

Maticni broj: 02706644

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA TRG SUNCA BB

BILANS USPJEHA - BU(PD)

za period od 01.01.2008 do 31.12.2008

Red. Br.	Pozicija	Napomena*	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		0	0
2	Ostali poslovni dobiti		0	0
3	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe		0	0
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje		0	0
5	Utrosene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku oerioda		0	0
6	Troskovi zaposljenih		-16620	0
7	Amortizacija		0	0
8	Umanjene vrijednosti nekretnina,postrojenja i opreme		0	0
9	Ostali poslovni rashodi		-93132	0
	Profit od poslovnih aktivnost		-109752	0
10	Neto finansijski trosak		-217421	0
11	Dobit od pridruzenih preduzeća		0	0
12	Porez na dobitak		0	0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanj		0	0
	Neto profit/gubitak za obracunski period		-327173	0
	Pripada:			
	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%		0	0
	Manjinski interes 30%		0	0

Maticni broj 02706644

Naziv privrednog društva: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA

Sjediste privrednog društva: TRG SUNCA BB

BILANS STANJA - BS (PD)

na dan: 31.12.2008

Red. Br.	P o z i c i j a	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
AKTIVA				
- Stalna imovina -				
1	Neuplaceni upisani kapital		0	0
2	Nematerijalna imovina		0	0
3	Nekretnine,postrojenja i oprema		23617839	0
4	Stalna imovina namijenjena prodaji		0	0
5	Dugorocna potrazivanja		0	0
6	Dugorocni finansijski plasmani		230000	0
7	Odloženi porezi		0	0
- Obrtna imovina -				
7	Zalihe		0	0
8	Potrazivanja od kupac		200	0
9	Kratkorocni finansijski plasmani		0	0
10	Gotovina i gotovinski ekvivalent		15889	0
11	Unaprijed placeni troškovi		0	0
12	Obracunati a nenaplaceni troškovi		2210	0
13	Ostala obrtna imovina		0	0
Ukupna aktiva			24065938	-327173
PASIVA				
- Kapital i rezerve -				
15	Upisani kapital		0	0
16	Emisiona premija		0	0
17	Revalorizacione rezerve		0	0
18	Ostale rezerve		0	0
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		-327173	0
20	Manjinski interesi		0	0
- Dugorocne obaveze -				
21	Dugorocne obaveze		5000000	0
22	Odlozeni porezi		0	0
23	Dugorocna rezervisanja		0	0
24	Ostale dugorocne obaveze		0	0
25	Odloženi prihodi		0	0
- Kratkoročne obaveze -				
26	Katkoročne obaveze iz poslovanja		18731026	0
27	Katkoročne finansijske obaveze		0	0
28	Tekuci dio dugorocnih kredita		0	0
29	Obaveze za poreze		662085	0
30	Obaveze za dividende		0	0
31	Kratkorocna rezervisanja		0	0
32	Obracunate obaveze		0	0
Ukupna pasiva			24065938	0

Maticni broj: 02706644

NAZIV PRIVREDNOG DRUSTVA: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA

SJEDISTE PRIVREDNOG DRUSTVA TRG SUNCA BB

BILANS USPJEHA - BU(PD)

za period od 1/1/2009 do 12/31/2009

Red. Br.	Pozicija	Napomena*	Tekuca godina	Prethodna godina
1	Prihod		0	0
2	Ostali poslovni dobici		0	0
3	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe		0	0
4	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovrsene proizvodnje		0	0
5	Utrosene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku oerioda		0	0
6	Troskovi zaposlenih		-6515	-16620
7	Amortizacija		0	0
8	Umanjene vrijednosti nekretnina,postrojenja i opreme		0	0
9	Ostali poslovni rashodi		-108930	-93132
	Profit od poslovnih aktivnost		-115445	-109752
10	Neto finansijski trosak		-1595904	-217421
11	Dobit od pridruzenih preduzeća		0	0
12	Porez na dobitak		0	0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanj		0	0
	Neto profit/gubitak za obracunski period		-1711349	-327173
	Pripada:			
	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%		0	0
	Manjinski interes 30%		0	0

