

INFORMACIJA O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA “LJEŠEVIĆI-GAJEVI”, OPŠTINA KOTOR

UVOD

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 i dopunom Plana iz člana 41 ovog Zakona.

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Sl. list CG“, 8/09, 73/19, 125/23, 82/24), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa pripremio je koncesioni akt o mineralnoj sirovini (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade koncesionih akata je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijih ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određenih ležišta.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koju je, na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, 8/09, 73/19, 125/23, 82/24), Vlada usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u koji je uvršteno i ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor.

Inicijativa za dopunu plana iz člana 7 stav 1 ovog zakona podnijeta je, u skladu sa članom 41 stav 1 Zakona o koncesijama, od strane privrednog društva „Briv Construction“ d.o.o. – Kotor za pokretanje postupka dodjele koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor (br. UP-05-175/1).

Nakon prihvatanja inicijative od strane nadležnog ministarstva za ležište “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor, u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama, ista je uvrštena u Predlog dopune godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je usvojen od strane Vlade Crne Gore na sjednici od 12.09.2024. godine.

KONCESIONI AKT

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unapređenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije,

kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta su Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji sa svim pripadajućim prilogima i obrascima, kao i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u trajanju od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

OPRAVDANOST OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJA

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", Kotor

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ se nalazi između primorskih opština Budva, Kotor i Tivat, odnosno pripada mjesnoj zajednici Grbalj i nalazi se na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica, koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku. Prilaz ležištu ostvaruje se pristupnim asfaltnim putem koji vodi prema naselju Lješevići i Vranovići, dok se kod naselja Radanovići uključuje na magistralni put Budva - Tivat.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" se nalazi između tri važna administrativno-urbanistička centra: Budve, Kotora i Tivta. Ovi gradovi, zajedno sa svojim širim područjem, predstavljaju regiju intenzivnih građevinskih aktivnosti u različitim oblicima, uključujući stambenu, privrednu i infrastrukturnu izgradnju, poput puteva i drugih saobraćajnica.

Ležište je dobro povezano s potencijalnim tržištem putem kvalitetnih saobraćajnica, a njegov geografski položaj je izuzetno povoljan. Postrojenje za proizvodnju kamenog agregata nalazi se na optimalnoj udaljenosti od tržišta – dovoljno blizu da omogući efikasan transport, ali ne previše blizu urbanim centrima i drugim objektima, čime se minimizira mogućnost negativnog uticaja na okolinu.

U okolini administrativnih centara već postoji nekoliko ležišta tehničko-građevinskog kamena koja su u eksploataciji. Ipak, uz kontinuirani rast građevinskih aktivnosti na crnogorskom primorju, kao i modernizaciju i izgradnju novih savremenih saobraćajnica, postoji stabilna osnova za plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata.

Potražnja za kamenim agregatom, posebno za frakcijom 0-4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu, stalno raste. Ovaj trend je rezultat kontinuiranog rasta izgradnje građevinskih objekata na crnogorskom primorju i modernizacije postojećih saobraćajnica, što doprinosi povećanju potrošnje građevinskog materijala.

Tehnički građevinski kamen, kao i druge nemetalične mineralne sirovine, spada u specifičnu robu niske tržišne vrijednosti koja ne podnosi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu proizvoda formira u relativno malim geografskim prostorima, blizu mjesta gdje se nalaze prerađivači i potrošači. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, kao i potrebe za izvođenje građevinskih radova, određuju ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i njegovu cijenu.

Na Crnogorskom primorju postoji izražena potreba za različitim frakcijama kamenog agregata, kako za individualnu stambenu gradnju, tako i za projekte niskogradnje. Uz povoljne faktore, kao što su smanjeni troškovi proizvodnje, realno je očekivati povoljne cijene za potrošače, kao i zadovoljavajuću dobit za proizvođače.

U prethodnom periodu, na osnovu Ugovora o koncesiji iz 2006. godine (koji je istekao 2024. godine), detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena izvodilo je privredno društvo "Briv Construction" d.o.o. iz Kotora (YU Briv). Tokom koncesionog perioda Koncesionar je, u skladu sa Zakonom i Ugovorom, izvodio detaljna geološka istraživanja u periodu od 2009. do 2019. godine, kao i laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata.

Na osnovu rezultata detaljnih geoloških istraživanja na ležištu „Lješevići-Gajevi“, urađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješevići-Gajevi“, Kotor, stanje 31.12.2018. godine, a isti je revidovan i ovjeren od nadležnog državnog organa. Utvrđene bilansne rezerve B+C₁ kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose 2.059.695 m³.

U prethodnom periodu, koncesioni prostor je obuhvatao površinu od 20,56 hektara. Međutim, ovim Koncesionim aktom predloženi prostor za dodjelu koncesije smanjen je na 12 hektara, 90 ari i 96 kvadratnih metara. Iz obuhvata novog prostora isključene su parcele koje su u privatnom vlasništvu, a za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Ove rezerve biće većim dijelom zahvaćene redefinisanim konturama predloženog koncesionog prostora za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju). Minimalna koncesiona naknada za ovaj period iznosi 1.044.876 €, odnosno 37.317 € godišnje.

**IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O KONCESIONOM AKTU O LEŽIŠTU NEMETALIČNE
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
“LJEŠEVIĆI-GAJEVI”, OPŠTINA KOTOR**

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama (Sl. List RCG, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, kao nadležni organ, pripremlilo je Koncesioni akt o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor.

Shodno Zakonu o koncesijama Koncesioni akt sadrži sljedeće: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprijeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti, nacrt ugovora o koncesiji i priloge.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, u skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list“ CG, br.8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), organizovalo je Javnu raspravu za Koncesione akte kojim putem je uputilo javni poziv građanima, državnim organima, mjesnim zajednicama, nevladinim organizacijama, pravnim licima i preduzetnicima i drugim zainteresovanim subjektima da se uključe u javnu raspravu i da svoje komentare, primjedbe, predloge i sugestije na nacрте predmetnih koncesionih akata dostave Ministarstvu rudarstva, nafte i gasa u pisanoj ili elektronskoj formi, na adresu Podgorica, Cetinjski put bb ili e-meil primjedbe.koncesije@mrg.gov.me.

Imajući u vidu propise koje sprovode određeni državni organi i lokalne samouprave i nadležnosti koje proizilaze iz istih, a koji se primjenjuju na oblast detaljnih geoloških istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je dostavilo akt Javna rasprava za navedene nacрте koncesionih akata, na mišljenje, odnosno da dostave sve sugestije, komentare i primjedbe na nacрте koncesionih akata, sljedećim državnim organima i opštinama:

- Ministarstvo finansija
- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede
- Ministarstvo unutrašnjih poslova
- Uprava za saobraćaj
- Agencija za zaštitu prirode i životne sredine
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara
- Uprava za katastar
- Zaštitnik imovinsko pravnih interesa Crne Gore
- Uprava za vode
- Uprava za šume
- Opština Kotor

Cilj ove rasprave je da se pribave komentari i sugestije građana, svih relevantnih institucija, predstavnika privrede, nevladinog sektora kao i stručne javnosti kako bi se nacrti predmetnih koncesionih akata unaprijedili prije usvajanja od strane Vlade Crne Gore.

Javna rasprava je trajala od 15. oktobra 2024 do 03. novembra 2024 godine.

PRIMJEDBE I SUGESTIJE

U periodu od 15. oktobra 2024 do 03. novembra 2024 godine, koliko je i trajala javna rasprava, Ministarstvu rudarstva, nafte i gasa dostavljena su sljedeća mišljenja i sugestije:

1. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara (akt broj: UP/I-05-1262/2023-8 od 12.11.2024. godine)

Preporuka

Za ležište „Lješevici – Gajevi“ opština Kotor, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po Zahtjevu JU Zavod za geološka istraživanja, izdala je akt br. UP/I 05-1262/2023-4 od 18.03.2024. godine, kojim je konstatovano da je prije izrade Dopune godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu i Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije neophodno postupiti u skladu sa članom 172. Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini.

Shodno preporuci Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, budući koncesionar je dužan da izradi Idejno rješenje – Projekat kojim su predstavljene planirane aktivnosti istraživanja i eksploatacije, a isti dostavi na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, što je i predviđeno Nacrtom koncesionog akta.

Odgovor: Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa prihvata datu preporuku.

2. Primjedbe Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (akt broj: Rz. br. 639/24 od 01.11.2024. godine)

Sugestija

- 1. Stava smo da predmetne nacрте koncesionih akata treba povući iz procedure, imajući u vidu odredbu člana 2 Zakona o koncesijama tj. cilj zakona:** „(1) Koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatorskim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. (2) Koncesije se daju radi obezbjeđenja: 1) ostvarivanja javnog interesa, veće zaposlenosti, uvođenja novih tehnologija i obezbjeđenja ubrzanog privrednog razvoja i obezbjeđenja prihoda za koncedenta; 2) racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa; 3) tehničko-tehnološkog unaprjeđenja i obezbjeđenja jedinstva sistema infrastrukture, 4) unaprjeđenja djelatnosti koja je predmet koncesije; 5) izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, radi obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa ovim zakonom; 6) konkurencije u oblasti u kojoj se daju koncesije; 7) zaštite i unaprjeđenja životne sredine.

Odgovor: U odnosu na datu sugestiju, želimo naglasiti da su sve odredbe člana 2 Zakona o koncesijama, koje se odnose na jednako, transparentno i nediskriminatorsko davanje koncesija, u potpunosti ispunjene

i potvrđene u predmetnim koncesionim aktima. Tekst nacrtu koncesionih akata uključuje sve aspekte neophodne za postizanje ciljeva navedenih u zakonu, što uključuje ostvarivanje javnog interesa, povećanje zaposlenosti, uvođenje novih tehnologija, te racionalno i održivo korišćenje prirodnih bogatstava.

Smatramo sugestiju neosnovanom.

