



republički zavod za urbanizam i projektovanje ad podgorica

IZVJEŠTAJ
O IZVRŠENOJ KONTROLI IZVEDENIH RADOVA I NIVO
ULOŽENIH INVESTICIJA, U SKLADU SA INVESTICIONIM
PROGRAMOM PROJEKTA "PORTONOVI" - KUMBOR
HERCEG NOVI, ZA PERIOD
OD 01.01.2019. – 31.12.2019. GODINE

Podgorica, mart 2020. godine

Ugovor o pružanju usluga zaključen je dana 09.05.2017. godine, između ugovornih strana Ministarstva održivog razvoja i turizma - Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, kao naručioca (u daljem tekstu: Naručilac) i privrednog društva "Republički zavod za urbanizam i projektovanje" AD Podgorica, kao nadzornog organa (u daljem tekstu: Nadzorni organ), zaveden kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 114-2260/14-2016 dana 19.05.2017. godine, kojim je Nadzorni organ preuzeo obavezu kontrolisanja, odnosno nadgledanja napredovanje radova u toku izvođenja radova i nivoa uložениh investicija u tom periodu, u skladu sa Investicionim programom projekta "Portonovi" na lokaciji bivše vojne kasarne "Orjenski bataljon" – Kumbor, koji realizuje privredno društvo "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi.*

Napomena:

Izveštaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova i nivoa uložениh investicija, u skladu sa investicionim programom, na projektu "Portonovi" - Kumbor, Herceg Novi, za period od 01.01.2019. – 31.12.2019. godine je nastavak kontrole i dat je sa uporednim podacima za prethodni izvještajni period od šest godina, kao i za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine.

Izveštaj je sačinjen na osnovu uvida u izvedeno stanje, detaljne analize kao i dostavljene dokumentacije od strane privrednog društva "AZMONT INVESTMENTS" D.O.O. Herceg Novi, a koju je privredno društvo "Republički zavod za urbanizam i projektovanje" AD Podgorica prihvatilo kao vjerodostojnu i pravno valjanu.

U skladu sa Ugovorom o pružanju usluga, zaključen dana 09.05.2017. godine, između Nadzornog organa i Naručioca, zaveden kod Naručioca pod brojem 114-2260/14-2016 dana 19.05.2017. godine, podnosimo sljedeći:

IZVJEŠTAJ

O IZVRŠENOJ KONTROLI IZVEDENIH RADOVA I NIVOA ULOŽENIH INVESTICIJA, U SKLADU SA INVESTICIONIM PROGRAMOM PROJEKTA "PORTONОВI"- KUMBOR, HERCEG NOVI, ZA PERIOD OD 01.01.2019. – 31.12.2019. GODINE

1. UGOVORI IZMEĐU INVESTITORA, PROJEKTANTA, REVIDENTA, IZVOĐAČA RADOVA I KONSULTANATA

Nadzorni organ izvršio je uvid u ugovore koje je Investitor zaključio u izvještajnom periodu od 01.01.2019. - 31.12.2019. godine, za poslove izrade projektne dokumentacije, revizije projektne dokumentacije, izvođenja radova kao i konsultantskih usluga. Ukupan iznos ugovorenih usluga u izvještajnom periodu iznosi 18.872.978,79 € i to za vršenje:

- usluga izrade projektne dokumentacije iznos od 2.288.561,57€;
- usluga revizije projektne dokumentacije iznos od 15.000,00€;
- usluga izvođenja radova iznos od 14.214.828,39€;
- konsultantskih usluga iznos od 2.354.588,83€.

Ukupan iznos ugovorenih poslova na izradi projektne dokumentacije, revizije projektne dokumentacije, vršenje usluga stručnog nadzora, izvođenja radova i konsultantskih usluga u periodu od početka izvođenja radova za prvih šest godina tj. do dana 31.12.2018. godine je 379.092.000,04€ bez uračunatog PDV-a, a zaključno sa danom **31.12.2019. godine 397.964.978,83€ bez uračunatog PDV-a, dok je Investitor, saglasno finasijskim iskazima, zaključno sa danom 31.12.2019. godine realizovao iznos od 543.851.199,02€ sa uračunatim PDV-om.**

Nadalje, na strani Investitora, na realizaciji projekta, učestvuju sljedeća privredna društva:

- *Azmont Investments DOO Herceg Novi;*
- *Rare Developments DOO Herceg Novi;*
- *Portonovi Resort Management Company Herceg Novi;*
- *Portonovi Hospitality Management Company Herceg Novi;*
- *Nova Banka A.D. Podgorica;*
- *Portonovi Electricity Management Company Herceg Novi;*
- *Portonovi Marina Management Company Herceg Novi;*
- *ADC DOO Herceg Novi.*

Investitor je nastavio sa **trendom rasta broja zaposlenih iz godine u godinu**, tako da je na poslovima realizacije projekta "PORTONovi" od prosječno 10 zaposlenih u 2013. godini rastao do prosječno 128 u 2019. godini, kako je to i prikazano u tabeli koja slijedi:

<i>Ukupno zaposlenih za prvih 7 godina</i>							
<i>Mjesec</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>
<i>Januar</i>	1	35	58	50	83	89	119
<i>Februar</i>	1	49	55	51	90	89	120
<i>Mart</i>	1	49	57	54	93	86	121
<i>April</i>	1	50	56	55	90	88	125
<i>Maj</i>	1	47	59	63	96	92	125
<i>Jun</i>	3	46	60	76	97	97	126
<i>Jul</i>	7	46	58	79	93	100	132
<i>Avgust</i>	10	47	57	81	94	102	133
<i>Septembar</i>	15	48	58	85	94	108	132
<i>Oktober</i>	22	50	60	85	91	112	130
<i>Novembar</i>	30	54	61	84	92	109	133
<i>Decembar</i>	31	56	60	83	92	111	138
<i>prosječan br. mjesečno:</i>	10	48	58	71	92	99	128

<i>Prosjek- zaposlenih crnogorskih državljana</i>	<i>77%</i>	<i>66%</i>	<i>61%</i>	<i>68%</i>	<i>76%</i>	<i>72%</i>	<i>66%</i>
<i>Prosjek –zaposlenih stranih državljana</i>	<i>23%</i>	<i>34%</i>	<i>39%</i>	<i>32%</i>	<i>24%</i>	<i>28%</i>	<i>34%</i>

Broj zaposlenih na realizaciji projekta "PORTONovi" intenziviranjem gradnje, povećavao se iz godine u godinu, pri čemu crnogorski državljanima u izvještajnom periodu čine približno 2/3 zaposlenih, a strani državljanima 1/3.

