javnopravnim organima, sudovima, organima lokalne samouprave, notarima, poslovnim bankama, kao i svim trećim fizičkim i pravnim licima u vezi sa osnivanjem društva sa ograničenom odgovornošću u Crnoj Gori koje će poslovati pod nazivom Seafront Investments d.o.o. Budva („*Društvo*”) uključujući, ali ne ograničavajući se na potpisivanje i podnošenje sve dokumentacije neophodne ili preporučljive za registraciju, odnosno osnivanja Društva kod Centralnog registra privrednih subjekata („*CRPS*”). Punomoćnici su pojedinačno naročito ovlašćeni da:

- potpišu Statut Društva;
- potpišu odluku o imenovanju izvršnog direktora / zakonskog zastupnika Društva, ili odluku o razrješenju izvršnog direktora / zakonskih zastupnika Društva;
- potpišu ugovor o radu sa izvršnim direktorom Društva,
- potpišu odluku o promjeni sjedišta, pretežne djelatnosti, poslovnog imena, oblika organizovanja, ograničenja u prometu izvršnog direktora/ zakonskih zastupnika Društva;
- potpišu odluku o povećanju novčanog ili novčanog kapitala, ili odluku o smanjenju kapitala Društva;
- potpišu odluku o raspolaganju imovinom velike vrijednosti Društva,
- potpišu i predaju zahtjev za rezervaciju poslovnog imena u ime i za račun Društva/Vlastodavca, kao i da potpišu sporazum o prenosu rezervisanog poslovnog imena na Društvo;
- potpišu i podnesu registracione prijave pred CRPS-om za osnivanje Društva, registraciju osnivačkog akta, registraciju promjena osnivačkog akta, registraciju promjena sjedišta, pretežne djelatnosti, oblika organizovanja, imenovanja/razrješenja direktora, poslovnog imena, povećanja ili smanjenja kapitala, ili bilo koju drugu registracionu prijavu u vezi sa Društvom;
- preuzmu rješenja donjeta po podjetim registracionim prijavama pred CRPS-om za osnivanje Društva, registraciju osnivačkog akta, registraciju promjena sedišta, pretežne djelatnosti, oblik organizovanja, imenovanja/razrješenja izvršnog direktora, poslovnog imena, povećanja ili smanjenja kapitala, ili bilo koji drugi akt donet po bilo kojoj registracionoj prijavi u vezi sa Društvom,

- dostave, prime i potpišu sva dokumenta, kao i da preduzmu sve druge pravne i faktičke radnje koje su neophodne ili preporučljive u vezi sa registracijom Društva i ostalim navedenim radnjama.

Vlastodavac će obešteti Punomoćnike od svih troškova koji nastanu u vezi sa vršenjem ovlašćenja datim ovim Punomoćjem.

Punomoćnici mogu ovlašćenja data ovim Punomoćjem prenijeti na treća lica, na zakonom propisan način.

Ovo punomoćje stupa na snagu danom potpisivanja.

U Budvi, dana 07.12.2020. godine

Za Astra Montenegro Investment Association d.o.o

Igor Pejuchin, ovlašćeni zastupnik



IZVJEŠTAJ

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STAMBENOG
PROSTORA PD5 I KROVNE TERASE PD6 U ZGRADI
BR.9 ,KOJA SE NALAZI NA KP 2922/2 KO BUDVA**



BUDVA , 02.12 . 2020. GODINE

1

Milenko Popadić - procjenjivač i sudski vještak tehničke struke;
Telefon 069246110; email: milenko.popadic@hotmail.com

Povjerljivo

SADRŽAJ:

1. IZVJEŠTAJ

2. FOTOELABORAT

3. LICENCA

Postupajući po zahtjevu "AMIA" DOO Budva obišao sam nepokretnosti prema specifikaciji koju je podnosilac zahtjeva dostavio u prepisu LN 34 KO Budva za lične potrebe i o tome sačinio sledeći:

I Z V J E Š T A J

Nepokretnosti čine :

1.Stambeni prostor,PD5,spratnosti P1,površine 316m²,koji se nalazi u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva.

2.Krovna terasa,PD6,spratnosti KT,površine 253m²,koja se nalazi u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva.

Dokaz vlasništva: LN 34 KO Budva.