Maticni broj 02706644

Naziv privrednog društva: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA

Sjediste privrednog društva: TRG SUNCA BB

BILANS STANJA - BS (PD)

na dan: 12/31/2009

Red. Br.	P o z i c i j a	Napomena *	Tekuca godina	Prethodna godina
AKTIVA				
- Stalna imovina -				
1	Neuplaceni upisani kapital		0	0
2	Nematerijalna imovina		0	0
3	Nekretnine, postrojenja i oprema		23617839	23617839
4	Stalna imovina namijenjena prodaji		0	0
5	Dugorocna potrazivanja		0	0
6	Dugorocni finansijski plasmani		80000	230000
7	Odlozeni porezi		0	0
- Obrtna imovina -				
7	Zalihe		0	0
8	Potrazivanja od kupac		350393	200000
9	Kratkorocni finansijski plasmani		0	0
10	Gotovina i gotovinski ekvivalent		837	15889
11	Unaprijed placeni troškovi		0	0
12	Obracunati a nenaplaceni troškovi		2890	2210
13	Ostala obrtna imovina		0	0
Ukupna aktiva			24051959	24065938
PASIVA				
- Kapital i rezerve -				
15	Upisani kapital		0	0
16	Emisiona premija		0	0
17	Revalorizacione rezerve		0	0
18	Ostale rezerve		0	0
19	Nerasporedjeni dobitak/gubitak		-2038522	-327173
20	Manjinski interesi		0	0
- Dugorocne obaveze -				
21	Dugorocne obaveze		4564431	5000000
22	Odlozeni porezi		0	0
23	Dugorocna rezervisanja		0	0
24	Ostale dugorocne obaveze		0	0
25	Odlozeni prihodi		0	0
- Kratkoročne obaveze -				
26	Katkoročne obaveze iz poslovanja		18830920	18731026
27	Katkoročne finansijske obaveze		435569	0
28	Tekuci dio dugorocnih kredita		0	0
29	Obaveze za poreze		668803	662085
30	Obaveze za dividende		0	0
31	Kratkorocna rezervisanja		0	0
32	Obracunate obaveze		1590758	0
Ukupna pasiva			24051959	24065,94

Crna Gora
Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU	
1.Naziv poreskog obveznika	" GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA
PIB:	02706644
2.Adresa glavnog mjesta poslovanj	BUDVA BUDVA TRG SUNCA BB

Period	od	01.01.2010	do	31.12.2010
--------	----	------------	----	------------

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Prihodi od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,00
9	Troskovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troskovi ostalog materijala(rezijskog)	0,00	0,00
11	Troskovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Naknada troškova smjestaja i ishrane na sl. putu, naknad troškova prevoza na sl. putu	0,00	0,00
13	Troskovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
14	Troskovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
15	Troskovi zakupnina	0,00	0,00
16	Troskovi sajmova i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
17	Troskovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	0,00	0,00
18	Troskovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
19	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
20	Zalihe materijala	0,00	0,00
21	Zalihe nedovrsene proizvodnje	0,00	0,00
22	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
23	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
1	Prohodi od prodaje patenata	0,00
2	Prihodi od prodaje autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
4	Troškovi kupovine patenata	0,00
5	Troškovi kupovine autorskih prava	0,00
6	Troškovi zaštite zigova i oznaka geografskog porijekla	0,00
7	Troškovi kupovine licenci	0,00
8	Troškovi kupovine informaciono-komunikacione opreme	0,00
9	Troškovi kupovine softvera	0,00
10	Troškovi kupovine naučno-strucne literature	0,00
11	Troškovi obuke i treninga zaposlenih	0,00
12	Troškovi istraživačko-razvojnih aktivnosti	0,00
13	Troškovi marketinga	0,00

