



## SADRŽAJ GLAVNOG PROJEKTA:

- Naslovna strana.....	1
- Sadržaj.....	2-3
- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije.....	4-6
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije.....	7-8
- Licence privrednih društvama, pravnih lica za izradu tehničke dokumentacije .....	9-11
- Polisa za osiguranje od odgovornosti.....	12
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera... ..	13
- Licenca glavnog inženjera.....	14-17
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera.....	18
- Licenca odgovornog inženjera.....	19-21
- Izjava glavnog inženjera.....	22
<b>PROJEKTNII ZADATAK.....</b>	<b>23-28</b>
<b>TEHNIČKI OPIS.....</b>	<b>29-34</b>
<b>FAZA 1</b>	
Dio- ARHITEKTURA.....	35
1.1. Tehnički opis.....	36-38
1.2. Predmjer .....	39-53
1.3. Predmjer sa predračunom.....	54-68
1.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA .....	69
1.4.1. Osnova.....	70
1.4.2. Presjek.....	71
1.4.3. Šema bravarije.....	72-74
1.4.4. Šema stolarije.....	75-77
1.4.5. Osnova upojnog bunara .....	78
1.4.6. Presjek 1-1 (upojni bunar).....	79
1.4.7. Presjek 2-2 (upojni bunar).....	80
1.4.8. Presjek upojnog rova – konstrukcija.....	81
Dio- ELEKTRO INSTALACIJE.....	82
1.5. Tehnički opis.....	83-85
1.6. Predmjer.....	86-90
1.7. Predmjer sa predračunom.....	91-95
1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	96
1.8.1. Osnova.....	97
1.8.2. Presjek.....	98



INTER PROJECT, d.o.o. Podgorica  
IX Crnogorske br. 11, Podgorica  
PIB: 02911345-302  
PDV: 30/31-11881-5  
E-mail: [interproject.cg@gmail.com](mailto:interproject.cg@gmail.com)  
tel: +382 67 618 352 ; +382 69 062 616  
fax: +382 20 265 935

## FAZA 2

Dio- UREĐENJE TERENA.....	99
3.1. Tehnički opis.....	100-102
3.2. Predmjer.....	103-118
3.3. Predmjer sa predračunom.....	119-134
3.4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA.....	135
3.4.1. Situacija.....	136
3.4.4. Trodimenzionalni prikazi.....	137-139
<b>ZBIRNA REKAPITULACIJA.....</b>	<b>140-141</b>

## UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Uprave javnih radova**, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat., PIB: 11044620, koju zastupa direktor Boro Lučić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

**Inter projekt d.o.o. Podgorica**, IX Crnogorske brigade br. 11, Podgorica PIB 02911345-302, koga zastupa izvršni direktor Snežana Raičević (u daljem tekstu – **Izvršilac usluga**)

## OSNOV UGOVORA

Zahtjev za dostavljanje ponuda u postupku jednostavne nabavke za **izradu glavnog projekta adaptacije objekta JU OŠ "Boško Radulović" Komani u Podgorici br. 01-067/22-1687/2 od 19.04.2022. godine**

## Član 1

Izvršilac usluge se obavezuje da za potrebe naručioca **izradi glavnog projekta adaptacije objekta JU OŠ "Boško Radulović" Komani u Podgorici**, u skladu sa projektnim zadatkom, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17), Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007, Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018), i ponudom ponuđača br. 01-426/22-1760/2 od 26.04.2022. godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Tehnička dokumentacija iz stava 1. Ovog člana će se izraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG br. 64/27, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)

## Član 2

Projektant je obavezan i da u sklopu predmjera i predračuna radova dostavi i dokaznice mjera za svaku poziciju. Predmjer radova mora biti u formatu "excel" dokumenta i formi propisanoj Projektnim zadatkom.

## Član 3

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije. U tom cilju PROJEKTANT će obezbijediti NARUČIOCU najmanje jedanput petnaestodnevno na uvid projektnu dokumentaciju svih faza.

## Član 4

PROJEKTANT se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme poštujući savremena dostignuća tehnologije gradnje uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

#### Član 5

Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana zaključenja/potpisivanja ugovora.