TERETI I OGRANIČENJA :

Stambeni prostor PD5 i krovna terasa PD6,koji se nalaze u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva, nemaju terete .

SVRHA IZRADE IZVJEŠTAJA O PROCJENI

Svrha izrade Izvještaja o procjeni je procjena vrijednosti stambenog prostora PD5 i krovne terase PD6,koji se nalaze u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva,koje se unose u nenovčani kapital privrednog društva čiji je osnivač "AMIA" DOO Budva, na dan 02.12.2020.g.

Procjenjivač je dana 15.11.2020.g. izašao na teren i izvršio fotografisanje i pregled predmetnih nekretnina.

OPIS NEKRETNINA

Predmetni stambeni prostori nalaze se u Turističkom kompleksu vila „Dukljanski vrtovi“ u Budvi,koji pripada Urbanističkom projektu „Zavala“, koji se nalazi u ekskluzivnoj zoni.Stambeni prostor sa krovnom terasom čini jedan stambeni prostor,koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom,2spavaće sobe,3kupatila,garderobera, vešeraja i velike terase .

Spratnost objekta broj 9 je Su+P+1+Krovna terasa .

Stambeni prostor je kvalitetno izgrađen i opremljen i koristila su se najsavremenija tehnička dostignuća i materijali najpoznatijih svjetskih proizvođača. Podne obloge su kvalitetne granitne,keramičke pločice u više dezena sa podnim grijanjem. Parket je I klase od prirodnog drveta na podlozi od šperploče ,renomirani proizvođač iz Italije.Rasvjeta je „LED“renomiranih proizvođača.Plafoni su gipsani spuštene sa rasvjetom i svim instalacijama kao što su klimatizacija, ventilacija,niske struje i druge.Fasadna stolarija je eloksirana sa termoprekidom.Fasada je obložena kamenom.Stambeni prostor

i krovna terasa su povezani spiralnim stepeništem od inoxa sa stepeništem od stakla . Pod na terasi je WPC deking elementi .Terasa nije nadkrivena .
Objekat je udaljen cca 50m od mora.

Konstrukcija objekta je AB konstrukcija koju čine AB temelji,AB zidna platna,AB stubovi,AB grede i AB serklaži.Krovna ploča je AB ravna ploča sa odgovarajućim izolacijama.

PROCJENA VRIJEDNOSTI I OPIS METODE

Trenutni nivo potražnje na tržištu nekretnina je u padu i na veoma niskom nivou,u najvišoj mjeri zbog pandemije virusa COVID 19.Kako je trend pada potražnje, tako je i zakonima potražnje i ponude došlo do pada cijene nekretnina .Procjena tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti je urađena primjenom metode upoređivanja prodaje (tržišne metode).

Tržišna metoda je zasnovana na pretpostavci da je plaćen iznos za sličnu nepokretnost i da bi taj iznos opet platili.Ova metoda se koristi kod skoro svih procjena i ona je po pravilu osnovna tehnika. Koriste se podaci o vrijednostima koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedne nekretnine.Po ovoj tehnici lokacija je najčešće jedan od najvažnijih faktora vrijednosti.

Procjena tržišne vrijednosti stambenih prostora je urađena primjenom tržišne metode.Tržišna metoda je zasnovana na procjeni vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta na osnovu tržišnih cijena nekretnina.Koriste se podaci o vrijednostima koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedne nekretnine.Po ovoj tehnici tržišna vrijednost građevinskih objekata obuhvata sve elemente izgrađenosti koji obezbjeđuju potpunu funkciju objekta,kao i vrijednost pripadajućeg zemljišta,cjelokupnu infrastrukturu, atraktivnost lokacije i višenamjensku mogućnost korišćenja prostora.

Tržišna vrijednost se prema EVS 1(Evropskim standardima za procjenu vrijednosti) definiše kao“procijenjen iznos za koji sredstvo moglo da se razmijeni na dan procjene vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca,u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana,posle dogovarajućeg marketinga,pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja,te djelovale razumno i bez prinude.“

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište.