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
01	Prihod	0,00	0,0
02	Ostali poslovni dobiti	0,00	0,0
03	Izvršen i kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe	0,00	0,0
04	Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	0,00	0,0
05	Utrošene sirovine u toku perioda (Za trg. pred.: kupljena roba i potrosni mat. u toku perioda)	0,00	0,0
06	Troškovi zaposlenih	-4.653,00	-6.515,0
07	Amortizacija	0,00	0,0
08	Umanjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme	0,00	0,0
09	Ostali poslovni rashodi	-628,00	-108.930,0
- A -	Profit od poslovnih aktivnosti	-5.281,00	-115.445,0
10	Neto finansijski trosak	-828.113,00	-1.595.904,0
11	Dobit od pridruženih preduzeća	0,00	0,0
12	Porez na dobitak	0,00	0,0
13	Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja	0,00	0,0
- B -	Neto profit/gubitak za obračunski period pripada:	-833.394,00	-1.711.349,0
15	Vlasnicima kapitala maticnog pravnog lica 70%	0,00	0,0
16	Manjinski interes 30%	0,00	0,0

Crna Gora
Poreska uprava

Bilans stanja

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
AKTIVA	-Stalna imovina-	23.697.839,00	23.697.839,00
01	Neuplaćeni upisani kapital	0,00	0,00
02	Nematerijalna imovina	0,00	0,00
03	Nekretnine, postrojenja i opr	23.617.839,00	23.617.839,00
04	Stalna imovina namijenjena p	0,00	0,00
05	Dugoročna potraživanja	0,00	0,00
06	Dugoročni finansijski plasm	80.000,00	80.000,00
07	Odloženi porezi	0,00	0,00
- A -	-Obrtna imovina-	354.120,00	354.120,00
08	Zalihe	0,00	0,00
09	Potraživanja od kupaca	350.393,00	350.393,00
10	Kratkoročni finansijski plasm	0,00	0,00
11	Gotovina i gotovinski ekviva	837,00	837,00
12	Unaprijed plaćeni troškovi	0,00	0,00
13	Obračunati a nenaplaćeni tr	2.890,00	2.890,00
14	Ostala obrtna imovina	0,00	0,00
- B -	Ukupna aktiva	24.051.959,00	24.051.959,00
PASIVA	-Kapital i rezerve-	-2.871.915,00	-2.038.527,00
15	Upisani kapital	0,00	0,00
16	Emisiona premija	0,00	0,00
17	Revalorizacione rezerve	0,00	0,00
18	Ostale rezerve	0,00	0,00
19	Neraspoređeni dobitak/gubit	-2.871.915,00	-2.038.527,00
20	Manjinski interesi	0,00	0,00
- C -	-Dugoročne obaveze-	0,00	4.564.437,00
21	Dugoročne obaveze	0,00	4.564.437,00
22	Odloženi porezi	0,00	0,00
23	Dugoročna rezervisanja	0,00	0,00
24	Ostale dugoročne obaveze	0,00	0,00
25	Odloženi prihodi	0,00	0,00
- D -	-Kratkoročne obaveze-	26.923.874,00	21.526.057,00
26	Kratkoročne obaveze iz posl	18.837.184,00	18.830.927,00
27	Kratkoročne finansijske obav	5.000.000,00	435.567,00
28	Tekući dio dugoročnih kred	0,00	0,00
29	Obaveze za poreze	667.820,00	668.807,00
30	Obaveze za dividende	0,00	0,00
31	Kratkoročna rezervisanja	0,00	0,00
32	Obračunate obaveze	2.418.870,00	1.590.757,00
33	Ukupna pasiva	24.051.959,00	24.051.959,00

Odgovorno lice

Ovlasceno lice
TAMARA RADIŠEVIĆ

Crna Gora

Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1. Naziv poreskog obveznika " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA
 PIB: 02706644
 2. Adresa glavnog mjesta poslovanj BUDVA BUDVA TRG SUNCA BB