2. Primjedbe na Nacrt koncesionog akta o ležištu nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevića Gajevi“ opština Kotor

Primjedba 1

U predmetnom nacrtu obrađivači navode: „Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“ br. 8/09, 73/19 i 125/23). Izvori podataka za izradu Koncesionog akta: - Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica; - Podaci o imovinsko pravnim odnosima o zemljištu obuhvaćenom koncesijom, Uprava za nekretnine, Područna jedinica Kotor, br. 917-106-DJ-470/24 od 28.3.2024; - Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, br. UP/I-05-1262/2023-4 od 18.03.2024; - Mišljenje Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor, br. 03-333/23-32718 od 07.02.2024; - Izvod iz PUP-a opštine Kotor i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, skica i namjena prostora; - Urbanističko tehnički uslovi br. 04-2391/1 od 07.06.2010. godine, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine; - Saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu eksploatacije tehničko građevinskog kamena na ležištu „Lješevići – Gajevi“, Grbalj, br. 01-7422/4 od 30.11.2009. godine, izdata od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, Vodna saglasnost, br. 060-327/10-02012-130 od 12.11.2010. godine izdata od Uprave za vode; - Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu na ležištu tehničko građevinskog kamena „Lješevići – Gajevi“, Opština Kotor, br. 0702-3863/3-2010 od 02.02.2011. godine, izdato od Ministarstva ekonomije; - Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar – decembar 2023. godine (akt Zavoda za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine). – Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta „Lješevići – Gajevi“, opština Kotor, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, septembar 2024. godine.

Po logici stvari ne može biti tačna tvrdnja obrađivača da je koncesioni akt urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama, jer kao što se može vidjeti pojedini izvori podataka su iz 2009, 2010 i 2011. godine, te se koriste podaci potencijalnog koncesionara a šta će ukoliko se usvoji predmetni nacrt, dalji postupak će biti suprotan odredbi člana 3 Zakona o koncesijama tj. načelima: transparentnosti, nediskriminacije i konkurentnosti.

Odgovor

U vezi s nacrtima koncesionih akata, sugerišete da ih treba povući iz procedure jer su navodno u suprotnosti s ciljevima i načelima Zakona o koncesijama, posebno s načelima transparentnosti, nediskriminacije i konkurentnosti. Takođe, smatrate da korišćenje zastarjelih podataka iz 2009–2011. godine podrija integritet procesa i favorizuje potencijalne koncesionare, što krši član 3 Zakona o koncesijama.

Navod u tački 1 „*da po logici stvari ne može biti tačna tvrdnja obrađivača da je koncesioni akt urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama jer su izvori podataka iz 2009, 2010, 2011, i da se ti podaci koriste za potrebe potencijalnog koncesionara što je u suprotnosti sa odredbama člana 3. Zakona,*“ a da pri tome ne navodi odredbu tačke 2 ovog člana i odredne člana 19 stav 15 tačka 2 “Ako je predmet koncesije

eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine“.

Vaša primjedba se temelji na pretpostavci da korišćenje podataka iz ranijih godina (2009–2011) kompromituje transparentnost i ravnopravan tretman u postupku davanja koncesija. Međutim, Zakon o koncesijama (član 19) precizira da koncesioni akt može da sadrži i podatke o geološkim istraživanjima koja su prethodno izvršena na ležištu. Ovi podaci su validni sve dok odražavaju tehničke i geološke karakteristike ležišta i dok su relevantni za ocjenu resursa.

Korišćenje ovih podataka ne predstavlja kršenje zakonskih načela ukoliko su ti podaci dostupni svim potencijalnim ponuđačima, što osigurava jednak tretman i transparentnost. Član 41 stav 4 takođe garantuje da svi učesnici, uključujući podnosioca inicijative, moraju imati ravnopravan tretman bez povlašćenog položaja.

Član 19 Zakona definiše šta sve sadrži koncesioni akt, pa je Zaštitnica bila u obavezi da navede koje tačke stava 1 ovog člana (od 1 do 19) koncesioni akt ne sadrži i da li je prilagođen nekom već poznatom ponuđaču i na osnovu kojih podataka je mogao biti izrađen koncesioni akt, ako ne na osnovu relevantnih podataka koji su dobijeni kroz istraživanja koja su izvedena na predmetnom ležištu u ranijem periodu u toku trajanja koncesije, a za potrebe Koncesionara.

U poglavlju 10. Koncesionog akta koji se odnosi na Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti navodi se da: „Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.“

Sa prikazivanjem ovih podataka u Koncesionom aktu ni jednim dijelom nije narušena ni jedna stavka iz člana 3 koja se odnosi na transparentnost, nediskriminaciju i konkurentnost, jer su na ovaj način obezbeđene informacije o ležištu za sve učesnike u postupku davanja koncesije. Ako su podaci validno prikupljeni i javno dostupni svim ponuđačima, transparentnost nije ugrožena.

Naglašavamo da je članom 41 Zakona o koncesijama stav 4 definisan položaj podnosioca Inicijative u odnosu na druge ponuđače koji glasi: “Zainteresovano lice iz stava 3 ovog člana učestvuje u postupku davanja koncesije pod jednakim uslovima sa ostalim ponuđačima i ne smije imati povlašćen tretman“.

Član 3

(1) Davanje koncesija zasniva se na načelima: transparentnosti, nediskriminacije i konkurentnosti.

(2) Primjenom načela transparentnosti u postupku davanja koncesija obezbjeđuje se da svi učesnici u postupku davanja koncesije imaju potpune, tačne i blagovremene informacije o: postupku, standardima i kriterijumima za izbor koncesionara, ponuđaču kome je data koncesija i uslovima njegove ponude.

(3) Primjenom načela nediskriminacije u postupku davanja koncesije obezbjeđuje se ravnopravan tretman svih ponuđača u postupku davanja koncesije.

(4) Primjenom načela konkurencije u postupku davanja koncesije obezbjeđuju se uslovi za učešće većeg broja ponuđača.

Član 19

(1) Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži:

1) opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;

2) osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije;

3) minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; 4) spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione

djelatnosti, u skladu sa zakonom; 5) izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; 6) uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; 7) osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); 8) nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; 9) kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; 10) uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; 11) mjere za zaštitu životne sredine i unaprijeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima;
12) početni iznos koncesione naknade;
13) način određivanja tarifa za pružanje usluga;
14) spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti;
15) druge elemente od značaja za davanje koncesije.

Primjedba 2.

Što se tiče imovinsko-pravnih odnosa, koji su regulisani u poglavlju za lokalitet koji je predmet koncesije potrebno je sadržati oznaku Listova nepokretnosti, sa oznakom kat. parcela i kulture zemljišta, kao i upisanim teretima, ograničenja i zabilježbe, kako bi budući koncesionar na transparentan način bio obaviješten o svim teretima i ograničenjima koja prate predmet koncesije. Uočava se da je na katastarskoj parceli 1367 KO Lješevići broj 449 upisana susvojima Države i BRIV CONSTRUCTION, kao i teret pravo službenosti, a na kat. parceli 1368/1 KO Lješevići br. 449 upisano je pravo susvojine Država i BRIV CONSTRUCTION, te tereti prava zakupa na kat. parceli 688, 690, 691, 686, 687, 684, 680, 681, 1362 LN broj 447 KO Lješevići, 1361 KO Lješevići LN broj 379, a što otvara prostor mogućim troškovima na strani koncedenta ako se rukovodimo sudskom praksom.

Odgovor

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetnu koncesiju, na kojoj svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora, donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština Crne Gore.

Navod u dijelu o imovinsko-pravnim interesima: „.... što otvara prostor mogućim troškovima na strani koncedenta ako se rukovodimo sudskom praksom“ – ovdje želimo pojasniti da imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta unutar istražno-eksploatacionog prostora treba da se riješe u skladu sa važećim zakonodavstvom. Svaki ponuđač je obavezan da riješi eventualne imovinsko-pravne odnose prije nego što pristupi realizaciji koncesije. U koncesionom aktu je priložena tabela sa pregledom katastarskih parcela unutar predloženog koncesionog prostora, koja sadrži brojeve LN (Listova nepokretnosti), vlasništvo i upisane terete. Svaki ponuđač je sa ovim informacijama već unaprijed upoznat, što doprinosi transparentnosti postupka.

Upisi o teretima, ograničenjima i zabilježbama na katastarskim parcelama odnose se na prethodni ugovor o koncesiji, koji je bio na snazi od 2009. godine, ali koji je sada istekao. Budući koncesionar će imati pravo i obavezu da zahtijeva brisanje tog tereta, kao i da zahtijeva upis novih tereta na katastarske parcele navedene u koncesionom aktu, u skladu sa ugovorom o novoj koncesiji.

Zabilježba "Pravo službenosti" koja je prikazana u tabeli odnosi se na postojanje prava službenosti koje je upisano na određenoj nepokretnosti. To je stvarno pravo koje omogućava određenom licu korišćenje dijela nepokretnosti u skladu sa specifičnim potrebama, definisanim ugovorom ili zakonskim rješenjem. U ovom slučaju, pravo službenosti ne znači pravo vlasništva, već samo pravo na korišćenje specifičnih funkcionalnih dijelova nepokretnosti.

Na parceli 1368/1, kao suvlasnik se pojavljuje kompanija Briv Construction, dosadašnji koncesionar. Obim prava, koji je evidentiran u LN 449 za parcelu 1368/1, koji se vodi na kompanija Briv Construction u iznosu

parcele 1/1854, odnosi se na površinu od 3 m². (Geodetski elaborat – Tehnički izvještaj). Ova parcela nije predmet koncesije, što je i navedeno u Nacrtu koncesionog akta.

Potvrda Osnovnog suda u Kotoru, br. 509/2024 se izdala radi brisanja tereta upisanog u LN br. 100 KO Lješevići “zabrana otuđenja i opterećenja- privremena mjera na osnovu rješenja Osnovnog suda u Kotoru posl. br. P.82/09/09 od 24.02.2009. godine, tužioca Gabović Pavla i Tihomora protiv Opštine Kotor”, u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor.

Primjedba 3.

Dalje, cijeneći činjenice da ima katastarskih parcela koje su po kulturi šume IV klase prilikom izrade nacrtu predmetnog akta bilo je potrebno pribaviti saglasnost od Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, kao i Mišljenje Ministarstva saobraćaja za katastarske parcele koje se vode kao nekategorisani putevi. Kako se u nacrtu koncesionog akta navodi kao izvor podataka Vodna saglasnost, br. 060-327/10-02012-130 od 12.11.2010. godine izdata od Uprave za vode prije izrade koncesionog akta bilo je neophodno pribaviti i Mišljenje Uprave za vode.