Komparativne nekretnine

1) Ugovor UZZ 285/18 Notar Slavka Vukčević; E zona, stan u izgradnji, PD1, spr.P, P=157m², zgr.6; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr. dozv.; stan ima terete više hipoteka i prekoračenje dozvole; cij.400.000,00€; jed.cijena 2.547,77 €/m²;

2) Ugovor UZZ 285/18 Notar Slavka Vukčević; E zona, stan PD3, spr.P1, P=138m², zgr.5; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr.dozv.; stan ima terete:više hipoteka; cij.350.000,00€; jed.cijena 2.536,23 €/m²;

3) Ugovor UZZ 487/18; Notar Verica Knežević; E zona, stan PD8, spr.P2, P=174m², zgr.15; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr.dozv.; stan nema tereta ; cij.536.930,00€; jed.cijena 3.085,80 €/m² .

Poređenje predmetne nekretnine sa komparativima :

1) Ugovor UZZ 285/18 Notar Slavka Vukčević; E zona, stan u izgradnji, PD1, spr.P, P=157m², zgr.6 ; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr. dozv.; stan ima terete više hipoteka i prekoračenje dozvole; cij.400.000€; jed.cijena 2.547,77 €/m²; korigovana cijena 125% 500.000€; jedinična cijena 3.184,71 €/m²;

2) Ugovor UZZ 285/18 Notar Slavka Vukčević; E zona, stan PD3, spr.P1, P=138m², zgr.5; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr.dozv.; stan ima terete:više hipoteka; cij.350.000,00€; jed.cijena 2.536,23 €/m²; korigovana cijena 125% 437.500 €; jedinična cijena 3.170,29 €/m²;

3) Ugovor UZZ 487/18; Notar Verica Knežević; E zona, stan PD8, spr.P2, P=174m², zgr.15; KP2922/2 KO Budva, lokacija Zavala, naselje "Ducley gardens", objekat izgr.2013.g.; objekat nema upotr.dozv.; stan nema tereta ; cij.536.930,00€; jed.cijena 3.085,80 €/m²; korigovana cijena 110% 590.623 €; jedinična cijena 3.394,38 €/m² .

Usvaja se jedinična vrijednost stambenog prostora u iznosu od 3.250,00 €/m² , a krovne terase 1.000,00€/m² .

Ukupna vrijednost stambenog prostora PD5 i krovne terase PD6, koji se nalaze u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva, na dan 02.12.2020.g. , je:

$$Vu = 316,00 \text{ m}^2 \times 3.250,00\text{€/m}^2 + 253,00\text{m}^2 \times 1.000,00\text{€/m}^2$$

$$Vu = 1.027.000,00 + 253.000,00 = 1.280.000,00 \text{ €}.$$

Slovima: jedan milion dvjesta osamdeset hiljada eura i 00/100 .

REKAPITULACIJA

Ukupna vrijednost stambenog prostora PD5 i krovne terase PD6, koji se nalaze u zgradi br.9 na KP 2922/2 KO Budva, koje se unose u nenovčani kapital privrednog društva čiji je osnivač "AMIA" DOO Budva, na dan 02.12.2020.g. , iznosi :

$$Vu = 316,00 \text{ m}^2 \times 3.250,00\text{€/m}^2 + 253,00\text{m}^2 \times 1.000,00\text{€/m}^2$$