Period

od 01.01.2011 do 31.12.2011

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4.979,00	4.653,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	0,00	0,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Analički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu patenata	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezbredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezbredjivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezbredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	01481 spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezbredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	0,00	0,0
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	0,0
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,0
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0
207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	-5.643,00	-5.281,0
208	1.Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,0
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0
210	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	-5.467,00	-4.653,0
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0,00	0,0
212	5. Ostali poslovni rashodi	-176,00	-628,0
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	-5.643,00	-5.281,0
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0
215	II FINANSIJSKI RASHODI	-1.070.358,00	-828.113,0
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	-1.070.358,00	-828.113,0
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	-1.076.001,00	-833.394,0
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0
222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	-1.076.001,00	-833.394,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0
224	1.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0
225	2.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0
226	3.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0
227	4.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0
228	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0

Crna Gora
Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	1. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	-1.076.001,00	-833.394,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2.Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stanja

Crna Gora
Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0,00
.002	B. STALNA IMOVINA (003	23.697.839,00	23.697.839,00
.003	I. GOODWILL	0,00	0,00
.004	II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	0,00	0,00
.005	III NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA	23.617.839,00	23.617.839,00
.006	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	0,00	0,00
.007	2. Investicione nekretnine	23.617.839,00	23.617.839,00
.008	3. Biološka sredstva	0,00	0,00
.009	IV DUGOROENI FINANSI	80.000,00	80.000,00
.010	1. Učešća u kapitalu	0,00	0,00
.011	2. Učešća u kapitalu koja se vreduju po tržišnoj vrijednosti	0,00	0,00
.012	3. Ostali dugoročni finansijski sredstva	80.000,00	80.000,00
.013	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0,00	0,00
.014	D. STALNA SREDSTVA NA NEKRETNIM PRAVNIM OSNOVIMA	0,00	0,00
.015	E. OBRATNA SREDSTVA (01	354.120,00	354.120,00
.016	I. ZALIHE	0,00	0,00
.017	II. KRATKOROENNA POTRAŽIVANJA	354.120,00	354.120,00
.018	1. Potraživanja	350.393,00	350.393,00
.019	2. Potraživanja za više plaćenja	0,00	0,00
.020	3. Kratkoročni finansijski plaćanja	0,00	0,00
.021	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	837,00	837,00
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	2.890,00	2.890,00
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	24.051.959,00	24.051.959,00
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	-3.947.916,00	-2.871.916,00
102	I. OSNOVNI KAPITAL	0,00	0,00
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0,00
104	III. REZERVE	0,00	0,00
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	0,00
106	V. NEGATIVNE REVALORI	0,00	0,00
107	VI. NERASPOREDJENA DODATA VRIJEDNOST	0,00	0,00
108	VII. GUBITAK	-3.947.916,00	-2.871.916,00
109	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENI DIOVI	0,00	0,00
110	B. DUGOROENNA REZERVA	0,00	0,00
111	I. DUGOROENNA REZERVISA	0,00	0,00
112	II. DUGOROENE OBAVEZE	0,00	0,00
113	1. Dugoročni krediti	0,00	0,00
114	2. Ostale dugoročne obaveze	0,00	0,00
115	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0,00	0,00
116	D. KRATKOROENNA REZERVA	27.334.875,00	26.923.875,00
117	I. KRATKOROENE OBAVEZE	27.334.875,00	26.923.875,00
118	1. Kratkoročne finansijske obaveze	11.179.306,00	11.179.306,00
119	2. Obaveze po osnovu sredstava	0,00	0,00
120	3. Obaveze iz poslovanja	12.642.623,00	12.642.289,00
121	4. Ostale kratkoročne obaveze	3.512.290,00	2.436.289,00
122	5. Obaveze po osnovu poreza i doprinosa	656,00	665.656,00
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	0,00
124	II KRATKOROENNA REZERVA	0,00	0,00
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	23.386.959,00	24.051.959,00

Odgovorno lice

Ovlasceno lice
TAMARA RADIŠEVIĆ

Crna Gora

Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1. Naziv poreskog obveznika " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA
 PIB: 02706644
 2. Adresa glavnog mjesta poslovanj BUDVA BUDVA TRG SUNCA BB