Odgovor

Sve saglasnosti koje navodi Zaštitnica (kao što su saglasnosti od Uprave za šume, Uprave za vode, vodovodnih, telekomunikacionih, elektroenergetskih, saobraćajnih i drugih organizacija) pribavljaju se u postupku za dobijanje Urbanističko-tehničkih uslova (UTU), koje izdaje nadležno Ministarstvo. Ove saglasnosti moraju biti prikupljene tek nakon što se zaključi ugovor o koncesiji. Naime, kako bi koncesionar dobio odobrenje za izvođenje radova, on mora da pribavi ostale potrebne saglasnosti i da ih priloži uz zahtev za dobijanje UTU. Za potrebe izrade projektne dokumentacije na nivou Glavnog rudarskog projekta biće propisani vodni uslovi od strane Uprave za vode.

Takođe, za dobijanje odobrenja za eksploataciju, ponuđač koji zaključi ugovor o koncesiji mora nadležnim organima dostaviti sva potrebna odobrenja i saglasnosti, što je u koncesionom aktu jasno naznačeno u Poglavlju 7, tačka 2. Ovaj deo koncesionog akta definiše obaveze koncesionara, među kojima je i obaveza da obezbedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebne za zakonito izvođenje radova. Važno je napomenuti da ove saglasnosti ne moraju biti pribavljene prilikom izrade nacrtu koncesionog akta.

Primjedba 4.

U prilog stavu da treba povući iz procedure predmetni nacrt je i dopis Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor broj: 03-333/23-32718 u kojem je navedeno da je predmetni prostor zauzima različite namjene površina i dijelom se nalazi u širem obuhvatu alternativne brze saobraćajnice, te da „Ostale prirodne površine: goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješčane i šljunčane plaže i sl. U okviru ove namjene unutar uže zaštićene cjeline UNESCO zabranjena je nova izgradnja. U okviru ove namjene van zaštićene cjeline – Bafer zona UNESCO predviđa se izgradnja“. Shodno svemu navedenom, mišljenja su da je potrebno zatražiti mišljenje/tumačenje obrađivača Plana, te da oni nisu nadležni za izdavanje urbanističko-tehničkih (UT) uslova, već je za to nadležno resorno Ministarstvo. Stoga je sva dalja procedura u nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine“. Napomenuli bismo da u nacrtu ne egzistira da li je pribavljeno mišljenje navedenog Ministarstva, već kao izvor podataka nacrtu koncesionog akta navodi skica i namjena prostora; - Urbanističko tehnički uslovi br. 04-2391/1 od 07.06.2010. godine, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

Odgovor

Lokalitet „Lješevići-Gajevi“ se nalazi u Bafer zoni unutar industrijske zone opštine Kotor, što je u skladu sa njegovom namjenom.

Odobrenje za izvođenje radova ne može biti izdato bez izjašnjenja UNESCO-a o projektu idejnog rješenja za istraživanje i eksploataciju, koji uključuje vizuelni uticaj i mjere rekultivacije prostora, koje podnosi koncesionar koji zaključi ugovor o koncesiji.

Na osnovu informacija iz Sekretarijata za urbanizam, ovaj prostor zauzima različite namjene površina i dio se nalazi u širem obuhvatu alternativne brze saobraćajnice. Shodno navedenom, izmjene granica prostora su napravljene radi usklađivanja sa namjenom površina, a konačne koordinate prostora su definisane u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izveštaju, koji je sastavni deo koncesionog akta.

Primjedba 5.

Smatramo da nacrt koncesionog akta mora da sadrži Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine, sa ocjenom uticaja predmeta koncesije na životnu sredinu, što je veoma važno kada je riječ o davanju koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina. Ne može izvor podataka biti Saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu eksploatacije tehničko građevinskog kamena na ležištu „Lješevići – Gajevi“, Grbalj, br. 01-7422/4 od 30.11.2009. godine, izdata od Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine. Mora se prilikom izrade nacrt koncesionog akta koristiti podaci iz sadašnjosti koji oslikavaju pravo stanje, a ne od prije petnaest godina. Nedostaju podaci da li u blizini planiranog eksploatacionog područja postoje katastarske parcele koje su u privatnoj svojini i da li su po kulturi poljoprivredno zemljište i šume, da li se stanovnici tog naselja bave poljoprivredom ili stočarstvom. Naime, Horizontalno zakonodavstvo EU, obuhvata čak tri velike direktive: Direktivu o procjeni uticaja na životnu sredinu (EIA) (2011/92/EU), Direktivu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (SEA) (2001/42/EC) te Direktivu o pristupu informacijama o životnoj sredini (2003/4/EZ). Direktiva EIA zahtijeva identifikaciju i procjenu direktnih i indirektnih uticaja javnih i privatnih projekata na ljude, životinje i biljke, zemlju, vodu, vazduh, klimu, materijalna dobra i kulturnu baštinu.

Odgovor

Elaborat o proceni uticaja na životnu sredinu radi se nakon zaključenja ugovora o koncesiji, a ne prije i on podliježe javnoj raspravi. Elaborat se radi nakon izrađenog i revidovanog Glavnog rudarskog projekata. Agencija za zaštitu životne sredine prvo mora donijeti rješenje o potrebi izrade elaborata, ili utvrditi da izrada elaborata nije potrebna, nakon čega se dobija ili ne dobija saglasnost isti.

U koncesionom aktu (Poglavlje 4) navedeno je: "Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Lješevići-Gajevi“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata sprovede postupak prethodne procene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom."

U cilju zaštite svih segmenata životne sredine, Zakonom o rudarstvu definisana je obaveza koncesionara da, za dobijanje dozvole za eksploataciju, pored ostale dokumentacije, mora dostaviti Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu i Projekat rekultivacije zemljišta, koji je urađen u skladu sa važećim propisima. Prije bilo kakvih aktivnosti u vezi sa eksploatacijom mineralnih sirovina, bilo površinskom ili podzemnom, neophodno je izraditi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, kako bi se utvrdili, opisali i vrijednovali mogući direktni ili indirektni uticaji eksploatacije na sve faktore životne sredine, kao i predložene mjere za sprječavanje i otklanjanje štetnih uticaja.

U okviru Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, zavisno od hidrogeoloških uslova biće donešene mjere i smjernice koje treba preduzeti u cilju rješavanja problema sa vodama, između ostalog i podzemnih voda. Za potrebe izrade projektne dokumentacije na nivou Glavnog rudarskog projekta biće propisani vodni uslovi od strane Uprave za vode.

Primjedba 6.

Pored navedenih nedostataka, ukazali bismo da nema detaljne analize troškova i koristi koncesionog akta. Finansijska opravdanost koncesionog akta odnosi se na procjenu ekonomske isplativosti i koristi koju koncesija donosi svim učesnicima – državi, koncesionaru i društvu u cjelini. Pri ocjeni opravdanosti, razmatraju se troškovi, rizici i potencijalne koristi koncesije, a krajnji cilj je da se obezbijedi pozitivan doprinos ekonomiji i javnim interesima. Nije precizno određena vrijednost prirodnog resursa čime bi se obezbijedio pravičan povratak državi i lokalnoj zajednici. U konkretnom izostala je sveobuhvatna analiza tj. finansijska opravdanosti koncesije, a šta uključuje i analizu potencijalnih troškova koji proizilaze iz uticaja na životnu sredinu i društvo. Ako se štetni efekti ne predvide i ne preračunaju unaprijed, dugoročni troškovi sanacije mogu premašiti početne finansijske koristi. Ciljevi koncesije moraju biti jasni, a svi ključni faktori pažljivo procijenjeni i balansirani, čime se obezbjeđuje maksimalna društvena i ekonomska korist, a šta predmetni nacrt koncesionog akta ne sadrži.

Odgovor

Zaštitnica navodi nedostake detaljne analize troškova, koristi i finansijske opravdanosti predmetne koncesije. Naglašavamo da je u koncesionom aktu u poglavlju Kriterijumi za izbor najbolje ponude (tačka 9.1, 9.2, 9.6) i odredbe način kriterijumi obračuna koncesione naknade (tačka 8.1 i 8.1.1) sve sagledano i prikazano. U ovim poglavljima detaljno su razmotreni kriterijumi za izbor najbolje ponude, obračun koncesione naknade i drugi relevantni ekonomski faktori. Ove procjene napravljene su u skladu s propisima i zakonodavstvom, a detaljnije će biti analizirane u kasnijim fazama realizacije koncesije (u tehničko ekonomskoj ocjeni u okviru izrade Elaborta o rezervama).

Takođe, shodno članu 41, tačka 2 Zakona o koncesijama, stav 2, zainteresovano lice podnosi Inicijativu nadležnom organu koja sadrži ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.

Predlog Zaštitnika

U vezi sa navedenim, ponavljamo da je, saglasno odredbi čl. 4 Zakona o koncesijama koncesija pravo korišćenja prirodnog bogatstva, dobra u opštoj upotrebi i drugog dobra od opšteg interesa koje je u državnoj svojini.

Ne treba izgubiti iz vida cilj Zakona o koncesiji propisan odredbom člana 2

- (1) Koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture.
- (2) Koncesije se daju radi obezbjeđenja: 1) ostvarivanja javnog interesa, veće zaposlenosti, uvođenja novih tehnologija i obezbjeđenja ubrzanog privrednog razvoja i obezbjeđenja prihoda za koncedenta; 2) racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa; 3) tehničko-tehnološkog unapređenja i obezbjeđenja jedinstva sistema infrastrukture; 4) unapređenja djelatnosti koja je predmet koncesije; 5) izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, radi obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa ovim zakonom; 6) konkurencije u oblasti u kojoj se daju koncesije; 7) zaštite i unapređenja životne sredine.

Na osnovu svega navedenog, analizom predmetnih nacrta smatramo da isti ne zadovoljavaju kriterijume propisane zakonskim propisima, te iste treba povući iz procedure dok se ne obave sve neophodne analize.

Zaključak i rezime svih odgovora

Odgovori koji su dati na dostavljene primjedbe i sugestije jasno razdvajaju ključna pitanja i pružaju detaljan odgovor na svaku primjedbu, uz jasno naglašavanje zakonskih obaveza i koraka koji će biti preduzeti u budućim fazama realizacije koncesije.

Poštujemo vaše mišljenje, ali smatramo da su sve postupne i zakonske procedure sprovedene u skladu sa Zakonom o koncesijama, te stoga smatramo da nacrti koncesionih akata ispunjavaju sve potrebne uslove za dalje razmatranje i proceduru.