2. GRAĐEVINSKE DOZVOLE, PRIJAVE GRAĐENJA I ZAPISNICI O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU U ODNOSU NA DINAMIKU IZGRADNJE PREDVIĐENU INVESTICIONIM PROGRAMOM

U izvještajnom periodu, u cilju sprovođenja Investicionog programa, izdato je 7 (sedam) Građevinskih dozvola, podnijeta 21 (dvadeset jedna) Prijava građenja i sačinjena su 4 (četiri) Zapisnika o inspekcijskom pregledu i to kako slijedi:

Građevinske dozvole

1. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-232/9 od 03.06.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N9" (2,5) - Middle Village, na dijelu UP 62**, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, Herceg Novi, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

2. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-239/10 od 03.06.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N4" (1,4), na dijelu UP IOE-3**, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, Herceg Novi, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

3. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-227/17 od 01.08.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za složeni inženjerski objekat namjene podzemni rezervoar dizela, na dijelu UP IOE-3**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

4. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-762/10 od 02.08.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za izgradnju složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda**, na djelovima katastarskih parcela br. 674/1, 674/7, 674/8, 674/10, 674/11, 674/13, 674/18, 674/20 i 674/22 KO Kumbor i **TNG rezervoara, na dijelu UP IOG-4**, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

5. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-263/23 od 05.08.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa "Portonovi", na dijelu UP IOE-3**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

6. **Građevinska dozvola** izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za izgradnju složenog inženjerskog objekta - instalacija srednjeg napona, na djelovima UP IOE-3 i UP42**, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/10, 674/11, 674/13, 674/17, 674/19, 674/22, 674/23 i 674/24 KO

Kumbor i na dijelu katastarskih parcela br. 670/2, 669 i 678 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

7. Građevinska dozvola izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1063-1131/10 od 21.10.2019. godine, Investitoru "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, **za građenje složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV 2X2000kVA "N2" (transformatorska stanica "ES1.2" - dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona 1), na dijelu UP79**, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune Opština Herceg Novi.

Prijave građenja

1. **Prijava građenja** broj 107/4-2301/1 od 10.05.2019. godine, **za tehnički objekat na UP IOE-3**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi.
2. **Prijava građenja** broj 107/4-2302/1 od 10.05.2019. godine, **za dio ulice "K1", ulice "K2", "K3", "K4", "K5", dio ulice "K6", ulice "K8", "K9", "K10", kružni tok i prateću infrastrukturu**, na UP DS, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 674/1, 674/3, 674/4, 674/5, 674/6, 674/7, 674/8, 674/9, 674/10, 674/11, 674/18, 674/20, 674/22, 672/1 i 678 KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi.
3. **Prijava građenja** broj 107/4-2303/1 od 10.05.2019. godine, **za rezervoar za vodu na UP IOH-2**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi.
4. **Prijava građenja** broj 107/4-2735/1 od 30.05.2019. godine, **za Ugostiteljski objekat "Plažni klub" u zoni turizma - T2 (UP 87), Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP 21, (UP 79 prema važećem planu)**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune Herceg Novi.
5. **Prijava građenja** broj 107/4-2300/1 od 10.05.2019. godine, **za Uređenje terena hotela i ozelenjavanje sa spoljnjim instalacijama, Zona turizma - T2 (UP 87) - (UP 79 prema važećem planu)**, koju čini dio katastarske parcele broj 674/1 KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune Herceg Novi.
6. **Prijava građenja** broj 107/4-7012/1 od 14.11.2019. godine, **za Parking i saobraćajnu površinu u zoni turizma - T2 (UP87), Turističko naselje.**
7. **Prijava građenja** broj 107/4-6538/1 od 25.10.2019. godine, **za objekat - Brendirana vila 1 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP11 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
8. **Prijava građenja** broj 107/4-6534/1 od 25.10.2019. godine, **za objekat - Brendirana vila 2 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP12 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
9. **Prijava građenja** broj 107/4-6533/1 od 25.10.2019. godine, **za objekat - Brendirana vila 3 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP13 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
10. **Prijava građenja** broj 107/4-6539/1 od 25.10.2019. godine, **za objekat - Brendirana vila 4 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP14 - na**

UP87, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.

11. **Prijava građenja** broj 107/4-6537/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 5 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP15 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
12. **Prijava građenja** broj 107/4-6536/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 6 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP16 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
13. **Prijava građenja** broj 107/4-6535/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 7 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP17 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
14. **Prijava građenja** broj 107/4-6531/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 8 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP18 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
15. **Prijava građenja** broj 107/4-6535/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 9 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP19 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
16. **Prijava građenja** broj 107/4-6540/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Brendirana vila 10 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP20 - na UP87**, na dijelu KP 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
17. **Prijava građenja** broj 107/4-6541/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat - Restoran Loccateli - Turističko naselje Portonovi, na UP79-T2**, na dijelu KP 674/1 i dijelu KP 674/11 KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne "Orjenski bataljon".
18. **Prijava građenja** broj 107/4-6529/1 od 25.10.2019. godine, za **objekte mješovite namjene, Turističko naselje Portonovi, na UP IOH-2 i UP IOE-3**, na dijelu katastarske parcele 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
19. **Prijava građenja** broj 107/4-6530/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat Centralne stanice grijanja i hlađenja sa dogradnjom Pool club-a u zoni turizma, Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP10 na UP87 - T2**, na dijelu katastarske parcele 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune.
20. **Prijava građenja** broj 107/4-4351/1 od 25.10.2019. godine, za **objekat -Locatelli bazen u zoni turizma - T2 (UP87), "Turističko naselje Portonovi", One & Only hotel and resort, Cjelina 1, Faza realizacije UP4 T2 na UP87-T2**, na dijelu KP 674/1 i dijelu KP 674/11 KO Kumbor, Opština Herceg Novi u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne "Orjenski bataljon".
21. **Prijava građenja** broj 107/4-5025/1 od 30.08.2019. godine, za **Površinu javne namjene (PUJ) - park u okviru Turističkog naselja Portonovi**, na dijelu KP 674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi **na UP53** i dio DS u zahvatu Izmjene i dopune državne studije lokacije "Sektor 5" - Kumbor.