#### Član 6

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da cijena izrade glavnog projekta adaptacije objekta JU OŠ "Boško Radulović" Komani u Podgorici, ukupno iznosi:

- Bez PDV-a : ..... 1600,00€
- PDV ..... 336.00€

#### Član 7

Isplata sredstava iz čl. 6 ovog Ugovora izvršiće se Virmanski, na osnovu dostavljenog revidovanog Glavnog projekta

#### Član 8

NARUČILAC i IZVRŠILAC su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine:  
- ponuda izvršioca

#### Član 9

Konačni obračun ugovorenih obaveza obavijeće se u roku od 15 dana nakon dobijanja pozitivnog mišljenja na Glavni projekat, od strane vršioca revizije kojeg imenuje NARUČILAC.

#### Član 10

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU, 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namijenjena potrebama NARUČIOCA i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u "EXCEL" dokumentu (font "ARIAL", veličina slova 12, organizovan po kolonama na sljedeći način: opis pozicije, bitne karakteristike pozicije, količina i jedinica mjere), kao i grafičke priloge u "AutoCad" dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

#### Član 11

NARUČILAC se obavezuje da nakon predaje projektne dokumentacije od strane PROJEKTANTA, imenuje vršioca revizije Glavnog projekta, koji će obaviti tehničku kontrolu predmetne dokumentacije

PROJEKTANT se obavezuje da postupi po eventualnim primjedbama vršioca revizije u roku koji mu odredi vršilac revizije

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, a u smislu člana 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama („Sl. List CG” br. 74/20).

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora o ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 primjerka.

NARUČILAC



*[Handwritten signature]*

PROJEKTANT



*[Handwritten signature]*

UPRAVA JAVNIH RADOVA	
Sektor za kapitalne projekte	<i>[Handwritten signature]</i>
Sektor za finansije, javne nabavke i opšte poslove	<i>[Handwritten signature]</i>
Sektor za kontrolu kvaliteta, pravne i kadrovske poslove	
Sektor za upravljanje IPA projektima	



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0649066 / 002  
PIB/Carinski broj: 02911345

Datum registracije: 18.01.2013.  
Datum promjene podataka: 04.02.2022.

### D.O.O."INTER PROJECT" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT- IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: INTER PROJECT  
Telefon: +38269062616  
eMail: interproject.cg@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2013.  
Datum donošenja Statuta: 15.01.2013. Datum promjene Statuta: 28.12.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: IX CRNOGORSKE11 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE 11 PODGORICA  
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE 11 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**SNEŽANA RAIČEVIĆ** 2803968215240 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKA 11 PODGORICA CRNA GORA

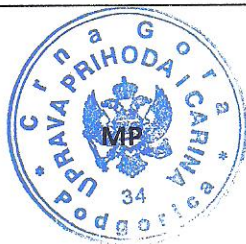
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 10.02.2022 godine u 11:10h



*JA* Načelnica

Sanja Bojanić  
*Sanja Bojanić*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1137/2

Podgorica, 11.04.2018. godine

»INTER PROJECT » D.O.O.

UI.IX Crnogorske broj 11  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1137/2

Podgorica, 11.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » INTER PROJECT » D.O.O.iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » INTER PROJECT » D.O.O.iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1137/1 od 08.03.2018.godine, » INTER PROJECT » D.O.O.iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-805/2 od 07.03.2018.godine, kojim je Raičević Snežani, diplomiranom inženjeru građevinarstva, konstruktivni smjer, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj 5-0649066/001 od 26.10 2017.godine, sa šifrom pretežne djelatnosti 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje

jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001066**

Ugovarač: **INTER PROJECT d.o.o., IX Crnogorske br. 11, PODGORICA, JMBG/PIB: 02911345**