Koncesija kao pravo korišćenja prirodnog bogatstva

Slažemo se sa osnovnim principima Zakona o koncesijama, a posebno sa ciljem da koncesije služe ostvarivanju javnog interesa, kao i racionalnom i efikasnom korišćenju prirodnih bogatstava. Ipak, želimo naglasiti da su svi relevantni zakonski okviri ispoštovani prilikom izrade nacrti koncesionog akta. Prema odredbama Zakona o koncesijama, koncesionar će biti obavezan da u svim fazama implementacije koncesije osigura efikasnu upotrebu prirodnih resursa, u skladu sa ciljevima zakona, uključujući unapređenje životne sredine, uvođenje novih tehnologija i razvoj infrastrukture.

Transparentnost i jednakost u davanju koncesija

Svi nacrti koncesionog akta izrađeni su prema načelima jednakih, transparentnih i nediskriminatornih uslova, kako bi se osigurala konkurencija na tržištu i optimalno korišćenje resursa. Svaka faza, od prikupljanja mišljenja relevantnih institucija, do analize ekonomske opravdanosti, sprovedena je u skladu sa zakonskim procedurama, a prilikom izbora najpovoljnije ponude vodiće se računa o svim kriterijumima koji služe javnom interesu i održivom razvoju.

Zaštita životne sredine i potrebne analize

Nacrt koncesionog akta jasno definiše obaveze koncesionara u vezi sa zaštitom životne sredine, te je svaka dalja eksploatacija na predmetnim lokalitetima uslovljena izradom Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i projekata rekultivacije zemljišta, kako je i predviđeno Zakonom o rudarstvu. Takođe, ovo je sve regulisano kroz jasnu obavezu koncesionara da pribavi sve potrebne saglasnosti i dokumentaciju u fazama koje slijede nakon zaključenja ugovora o koncesiji, uključujući i potrebnu saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine.

Ekonomska opravdanost i analize

Nacrt koncesionog akta u skladu sa Zakonom o koncesijama uključuje sve potrebne analize, uključujući ekonomsku opravdanost investicije i analize troškova i koristi. Analiza ekonomske opravdanosti, kao i smjernice za obračun koncesione naknade, jasno su definisani u nacrtu akta. Ove analize će biti dostupne i u okviru postupka odabira ponude, kao i u fazama koje slijede, kada se sve relevantne saglasnosti pribave.

Mišljenje o neophodnim analizama i saglasnostima

Važno je napomenuti da je pravni okvir jasno definisao da saglasnosti, kao što su oni od Uprave za šume, Agencije za zaštitu životne sredine i drugih relevantnih institucija, ne moraju biti pribavljene tokom izrade nacrti koncesionog akta. To se mora obaviti naknadno, u okviru postupka izvođenja radova, nakon zaključenja ugovora o koncesiji i tokom izrade Glavnog rudarskog projekta. Na osnovu tih saglasnosti, koncesionar će preduzeti odgovarajuće mjere za očuvanje i zaštitu životne sredine, kao i za obezbjeđenje pravilnog i efikasnog izvođenja radova.

Na osnovu iznijetih odgovora, smatramo da nacrt koncesionog akta zadovoljavaju sve zakonske i regulativne zahtjeve, a da će sve potrebne analize biti sprovedene i sve saglasnosti pribavljene u fazama koje slijede, u skladu sa važećim zakonodavstvom. Stoga smatramo da nacrt KA ne treba da budu povučeni iz procedure.

3. Primjedbe mještana na Nacrt koncesionog akta o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Lješevića Gajevi“ opština Kotor

Grupa mještana Grblja koji žive u neposrednoj blizini koncesionog područja ležišta „Lješeviči Gajevi“ podnijela je primjedbe na Nacrt koncesionog akta, odnosno izrazila nezadovoljstvo zbog mogućeg produženja koncesione djelatnosti jer im to prije svega remeti svakodnevni život, zbog buke koja nastaje upotrebom eksplozivnih sredstava za potrebe miniranja, kao i zbog prisustva prašine koja nastaje pri eksploataciji i obradi kamena.

Odgovor:

Prije svega, da Vam se zahvalimo zbog učešća u javnoj raspravi u vezi postupka koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješeviča - Gajevi“ opština Kotor.

Uvjeravamo Vas da će postupak dodjele koncesije za predmetno ležište biti sproveden u skladu sa Ustavom i Zakonima uz poseban akcenat na poštovanje propisa kojima je regulisana oblast zaštite prirodne sredine i zaštite kulturnih dobara.

U navedenom procesu očekujemo aktivno učešće lokalne zajednice kako bi smo na najbolji način, a u skladu sa načelom transparentnosti ostvarili zajednički interes.

Važno je napomenuti da je od presudnog značaja za sprovođenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju predmetne mineralne sirovine izdavanje saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine, kao i odluke Uprave za zaštitu kulturni dobara.

Imajući u vidu sve gore navedeno još jednom Vam se zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi, jer razumijemo Vašu zabrinutost, ali Vas još jednom uvjeravamo da će se svaki dio postupka sprovoditi u skladu sa Ustavom i Zakonima.



MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

K O N C E S I O N I A K T

**O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA „LJEŠEVIĆI-GAJEVI“, OPŠTINA KOTOR**

Podgorica, decembar 2024.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koju je na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1, Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23) Vlada usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u koju je uvršteno i ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Shodno Zaključku Vlade nadležno ministarstvo (sadašnje Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana). U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja je pripremila kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

U skladu sa dopunom Plana, Zaključkom Vlade Crne Gore i Zakonom o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23), Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) je pripremio Nacrt Koncesionog akta za davanje prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, 8/09, 73/19 i 125/23).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija nadležnog ministarstva i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci o imovinsko pravnim odnosima o zemljištu obuhvaćenom koncesijom, Uprava za nekretnine, Područna jedinica Kotor, br. 917-106-DJ-470/24 od 28.3.2024;
- Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, br. UP/I-05-1262/2023-4 od 18.3.2024;
- Mišljenje Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor, br. 03-333/23-32718 od 07.02.2024;
- Izvod iz PUP-a opštine Kotor i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, skica i namjena prostora;
- Urbanističko tehnički uslovi br. 04-2391/1 od 07.06.2010. godine, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite šivotne sredine;
- Saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", Grbalj, br. 01-7422/4 od 30.11.2009. godine, izdata od Ministarstva uređenja prostora i zaštite šivotne sredine;

- Vodna saglasnost, br. 060-327/10-02012-130 od 12.11.2010 godine izdata od Uprave za vode;
- Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu na ležištu tehničko-gradjevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, br. 0702-3863/3-2010 od 02.02.2011. godine, izdato od Ministarstva ekonomije;
- Prosječno ostvarene prodajne cijene mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine (akt Zavoda za statistiku, br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine, zaveden u arhivi Ministarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine).
- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, „Geo Friends“ d.o.o. – Podgorica, septembar 2024.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list" CG, br. 8/09, 73/19 i 125/23);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, decembar 2024. godine

SADRŽAJ

Uvod

1. Tehnički izvještaj o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.
6. Unapređenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

Na osnovu člana 17 stav 1 Zakona o koncesijama, postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 i dopunom Plana iz člana 41 ovog Zakona.

U skladu sa dopunom Plana koju je usvojila Vlada na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, Ministarstvo, u saradnji sa JU Zavod za geološka istraživanja, je pripremio Nacrt Koncesionog akta za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona o koncesijama, usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima, i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu. Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama. Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa. Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanja prava za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

1.2. Položaj i opis lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“ se nalazi između primorskih opština Budva, Kotor i Tivat, odnosno pripada mjesnoj zajednici Grbalj i nalazi se na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku. Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli pripada teritoriji opštine Kotor i nalazi se na topografskoj sekciji „Tivat“, 1:25 000. Prilaz ležištu ostvaruje se pristupnim asfaltnim putem koji vodi prema naselju Lješevići i Vranovići, dok se kod naselja Radanovići uključuje na magistralni put Budva - Tivat.

Prije početka eksploatacije na ovom ležištu 2010. godine, na lokaciji se nalazilo napušteno pozajmište – majdan iz kojeg se ranije vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Površina istražno-eksploatacionog prostora, na kojem je u prethodnom periodu obavljena eksploatacija, iznosila je oko 20 hektara. Prostor je imao pravougaoni oblik, orijentisan u pravcu sjeverozapad–jugostok, sa dužinom od približno 500 metara i širinom od oko 400 metara.

Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, prostorno-plansku dokumentaciju (namjenu prostora) i zaštitu kulturnih dobara. Konture, koordinate graničnih tačaka, kao i površina redefinisano prostora ležišta "Lješevići-Gajevi", prikazani su u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 17/22, 146/22 i 121/23), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Kotor i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Lješevići, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25 000,
- 3) Područje koncesije na katastarskom planu KO Lješevići, sa koordinatama graničnih tačaka.

Ranije je koncesioni prostor obuhvatao površinu od 20,56 hektara. Međutim, ovim Koncesionim aktom predloženi prostor za dodjelu koncesije smanjen je na 12 hektara, 90 ari i 96 kvadratnih metara. Iz obuhvata novog prostora isključene su parcele koje su u privatnom vlasništvu, a za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 97 graničnih tačaka, utvrđenih koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), i površinom od 12 hektara, 90 ari i 96 kvadratnih metara U narednoj tabeli dat je pregled katastarskih parcela u okviru predloženog koncesionog prostora, sa brojem LN, vlasništvom i teretima.

Broj parcele	List nepokretnosti	Vlasnik	Tereti
1358	504	Državna	Nema
1359	99	Državna	Nema
1360	447	Državna	Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor (dosadašnji koncesionar)
1361	379	Državna	Pravo zakupa
1362	447	Državna	Pravo zakupa
1367	100	Opština Kotor	Nema (Potvrda OS Kotor 1305/16/09 radi brisanja zabilježbe Upravi za katasrar)
1368/1	449	Susvojina Država i BRIV CONSTRUCTION (1/1854 površine 3 m ²)	NAPOMENA: ova parcela nije predmet koncesije
681	447	Državna	Pravo zakupa ¹
683	632	Državna	Nema
682	632	Državna	Nema
680	447	Državna	Pravo zakupa
679	504	Državna	Nema
685	632	Državna	Nema
684	447	Državna	Pravo zakupa
687	447	Državna	Pravo zakupa
686	447	Državna	Pravo zakupa
691	447	Državna	Pravo zakupa
690	447	Državna	Pravo zakupa
688	447	Državna	Pravo zakupa

Koordinate svih graničnih tačaka prostora prikazane su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju koji je sastavni dio Koncesionog akta.