Zapisnici

1. **Zapisnik o inspekcijskom pregledu** broj 1071-J-HN-823/1, sačinjen dana 06.03.2019. godine, u **predmetu kontrole prijave građenja 107/4-3924/1 od 09.11.2018. godine, turističkog naselja T2, UP 87**, na katastarskoj parceli broj 674/1, KO Kumbor u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne "Orjenski bataljon" Kumbor, Herceg Novi u kojem je se navodi: *"Inspektor zapisnički konstatuje da je investitor "Azmont Investments" doo iz Herceg Novog, dostavio potrebnu dokumentaciju u odnosu na član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koja je pregledana shodno ovlaštenjima urbanističko građevinskog inspektora po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i utvrđeno je da je investitor "Azmont Investments" doo iz Herceg Novog, ispunio uslov građenja shodno Zakonu"*.
2. **Zapisnik o inspekcijskom pregledu** broj 1071-J-HN-24/1, sačinjen dana 12.03.2019. godine, u **predmetu kontrole prijave građenja zavedene pod brojem 107/4-4884/1 od 25.12.2018. godine, obalne linije** koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 674/1, KO Kumbor, Opština Herceg Novi, **DUK1, DUK2, DUK3, DUK4, DUK5 i DUK6**, "Sektor 5" - Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne "Orjenski bataljon" Kumbor, Crna Gora u kojem se navodi: *"Inspekcijskim pregledom po zahtjevu prijave radova a u odnosu na zapisnik br. 1071-1-HN-24 od 11.01.2019. godine, inspektor zapisnički konstatuje da je subjekat nadzora "Azmont Investments" doo ispunio uslov građenja shodno Zakonu"*.
3. **Zapisnik o inspekcijskom pregledu** broj 1071-1-HN, sačinjen dana 11.06.2019. godine, u **predmetu kontrole prijave radova broj 107/4-2301/2 objekta saobraćajnice radnog naziva: dio ulice "K1", ulice "K2", "K3", "K4", "K5", dio ulice "K6", ulice "K8", "K9", "K10", kružni tok i prateća infrastruktura**, na lokaciji KO Kumbor, UP DS u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune, Herceg Novi u kojem se navodi: *"Inspektor zapisnički konstatuje da je investitor "Azmont Investments" doo Herceg Novi, dostavio potrebnu dokumentaciju u odnosu na član 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koja je pregledana shodno ovlaštenjima urbanističko građevinskog inspektora po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i utvrđeno je da je investitor "Azmont Investments" doo Herceg Novi, ispunio uslov građenja shodno Zakonu"*.
4. **Zapisnik o inspekcijskom pregledu** broj 1071-1-HN, sačinjen dana 12.06.2019. godine, u **predmetu kontrole prijave građenja tehničkog objekta na UP IOE-3, u zahvatu DSL "Sektor 5" - Izmjene i dopune**, na lokaciji KO Kumbor, Opština Herceg Novi u kojem se navodi: *"Inspektor zapisnički konstatuje da je investitor "Azmont Investments" doo iz Herceg Novi, dostavio potrebnu dokumentaciju u odnosu na član 91, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koja je pregledana shodno ovlaštenjima urbanističko građevinskog inspektora po članu 200, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da je investitor "Azmont Investments" doo iz Herceg Novog, ispunio uslov građenja shodno Zakonu"*.

Napomena:

UP87 predstavlja UP79 po važećem planskom dokumentu.

3. DINAMIKA REALIZACIJE RADOVA NA PROJEKTU

Nadzorni organ nakon obilazaka gradilišta tokom izvještajnog perioda, sa predstavnicima Investitora, kao i dostavljene dokumentacije i dinamike realizacije građevinskih radova za izvještajni period, konstatuje sljedeće:

1. Za objekte u bloku MN5 na UP 67, UP 68, UP 69 i UP 70, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 17.02.2020. godine.**

2. Za zonu luke nautičkog turizma - Marina na UP 80, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 13.02.2020. godine.**

3. Radovi na izgradnji objekta centralne stanice grijanja i hlađenja na UP79, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 05.02.2020. godine.**

4. Radovi na izgradnji tehničkog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda na UP IOG-4 za koji je izdata građevinska dozvola broj UPI 1063-762/10 od 02.08.2019. godine, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 12.01.2020. godine.**

5. Radovi na izgradnji tehničkog objekta na UP IOE-3 su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem je 07.02.2020. godine.**

6. Za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N4" (1,4), na dijelu UP IOE-3 u toku su završni radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 28.01.2020. godine.**

7. Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta namjene generatorsko postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa "Portonovi", na dijelu UP IOE-3, za koji je izdata građevinska dozvola broj UPI 1063-263/23 od 05.08.2019. godine, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 01.02.2020. godine.**

8. Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta namjene podzemni rezervoar dizela na dijelu UP IOE-3, za koji je dobijena građevinska dozvola broj 1063-227/17 od 01.08.2019. godine, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 07.02.2020. godine.**

9. Za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N9" (2,5) - Middle Village, na dijelu UP 62 u toku su završni radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 05.02.2020. godine.**

10. Za objekat na UP 78, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 17.02.2020. godine.**

11. Za objekte na UP 76 i UP 77, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 17.02.2020. godine.**

12. Za objekat na UP 71, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 17.02.2020. godine.**

13. Za objekte na UP 72 i UP 73, u toku je otklanjanje nepravilnosti po primjedbama Komisije za tehnički pregled izvedenih radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 17.02.2020. godine.**

14. Za objekat na UP 66 u toku su završni radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za završetak radova je 18.02.2020. godine, a za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem je 30.03.2020. godine.**

15. Za Ugostiteljski objekat "Plažni klub" u zoni turizma - T2 (UP79) u toku su završni radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za završetak radova je 24.04.2020. godine, a za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem je 30.04.2020. godine.**

16. Za objekte saobraćajnice radnog naziva: dio ulice "K1", ulice "K2", "K3", "K4", "K5", dio ulice "K6", ulice "K8", "K9", "K10", kružni tok i prateća infrastruktura, u toku je izvođenje radova.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za završetak radova je 13.03.2020. godine, a za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem je 20.03.2020. godine.**

17. Za rezervoar za vodu na UP IOH-2 u toku su završni radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, rok za završetak radova je **24.04.2020. godine** a za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem je **30.04.2020. godine**.

18. Za Površinu javne namjene (PUJ) - park u okviru Turističkog naselja Portonovi na UP53, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-5025/1 od 30.08.2019. godine.

19. Za objekte mješovite namjene, Turističko naselje Portonovi, na UP IOH-2 i UP IOE-3, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6529/1 od 25.10.2019. godine.

20. Za objekat Centralne stanice grijanja i hlađenja sa dogradnjom Pool club-a u zoni turizma, Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP10 na UP87 - T2, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6530/1 od 25.10.2019. godine.

21. Za objekat - Brendirana vila 1 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP11 - na UP87 podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6538/1 od 25.10.2019. godine.

22. Za objekat - Brendirana vila 2 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP12 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6534/1 od 25.10.2019. godine.

23. Za objekat - Brendirana vila 3 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP13 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6533/1 od 25.10.2019. godine.

24. Za objekat - Brendirana vila 4 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP14 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6539/1 od 25.10.2019. godine.

25. Za objekat - Brendirana vila 5 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP15 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6537/1 od 25.10.2019. godine.

26. Za objekat - Brendirana vila 6 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP16 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6536/1 od 25.10.2019. godine.

27. Za objekat - Brendirana vila 7 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP17 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6535/1 od 25.10.2019. godine.

28. Za objekat - Brendirana vila 8 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP18 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6531/1 od 25.10.2019. godine.

29. Za objekat - Brendirana vila 9 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP19 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6535/1 od 25.10.2019. godine.

30. Za objekat - Brendirana vila 10 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP20 - na UP87, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6540/1 od 25.10.2019. godine.

31. Za objekat Hotela u toku su radovi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za završetak radova je 31.03.2020. godine, a za Završni izvještaj Stručnog nadzora nad građenjem 27.04.2020. godine.**

32. Za objekat - Locatelli bazen u zoni turizma - T2 (UP87), "Turističko naselje Portonovi", One & Only hotel and resort, Cjelina 1, Faza realizacije UP4 T2 na UP87-T2 podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-4351/1 od 25.10.2019. godine.

33. Za objekat - Restoran Loccatelli - Turističko naselje Portonovi, na UP79-T2, podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-6541/1 od 25.10.2019. godine.