Period

od 01.01.2012 do 31.12.2012

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4.978,00	0,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	0,00	0,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora
Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu patenata	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezbredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezbredjivanje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezbredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	01481 spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezbredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	0,00	0,0
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	0,0
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,0
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0
207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	5.579,00	5.643,0
208	1.Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,0
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0
210	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	5.466,00	5.467,0
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0,00	0,0
212	5. Ostali poslovni rashodi	113,00	176,0
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	5.579,00	5.643,0
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0
215	II FINANSIJSKI RASHODI	419.641,00	1.070.358,0
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	419.641,00	1.070.358,0
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	425.220,00	1.076.001,0
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0
222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	425.220,00	1.076.001,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0
224	1.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0
225	2.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0
226	3.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0
227	4.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0
228	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0

Crna Gora
Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	I. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	425.220,00	1.076.001,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stanja

Crna Gora
Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0
.002	B. STALNA IMOVINA (003	23.697.839,00	23.697.839
.003	I. GOODWILL	0,00	0
.004	II. NEMATERIJALNA ULAÆ	0,00	0
.005	III NEKRETNINE, POSTRO	23.617.839,00	23.617.839
.006	1. Nekretnine, postrojenja i op	0,00	0
.007	2. Investicione nekretnine	23.617.839,00	23.617.839
.008	3. Biološka sredstva	0,00	0
.009	IV DUGOROÆNI FINANSI	80.000,00	80.000
.010	1. Uešæa u kapitalu	0,00	0
.011	2. Uešæa u kapitalu koja se v	0,00	0
.012	3. Ostali dugoroæni finansijsk	80.000,00	80.000
.013	C. ODLOŽENA PORESKA S	0,00	0
.014	D. STALNA SREDSTVA NA	0,00	0
.015	E. OBRTNA SREDSTVA (01	354.120,00	354.120
.016	I. ZALIHE	0,00	0
.017	II. KRATKOROÆENA POTRAÆ	354.120,00	354.120
.018	1. Potraživanja	350.393,00	350.393
.019	2. Potraživanja za više plaæen	0,00	0
.020	3. Kratkoroæni finansijski pla	0,00	0
.021	4. Gotovinski ekvivalenti i go	837,00	837
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	2.890,00	2.890
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	24.051.959,00	24.051.959
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	4.373.136,00	3.947.910
102	I. OSNOVNI KAPITAL	0,00	0
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0
104	III. REZERVE	0,00	0
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	0
106	V. NEGATIVNE REVALOR	0,00	0
107	VI. NERASPOREDJENA DC	0,00	0
108	VII. GUBITAK	4.373.136,00	3.947.910
109	VIII. OTKUPLJENE SOPST'	0,00	0
110	B. DUGOROÆENA REZERVI	0,00	0
111	I. DUGOROÆENA REZERVIS	0,00	0
112	II. DUGOROÆENE OBAVEZ	0,00	0
113	1. Dugoroæni krediti	0,00	0
114	2. Ostale dugoroæene obaveze	0,00	0
115	C. ODLOŽENE PORESKE O	0,00	0
116	D. KRATKOROÆENA REZER	28.425.095,00	27.999.873
117	I. KRATKOROÆENE OBAVE	28.425.095,00	27.999.873
118	1. Kratkoroæene finansijske oba	11.179.306,00	11.179.306
119	2. Obaveze po osnovu sredst	0,00	0
120	3. Obaveze iz poslovanja	12.642.623,00	12.642.623
121	4. Ostale kratkoroæene obavez	3.937.510,00	3.512.290
122	5. Obaveze po osnovu poreza i	665.656,00	665.656
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	0
124	II KRATKOROÆENA REZER	0,00	0
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	24.051.959,00	24.051.959

Odgovorno lice

Ovlasceno lice
TAMARA RADIŠEVIĆ

Crna Gora
Poreska uprava

Finansijski iskaz

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

1. Naziv poreskog obveznika " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. - BUDVA
PIB: 02706644
 2. Adresa glavnog mjesta poslovanj BUDVA BUDVA TRG SUNCA BB

