

Na osnovu članova 25 i 28 Zakona o nacionalnim parkovima (Sl. list 28/14), članova 36 i 39 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG broj 21/09), članova 4, 29 i 34 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. list CG 44/10), člana 10 Odluke o organizovanju Javnog preduzeća za nacionalne parkove (Sl. list CG broj 20/11), člana 19 Statuta Javnog preduzeća za nacionalne parkove Crne Gore, Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina, Upravni odbor Javnog preduzeća dana 27.04.2020. godine, na elektronskoj sjednici donio je

ODLUKU
o pokretanju postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini
radi postavljanja objekata privremenog karaktera
na području Nacionalnog parka Durmitor

- I. Pokreće se postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini radi postavljanja objekata privremenog karaktera na području Nacionalnog parka Durmitor, predviđenih Programom objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina, broj 101-242/57 od 31.07.2019. godine.

Postupak davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini sprovesti putem prikupljanja ponuda po javnom pozivu.

- II. Privremene lokacije iz Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, za period 2019–2023. godina, koje se daju u zakup su:

1. Privremena lokacija otvorena površina, privremeni objekti namijenjeni za sport i rekreaciju- sportski objekat - otvoreni teren, na dijelu kat. parcele 2239, 2238 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **4.1** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine $P=2 \times 275 \text{ m}^2=550 \text{ m}^2$ U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažno – demontažni objekat površine do 16 m^2 , za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažno - demontažni objekat površine do 16 m^2 za potrebe svlačionica.

Minimalna cijena zakupa: **934 €**

2. Privremena lokacija za montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni objekat za turizam i ugostiteljstvo -restoran i terasa, na dijelu kat. parcele 395 KO Pašina voda II, lokacija označena brojem **6.1** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine: ugostiteljski objekat do $P=50 \text{ m}^2$, terasa $P=30 \text{ m}^2$

Minimalna cijena zakupa: **960 €**

3. Privremena lokacija za tipski montažno-demontažni privremeni objekat, privremeni objekat za turizam i ugostiteljstvo -restoran i terasa, na dijelu kat. parcele 383 KO Pašina voda II, lokacija označena brojem **7.1** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine: ugostiteljski objekat do $P=30 \text{ m}^2$, terasa $P=20 \text{ m}^2$

Minimalna cijena zakupa: **600 €**

4. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.1** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

5. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.2** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

6. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.3** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

7. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.4** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

8. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2230 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.5** Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

9. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2155/1 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.6** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

10. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2155/1 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.7** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

11. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namjenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.8** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

12. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.9** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

13. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.10** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

14. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.11** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

15. Privremena lokacija za pokretni štand montažno – demontažnog tipa, privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge-štand, na dijelu kat. parcele 2952 KO Žabljak I, lokacija označena brojem **8.12** u Programu objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor, površine do $P=4m^2$

Minimalna cijena zakupa: **400 €**

- III. Uslovi zakupa, rok zakupa i sprovođenje postupka su utvrđeni u tekstu javnog poziva u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i isti čini sastavni dio ove odluke.
Javni poziv objaviti u jednom od dnevnih štampanih medija i na internet stranici Javnog preduzeća.
- IV. Prije pokretanja postupka davanja u zakup zemljišta u državnoj svojini preko resornog Ministarstva obezbijediti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, za izdavanje državnog zemljišta, za period važenja Programa objekata privremenog karaktera za područje Nacionalnog parka Durmitor za period 2019 – 2023. godina.
- V. Ovlašćuje se direktor Javnog preduzeća da obrazuje Komisiju koja će biti zadužena za bliže definisanje uslova i raspisivanje javnog poziva, otvaranje ponuda i izbor zakupaca.
- VI. Zadužuje se direktor Javnog preduzeća za sprovođenje ove odluke.
- VII. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.