34. Radovi na Uređenju terena hotela (i ozelenjavanje) sa spoljnim instalacijama, Zona turizma - T2 (UP 87) su u toku.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 15.04.2020. godine.**

35. Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta - instalacija srednjeg napona, na djelovima UP IOE-3 i UP42 za koji je izdata građevinska dozvola broj: UPI 1063-1000/14 od 06.08.2019. godine, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 24.01.2020. godine.**

36. Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV 2X2000kVA "N2" (transformatorska stanica "ES1.2" - dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona 1), na dijelu UP79, za koji je izdata građevinska dozvola UPI 1063-1131/10 od 21.10.2019. godine, su u završnoj fazi.

Prema dinamičkom planu, dostavljenom od strane Investitora, **rok za pribavljanje Upotrebne dozvole je 26.02.2020. godine.**

37. Za Parking i saobraćajnu površinu u zoni turizma - T2 (UP87), Turističko naselje podnijeta je Prijava građenja broj 107/4-7012/1 od 14.11.2019. godine.

Napomena: UP87 predstavlja UP79 po važećem planskom dokumentu.

4. KONTROLA IZVEDENIH RADOVA

Ugovor o vršenju stručnog nadzora (u daljem tekstu: Osnovni ugovor), zaključen je između Investitora "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi, kao naručioca i privrednog društva "CAU" d.o.o. Podgorica, kao nadzornog organa, za poslove kontrole kvaliteta ugrađenog materijala i tehnologije ugradnje zaveden pod brojem 139 dana 01.09.2015. godine, kao i Aneks osnovnog ugovora, zaveden kod Naručioca, pod brojem 1269/18 od 11.07.2018. godine i kod Nadzornog organa pod brojem 245/18 od 27.06.2018. godine.

Zakonska i ugovorna obaveza Nadzornog organa je da vrši kontrolu kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa, praćenje tehnologije izvođača, kontrola kvaliteta ugrađenog materijala i vodi građevinski dnevnik. Građevinski dnevnik se vodi redovno, potpisuje i pečatira od strane odgovornih lica, shodno Pravilniku o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije ("Sl.list Crne Gore", broj 81/08).

Kontrolu količina ugrađenog materijala, shodno Ugovoru, vrši privredno društvo "MLC INTERNACIONAL MNE" d.o.o. Herceg Novi. Forma privremenih situacija - obračun izvedenih radova je "PAYMENT FORM", ova forma sadrži sve elemente privremene situacije koja se koristi u našoj praksi, a saglasno Pravilniku o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika, građevinske knjige i knjige inspekcije ("Sl.list Crne Gore", broj 81/08) - sastavni dio privremene situacije je i građevinska knjiga.

S obzirom da je investicija kompleksa "PORTONOVI" započeta shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 64/17), dozvoljena je fazna izgradnja i nakon završetka izvođenja radova podobnost za upotrebu objekta se utvrđuje tehničkim pregledom. Tehnički pregled se vrši shodno članu 3 stav 11 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl.list CG", broj 33/09 i 57/13), kojim je propisana izrada Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, na osnovu kojeg će se tačno utvrditi ukupna bruto građevinska površina izvedenih objekata.

5. NIVO I STRUKTURA ULOŽENIH INVESTICIJA ZA PERIOD OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GODINE SA UPOREDNIM PODACIMA ZA PRETHODNI IZVJEŠTAJNI PERIOD OD ŠEST GODINA, KAO I ZA PERIOD OD POČETKA INVESTICIJE ZAKLJUČNO SA DANOM 31.12.2019. GODINE

Neposrednim uvidom u poslovnu i finansijsku dokumentaciju Investitora (ugovore sa pripadajućim aneksima, fakture, knjigu ulaznih i izlaznih faktura, izvode sa računa, finansijske kartice i bilanse) utvrđeno je da je Investitor za izvještajni period od 01.01.2019. - 31.12.2019. godine investirao iznos od 213.968.417,09€, za prethodni izvještajni period od šest godina iznos od 329.882.782,02€, a za period od 08.02.2013. godine zaključno sa 31.12.2019. godine ukupan iznos od 543.851.199,11€ u realizaciju turističkog kompleksa "PORTONOVI" za izvedene radove i izvršene usluge po vrstama radova, vrstama usluga i po godinama kako slijedi:

	I IZVJEŠTAJNI PERIOD	II IZVJEŠTAJNI PERIOD		III i IV IZVJEŠTAJNI PERIOD (objedinjeni)	UKUPNO
	2012-2016	2017	2018	2019	2012-31.12.2019
Investirano za usluge i pozicija projektom predviđenih radova:					
Usluge projektovanja	37.508.663,52	3.202.518,04	5.019.537,99	7.983.375,00	53.714.094,55
Usluge izvođenja radova	117.292.056,51	46.219.950,74	83.498.365,19	198.848.412,09	445.858.784,53
Uslugestručnog nadzora	947.048,21	891.690,86	750.526,77	3.420.430,00	6.009.695,84
Usluge revizije	86.966,86	32.130,00	39.870,00	15.000,00	173.966,86
Konsultantske usluge	5.727.717,25	1.870.680,00	2.384.366,72	2.332.078,00	12.314.841,97
Usluge osiguranja imovine	1.684.348,22	0,00	0,00	28.086,00	1.712.434,22
Usluge obezbjeđenja gradilišta	692.701,82	0,00	0,00	231.896,00	924.597,82
Nabavka opreme	976.156,42	35.492,90	331.962,60	0,00	1.343.611,92
Nabavka softvera	221.054,84	28.003,46	23.744,07	0,00	272.802,37
Licenca	75.000,00	75.000,00	50.000,00	50.000,00	250.000,00
Franšiza	422.138,05	0,00	0,00	0,00	422.138,05
Zakup Ministarstvo finansija Crne Gore	10.868.490,00	0,00	0,00	0,00	10.868.490,00
Zakup JP Morsko dobro	0,00	40.105,01	49.684,17	50.331,00	140.120,18
Agencija za zaštitu životne sredine	3.000,00	3.010,00	0,00	0,00	6.010,00
Regionalni vodovod Crne Gore - Primorje	1.261.098,44	1.000.000,00	0,00	0,00	2.261.098,44
Opština Herceg Novi	5.640.682,68	178.061,55	33.546,94	699.853,00	6.552.144,17
JP Čistoća	2.268,82	0,00	0,00	0,00	2.268,82
JP Vodovod i kanalizacija	159.149,29	67.861,76	103.745,70	196.072,00	526.828,75
EPCG AD	155.708,55	95.573,52	133.104,54	0,00	497.270,61
Svega:	183.724.249,49	53.740.077,84	92.418.454,69	213.968.417,09	543.851.199,11

STRUKTURA PRIHODA

Investitor je u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine uplatio:

- na ime neto zarada i naknada iznos od 507.627,73€;
- na ime obaveza za poreze i doprinose na zarade i naknade iznos od 345.701,95€;
- na ime ugovora o zakupu, ugovora o djelu i autorskih honorara iznos od 281.584,09€;
- na iznose ugovora o zakupu, ugovora o djelu i autorskih honorara, na ime obaveze za poreze i doprinose u iznosu od 22.856,86€;
- na ime PDV-a po izdatim fakturama, prema mjesečnim PDV prijavama, iznos od 1.826.942,92€;
- na ime poreza po odbitku i na ime ino usluga iznos od 10.564,74€;
- na ime carine i drugih dažbina i obaveza za korišćenje dobara od opšteg interesa iznos od 808.683,50€.