1.3. Geomorfološke karakteristike

U geomorfološkom pogledu područje ležišta „Lješeviči-Gajevi“ pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, tako da se jasno izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitnog sastava. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu. Prostor „Lješeviči-Gajevi“ (Grbalj) predstavlja u suštini

¹ Upis u teretima, kao pravo zakupa se odnosi na prethodni ugovor o koncesiji, koji je bio na snazi od 2009. godine, ali koji je istekao tokom 2024. godine. Budući koncesionar će imati pravo i obavezu da zahtijeva brisanje tog tereta, kao i da zahtijeva upis novih tereta na katastarske parcele navedene u koncesionom aktu, u skladu sa ugovorom o novoj koncesiji.

sjeveroistočne padine brdovitog dijela terena uz Jadransku obalu, od koje ga odvajaju uzvišenja kao što su: Prčja Glava (408 m), Kosmač (294 m) i Velović (232 m), koja se spuštaju sve do Grbaljskog polja. Značajniji morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame, škrape i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

1.4. Hidrografske karakteristike

Slojeviti i bankoviti numulitski krečnjaci srednjeg eocena sa pukotinskom-kavernoznom poroznošću, u hidrogeološkom pogledu, predstavljaju dobro propusne stijene. Predpostavljeni pravac oticanja podzemne vode je na sjever, prema uvali Solila i Grbaljskom polju. Duž granice numulitskih krečnjaka (E₂) sa gornjoeocenskim flišom (E₃) ili sa aluvijalnim nanosom javljaju se i povremeni izvori.

Na osnovu hidrogeoloških svojstava terena, može se konstatovati da, pri površinskoj eksploataciji kamena, režim podzemnih voda neće imati otežavajući uticaj. Površinske vode se, bez većih problema, mogu kontrolisati jednostavnim projektnim rješenjima.

Na području Lješevića i Gajeva nema stalnih riječnih tokova.

1.5. Klimatske odlike

Područje Grblja karakteriše se mediteranskom klimom, sa dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimskim periodima. Sniježne padavine su veoma rijetke i potpun beznačajne. Ljetni period karakterišu visoke temperature vazduha, koje u toku jula i avgusta dostižu i preko 35°C. Prosječno godišnje u priobalnom dijelu Crne Gore zastupljeno je 110 ljetnih dana, sa temperaturom vazduha 25°C i više. Godišnje je zastupljeno prosječno 29 dana kada je maksimalna dnevna temperatura vazduha iznad 30°C. Prema višegodišnjim mjerenjima, prosječna godišnja količina ukupnih padavina u Budvi iznosi 1 501 mm, a u Tivtu 1 674 mm. Na ovom području, u hladnijoj polovini godine (oktobar-april) padne i do 74% količine svih godišnjih padavina. Ovakvi klimatski uslovi omogućavaju eksploataciju i obradu tehničko-građevinskog kamena tokom cijele godine.

1.6. Inženjersko-geološke karakteristike ležišta

Prostor ležišta „Lješevići-Gajevi“ izgrađuju uglavnom vezane, dobro okamenjene, slojevite i bankovite stijene, podložne procesima karstifikacije koja je, naročito, izražena u površinskim i pripovršinskim djelovima. Pored ovih stijena treba napomenuti da je teren u užoj okolini, u sjeveroistočnom dijelu istražno-eksploatacionog prostora, izgrađen od gornjoeocenskih flišnih sedimenata u čijoj građi učestvuju škriljci, glinci, laporci i pješčari koji, u inženjersko-geološkom pogledu, predstavljaju stijene slabih fizičko-mehaničkih svojstava. U sklopu određivanja kvaliteta sirovine u ležištu, odnosno fizičko-mehaničkih karakteristika tehničko-građevinskog kamena urađena su analize fizičko- mehaničkih osobina frakcionisanog agregata u laboratorijskim uslovima. Analizama je dokazano da se radi o stijeni dobrih fizičko-mehaničkih karakteristika, visokih čvrstoća na pritisak, izuzetno otpornoj na habanje.

1.7. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užem i široj okolini istražno-eksploatacionog prostora i sa ostalim primorskim mjestima su dobre, kada se radi o drumskom, vazдушnom i pomorskom saobraćaju. Najbliža željeznička stanica je u Sutormu.

Sjeverne i sjeveroistočne padine Luštica, kao i područje Grblja je, relativno, rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima: Lješevići, Vranovići, Pobrđe, Ukropci i dr. Osnovna privredna grana ovog kraja, kao u ostalom i cijelog

Crnogorskog primorja, jeste turizam. Za potrebe poljoprivredne proizvodnje lokalno stanovništvo koristi manje obradive površine zastupljene u vrtačama i drugim kraškim oblicima, dok su glavne obradive površine smještene u prostorima Tivatskog, Grbaljskog i Mrčevog Polja.

U granicama istražno-eksploatacionog prostora nema naselja, a širu zonu područja karakteriše manja gustina naseljenosti. Najbliži individualni objekti, predviđeni za stanovanje, nalaze se na oko 300 m udaljenosti od istražno-eksploatacionog prostora.

Većina stalno nastanjenog stanovništva na ovom području skoncentrisana je u Grbaljskim selima, gradskim centrima i prigradskim pojasevima Tivta i Kotora. Na području Kotora i Tivta, u priobalnom dijelu, nalazi se veći broj naseljenih mjesta: Sutvara, Dub, Mirac, Pržice, Odži, Pelinovo, Radanovići, Šišići, Đuranovići, Prijeradi i dr. Međutim, u prethodnom periodu došlo je do snažnih migracionih kretanja iz zagorskih naselja ka priobalnom dijelu, tako da stanovništvo svoj život i rad veže za gradove i mješovita naselja priobalnog područja.

Povoljan geografski položaj, razvijen drumski, avio i pomorski saobraćaj i postojeći prirodni resursi, predstavljaju važnu osnovu za razvoj ovog područja. U ekonomskom pogledu, a imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje je, uglavnom, oslonjeno na Kotor i Tivat. Na prostoru ovih opština razvijeno je više privrednih djelatnosti: turizam i ugostiteljstvo, građevinarstvo i druge brojne usluga iz različitih djelatnosti, itd.

1.8. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu privrednog društva d.o.o. "YU Briv Kotor" (novi naziv „Briv-Construction“), svojim aktom br. UP/I-05-114/2016 od 30.06.2020. godine, u vezi s ležištem „Lješevići-Gajevi“, koji se odnosio na davanje saglasnosti za vršenje detaljnih geoloških istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena Lješevići – Gajevi, dala je smjernice za dalju eksploataciju. Kao jedan od predloga navela je istraživanje tri tumula, uz pridržavanje odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnika o vrstama, uslovima i sadržaju dokumentacije o istraživanjima, te sadržaju Elaborata istraživanja i zaštite kulturnih dobara.

Za potrebe izrade opune Plana za 2024. godinu, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva JU Zavod za geološka istraživanja (Sl. list Crne Gore br.17/2022 od 16.2.2022. godine), JU Zavod za geološka istraživanja je uputila Upravi za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, zahtjev za mišljenje da li se na ležištu „Lješevići-Gajevi“, koje administrativno pripada opštini Kotor, a koje je definisano navedenim koordinatama, može pristupiti istraživanju i eksploataciji nemetalične mineralne sirovine, tehničko-građevinskog kamena uz poštovanje odredbi Zakona o zaštiti kulturnih dobara (br 01-1593/1 od 21.12.2023).

Postupajući po Zahtjevu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je dostavila dopis br. UP/I-05-1262/2023-4 od 18.3.2024 u kojem navodi sadržaje pojedinačnih zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara i tumula koji se nalaze u obuhvatu predmetne površine, kao i mjere koje su predviđene Studijom zaštite kulturnih dobara za predmetnu lokaciju.

U zaključku dopisa se navodi da je neophodno postupiti u skladu sa članom 172., Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, pri izradi osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

Navodi se da Komitet za svjetsku baštinu poziva države ugovornice Konvencije da informišu Komitet, preko Sekretarijata, o svojoj namjeri da preduzmu ili odobre veće restauracije ili novu gradnju na području zaštićenom po Konvenciji, koja može uticati na izuzetnu univerzalnu

vrijednost dobra. Posebno se naglašava potreba za blagovremenim slanjem obavještenja, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte i prije donošenja odluka koje bi kasnije bilo teško izmijeniti, kako bi Komitet mogao pomoći u pronalaženju odgovarajućih rješenja s ciljem očuvanja izuzetne univerzalne vrijednosti dobra.

S tim u vezi, istaknuto je da je neophodno da, budući koncesionar, ovoj Upravi dostavi detaljne informacije (idejno rješenje/prezentaciju) o radovima koji se planiraju sprovesti u cilju istraživanja i eksploatacije nemetalne mineralne sirovine, tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, kako bi te informacije bile prosljeđene Centru za svjetsku baštinu.

Shodno preporuci Uprave za zaštitu kulturnih dobara, PJ Kotor, budući koncesionar je dužan da izradi Idejno rješenje – Projekat kojim su predstavljene planirane aktivnosti istraživanja i eksploatacije, a isti dostavi na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Što se tiče tumula, koji se nalaze u neposrednoj blizini redefinisane granice predloženog koncesionog prostora, oni ne predstavljaju problem. Za njihovo saniranje, konzervaciju i sterilizaciju postoje jasna pravila, koja ne predstavljaju ograničenja za istraživanje i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine na predmetnom prostoru.

1.9. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Na osnovu podataka Uprave za nekretnine, br. 917-106-DJ-470/24 od 28.03.2024. godine, i podataka iz Tehničkog izvještaja (Geodetskog elaborata), predloženi koncesioni prostor obuhvata katastarske parcele 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1367 i 1368/1 KO Lješevići, koje su u vlasništvu Države Crne Gore. Na parceli 1368/1, kao suvlasnik se pojavljuje kompanija Briv Construction, dosadašnji koncesionar. **Obim prava, koji je evidentiran u LN 449 za parcelu 1368/1, koji se vodi na kompanija Briv Construction u iznosu parcele 1/1854, odnosi se na površinu od 3 m² (Geodetski elaborat – Tehnički izvještaj). Ova parcela nije predmet koncesije.** Potvrda Osnovnog suda u Kotoru, br. 509/2024 se izdala radi brisanja tereta upisanog u LN br. 100 KO Lješevići "zabrana otuđenja i opterećenja- privremena mjera na osnovu rješenja Osnovnog suda u Kotoru posl. br. P.82/09/09 od 24.02.2009. godine, tužioca Gabović Pavla i Tihomora protiv Opštine Kotor", u Upravi za katastar i državnu imovinu PJ Kotor.