Osiguranik: **INTER PROJECT d.o.o., IX Crnogorske br. 11, PODGORICA, JMBG/PIB: 02911345**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **11.03.2021 u 00:00** do **11.03.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem odgovornosti projektanta i revidenata: pokriveni su odštetni zahtjevi (za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osig. e pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela. Popunjen upitnik je sastavni dio polise osiguranja. POLISA URAĐENA U SKLADU SA ČLANOM 131 STAV 1 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("SLUŽBENI LIST CRNE GORE BROJ 064/17 I 44/2018") I UREDBOM O MINIMALNOJ SUMI OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI U OBLASTI IZGRADNJE OBJEKATA ("SLUŽBENI LIST CRNE GORE", BR.068/17)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 2.1. (354%)		354,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		531,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-177,00€
E Doplatka za proširenje osiguranja na štete, koje nemaju za posledicu fizicku štetu ili uništenje objekta (=clan 1, stav (2) uslova US-odp/99-06) (40%)		283,20€
F Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-49,56€
G trajanje do 1 godine (100%)		

Uključen0o pokrivanje tokom garancije na period od 1 godine, Učešće u šteti 10%, min 600.

BRUTO PREMIJA: 941.64€  
 POREZ NA PREMIJU: 84.75€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 1,026.39€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 11.03.2021 1,026.39

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

Pravo na naknadu štete po ovom polisu nastaje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SR CG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivanja ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

ŽIVKOVIĆ MILANKA



U Podgorici, 11.03.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika, Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG broj 64/17), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list CG, br. 044/18), ugovora o poslovno-tehničkoj saradnji i Statuta privrednog društva, donosim sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

o imenovanju glavnog inženjera za izradu  
**glavnog projekta**  
za adaptaciju Osnovne škole „Boško Radulović“, Komani

Shodno zakonskim propisima imenuju se sljedeći odgovorni inženjer za:

**GLAVNI PROJEKAT:**

Snežana Raičević, dipl. inž. građ.

Saradnik:

Sekulović Jelena, spec. sci. arh.

IMENOVANI ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.)

Podgorica  
Maj 2022.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**  
Snežana Raičević, dipl. inž. građ.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Snežana Raičević", written over a horizontal line.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-805/2  
Podgorica, 07.03.2018.godine

SNEŽANA RAIČEVIĆ

Ul. Ljubotinskih junaka, br.13  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-805/2

Podgorica, 07.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Snežane Raičević, dipl.inženjer građevine - smjer konstruktivni iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE SNEŽANI RAIČEVIĆ dipl.inženjeru građevine – smjer konstruktivni iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-805/1 od 23.02.2018.godine, SNEŽANA RAIČEVIĆ dipl.inženjer građevine – smjer konstruktivni iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjereno Uvjerenje Građevinskog fakulteta – Univerziteta Crne Gore, br:39 od 25.01.1995.godine, kojim se potvrđuje da je Šćepanović Snežana, stekla visoku školsku spremu – stručni naziv – diplomirani građevinski inženjer;
- Ovjerena kopija lične karte T.Ov.br.1027/1 – Glavni grad – Sekretarijat za lokalnu samoupravu od 23.02.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, T.Ov.br.1627/2 – Glavni grad – Sekretarijat za lokalnu samoupravu od 23.02.2018.godine;
- Uvjerenje – potvrda, br.6-10/18 od 21.02.2018.godine, kojom se potvrđuje da je Snežana Raičević, u stalnom radnom odnosu u »INTER PROJECT« DOO iz Podgorice, od 18.01.2013.godine i da je imenovana u navedenom periodu, obavljala poslove vodećeg odnosno odgovornog projektanta, na izradi projekata i revizije tehničke dokumentacije za fazu konstrukcije, za objekte visokogradnje i inženjerske objekte, sa navođenjem nekih od važnijih projekata;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2776/3 od 14.04.2009.godine, kojim je Snežani M. Raičević, dipl.inž.građevinarstva, izdata licenca, kojom se

povrđuje ispunjenost uslova za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.04/2-72-28616/17 od 06.12.2017.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević







INTER PROJECT, d.o.o. Podgorica  
IX Crnogorske br. 11, Podgorica  
PIB: 02911345-302  
PDV: 30/31-11881-5  
E-mail: [interproject.cg@gmail.com](mailto:interproject.cg@gmail.com)  
tel: +382 67 618 352 ; +382 69 062 616  
fax: +382 20 265 935

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG broj 64/17), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list CG, br. 044/18) i Statuta privrednog društva, donosim sljedeće:

## R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu  
**glavnog projekta**  
za adaptaciju Osnovne škole „ Boško Radulović“, Komani

Shodno zakonskim propisima imenuje se sljedeći odgovorni inženjer za

### MAŠINSKE INTALACIJE - TERMOTEHNIKA:

Milić Perović, spec.sci.maš.