Sveukupna izdvajanja u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine po navedenim osnovama čine iznos od 3.803.961,79€.

Investitor je u prethodnom izvještajnom periodu od šest godina tj. do dana 31.12.2018. godine, kao i za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine uplatio:

- Ministarstvu finansija za zakup zemljišta iznos od 10.868.490,00€;
- Agenciji za zaštitu životne sredine za naknade za životnu sredinu iznos od 6.010,00 €;
- Ministarstvu odbrane Crne Gore za usluge podzemnog razminiranja u ukupnom iznosu od 40.694,00€;
- na ime neto zarada i naknada za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 4.717.245,53€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 5.224.873,26€;
- na ime obaveza za poreze i doprinose na zarade i naknade za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 3.468.039,59€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 3.813.741,54€;
- na ime obaveza za fizička lica po osnovu ugovora o djelu i autorskih honorara za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 1.406.334,76€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 1.687.918,85€;
- na ime obaveza za poreze i doprinose po osnovu ugovora o zakupu za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 127.831,48€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 150.688,35€;
- na ime PDV-a po izdatim fakturama za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 13.535.574,97€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 15.362.574,97€;

- na ime poreza po odbitku i na ino – usluge za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 357.806,05€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 368.370,79€;
- na ime carine i drugih dažbina i obaveza za korišćenje dobara od opšteg interesa za period od 6 godina tj. do dana 31.12.2018. godine iznos od 4.717.245,53€, a za period od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupan iznos od 5.224.873,26€;

Sveukupna izdvajanja po navedenim osnovama za period od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine čine iznos od 3.803.961,79€, za prethodni izvještajni period od šest godina tj. do 31.12.2018. godine čine iznos od 23.799.121,05€, a ukupna izdvajanja od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine čine iznos od 27.603.082,86€, kako je to dato po godinama, kako slijedi:

Vrsta obaveze	Plaćene obaveze za neto zarade, poreze i doprinose po godinama				
	do 31.12.2016.	2017.	2018.	2019.	Ukupno
Obaveze za neto zarade	3.442.552,78	598.586,11	493.277,31	483.421,42	5.017.837,62
Obaveze za neto zarade ranijih godina	7.544,28	0,00	0,00	0,00	7.544,28
Obaveze za neto naknade zarada	108.900,09	39.398,97	26.985,99	24.206,31	199.491,36
Svega:	3.558.997,15	637.985,08	520.263,30	507.627,73	5.224.873,26
Obaveze za poreze i doprinose	2.671.919,69	429.512,25	356.342,95	345.701,95	3.803.476,84
Obaveze za poreze i doprinose ranijih godina	10.264,70	0,00	0,00	0,00	10.264,70
Svega:	2.682.184,39	429.512,25	356.342,95	345.701,73	3.813.741,54
Obaveze prema fizickim licima po osnovu ugovora o zakupu	422.353,61	174.824,40	207.977,89	197.019,02	1.002.174,92
Obaveze prema fizickim licima po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	555.689,43	19.208,69	26.280,74	84.565,07	685.743,93
Svega:	978.043,04	194.033,09	234.258,63	281.584,09	1.687.918,85
Obaveze za poreze i doprinose po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	47.498,49	1.341,94	5.763,03	6.992,83	61.596,29
Obaveze za prirez po osnovu ugovora o djelu i autorskog honorara	4.942,77	176,41	741,77	916,49	6.777,44
Obaveze za poreze i doprinose RANIJIH GODINA	1.025,98	0,00	0,00	0,00	1.025,98
Obaveze za poreze i doprinose po osnovu ugovora o zakupu	28.393,95	16.097,89	14.018,14	13.227,91	71.737,89
Obaveze za prirez po osnovu ugovora o zakupu	3.690,64	2.092,73	2.047,75	1.719,63	9.550,75
Svega:	85.551,82	19.708,97	22.570,69	22.856,86	150.688,35
Obaveze za pdv po izdatim fakturama	7.041.782,14	1.052.392,74	1.661.200,77	1.826.942,92	11.582.318,57
Obaveze za PDV na ino usluge	3.780.256,40	0,00	0,00	0,00	3.780.256,40
Svega:	10.822.038,54	1.052.392,74	1.661.200,77	1.826.942,92	15.362.574,97
Porez po odbitku na INO usluge	141.700,95	51.819,79	23.050,43	10.564,74	227.135,91
Porez po odbitku na INO usluge ranijih godina	83.736,00	5.679,09	51.819,79	0,00	141.234,88
Svega:	225.436,95	57.498,88	74.870,22	10.564,74	368.370,79
Obaveze za porez po odbitku - invoices paid by TR	98.460,35	0,00	0,00	0,00	98.460,35
Obaveze za carine i druge dažbine po osnovu nabavke	280,00	9.174,46	78.316,78	808.683,50	896.454,74
Svega:	98.740,35	9.174,46	78.316,78	808.683,50	994.915,09
Sveukupno:	18.450.992,24	2.400.305,47	2.947.823,35	3.803.961,79	27.603.082,85

Vrsta obaveze obaveze	Ulazni PDV, nepriznat PDV, PDV kredit i povrat PDV			
	do 31.12.2016	2017	2018	2019
PDV ulazni	31.720.306,69	10.159.865,19	21.203.885,77	41.161.913,78
PDV koji nije priznat	276.031,32	29.401,48	32.162,02	41.368,89
PDV Kredit	24.402.493,23	9.107.472,46	19.542.685,01	39.334.970,84
POVRAT PDV	-17.125.957,37	-9.362.597,18	-19.645.365,19	-29.401.767,24

Investitor je u periodu od dana 01.01.2019. godine zaključno sa danom 31.12.2019. godine, po osnovu primljenih faktura, imao ulazni PDV u iznosu od 41.161.913,78€, PDV koji nije priznat u iznosu od 41.368,89€, dok je na dan 31.12.2019. godine imao PDV kredit u iznosu od 39.334.970,84€, kao i povrat PDV-a u iznosu od -29.401.767,24€.

Investitor je shodno članu 9.1.6. Ugovora broj 06-1558/4 od dana 12.07.2012. godine, bio u obavezi i da kao dio investicionog programa pripremi i realizuje Specijalni program u korist lokalne zajednice, a koji je zaključno sa danom 31.12.2019. godine realizovao ulaganjima u obuku članova lokalne zajednice, donacijama za NVO, sportskim, obrazovnim i kulturnim institucijama u Crnoj Gori, i to u ukupnom iznosu od 1.592.262,02€, a kako to slijedi po godinama:

Sponzorstva i donacije	Opis	2012-2016	2017	2018	2019	2012-31.12.2019
BTA TRAVEL AGENCY BUDVA	Generalni sponzor FREI	19.980,00	10.450,00	10.450,00	10.450,00	51.330,00
VATERPOLO SAVEZ CRNE GORE	Sponzorstvo	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00
ALUS DOO	Donacija	5.130,00	0,00	0,00	0,00	5.130,00
JU DJEČJI DOM MLADOST BIJELA	Donacija vrata i prozora	68.320,74	0,00	0,00	0,00	68.320,74
BRAVERA DOO	Donacija školi - Lopte	1.964,50	0,00	0,00	0,00	1.964,50
MEDICAL SPA ASOCIJACIJA CRNE	Sponzorstvo	28.000,00	7.000,00	0,00	0,00	35.000,00
SAGA CG	Donacija Skoli - kompjuterska oprema	335.322,76	0,00	0,00	0,00	335.322,76
KULTURNO EKONOMSKI CENTAR BAR	Donacija	97.119,00	29.383,40	42.348,75	19.827,50	188.678,65
MONTENEGRO PROJEKT DOO	Donacija skoli - senzorna soba	35.769,86	0,00	0,00	0,00	35.769,86
JAT HOTEL SLAVIJA DOO	Donacija - smjestaj prije operacije	405,12	0,00	0,00	0,00	405,12
BOOM COMPANY DOO	Donacija MUP-u	3.993,76	0,00	0,00	0,00	3.993,76
IT USLUGE DOO	Donacija MUP-u	2.505,00	0,00	0,00	0,00	2.505,00
ROMPOA LIMITED	Donacija skoli - senzorna soba	2.966,83	0,00	0,00	0,00	2.966,83
SIGMA ENTERIJERI Srbija	Donacija skoli- klupe I stolice	2.572,50	0,00	0,00	0,00	2.572,50
IPON DOO	Donacija karate klubu	2.557,00	0,00	0,00	0,00	2.557,00
BOŠKOVIĆ d.o.o.-TOY LAND	Donacija domu Mladost - igracke	1.876,45	0,00	0,00	0,00	1.876,45
ASTAKOS TRAVEL CLUB DOO	Sponzorstvo radionice na Kopaoniku	5.000,00	3.061,80	0,00	2.202,45	10.264,25
ROAMING MONTENEGRO DOO	Restauracija teretane	20.782,52	0,00	0,00	0,00	20.782,52
EFEL MOTORS DOO	Donacija MUP-u	31.171,00	0,00	0,00	0,00	31.171,00

JARO, Javorovaca, Novitovic, Padrino Mont, Rotary	Ostale male donacije	24.689,56	1.500,00	200,00	0,00	26.389,56
HERCEGFEST JUK, LONG PLAY DOO, MISS MEB MENDES, SULIC HAUSER DOO	Mimoza 2014	186.787,10	0,00	0,00	0,00	186.787,10
SKOLA ZA OSNOVNO MUZICKO OBRAZOVANJE	Donacija Muzickoj skoli	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
ALLIANCE DOO	Donacija MUP-u	16.700,00	0,00	0,00	0,00	16.700,00
JUGOBICIKL- PROMET DOO	Donacija MUP-u	4.819,50	0,00	0,00	0,00	4.819,50
ĐENA SHIP	Donacija MUP-u	11.600,00	0,00	0,00	0,00	11.600,00
NGO KLUB DIPLOMATSKE REGATE	Sponzorstvo regate	14.000,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
ALFA SOUNDS DOO	Donacija slusnih aparata	5.510,00	0,00	0,00	0,00	5.510,00
OŠ ILIJA KIŠIĆ - Zelenika	Specijalna olimpijada Ilija Kisic skola	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
POLITEHNIKA DOO - Univerzitet Donja Gorica	Donacija opreme	18.100,00	0,00	0,00	0,00	18.100,00
CRNOGORSKA AUTOKUCA DOO	Donacija MUP-u	2.351,44	0,00	0,00	0,00	2.351,44
DONATOR DOO	Donacija domu Mladost - igracke	2.374,40	700,00	0,00	0,00	3.074,40
AMBASADA CRNE GORE U SLOVENIJI	Donacija ambasadi	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
CRNOGORSKI OLIMPIJSKI KOMITET	Sponzorstvo	7.776,00	0,00	0,00	0,00	7.776,00
FARMACEUTSKA KOMORA CRNE GORE	Sponzorstvo	10.000,00	0,00	0,00	2.000,00	12.000,00
FORTUNA NVO	Donacija za Jazz festival	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
NACIONALNA TURISTICKA ORGANIZACIJA CRNE GORE	Sponzorstvo	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
KOSARKASKI KLUB MONTENEGRO VETERANI	Sponzorstvo	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00

UDRUZENJE EKONOMISTA CRNE GORE	Sponzorstvo	4.000,00	2.000,00	0,00	0,00	6.000,00
FAKULTET ZA KULTURU I TURIZAM UNIVERZITET DONJA GORICA	Sponzorstvo skolarine	8.300,00	24.000,00	32.000,00	0,00	64.300,00
UNIVERZITET DONJA GORICA	Sponzorstvo skolarine	0,00	2.500,00	0,00	19.200,00	21.700,00
KONVENCIJA ZENA ZAPADNOG BALKANA	Sponzorstvo	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
ASTAKOS TRAVEL CLUB DOO- Sponsorship for law workshop on Kopaonik	Sponzorstvo radionice na Kopaoniku	2.781,08	0,00	0,00	0,00	2.783,03
ADRIA MEDIA GROUP DOO	Sponzorstvo	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
NOVINE	Sponzorstvo	0,00	1.785,00	3.025,00	0,00	4.810,00
HAZLIZ&RIVAS INTERNATIONAL LIMITED	Sponzorstvo dogadjaja	0,00	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
TOP HILL DOO	ljetna kampanja	0,00	23.800,00	0,00	0,00	23.800,00
JU SREDNJA MJESOVITA SKOLA IVAN GORAN KOVACIC	Donacija	0,00	1.500,00	5.000,00	0,00	6.500,00
CONGRESS TRAVEL DOO	Sponzorstvo	0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
OPSTINA HERCEG NOVI	Donacija	0,00	0,00	3.000,00	1.000,00	4.000,00
PRIJESTONICA CETINJE	Donacija	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00
URION	Donacija bolnici Meljine	0,00	0,00	29.995,90	0,00	29.995,90
NOVA POBJEDA	Sponzorstvo	0,00	0,00	3.630,00	9.075,00	12.705,00
Privredna komora Crne Gore	Sponzorstvo regionalne konferencije	0,00	0,00	3.000,00	2.000,00	5.000,00
NOVI ASTAKOS	Sponzorstvo radionice na Kopaoniku	0,00	0,00	4.015,00	0,00	4.015,00
ISKRA FUDBALSKI KLUB	Donacija	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	4.000,00
MJESNA ZAJEDNICA DJENOVIC	Sponzorstvo	0,00	0,00	3.000,00	0,00	3.000,00

KULTURNO EKONOMSKI CENTAR AZERBEJDŽANA CRNE GORE	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	33.020,00	33.020,00
MONTENEGRO AIRLINES	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	4.022,20	4.022,20
FONDACIJA ĐOKOVIĆ	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
INK DOO	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00
NVO Riznica Mladosti	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	2.400,00	2.400,00
KIA MONTENEGRO DOO	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	22.490,00	22.490,00
JU DNEVNI CENTAR ZA DJECU SA SMETNJAMA I TESKOCAMA U RAZVOJU HN	Sponzorstvo	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
Svega:		1.192.230,02	114.180,20	144.664,65	141.187,15	1.592.262,02

6. ZAKLJUČAK

Na osnovu izvršenog uvida u izvedeno stanje, detaljne analize kao i dostavljene pravne, tehničke i finansijske dokumentacije od strane Investitora, Nadzorni organ konstatuje sljedeće:

1. Investitor na realizaciji projekta "PORTONOVİ", zapošljava lica iz Crne Gore i inostranstva. Na poslovima realizacije Projekta iz godine u godinu broj zaposlenih se povećavao, od prosječno zaposlenih 10 u 2013. godini do prosječno zaposlenih 71 u 2016. godini, 92 u 2017. godini, 99 u 2018. godini, 128 u 2019. godini.