Napominjemo: Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor, koja je istekla tokom 2024. godine. Nova zabilježba će biti evidentirana u skladu sa novim Ugovorom o koncesiji.

Ranije je koncesioni prostor obuhvatao površinu od 20,56 hektara. Međutim, ovim novim Koncesionim aktom, prostor je smanjen na 12 hektara, 90 ari i 96 kvadratnih metara. Smanjenje je rezultat isključenja parcela koje su u privatnom vlasništvu i za koje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

1.10. Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Prostornim planom Crne Gore do 2020. godine u potpoglavlju 3.2.2. Mineralne sirovine, u dijelu koji se odnosi na tehničko-građevinski kamen (str. 24) naveden je kao aktivan i kamanolom Lješevići-Gajevi. Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro u poglavlju 1.1.3. Mineraloški i energetski potencijali definiše ležište „Lješevići-Gajevi“ kao majdan koji je u funkciji. Lokacija ležišta definisana je Prostornim planom Opštine Kotor kao ležišta mineralnih sirovina i eksploatacionih polja. Pripada kategoriji izgrađenih površina odnosno ležišta mineralnih sirovina. Uz Inicijativu su dostavljeni i Urbanističko tehnički uslovi,

br. 04-2391/1 od 07.06.2010. godine, izdati od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite šivotne sredine.

Za potrebe izrade Predloga dopune plana za 2024. godinu, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva energetike i rudarstva JU Zavod za geološka istraživanja (Sl. list Crne Gore br.17/2022 od 16.2.2022. godine), JU Zavod za geološka istraživanja je uputila Sekretarijatu za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opština Kotor, zahtjev, br. 1591/1 od 21.12.2023. za mišljenje o namjeni površina koje se nalaze u obuhvatu ležišta "Lješeviči-Gajevi", a koje je definisano dostavljenim koordinatama.

Postupajući po Zahtjevu, Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora, Opštine Kotor je dostavilo dopis, br. 03-333/23-32718 od 07.02.2024. u kojem navodi da je predmetni prostor prepoznat u Prostorno-urbanističkom planu Opštine Kotor (tekstualni dio, str. 258, „Sl. list CG“ - br. 95/20, u isto vrijeme ovaj prostor zauzima različite namjene površina i dijelom se nalazi u širem obuhvatu alternativne brze saobraćajnice.

U dopisu je prikazan isječak iz grafičkog dijela plana – Plan namjene površina, PUP opštine Kotor ("Sl.list CG" – br. 95/20), sa opisom namjene prostora.

1. KONCESIONA PODRUČJA/KP – "Plan omogućava određivanje koncesionog područja u svim namjenama u skladu sa posebnim propisom kojim se definiše koncesija".
2. ŠUME (Š) – "Zabranjena je gradnja stalnih, privremenih i pomoćnih objekata na površinama prikazanim kao šumske površine, odnosno u skladu sa Zakonom o šumama".
3. POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA/TSO – "Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (upravljanje otpadom) su površine namijenjene tretiranju i odlaganju otpada. Na ovim površinama mogu se planirati objekti u funkciji upravljanja otpadom, u skladu sa posebnim propisima".
4. POVRŠINE MINERALNIH SIROVINA (MS) – "Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko-inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na površinama opredijeljenim za koncesiona područja, planira se rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima".
5. OSTALE PRIRODNE POVRŠINE/OP – "Ostale prirodne površine obuhvataju: goleti, sipare, kamenjare, strme stjenovite padine, stjenovite obale, pješčane i šljunčane plaže i sl. U okviru ove namjene unutar uže zaštićene cjeline UNESCO zabranjena je nova izgradnja. U okviru ove namjene van zaštićene cjeline – Bafer zona UNESCO predviđa se izgradnja".

Shodno svemu navedenom, mišljenja su da je potrebno zatražiti mišljenje/tumačenje obrađivača Plana, te da oni nisu nadležni za izdavanje urbanističko-tehničkih (UT) uslova, već je za to nadležno resorno Ministarstvo. Stoga je sva dalja procedura u nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

U skladu s navodima iz predmetnog dopisa, napominjemo da je izvršena izmjena granica prostora s ciljem njihovog usklađivanja s namjenom površine, a konačne koordinate prostora i površina definisane su u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio Koncesionog akta.

1.11. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Privredno društvo „Briv Construction“ d.o.o. iz Kotora (YU Briv), nosilac prava na koncesiju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješeviči - Gajevi“ u Grblju, je, shodno ugovornim obavezama, izradilo Projekat detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješeviči-Gajevi“ 2007. godine.

Detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Lješeviči-Gajevi“ vršena su u periodu od 2009. do 2019. godine, kao i laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata.

Na osnovu rezultata navedenih istraživanja i proračunatih rezervi tehničko-građevinskog kamena, koji su prikazani u Elaboratima iz 2008, 2013. i 2018. godine, izrađen je Glavni rudarski projekat eksploatacije ležišta (2009.) i Dopunski rudarski projekat (2017.).

Geološke karakteristike

Južni djelovi istražno-eksploatacionog prostora izgrađeni su od srednjoeocenskih krečnjaka, ali se često zapažaju i komadi crvenih pizolitičnih boksita i hematita, što ukazuje na eroziono-diskordantni odnos sa podinskim gornjekrednim karbonatima. Dok rudnu formaciju izgrađuju slojeviti i bankoviti foraminifersko-numulitski krečnjaci, lutetskog kata, srednjeg eocena. U geološkom stubu ove rudne formacije mogu se, istina bez precizno utvrđenog položaja granice, razlikovati dva tipa krečnjaka.

Prvi varijetet, zastupljen je u donjem dijelu stuba rudne formacije „Sv. Vara“, a predstavljen je smeđesivim do srednjesivim biopelmikritima i biomikritima u naizmjeničnoj smjeni. Osnova im je mikrokristalasta sa loše sortiranim fosilnim ostacima u pelmikritskoj i pelmikrosparitskoj osnovi. Fosilni sadržaj predstavljen je izduženim diskociklinama. Pored diskociklina karakteristično je prisustvo sitnih formi bentoskih foraminifera, rjeđe, planktonskih foraminifera i crvenih algi i odsustvo numulita (ili su prisutne samo sitnije pojedinačne forme). Stijena sadrži i intraklaste koji su nepravilnog oblika, mikrosparitske strukture i slabo sortirani. U podini ovih krečnjaka, duž eroziono-diskordantnog kontakta, gdje može biti manjih naslaga crvenih pizolitičnih boksita, nalaze se sedimenti mastrihtskog kata gornje krede, predstavljeni krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima.

Drugi varijetet, razvijen je u središnjem i gornjem dijelu stuba rudne formacije „Sv. Vara“, a izgrađuju ga slojeviti i nešto češće bankoviti svijetlosmeđi do svijetlosivi algalno-foraminiferski biomikriti, algalni biomikriti i algalno-briozojki biomikriti u naizmjeničnoj smjeni. Ovaj varijetet, prema mikroskopskom nalazu iz sedimentološko-biostratigrafskih analiza, od fosilnih ostataka, sadrži krupne numulite, rjeđe diskocikline, a između ovih krupnih fosila javljaju se i drugi sitniji fosili spari-kalcitskog sastava, kao i intraklasti i alge. U stijeni su zastupljeni i bioklasti ehinodermata i lamelibranhijata. Intraklasti su jako sitni, izgrađeni od mikrosparita. Ova biointraklastična osnova čini oko 20% ukupne mase stijene. Vezivo oko ovih bioklasta i intraklasta je spari-kalcit, vrlo rijetko i mikrosparit. U krovini se nalaze flišni sedimenti gornjeg eocena.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu analize raspoložive dokumentacije o ležištu „Lješeviči-Gajevi“, u prethodnom periodu na ovom prostoru vršena su, u nekoliko navrata, detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena, koja su dokazala rezerve i kvalitet.

Privredno društvo „Briv Construction“ d.o.o. iz Kotora, kao nosilac prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješeviči - Gajevi“ u Grblju, sklopilo je Ugovor sa JU Zavod za geološka istraživanja iz Podgorice za izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči - Gajevi“, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine.

Elaborat je urađen nakon realizacije terenskih radova (reambulacija geološke karte ležišta u zadatim konturama, snimanje geoloških profila duž radnih etaža 1:1000) i kabinetskih

geoloških radova (interpretacija rezultata istraživanja i ispitivanja, izrada i tehnička obrada Elaborata).

Elaborat je izrađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07) i "Sl. list CG", br. 28/11, Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79), kao i važećim standardima propisanim za ovu vrstu mineralne sirovine.

Struktura rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi“, stanje 31.12.2018.

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve tehničko-građevinskog kamena, m ³
	B	C ₁	
Geološke	1.128.610	2.478.940	3.607.550
Vanbilansne	-	1.184.380	1.184.380
Bilansne	1.128.610	1.294.560	2.423.170
Eksplatacione	959.318,50	1.100.376	2.059.695

Kvalitet tehničko-građevinskog kamena

Za određivanje kvaliteta mineralne sirovine u ležištu tehničko-građevinskog kamena „Lješeviči-Gajevi“ – Grbalj, korišćeni su rezultati laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena, koja su vršena u više navrata u Institutu za ispitivanje materijala Srbije - IMS iz Beograda (2009, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018. godine).

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena iz ležišta „Lješeviči-Gajevi“ date su u narednoj tabeli.