$$Vu = 1.027.000,00 + 253.000,00 = 1.280.000,00 \text{ €}.$$

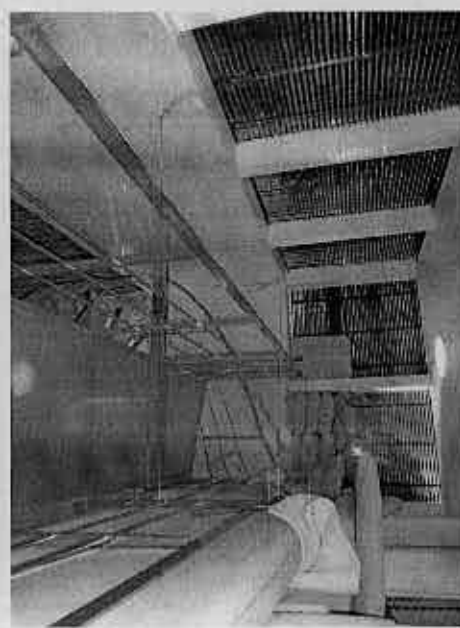
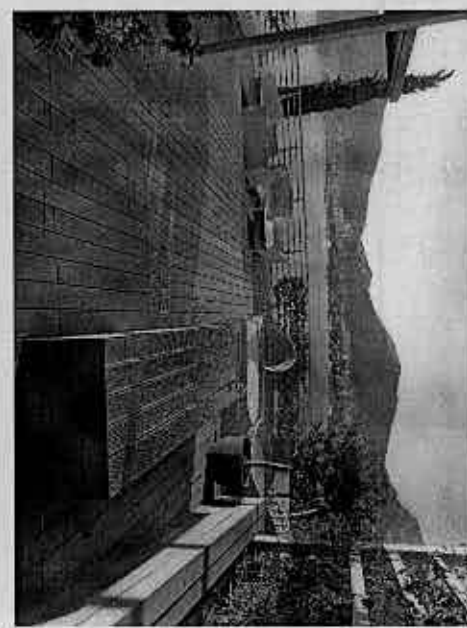
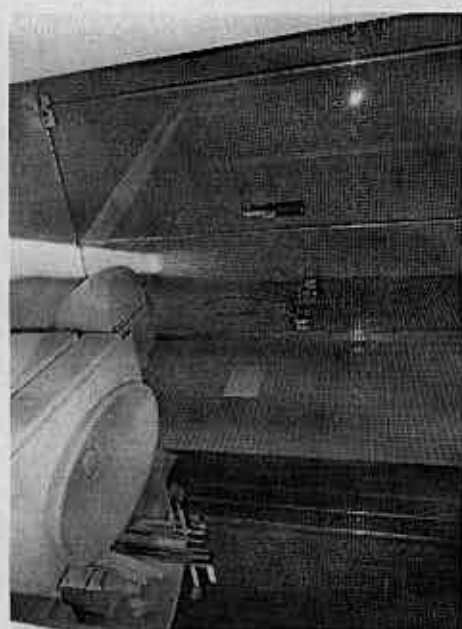
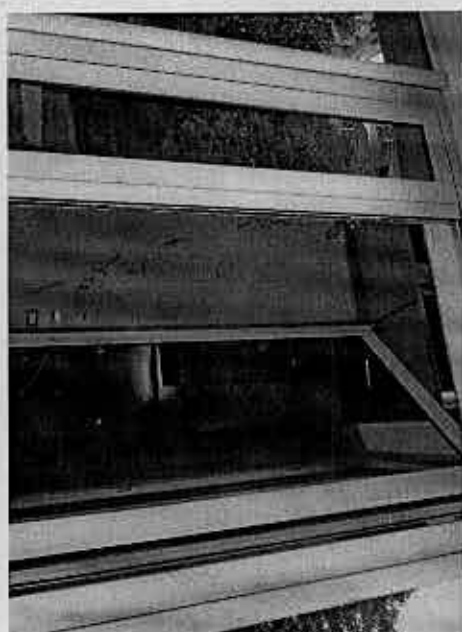
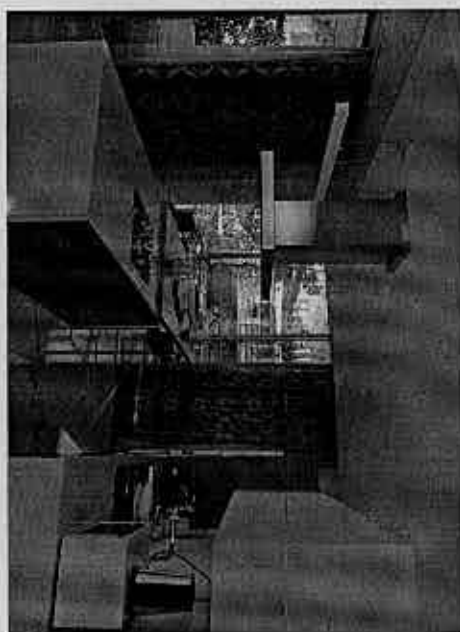
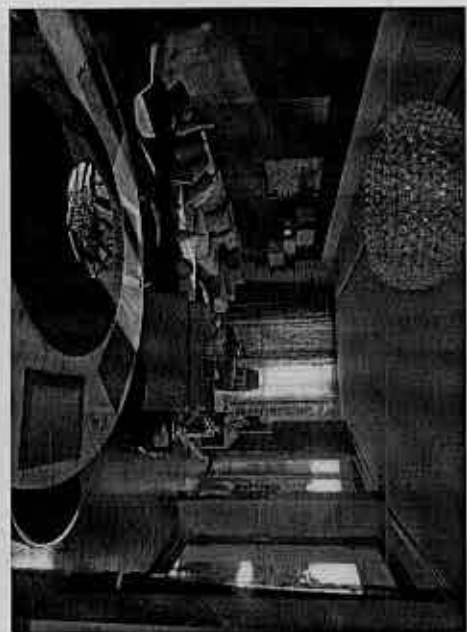
Slovima: jedan milion dvjesta osamdeset hiljada eura i 00/100 .