Broj zaposlenih na realizaciji projekta "PORTONOVİ" se intenziviranjem gradnje, povećavao iz godine u godinu, pri čemu crnogorski državljani čine 2/3 zaposlenih, a strani državljani 1/3.

Samim angažovanjem, od strane Investitora, velikog broja privrednih društava iz Crne Gore, značajno se povećavao i broj zaposlenih kod istih.

Investitor je nastavio sa **trendom rasta broja zaposlenih iz godine u godinu**, tako da je na poslovima realizacije projekta "PORTONOVİ" od prosječno 10 zaposlenih u 2013. godini rastao do prosječno 128 u 2019. godini.

2. Izdato je sedam građevinskih dozvola: za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N9" (2,5) - Middle Village, na dijelu UP 62; za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV "N4" (1,4), na dijelu UP IOE-3; za izgradnju složenog inženjerskog objekta namjene podzemni rezervoar dizela, na dijelu UP IOE-3; složenog inženjerskog objekta - cjevovoda za grijanje i hlađenje i TNG gasovoda; složenog inženjerskog objekta namjene generatorsko rasklopno postrojenje sa uklapanjem u 10kV mrežu kompleksa "Portonovi", na dijelu UP IOE-3; složenog inženjerskog objekta - instalacija srednjeg napona, na djelovima UP IOE-3 i UP42; složenog inženjerskog objekta - trafostanice TS 10/0,4kV 2X2000kVA "N2" (transformatorska stanica "ES1.2" - dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona 1), na dijelu UP79. Podnijeta je 21 Prijava građenja: za tehnički objekat na UP IOE-3; za dio ulice "K1", ulice "K2", "K3", "K4", "K5", dio ulice "K6", ulice "K8", "K9", "K10", kružni tok i prateću infrastrukturu; za rezervoar za vodu na UP IOH-2; za Ugostiteljski objekat "Plažni klub" u zoni turizma - T2 (UP 87), Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP 21; za uređenje terena hotela i ozelenjavanje sa spoljnim instalacijama, Zona turizma - T2(UP 87); za objekat - Brendirana vila 1 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP11 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 2 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP12 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 3 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP13 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 4 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP14 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 5 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP15 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 6 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP16 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 7 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi,

Cjelina 2, Faza realizacije UP17 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 8 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP18 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 9 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP19 - na UP87; za objekat - Brendirana vila 10 u zoni turizma - Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP20 - na UP87; za objekat - Restoran Loccateli - Turističko naselje Portonovi, na UP79-T2; za objekte mješovite namjene, Turističko naselje Portonovi, na UP IOH-2 i UP IOE-3; za objekat Centralne stanice grijanja i hlađenja sa dogradnjom Pool club-a u zoni turizma, Turističko naselje Portonovi, Cjelina 2, Faza realizacije UP10 na UP87 - T2; za objekat -Locatelli bazen u zoni turizma - T2 (UP87), "Turističko naselje Portonovi", One & Only hotel and resort, Cjelina 1, Faza realizacije UP4 T2 na UP87-T2; za Površinu javne namjene (PUJ) - park u okviru Turističkog naselja Portonovi na UP53. Sačinjeno je 4 Zapisnika o inspekcijskom pregledu u predmetu kontrole prijave građenja turističkog naselja T2, UP 87; u predmetu kontrole prijave građenja obalne linije, DUK1, DUK2, DUK3, DUK4, DUK5 i DUK6; u predmetu kontrole prijave radova objekta saobraćajnice radnog naziva: dio ulice "K1", ulice "K2", "K3", "K4", "K5", dio ulice "K6", ulice "K8", "K9", "K10", kružni tok i prateća infrastruktura; u predmetu kontrole prijave građenja tehničkog objekta na UP IOE-3.

3. Svi radovi se izvode u skladu sa standardima i pravilima struke.
4. Investirani iznos za izvještajni period tj. od 01.01.2019. – 31.12.2019. godine iznosi 213.968.417,09€, za prethodni izvještajni period od šest godina iznosi 329.882.782,02€, a od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine Investitor "Azmont Investments" d.o.o. ukupno je investirao iznos od 543.851.199,11€.

Obaveza Investitora da investira iznos od 258.000.000,00€ za prvih osam godina zakupa, u cjelosti je ispunjena. Investitor je investiranjem iznosa od 543.851.199,11€ u projekat "PORTONOV" do dana 31.12.2019. godine, investirao više 285.851.199,11€ nego što je bio u obavezi da investira za prvih osam godina zakupa, a shodno Ugovoru.

Od ukupno investiranog iznosa od 543.860.199,02€, država Crna Gora, po raznim osnovama, prihodovala je iznos od **33.293.403,59€**.

Struktura prihoda:

Ministarstvu finansija zakup zemljišta 10.868.490,00€, Agenciji za zaštitu životne sredine za naknade za životnu sredinu 6.010,00€, Ministarstvu odbrane CG za usluge podzemnog razminiranja ukupno 40.694,00€.

Investitor je od početka investicije do dana 31.12.2019. godine uplatio na ime obaveza:

- neto zarada i naknada ukupan iznos od **5.224.873,26€** (za period zaključno sa 31.12.2016. godine iznos od 3.558.997,15€, u 2017. godini iznos od 637.985,08€, u 2018. godini iznos od 520.263,30€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 507.627,73€);
- poreza i doprinosa na zarade i naknade ukupan iznos od **3.813.741,54€** (za period zaključno sa danom 31.12.2016. godine iznos od 2.682.184,39€, u 2017. godini iznos od

429.512,25€, u 2018. godini iznos od 356.342,95€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 345.701,95€);

- po ugovorima o djelu i autorskim honorarima ukupan iznos od 1.687.918,85€ (za period do dana 31.12.2016. godine iznos od 978.043,04€, u 2017. godini iznos od 194.033,09€, u 2018. godini iznos od 234.258,63€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 281.584,09€);
- po ugovorima o zakupu, poreza i doprinosa u ukupnom iznosu od 150.688,35€ (za period zaključno sa danom 31.12.2016. godine iznos od 85.551,82€, u 2017. godini iznos od 19.708,97€, u 2018. godini iznos od 22.570,69€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 22.856,86€);
- PDV-a po izdatim fakturama ukupan iznos od 15.362.574,97€ (za period zaključno sa danom 31.12.2016. godine iznos od 10.822.038,54€, u 2017. godini iznos od 1.052.392,74€, u 2018. godini iznos od 1.661.200,77€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 1.826.942,92€);
- poreza po odbitku i na ino – usluge ukupan iznos od 368.370,79€ (za period zaključno sa danom 31.12.2016. godine iznos od 225.436,95€, u 2017. godini iznos od 57.498,88€, u 2018. godini iznos od 74.870,22€ i u periodu od 01.01.2019. godine do 31.12.2019. godine iznos od 10.564,74€);
- carina i drugih dažbina i obaveza za korišćenje dobara od opšteg interesa ukupan iznos od 994.915,09€ (za period do dana 31.12.2016. godine iznos od 98.740,35€, u 2017. godini iznos od 9.174,46€, u 2018. godini iznos od 78.316,78€ i u periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine iznos od 808.683,50€);

te sveukupni prihodi po navedenim osnovama čine iznos od 33.293.403,59€.