Period

od 01.01.2013 do 31.12.2013

STATISTIČKI ANEKS

Red. broj	OPIS	Tekuća godina	Prethodna godina
1	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	1,00	1,00
2	Prihodi od prodaje robe	0,00	0,00
3	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	0,00	0,00
4	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,00
5	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	0,00	0,00
6	Prihodi od zakupnina	0,00	0,00
7	Dobici od prodaje materijala	0,00	0,00
8	Nabavna vrijednost prodate robe	0,00	0,00
9	troškovi materijala za izradu	0,00	0,00
10	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	0,00	0,00
11	Troškovi goriva i energije	0,00	0,00
12	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4.979,00	4.978,00
13	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	0,00	0,00
14	Troškovi proizvodnih usluga	0,00	0,00
15	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	0,00	0,00
16	Troškovi zakupnina	0,00	0,00
17	Troškovi sajмова i troškovi reklame i propagande	0,00	0,00
18	Troškovi istraživanja	0,00	0,00
19	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	0,00	0,00
20	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	0,00	0,00
21	Gubici od prodaje materijala	0,00	0,00
22	Zalihe materijala	0,00	0,00
23	Zalihe nedovršene proizvodnje	0,00	0,00
24	Zalihe gotovih proizvoda	0,00	0,00
25	Zalihe roba	0,00	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Analitički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva

Redni broj	Opis	Vrijednost
	Prihodi:	0,00
1	Prihodi od naknada po osnovu патената	0,00
2	Prihodi po osnovu autorskih prava	0,00
3	Prihodi od prodaje licenci	0,00
	Izdaci (neto) za:	0,00
4	Ulaganja u razvoj	0,00
41	0100 Ulaganja u razvoj tržišta sa efektom dužim od jedne godine	0,00
42	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
43	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	0,00
44	0103 Ostali izdaci za razvoj	0,00
45	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
46	0109 Obezbredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	0,00
5	Koncesije, patenti, licence i slična prava	0,00
51	0110 Koncesije	0,00
52	0111 Patenti	0,00
53	0112 Licence	0,00
54	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	0,00
55	0114 Druga slična prava	0,00
56	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, патената, licenci i sličnih prava	0,00
57	0119 Obezbredjivanje koncesija, патената, licenci i sličnih prava	0,00
6	Goodwill	0,00
61	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene(pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	0,00
62	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	0,00
63	0129 Obezbredjenje goodwill-a	0,00
7	Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
71	0140 Računarski programi	0,00
72	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	0,00
73	0142 Ulaganja u lizing	0,00
74	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	0,00
75	01481 spravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	0,00
8	Nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
81	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	0,00
82	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
83	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	0,00
84	0159 Obezbredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	0,00
9	Avansi za nematerijalna ulaganja	0,00
91	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	0,00
92	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	0,00

Crna Gora

Poreska uprava

Bilans uspjeha

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna god
201	I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	0,00	0,0
202	1. Prihodi od prodaje	0,00	0,0
203	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0,00	0,0
204	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
205	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	0,00	0,0
206	5. Ostali poslovni prihodi	0,00	0,0
207	II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	-5.578,00	-5.579,0
208	1.Nabavna vrijednost prodane robe	0,00	0,0
209	2. Troškovi materijala	0,00	0,0
210	3.Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	-5.466,00	-5.466,0
211	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	0,00	0,0
212	5. Ostali poslovni rashodi	-112,00	-113,0
213	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	-5.578,00	-5.579,0
214	I FINANSIJSKI PRIHODI	0,00	0,0
215	II FINANSIJSKI RASHODI	-612.410,00	-419.641,0
216	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	-612.410,00	-419.641,0
217	I OSTALI PRIHODI	0,00	0,0
218	II OSTALI RASHODI	0,00	0,0
219	C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217 - 218)	0,00	0,0
220	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	-617.988,00	-425.220,0
221	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	0,00	0,0
222	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	-617.988,00	-425.220,0
223	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 DO 228)	0,00	0,0
224	1.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	0,00	0,0
225	2.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	0,00	0,0
226	3.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	0,00	0,0
227	4.Promjena revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	0,00	0,0
228	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	0,00	0,0
229	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+ 231)	0,00	0,0
230	1. Tekući porez na dobit	0,00	0,0