Budva, 02.12.2020.godine

Vodeći procjenjivač

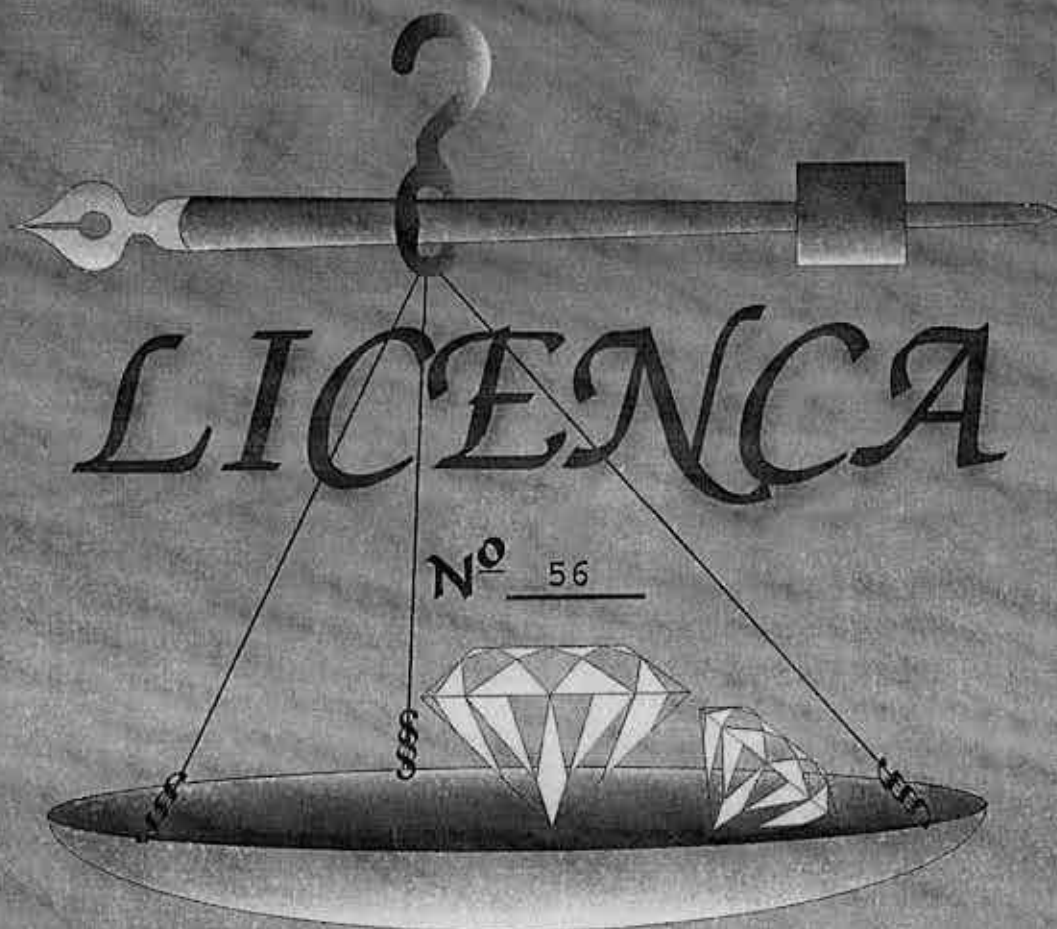
Milenko Popadić, dipl.ing.građ.