Dinamika izvedenih radova prati dinamiku uložених sredstava.

Investitor je od početka investicije zaključno sa danom 31.12.2019. godine, po osnovu primljenih faktura, imao ulaznog PDV-a u ukupnom iznosu od 104.245.971,43€ (ulazni PDV), od čega se na period do 31.12.2016. godine odnosi iznos od 31.720.306,69€, na 2017. godinu iznos od 10.159.865,19€, na 2018. godinu iznos od 21.203.885,77€, na 2019. godinu iznos od 41.161.913,78€, a po osnovu izdatih faktura, imao izlaznog PDV-a u ukupnom iznosu od 15.362.574,97€ (izlazni PDV) od čega se na period zaključno sa danom 31.12.2016. godinu odnosi iznos od 10.822.038,54€, na 2017. godinu iznos od 1.052.392,74€, na 2018. godinu iznos od 1.661.200,77€, na 2019. godinu iznos od 1.826.942,92€, a na dan 31.12.2019. godine Investitor ima povrat PDV-a u iznosu od -29.401.767,24€.

5. Investitor je shodno članu 9.1.6. Ugovora broj 06-1558/4 od 12.07.2012. godine, ispunio obavezu da kao dio investicionog programa pripremi i realizuje Specijalni program u korist lokalne zajednice, tako što je za period do dana 31.12.2016. godine realizovao iznos od 1.192.230,02€, u 2017. godini iznos od 114.180,20€, u 2018. godini iznos od 144.664,65€, a u 2019. godini iznos od 141.187,15€, te je zaključno sa danom 31.12.2019. godine ukupno realizovao iznos od 1.592.262,02€.
6. Investitor je Nadzornom organu dostavio pisano obavještenje o korišćenju opcije sticanja vila/stambenih jedinica, a shodno mogućnosti iz člana 19.3 Ugovora o dugoročnom zakupu broj 06-1558/4 od dana 12.07.2012. godine, te da do

7. Investitor poslovne i knjigovodstvene evidencije vodi u skladu sa zakonskim propisima i Međunarodnim računovodstvenim standardima i uredno izmiruje sve obaveze prema dobavljačima, zaposlenima i državi Crnoj Gori.

Ana Radulović, dipl. pravnik



DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Ugovor o pružanju usluga broj 114-2260/14-2016 od 19.05.2017. godine
- Ugovor o dugoročnom zakupu lokacije kasarne "Orijevski bataljon" Kumbor, broj 06-1558/4 od 12.07.2012. godine
- Ugovor sa WHITESENCE S.R.L. - Italija od 20.02.2019. godine
- Ugovor sa MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA D.O.O. - Podgorica d.o.o. od 20.02.2019. godine
- Ugovor sa ART & CRAFT INTERIORS D.O.O. - Budva d.o.o. od 08.03.2019. godine
- Ugovor sa NORTH WEST CONSTRUCTION DSD – Herceg Novi od 14.03.2019. godine
- Ugovor sa ES2A BILSIM TEKNOLOJILERI TICARET LIMITED SIRKETI – Istanbul od 19.03.2019. godine
- Ugovor sa PROMET DISTIC.VE INS.A.S. – Turska od 29.03.2019. godine
- Ugovor sa NATUREL AHSAP ISAAT TAAH.PAZ.SAN.VE TIC.LTD.STI – Istanbul od 11.04.2019. godine
- Ugovor sa CALOREE DIS TICARET LIMITED SIRKETI. LLC – Istanbul od 17.04.2019. godine
- Ugovor sa INDEL INŽINJERING – Podgorica od 09.05.2019. godine
- Ugovor sa NORTH STAR MNE D.O.O. – Herceg Novi od 24.05.2019. godine
- Ugovor sa NORTH WEST CONSTRUCTION DSD – Herceg Novi od 14.03.2019. godine
- Ugovor sa SIENERSYS D.O.O. – Podgorica od 29.05.2019. godine
- Ugovor sa Alucon doo Podgorica, broj 612/19 od 07.08.2019. godine
- Ugovor sa Art&Craft doo, broj 3001/19 od 08.11.2019. godine
- Ugovor sa BEBEK 65 Sanat Danismanlik Ve Pazarlama, broj 3256/19 od 06.12.2019. godine
- Ugovor sa ČIKOM DOO, broj 3386/19 od 20.12.2019. godine
- Ugovor sa ENVE DOO Nova Gorica, Slovenija, broj 670/19 od 16.09.2019. godine
- Ugovor sa CUBIS ART od 07.11.2019. godine
- Ugovor sa ONNO Group doo Podgorica, broj 3062/19 od 13.11.2019. godine
- Ugovor sa PROMET CONTRACT MNE doo Herceg Novi od 01.12.2019. godine
- Ugovor sa PROMET CONTRACT MNE doo Herceg Novi od 01.12.2019. godine
- Ugovor sa PROWELLNESS Montenegro doo, broj 553/19 od 19.07.2019. godine
- Ugovor sa RAJSKI VRT doo Danilovgrad, broj 3328/19 od 13.12.2019. godine
- Ugovor sa SEACON MARINE doo Herceg Novi od 16.12.2019. godine
- Ugovor sa SEACON MARINE doo Herceg Novi od 23.12.2019. godine
- Ugovor sa SYNAPSE ATS - Tirana, broj 668/19 od 13.09.2019. godine
- Ugovor sa ZIMMER MedizinSysteme GmbH, broj 2489/19 od 20.09.2019. godine
- Građevinske dozvole
- Prijave građenja
- Zapisnici o inspekcijskom pregledu

FINANSIJSKA DOKUMENTACIJA:

- FS (finansijski iskazi za period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine)
- Kupci (za period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine)
- PDV (za period 01.01.2019. – 31.12.2019. godine)
- Obavještenje privrednog društva "Azmont Investments" d.o.o. Herceg Novi broj 202/20 od 18.03.2020. godine

- Saglasnost Investitora data na III Izvještaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova, broj 1124/19 od 11.12.2019. godine.
- Saglasnost Investitora data na IV Izvještaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova, broj 202/20 od 18.03.2020. godine.
- Saglasnost Investitora data na Izvještaj o izvršenoj kontroli izvedenih radova za period od 01.01.2019. – 31.12.2019. godine, broj .298/20 od 16.04.2020. godine.

FOTODOKUMENTACIJA

FOTODOKUMENTACIJA (u periodu od 01.01.2019.-01.07.2019. godine)







FOTODOKUMENTACIJA (na dan 27.12.2019. godine)









