



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-123/1

Podgorica, 09.02.2015 godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Kabinet predsjednika

HERCEG NOVI

Vašim dopisom br. 01-1-64/2015 od 20.01.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Urbanističkog projekta kompleksa mješovite namjene „Villdor“ u Igalu**, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Urbanprojekt“ AD - Čačak.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Da je u tekstualnom dijelu dokumentacije navedeno da "Prema susjednim parcelama objekti se moraju postavljati u skladu sa Idejnim rješenjem, čime je obezbjeđen uslov da ne ugrožavaju jedni druge." Navedeno je nemoguće primjeniti iz razloga što na grafičkom prilogu „Situacioni prikaz parternog rješenja“, osim visinskih nisu date nikakve druge kote.
- Na „Situacionom prikazu parternog rješenja“ nisu dati brojevi objekata, dok su u Idejnim rješenjima isti numerisani i ne može se sa preciznošću utvrditi koji je to objekat, ako na urbanističkoj parceli ima više objekata.
- U Idejnim rješenjima nedostaju kote.
- U tekstualnom dijelu plana navedeno je da se prostorna dispozicija, oblikovanje i materijalizacija data u Idejnom rješenju moraju poštovati. Poglavlje „Oblikovanje prostora i materijalizacija“ je vrlo skromna i neprihvatljiva je, s obzirom da se radi o Idejnom rješenju.
- U tekstualnom dijelu podrum nije definisan u skladu sa izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.



- Ograđivanje parcela u tekstualnom dijelu plana napisano je kontradiktorno.
- Takođe, upućujemo Vas na odredbe člana 29 stav 2 i člana 62 stav 1 Zakona, kojima se propisuje da planski dokument obavezno sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno obavezu organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradili:
Nikoleta Branković
N. Branković
Branka Petrović
B. Petrović
Igor Vujačić
Igor Vujačić



GENERALNA DIREKTORICA
Sanja Lješковиć Mitrović