VDRUŽENJE NEZAVISNIH PROCJENJIVAČA
CRNE GORE



N^o 56

PROCJENJIVAČ

Tehnička oblast

POPADIĆ MILENKO, dipl. ing. gradj

PREDSJEDNIK
KOMISIJE

Belada Branka

Belada Branka, dipl. ing

PODGORICA



PREDSJEDNIK
VDRUŽENJA

Zoran Sanić

Mr. Sanić Zoran dipl. oec

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Slavka Vukčević, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br. 4, koja postupam u svojstvu notara, potvrđujem da su mi stranke:-----

1. "ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" D.O.O. BUDVA, sa sjedištem u Budvi, Poluostrvo Zavala, zgrada Harmonija matični broj 02772426, registrovan u CPDS u Budvi,-----

podnijele privatnu ispravu na potvrdu:-----

ODLUKU O OSNIVANJU "Seafont Investments" d.o.o. Budva od 07.12.2020. godine te ovlašćeni zastupnik priznaje paraf i potpis kao svoj na navedenoj privatnoj ispravi.-----

Ovlašćeni Zastupnik ističe da nema promjena kod nadležnog registarskog organa u pogledu osnivača i lica ovlašćenog za zastupanje u odnosu na podatke, iz dostavljenog uvjerenja o registraciji te da u statutu davaoca saglasnosti ne postoje ograničenja u pogledu ovlašćenja punomoćnika za ovaj pravni posao.-----

Podnesena privatna isprava ispisana je elektronskim sredstvom za pisanje teksta, na 2 (dvije) stranici, na 2 (dva) lista i ista se u originalu prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.-----

Notar je utvrdila da je stranka sposobna i ovlašćena za preduzimanje predmetnog pravnog posla, te da može da shvati njegov značaj i pravne posljedice.-----

Potvrđujem da sam navedenu privatnu ispravu ODLUKU O OSNIVANJU "Seafont Investments" d.o.o. Budva, od 07.12.2020. godine, ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona o formi notarskog akta i sadržini notarskog zapisa.-----

Stranci sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima sam se uvjerila da sadržaj

privatne isprave odgovara volji stranke. Saglasno odredbi člana 47 Zakona o notarima poučila sam stranku o pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla i upozorila je da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.

Notar je ustanovila da se nepokretnost koja je predmet prodaje nalazi na službenom području ovog notara.

Uz naprijed navedenu Saglasnost od 19.03.2020. (devetnaestog marta dvije hiljade dvetnaeste) godine strankama je bilo na uvid:

1. Izvod iz Centralnog registra Privrednih subjekata Poreske Uprave preuzet sa zvaničnog sajta od 07.12.2020. godine, za davaoca saglasnosti.

Navedene isprave osim saglasnosti se u ovjerenom prepisu prilažu izvorniku ovog notarskog zapisa.

II OVLAŠĆENJA NOTARA

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti službena zabilješka o ispravci.

III POUKE I UPOZORENJA

Notar je davaoca punomoćja poučila i upozorila na sljedeće:

- forma propisana Zakonom za Ugovor ili pravni posao, važi i za Punomoćje za zaključivanje tog Ugovora ili preduzimanje pravnog posla;
- da punomoćnik može preduzeti samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen;
- da Ugovor koji zaključuje punomoćnik, u ime zastupanog, i u granicama svojih ovlašćenja obavezuje neposredno zastupanog i drugu Ugovornu stranu;
- da Ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje neposredno zastupanog, samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;
- da punomoćje ima dejstva prema trećim savjesnim licima uprkos opoziva, sve dok punomoćnik ima kod sebe otpравak ili ovjereni prepis;
- opoziv se vrši notarskom obradom isprava o opozivu punomoćja, bilo u cjelosti ili djelimično, a ista se dostavlja punomoćniku, čija se ovlašćenja opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

5. V.

Nakon svih naprijed navedenih upozorenja i pouka, davalac punomoćja izričito zahtijeva da se pristupi potvrdi ove Odluke o osnivanju u formi notarskog zapisa.

IV TROŠKOVI I POREZI

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 7 naknada za rad notara u iznosu od 904,00€, po tarifnom broju 21, stav 5, iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 226,0€ što ukupno iznosi 1.130,00€.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

- **OTPRAVAK**
- Osnivač (1)
- CRPS (1)
- Uprava za Nekretnine PJ Budva (1)

ZAVRŠNE ODREDBE

Notar je pročitala akt stranci i zapis o potvrdi privatne isprave, neposrednim pitanjima se uvjerila da ista odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.

