



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-905/2
Podgorica, 09.07.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI
Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se imenuje vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijenski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-905/2
Podgorica, 09.07.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.064/17 i 44/18) i članom 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji objekata naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-867/16-2015 od 15.03.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), “Studio Synthesis Arhitecture & Design” DOO Podgorica.
2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).
3. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta vrši komisija koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda (“Sl. list RCG” br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.
4. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškove tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, snosi investitor.

O b r a z l o ž e n j e

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 905/1 od 04.07.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte naselja Portonovi u dijelu zone mješovite namjene MN1: Lower Village, objekti mješovite namjene – faza 3, na urbanističkoj parceli UP6-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/8 KO Kumbor i faza 4, na urbanističkoj parceli UP7-MN1 koju čini katastarska parcela broj 674/9 KO Kumbor, u zahvatu Državne studije lokacije “Sektor 5 – Izmjene i dopune” za prostor bivše kasarne “Orijski bataljon” u Kumboru, Opština Herceg Novi, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-867/16-2015 od 15.03.2016.godine i predložilo, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta imenuje “Studio Synthesis” DOO Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Izjave izvođača radova „Pizzarotti Montenegro” DOO Herceg Novi – Glavni inženjer Emil Dojčev, od jula 2019.godine;
- Izjave glavnog nadzornog inženjera Marka Samardžića, od jula 2019.godine;
- Izjave vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, od jula 2019.godine;
- Glavni projekti objekata mješovite namjene na UP6-MN1 i UP7-MN1, urađeni od strane vodećeg projektanta Dragane Mihić Tešanović, dipl. inž. arh. i privrednih društava: „Harper Downie Montenegro” DOO Herceg Novi, DSD „D.A. Dizajn Arhitektura” DOO Podgorica, „Simes Inženjering” DOO Podgorica, „Kopring Pmc” DOO Podgorica i „Cepting” DOO Beograd, ovjeren elektronskim potpisom predsjednika komisije za reviziju Dragane Šuković, mast.inž.arh.;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekta mješovite namjene na UP6-MN1 urađen od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU” DOO Podgorica, „AB Design” DOO Podgorica i „Lars Fire” DOO Podgorica, br. 132-05/16 od 30.05.2016.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta objekata mješovite namjene na UP7-MN1 urađen od strane Centra za arhitekturu i urbanizam „CAU” DOO Podgorica, „AB Design” DOO Podgorica i „Lars Fire” DOO Podgorica, br. 165-06/16 od 17.06.2016.godine;
- Uvjerenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, broj: 02-2/437-UPI-28/2019 od 23.04.2019.godine;
- Elaborati originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekata na katastarskim parcelama 674/8 i 674/9 KO Kumbor, urađen od strane „Geo & Arh Projekt” DOO Podgorica, april 2019.godine.

Članom 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne

uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borika Novković, samostalna savjetnica I