



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-609/6
Podgorica, 20.09.2013 godine

NOVAKOVIĆ VASO

BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se zaključak, broj i datum gornji.



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Dostavljeno:
-- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-609/6
Podgorica, ~~2009~~ 2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu Vasa Novakovića iz Bara, kojeg zastupa Velimir Leković iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističko-ugostiteljskih sadržaja -porodični hotel, na dijelu urbanističke parcele br. 15 u okviru urbanističke zone br. 4 u zahvatu Studije lokacije za sektor 51 Čanj, Opština Bar, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG ", br.60/03 i 32/11), a u vezi člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 60/03 i 32/11), po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

- 1.Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Vasa Novakovića iz Bara, zastupanog putem Leković Velimira iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističko-ugostiteljskih sadržaja - porodični hotel, na dijelu urbanističke parcele br. 15 u okviru urbanističke zone br. 4 u zahvatu Studije lokacije za sektor 51 Čanj, Opština Bar.
- 2.Prekid postupka traje do okončanja upravnog postupka, pokrenutog zahtjevom imenovanog za potrebu procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat kod nadležnog organa – Agencija za zaštitu životne sredine

O b r a z l o ž e n j e

Vaso Novaković iz Bara, zastupanog putem Leković Velimira iz Bara obratio se je ovom ministarstvu zahtjevom, br.UPI 05-609/1 od 19.07.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta turističko-ugostiteljskih sadržaja - porodičnog hotela, na dijelu urbanističke parcele br. 15 u okviru urbanističke zone br. 4 u zahvatu Studije lokacije za sektor 51 Čanj, Opština Bar.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je u spisima predmeta, dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta turističko-ugostiteljskih sadržaja - porodični hotel, na urbanističkoj parceli 15, zona broj 4, koja se sastoji od djelova kat. parcela br. 4463/1, 4460, 4465, 4467, 4459 K.O.Mišići u zahvatu Studije lokacije za sektor 51 Čanj, Opština Bar, izdati od strane ovog ministarstva, broj 04-2475/3 od 19.10.2010.godine;

- Glavni projekat za izgradnju porodičnog hotela, urađen od strane »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« D.O.O.Bar, »MONTINSPEKT« D.O.O.Podgorica, »PRIMEL« D.O.O.Podgorica, »AG INŽENJERING« D.O.O.Bar, »PUTIN« D.O.O.Pljevlja, »LARS FIRE« D.O.O.Bar, sa Izvještajem o reviziji, urađen od strane » KONSULT » D.O.O. Podgorica iz jula 2013.godine;
- Akt Opštine Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, br. 032-07-dj-361-43 od 06.08.2013.godine i
- Akt Opštine Bar – Agencija za investicije i imovinu, br. 032-04-dj-361-43 od 12.09.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku(" Službeni list CG " broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač.2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Aktom, br. UPI-1124/2 od 17.09.2013.godine, Agencija za zaštitu životne sredine je obavijestila ovo ministarstvo da je investitor Vaso Novakovića, iz Bara, zastupan putem Leković Velimira, pred tom Agencijom započeo postupak procjene uticaja na životnu sredinu, za izgradnju predmetnog objekta turističko-ugostiteljskih sadržaja – porodični hotel u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 – Čanj, shodno Zakonom utvrđenoj proceduri.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da je pred Agencijom za zaštitu životne sredine započet postupak sprovođenja procedure odlučivanja i obavještanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat, shodno čl.10-16 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (" Sl.list CG " br. 40/10, 73/10 i 40/11), a to pitanje, dakle, čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ – Agencija za zaštitu životne sredine u smislu gore citiranih članova Zakona o zaštiti životne sredine.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Nataša Pavićević

Milica Čurić, dipl.inž.arhitekture

Milica Čurić