U Budvi, dana 07.12.2020. godine, u 14:30h

"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" D.O.O.Budva
ovlašćeni zastupnik **Peluchne Igor**

CRNA GORA
NOTAR
VUKČEVIĆ SLAVKA
BUDVA

OSNIVAC
NOTAR
SLAVKA VUKČEVIĆ

Na osnovu člana 270 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list CG", br. 65/20)-----

ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION d.o.o. Budva, društvo koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod registarskim brojem 50558422, matični broj 02772426, sa sjedištem na adresi zgrada Harmonia, poluostrvo Zavala, Budva, koje zastupa Igor Peljuchno

dana 07.12.2020. (sedmog decembra dvije hiljade dvadesete) godine, donio je:-----

-----**ODLUKU O OSNIVANJU**-----

-----**"Seafront Investments" d.o.o.**-----

-----**Budva**-----

-----**OSNOVNE ODREDBE**-----

-----**Član 1**-----

(1) Osnivač osniva "Seafront Investments" društvo sa ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Budvi, Crna Gora, za obavljanje privrednih djelatnosti radi ostvarivanja dobiti.-----

(2) Skraćeni naziv Društva je „Seafront Investments” d.o.o. Budva.-----

(3) Sjedište Društva kao i zvanična adresa Društva za prijem službenih dokumenata je poluostrvo Zavala, zgrada "Harmonia", Budva, Crna Gora.-----

(4) Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

-----**KAPITAL**-----

-----**Član 2**-----

(1) Početni kapital se sastoji od novčanog dijela u iznosu od EUR 1,00.- (jedan euro) i uplaćen je od strane Osnivača kao novčani ulog.-----

(2) Osnivač unosi u Društvo u vidu nenovčanog kapitala nepokretnosti iz LN 34, KO Budva, Opština Budva koje se nalaze u isključivoj svojini Osnivača, označene kao:-----

- PD 5, stambeni prostor, površine 316m², koji se nalazi u objektu br. 9, izgrađenom na kat. parceli 2922/2, upisanoj u listu nepokretnosti 34 KO Budva, Opština Budva;-----
- PD 6, krovna terasa, površine 223m², koji se nalazi u objektu br. 9, izgrađenom na kat. parceli 2922/2, upisanoj u listu nepokretnosti 34 KO Budva, Opština Budva.-----

(3) Nenovčani ulog Osnivača iznosi EUR 1.280.000,- (milion dvije stotine osamdeset hiljada) na koji iznos je procijenjena vrijednost Nepokretnosti u isključivom vlasništvu Osnivača, definisanih u stavu 2 ovog člana Odluke, u skladu sa Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti stambenog prostora PD 5 I krovne terase PD 6 u zgradi br. 9, koja se nalazi na kat. parceli 2922/2 KO Budva izrađenim od strane ovlaštenog procjenjivača Milenka Popadića.-----

(5) Stoga, u skladu sa stavom 1 i 3 ovog člana Odluke, ukupan kapital Društva iznosi EUR 1.280.001,- (milion dvije stotine osamdeset hiljada i jedan) od čega:-----

- Upisani novčani kapital iznosi EUR 1 (jedan);
- Upisani nenovčani kapital iznosi EUR 1.280.000 (milion dvije stotine osamdeset hiljada).

CLAUSULA INTABULANDI

Član 3

Osnivač ovim izjavljuje svoju konačnu i neopozivu saglasnost za upis prava svojine u korist društva "Seafront Investments" d.o.o. Budva na Nepokretnostima označenim kao stambeni prostor PD 5, površine 316m² i krovnoj terasi označenoj kao PD 6, površine 223m², koji se nalaze u objektu br. 9, izgrađenom na kat. parceli 2922/2, upisanoj u listu nepokretnosti 34 KO Budva, Opština Budva, a koje su navedene u članu 2 ove Odluke, bez potrebe pribavljanja daljeg ovlašćenja ili odobrenja od strane Osnivača, društva Astra Montenegro Investment Association d.o.o. Budva.

DJELATNOST DRUŠTVA

Član 4

Osnovna djelatnost kojom će se Društvo baviti je klasifikovana pod šifrom 4110 Razrada građevinskih projekata. Ostale djelatnosti Društva će detaljnije biti regulisane u Statutu Društva.