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena

Fizičko-mehanička svojstva	Jedinica mjere	Broj analiza	Min. sred. vrijednost	Max. sred. vrijednost	Srednja vrijednost
Čvrstoća na pritisak					
· u suvom stanju:	MPa	12	146,00	211,00	178,50
· u vodom zasićenom stanju:	MPa	12	129,00	194,00	161,50
· poslije smrzavanja:	MPa	7	130,00	185,00	157,50
Otpornost prema habanju brušenjem	cm ³ /50 cm ²	12	14,73	18,48	16,61
Zapreminska masa sa porama i šupljinama	g/cm ³	12	2,568	2,693	2,631
Zapreminska masa bez pora i šupljina	g/cm ³	7	2,631	2,711	2,671
Koeficijent zapreminske mase		7	0,976	0,991	0,984
Poroznost	%	7	0,9	2,4	1,65
Upijanje vode	%	12	0,09	0,47	0,28
Postojanost na mrazu		7			Postojan
Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄		12			Postojan
Otpornost na habanje (Los Angeles) B-komb.	%	1			22,1
Čvrstoća na savijanje	MPa	1			14,06
Sadržaj sulfida, sulfata i hlorida	%	12			0,00

--	--	--	--	--	--

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine sa jedne strane i važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta za IMS iz Beograda možemo konstatovati da se kamen iz ležišta „Lješeviči-Gajevi” može upotrebljavati u tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS-u B.B2.009 i SRPS-u B.B2.010),
- proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona po vrućem postupku za puteve sa srednjim, lakim i vrlo lakim saobraćajnim opterećenjem (SRPS -u U.E4.014),
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve (SRPS U.E9.020),
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor željezničkih pruga (po Uputstvu za prijem i isporuku tucanika za zastor pruga na JŽ), kao i za
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji.

u arhitektonsko-građevinske svrhe (SRPS-u B.B3.200) za:

- unutrašnje oblaganje horizontalnih površina sa intenzivnim i umjerenim pješačkim saobraćajem (UH-2 i UH-3),
- unutrašnje oblaganje vertikalnih površina (UV),
- spoljašnje oblaganje horizontalnih površina sa umjerenim pješačkim saobraćajem (SH-3),
- spoljašnje oblaganje vertikalnih površina objekata visine do 30 m iznad terena (SV-2, SV-3).

1.12. Tržište

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi" nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, u regiji Grbalj, između tri važna administrativno-urbanistička centra: Budve, Kotora i Tivta. Ovi gradovi, zajedno sa svojim širim područjem, predstavljaju regiju intenzivnih građevinskih aktivnosti u različitim oblicima, uključujući stambenu, privrednu i infrastrukturnu izgradnju, poput puteva i drugih saobraćajnica.

Ležište je dobro povezano s potencijalnim tržištem putem kvalitetnih saobraćajnica, a njegov geografski položaj je izuzetno povoljan. Postrojenje za proizvodnju kamenog agregata nalazi se na optimalnoj udaljenosti od tržišta – dovoljno blizu da omogući efikasan transport, ali ne previše blizu urbanim centrima i drugim objektima, čime se minimizira mogućnost negativnog uticaja na okolinu.

U okolini administrativnih centara već postoji nekoliko ležišta tehničko-građevinskog kamena koja su u eksploataciji. Ipak, uz kontinuirani rast građevinskih aktivnosti na crnogorskom primorju, kao i modernizaciju i izgradnju novih savremenih saobraćajnica, postoji stabilna osnova za plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata.

Potražnja za kamenim agregatom, posebno za frakcijom 0-4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu, stalno raste. Ovaj trend je rezultat kontinuiranog rasta izgradnje građevinskih objekata na crnogorskom primorju i modernizacije postojećih saobraćajnica, što doprinosi povećanju potrošnje građevinskog materijala.

Tehnički građevinski kamen, kao i druge nemetalne mineralne sirovine, spada u specifičnu robu niske tržišne vrijednosti koja ne podnosi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu proizvoda formira u relativno malim geografskim prostorima, blizu mjesta gdje se nalaze prerađivači i potrošači. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, kao i potrebe za izvođenje građevinskih radova, određuju ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i njegovu cijenu.

Na Crnogorskom primorju postoji izražena potreba za različitim frakcijama kamenog agregata, kako za individualnu stambenu gradnju, tako i za projekte niskogradnje. Uz povoljne faktore, kao što su smanjeni troškovi proizvodnje, realno je očekivati povoljne cijene za potrošače, kao i zadovoljavajuću dobit za proizvođače.

Prema podacima MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata na nivou Crne Gore za 2023. godinu iznosi 17,77 €/m³.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Na predmetnom ležištu izvršena su detaljna geološka istraživanja, i izrađen je Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješevići-Gajevi”, Grbalj, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, koji je ovjeren od strane nadležnog ministarstva. Prema rezultatima istraživanja, bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.059.695 m³.

Shodno dokazanim rezervama, ovim koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješevići-Gajevi” na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m, odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Lješevići-Gajevi”, daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- 1 (jedna) godina za detaljna geološka istraživanja,
 - 1 (jedna) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 28 (dvadeset osam godina) za eksploataciju mineralne sirovine

Geološki istražni proces - geološka istraživanja (izrada i revizija Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova po istom i izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi) budući Koncesionar će uraditi u roku od godinu dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji. Na osnovu podataka iz Elaborata treba uraditi Glavni rudarski projekat kojim će biti definisani svi uslovi vezani za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ovom ležištu, kao i ostalu tehničku dokumentaciju.

Istraživački proces sa izradom tehničko-ekonomske ocjene ležišta i neophodne projektne dokumentacije za eksploataciju, potrebno je završiti za 24 mjeseca od dobijanja koncesionog prava, a koncesija za eksploataciju daje se na period od 28 godina, sa minimalnom godišnjom

proizvodnjom od od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30 000 m³ agregata različitih frakcija (sa koeficijentom rastresitosti od 1,5).

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su dokazane i ovjerene rezerve, kvalitet mineralne sirovine, kao i proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije.

Bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose 2.059.695 m³ (*Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi”, Grbalj, stanje na 31.12.2018. godine*). Ove rezerve biće većim dijelom zahvaćene redefinisanim konturama predloženog koncesionog prostora za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju). Proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m³ č.s.m. ili 30.000 m³ agregata svih frakcija na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m. ili 23% od utvrđenih rezervi, što pruža mogućnost rada na ovom ležištu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije, već i znatno duže.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na inicijalni minimalni godišnji kapacitet. Ovo predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

3.2. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski pa je omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

➤ **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom.

➤ **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarno-rotacionom bušilicom sa kompresorom prečnika Ø 76 mm.

➤ **Miniranje**

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom koji mogu da se obezbijede na domaćem tržištu, prečnika patrone Ø 60 mm.

➤ **Utovar**

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m³, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m³.

➤ **Transport**

Transport krečnjaka do drobilnog postojenja obavljaće se kamionima zapremine sanduka od 14 m³.

➤ **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala potrebno je stabilno ili mobilno postrojenje minimalnog kapaciteta od 30-60 m³/h.

3.3. Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom na dosadašnjem ležištu ostvareno je priključenjem na prenosni elekto sistem. Eksplozivi i eksplozivna sredstva biće obezbijedeni na tržištu kod specijalizovanih firmi.

3.4. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	2
4	Droblično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
UKUPNO		

3.5. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

3.6. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 040/11).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj (neznatnoj) mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-gradjevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesionar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Lješevići-Gajevi“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24).

(Rješenje: Ministarstvo uređenje prostora i zaštitu životne sredine SAGLASNOST na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za eksploataciju tehničko-gradjevinskog kamena na ležištu „Lješevići-Gajevi“, Grbalj, (br 01-7422/4 od 30.11.2009. godine)

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 075/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. br. 054/16, 018/19 i 084/24)
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11, 49/11 i 119/22);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o bližoj sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19).

Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tokom koncesione djelatnosti u konturama istražno-eksploatacionog prostora „Lješeviči-Gajevi“

Tehnički proces rada	Oprema	Kvalitativna procjena uticaja
- eksploatacija tehničko-građevinskog kamena: bušenje minskih rupa i miniranj u manjem obimu*	- kompresor*, - bušaći čekići*, - detonirajući i sporogoreći štapin*, - eksploziv*, - rudarske i električne kapisle*.	- promjena reljefa, - uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom trava i nisko rastinje), - prisustvo izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje različitih sklopova angažovane mehanizacije
- rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otpucanog materijala	- buldozer, - bager-rovokopač, - utovarna lopata, - kamion i sl.	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva
- Obrada tehničko-građevinskog kamena, drobljenje, mljevenje, prosijavanje	- atestirano drobilno postrojenje za proizvodnju različitih	- buka, - zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini

	frakcija kamenih agregata	prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobilnog postrojenja
- Utovar i transport kamenih agregata	- utovarna lopata, - kamion	- koncentracija izduvnih gasova, - buka, - neznatno zagađenje vazduha prašinom isključivo karbonatnog sastava, - prosipanje pogonskog goriva i maziva

*uslovno u slučaju potrebe da se pri eksploataciji koriste minsko-eksplozivna sredstva

Prethodna kvalifikacija mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu tokom obavljanja koncesione djelatnosti

Na bazi prezentirane prethodne kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja na životnu sredinu, u narednoj tabeli, se daje kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena unutar ležišta „Lješeviči-Gajevi“ – Grbalj.

Stepen uticaja u zavisnosti od numeričke ocjene je dat opisno u narednoj tabeli

Ocjene nepovoljnih uticaja

OCJENA	STEPEN MOGUĆEG UTICAJA
1	Nema bitnih uticaja
2	Mali uticaj (povremena pojava)
3	Srednji uticaj (povremena pojava)
4	Veći uticaj (stalna pojava)
5	Moguć veći uticaj, ukoliko se ne primjene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača

Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja

NAZIV OPREME	UTICAJ NA			
	Stanovništvo	Floru i faunu	Vodu	Vazduh
Bušaće mašine*	1	2	1	2
Kompresor*	1	2	1	2
Bušaći čekić*	1	2	1	3
Eksplozivna sredstva*	1	2	1	2
Buldozer	1	3	1	3
Bager-rovokopač	1	4	1	4
Utovarna lopata	1	4	1	4
Kamion	1	2	1	2

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i drugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

5. REKULTIVACIJA PROSTORA LEŽIŠTA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu "Lješevici-Gajevi sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju 4. Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je, od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave. Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG”, br. 51/11).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl. list CG“ br. 57/14, 3/15 i 25/19), Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- koncesionar je u obavezi da u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, Koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti

na kojima su ucrtane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem.

- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

8.1 Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1 Rezerve mineralne sirovine

Utvrđene bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose 2.059.695 m³ (*Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi“, Grbalj, stanje na 31.12.2018. godine*). Ove rezerve biće većim dijelom zahvaćene redefinisanim konturama predloženog koncesionog prostora za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju). Proizvodni kapacitet će iznositi do 20.000 m³ č.s.m. ili 30.000 m³ agregata svih frakcija na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m. ili 23% od utvrđenih rezervi, što

pruža mogućnost rada na ovom ležištu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije, već i znatno duže.

8.1.2 Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješeviči-Gajevi“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 28 godina.

8.1.3 Kvalitet mineralne sirovine

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine sa jedne strane i važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta za IMS iz Beograda možemo konstatovati da se kamen iz ležišta „Lješeviči-Gajevi“ može upotrebljavati u tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS-u B.B2.009 i SRPS-u B.B2.010),
- proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona po vrućem postupku za puteve sa srednjim, lakim i vrlo lakim saobraćajnim opterećenjem (SRPS -u U.E4.014),
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve (SRPS U.E9.020),
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028),
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor željezničkih pruga (po Uputstvu za prijem i isporuku tucanika za zastor pruga na JŽ), kao i za
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji.
- u arhitektonsko-građevinske svrhe (SRPS-u B.B3.200) za:
- unutrašnje oblaganje horizontalnih površina sa intenzivnim i umjerenim pješačkim saobraćajem (UH-2 i UH-3),
- unutrašnje oblaganje vertikalnih površina (UV),
- spoljašnje oblaganje horizontalnih površina sa umjerenim pješačkim saobraćajem (SH-3), i spoljašnje oblaganje vertikalnih površina objekata visine do 30 m iznad terena (SV-2, SV-3).

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku Crne Gore o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine, dopis br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine (zaveden u arhivi Ministarstva energetike i rudarstva pod brojem 04-304/24-169/3 od 02.04.2024. godine), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2023. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi **17,77 €/m³** agregata različitih frakcija od 0-32 mm.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$\text{VP} = 28 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 560.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 840\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog}$$
$$\text{proizvoda} \times 17,77 \text{ €/m}^3 = 14\,926\,800 \text{ € ili } 533\,100 \text{ €/godišnje}$$

Obračun minimalne koncesione naknade:

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 14 926 800 € (za 28 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 533 100 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

$$\text{MDN} = 14\,926\,800 \times 0,07 = 1\,044\,876 \text{ € (ukupno za 28 godina)}$$

$$\text{MDN} = 533\,100 \times 0,07 = 37\,317 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenljivog) i promjenljivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od 28 godina SDN = 1 044 876 €

-SDN (godišnje) = 37 317 €

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.2. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$\text{PDN} = \text{VP} \times (\text{G} + \text{K}) > \text{SDN (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%)

K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;

- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta –Pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješevići-Gajevi“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su definisane na osnovu podataka iz Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješevići-Gajevi“, Grbalj, stanje 31.12.2018. Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena, B+C₁ kategorije, u ležištu „Lješevići-Gajevi“, iznose 2 423 170 m³, a ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose 2.059.695 m³.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade

sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr=1,5), što bi za period od 28 godina iznosilo 840.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 30,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije. Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 15,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10,
gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj. Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađivanja, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađivanja, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađivanja itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

a. Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

b. Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1. Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploatacijumineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploatacijumineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze

na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;

- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploatacijumineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje nadležno ministarstvo na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i

postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11. HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane nadležnog ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploatacijumineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde .

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

12.2 Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva rudarstva, nafte i gasa.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3 Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4 Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl.list" CG, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 i 004/23);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 75/18 i 84/24);

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85, 16/85 i 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/96) i
- ostali propisi.

Napomena:

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

PRILOZI

1. Nacrt ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda



MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU**Dio I****Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnika
kompanije:

b. Adresa za
kontakt:

Mjesto: Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:

d. E-mail adresa za
kontakt:

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinствени
matični broj)

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

- a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:
- b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)
- c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:
- d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:
- e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto: Poštanski kod:

Država:
- f. Tel / Faks:
- g. E-Mail adresa za kontakt:
- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

1 Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2 Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponudeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)
UKUPNO	

3 Reference ponuđača

3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i leziste)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
% ¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ³ – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime i PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3.

4 Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

5 Finansijski aspekt - prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

6 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojtvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa

Cetinjski put bb
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani ,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (__) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji tražite dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

UGOVOR

**O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA
LEŽIŠTU "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR.**

UGOVORNE STRANE:

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar rudarstva, nafte i gasa mr Admir Šahmanović
(u daljem tekstu: „Koncedent“)**

i

_____ koga zastupa _____ (u daljem tekstu:
„Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2024. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2024. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj _____),
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor;

Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele <i>ugovora inostranom drušvu, konzorcijumu ili fizičkom licu</i>]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period koncesije	trajanja označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor “Lješeviči-Gajevi”, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište “Lješeviči-Gajevi”, opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta “Lješeviči-Gajevi”, opština Kotor.

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Lješeviči-Gajevi”, kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Kotor i nalazi se na topografskoj sekciji „Tivat“, 1:25 000 i zahvata površinu od 12 ha, 90 a i 96 m² (129.096 m²).

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Kotor i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Lješeviči, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena “Lješeviči-Gajevi”, dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 97 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 12 ha, 90 a i 96 m². Ovaj prostor obuhvata katastarske parcele 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 690, 691, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1367 i 1368/1 KO Lješeviči, koje se većinom nalaze u vlasništvu Države Crne Gore. Međutim, na parcelama 1368/1 i 1367, kao suvlasnik (susvojina) se takođe pojavljuje kompanija Briv Construction, dosadašnji koncesionar, iako ove parcele obuhvataju samo manju površinu ukupnog prostora (Geodetski elaborat – Tehnički izvještaj) i **ova parcela nije predmet koncesije**.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi _____ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih

rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 14 Ugovora;

- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od _% [popuniti u skladu sa ponudom] od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- [popuniti u skladu sa ponudom].

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od _____ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:
 - [popuniti u skladu sa ponudom].
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **18.750 € (slovima: osamnaest hiljada sedam stotina pedeset eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **37 500 € (slovima: trideset sedam hiljada pet stotina eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.

7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način

što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj imovini

1. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj imovini, na godišnjem nivou.
2. Koncesionar je dužan da za procjenu zemljišta u državnoj imovini angažuje ovlašćenog procjenitelja, u skladu sa Uredbom o načinu utvrđivanja naknade za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, i u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora Koncedentu dostavi Izvještaj ovlašćenog procjenitelja.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;

- e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupajući suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijaskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;
 - o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.

3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Sporazumni raskid Ugovora

- 1 Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2 Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3 U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijiniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;

- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa

Cetinjski put bb
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Adresa:
Za: (odgovorno lice)
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;
2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za imovinu - Područna jedinica Kotor, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Kotor, Upravi za gazdovanje šumama I lovištima, opštini Kotor, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
Cetinjski put bb
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **18.750 € (slovima: osamnaest hiljada sedam stotina pedeset eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **18.750 € (slovima: osamnaest hiljada sedam stotina pedeset eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **37 500 € (slovima: trideset sedam hiljada pet stotina sedamnaest eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **37 500 €**. (slovima: **trideset sedam hiljada pet stotina sedamnaest eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
Cetinjski put bb
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **37 500 €.** (slovima: **trideset sedam hiljada pet stotina eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **37 500 €.** (slovima: **trideset sedam hiljada pet stotina eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **37 500 €**. (**slovima: trideset sedam hiljada pet stotina eura**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
Cetinjski put bb
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



MINISTARSTVO RUDARSTVA, NAFTE I GASA

KONCESIONI AKT

**NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
„LJEŠEVIĆI-GAJEVI“, OPŠTINA KOTOR**

**PRILOG 5
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG", broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A - Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B - Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na dokumentaciju i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
Cetinjski put bb
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 20 482 239;
+382 20 482 240;

Kontakt lice:

E-mail: primjedbe.koncesije@mrng.gov.me

Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju sedam dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", opština Kotor. (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju, kao i ovlaštenje da zastupa privredno društvo ili konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi **1000,00 EUR** (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: **832-1005-92** sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije -ležište "Lješevići-Gajevi", opština Kotor. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno od tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta– dokaz/e izdaje/u poreski organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda (Obrazac C) i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda (Obrazac A).

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj strani ponuđač ima sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 i 9.5 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine i prosječnog profita u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni nadležnim organima Crne Gore. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

Ministarstvo energetike i rudarstvazadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

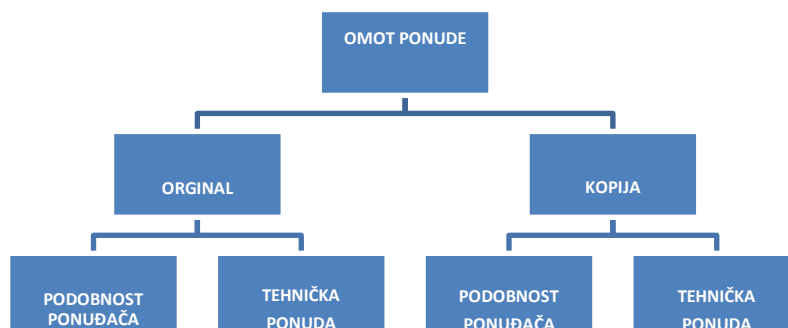
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE”.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverte, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverte treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverte i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA“ i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA”.

Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Obrazac A, Obrazac B i Obrazac C, koji čine priloge ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u obrascima, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc - dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- Pismo ponude
- Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- Elektronska verzija ponude (USB memorija) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlašćenih revizora, u skladu sa zakonom
- Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u poslednje tri godine, itd.)

9 KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	30
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	30
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	5

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Po pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješeviči-Gajevi“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 30$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su definisane na osnovu podataka iz *Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi“*, Grbalj, stanje 31.12.2018. Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena, B+C₁ kategorije, u ležištu „Lješeviči-Gajevi“, iznose **2 423 170 m³**, a ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose **2.059.695 m³**

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 28 godina iznosilo 840.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 30$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

30 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 15,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Finansijski aspekt – Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od **5.000 €** (slovima: pet hiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11 Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ 2024. godine do ___ časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa
Cetinjski put bb
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2024. godine u ___ časova u prostorijama nadležnog organa, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje

ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim.

Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.