Crna Gora

Poreska uprava

231	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	0,00	0,0
232	I. NETO REZULTAT (222 + 223+ 229)	-617.988,00	-425.220,0
-	J. ZARADA PO AKCIJI	0,00	0,0
233	1. Osnovna zarada po akciji	0,00	0,0
234	2.Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	0,00	0,0

Bilans stania

Crna Gora
Poreska uprava

Redni broj	Opis	Tekuća godina	Prethodna godi
	AKTIVA		
.001	A. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0,00
.002	B. STALNA IMOVINA (003	23.697.839,00	23.697.839,00
.003	I. GOODWILL	0,00	0,00
.004	II. NEMATERIJALNA ULAC	0,00	0,00
.005	III NEKRETNINE, POSTRO.	23.617.839,00	23.617.839,00
.006	1. Nekretnine, postrojenja i op	0,00	0,00
.007	2. Investicione nekretnine	23.617.839,00	23.617.839,00
.008	3. Biološka sredstva	0,00	0,00
.009	IV DUGOROENI FINANSI	80.000,00	80.000,00
.010	1. Uešæa u kapitalu	0,00	0,00
.011	2. Uešæa u kapitalu koja se v	0,00	0,00
.012	3. Ostali dugoroeni finansijsk	80.000,00	80.000,00
.013	C. ODLOŽENA PORESKA S	0,00	0,00
.014	D. STALNA SREDSTVA NA	0,00	0,00
.015	E. OBRтна SREDSTVA (01	354.120,00	354.120,00
.016	I. ZALIHE	0,00	0,00
.017	II. KRATKOROENA POTRA	354.120,00	354.120,00
.018	1. Potraživanja	350.393,00	350.393,00
.019	2. Potraživanja za više plaæen	0,00	0,00
.020	3. Kratkoroeni finansijski pla	0,00	0,00
.021	4. Gotovinski ekvivalenti i go	837,00	837,00
.022	5. Porez na dodatu vrijednost	2.890,00	2.890,00
.023	F. UKUPNA AKTIVA (001	24.051.959,00	24.051.959,00
	PASIVA		
101	A. KAPITAL (102 do 109)	-4.991.124,00	-4.373.130,00
102	I. OSNOVNI KAPITAL	0,00	0,00
103	II. NEUPLAÆENI UPISANI	0,00	0,00
104	III. REZERVE	0,00	0,00
105	IV. POZITIVNE REVALORI	0,00	0,00
106	V. NEGATIVNE REVALOR	0,00	0,00
107	VI. NERASPOREDJENA DC	0,00	0,00
108	VII. GUBITAK	-4.991.124,00	-4.373.130,00
109	VIII. OTKUPLJENE SOPST'	0,00	0,00
110	B. DUGOROENA REZERVI	0,00	0,00
111	I. DUGOROENA REZERVIS	0,00	0,00
112	II. DUGOROENE OBAVEZ	0,00	0,00
113	1. Dugoroeni krediti	0,00	0,00
114	2. Ostale dugoroene obaveze	0,00	0,00
115	C. ODLOŽENE PORESKE C	0,00	0,00
116	D. KRATKOROENA REZER	29.043.083,00	28.425.090,00
117	I. KRATKOROENE OBAVE	29.043.083,00	28.425.090,00
118	1. Kratkoroene finansijske obz	11.179.306,00	11.179.306,00
119	2. Obaveze po osnovu sredst	0,00	0,00
120	3. Obaveze iz poslovanja	12.642.623,00	12.642.623,00
121	4. Ostale kratkoroene obavez	4.555.498,00	3.937.510,00
122	5. Obaveze po osnovu poreza i	665.656,00	665.656,00
123	6. Obaveze po osnovu poreza	0,00	0,00
124	II KRATKOROENA REZER	0,00	0,00
125	E. UKUPNA PASIVA (101+	24.051.959,00	24.051.959,00

Odgovorno lice

Ovlasceno lice
TAMARA RADIŠEVIĆ