UPRAVLJANJE I RUKOVOĐENJE DRUŠTVOM

Član 5

(1) Osnivač će vršiti funkciju Skupštine Društva u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

(2) Izvršni direktor je organ upravljanja i rukovođenja Društvom koji zastupa Društvo u odnosu sa trećim licima, bez ograničenja. Izvršni direktor Društva će biti Vukčević Božana, [redacted]

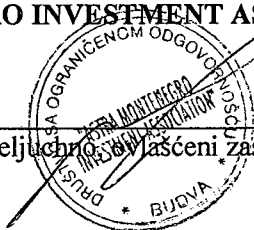
ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom potpisivanja. Za tumačenje ove Odluke primjenjivaće se važeći propisi u Crnoj Gori.

U ime ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION D.O.O. BUDVA

Igor Peljuchić ovlašćeni zastupnik





Centralni Registar Privrednih Subjekata

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
Registarski broj:	50558422		
PIB:	02772426		
Broj promjene:	6		
Puni naziv:	"ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BUDVA		
Skraćeni naziv:	ASTRA MONTENEGRO INVESTMENT ASSOCIATION		
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU		
Šifra djelatnosti:	4110		
Naziv djelatnosti:	Razrada građevinskih projekata		
Adresa sjedišta:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81 B.B.		
Mjesto sjedišta:	BUDVA		
Adresa prijema službene pošte:	POLUOSTRVO ZAVALA, ZGRADA HARMONIJA , P. FAH 81		
Mjesto prijema službene pošte:	BUDVA		
Ukupan kapital:	1		
Datum osnivanja:	25.11.2009		
Datum promjene:	27.11.2014		
Web adresa:			
Email adresa:			
Telefon:			
Status:	Registrovan		

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)



Centralni Registar Privrednih Subjekata

<u>Osnovni podaci</u>	<u>Lica u društvu</u>	<u>Djelovi društva</u>	<u>Zabilježbe</u>
-----------------------	-----------------------	------------------------	-------------------

Osnovni podaci	Lica u društvu	Djelovi društva	Zabilježbe
----------------	----------------	-----------------	------------

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
NEIL	EMILFARB	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
IGOR	CHAPLYGIN	Osnivač		24.50
STRATEX HOSPITALITY HOLDINGS AG	STRATEX HOSPITALITY HOLDINGS AG	Osnivač		51
IGOR	PELJUCHNO	Osnivač		24.50
IGOR	PELJUCHNO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

Ime	Prezime	Uloga	Odgovornost	Udio(%)
NEIL	EMILFARB	Izvršni direktor	POJEDINAČNO	
IGOR	CHAPLYGIN	Osnivač		24.50
STRATEX HOSPITALITY HOLDINGS AG	STRATEX HOSPITALITY HOLDINGS AG	Osnivač		51
IGOR	PELJUCHNO	Osnivač		24.50
IGOR	PELJUCHNO	Ovlašćeni zastupnik	POJEDINAČNO	

CRPS

Registracija privrednih subjekata u Crnoj Gori vrši se u Centralnom registru privrednih subjekata. U cilju unapređenja poslovnog ambijenta u okviru regulatorne reforme uveden je jednošalterski sistem registracije privrednih subjekata.

Linkovi

- [Poreska Uprava](#)
- [Ministarstvo Finansija](#)
- [Pretraga Registra](#)
- [CBCG](#)

Kontakt

Adresa: Vaka Djurovića 20,
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 (0)20 230 858
E-mail: crps@tax.gov.me

Izdvajamo

- [Naša lokacija](#)
- [Preuzimanje obrazaca](#)

Ja, notar, Vukčević Slavka, sa

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo mu je 4 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj otpravak sastavljen je za **CRPS**.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: po tarifnom broju 1, stav 7 naknada za rad notara u iznosu od 904,00€, po tarifnom broju 21, stav 5, iznos od 10,00€ i PDV od 21% u iznosu od 191,94€ što ukupno iznosi 1.105,94€.

UZZ br.922/2020

U Budvi, 07.12.2020. godine

CRNA GORA

NOTAR

VUKČEVIĆ SLAVKA
VA