IMENOVANI ISPUNJAVA USLOVE U SKLADU SA ZAKONOM O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.)

Podgorica,  
Maj 2022.god.

**IZVRŠNI DIREKTOR:**  
Snežana Raičević, dipl. inž. građ.

MP





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 108/2

Podgorica, 12.01.2018. godine

PEROVIĆ MILIĆ

UI.Dalmatinska br. 132  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 -108/2  
Podgorica, 16.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu PEROVIĆ MILIĆA, dipl.mašinskog inženjera – stepen specijaliste mašinstvo, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE PEROVIĆ MILIĆU, dipl.mašinski inženjer – stepen specijaliste mašinstvo, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-108/1 od 15.12.2017.godine, PEROVIĆ MILIĆ, dipl.mašinski inženjer – stepen specijaliste mašinstvo, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crna Gora-Mašinski fakultet u Podgorici, broj 67 od 27.11.1991.godine; Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crna Gora-Mašinski fakultet u Podgorici, broj 52 od 30.04.2015.godine; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad i Milić Perovića iz Podgorice, 01.03.2015.godine;Potvrdu kojim se potvrđuje da je Milić Perović, dipl.inž.mašinstva učestvovao na izradi poslova projektovanja, izdata od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 1232 od 14.12.2017.godine; Licenca Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-951/4 od 28.09.2015.godine, kojom je Milić Peroviću, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem radova na stabilnim sistemima za gašenje požara za koje građevinsku dozvolu izdaje organ lokalne uprave; Licenca Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-845/4 od 21.07.2015.godine, kojom je Milić Peroviću, izdata licenca odgovornog inženjera za rukovođenje izvođenjem mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija; Licenca Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1297/3 od 21.10.2016.godine, kojom je Milić Peroviću, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija i projekata stabilnih sistema za gašenje požara; Licenca Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-

845/3 od 21.07.2015.godine, kojom je Milić Peroviću, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19500/17/5 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



# IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

## OBJEKAT

Osnovna škola „ Boško Radulović“, Komani

---

## LOKACIJA

K.P. 1451 , Komani, K.O. Podgorica

---

## VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT

---

## GLAVNI INŽENJER

Snežana Raičević dipl. inž. građ.  
br. rješenja UPI 107/7-805/2

---

## IZJAVLJUJEM,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za **adaptaciju Osnovne škole „ Boško Radulović“, Komani** međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.



(potpis glavnog inženjera)

## IZVRŠNI DIREKTOR:

Podgorica, Maj 2022.god.

Snežana Raičević, dipl. inž. građ.



## ***PROJEKTI ZADATAK***

ЦРНА ГОРА-Главни град ПОДГОРИЦА  
ЈУ ОШ КОМАНИ ОСНОВНА ШКОЛА  
"БОШКО РАДУЛОВИЋ"  
Број 375  
Комани 0609  
ПОДГОРИЦА 22

## PROJEKтни ZADATAK

za izradu glavnog projekta adaptacije objekta JU OŠ „Boško Radulović“,  
Komani, Podgorica

Podgorica, mart, 2022. godine

strana 1 od 5

## 1. UVOD

---

### Projektni zadatak

Cilj projektnog zadatka je adaptacija objekta JU OŠ „Boško Radulović“, selo Komani u Podgorici. Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu projektne dokumentacije.

### Geodetske podloge

Projektant je u obavezi da izradi geodetski snimak postojećeg objekta i terena, neophodan za izradu glavnog projekta adaptacije objekta i idejnog rješenja uređenja terena.

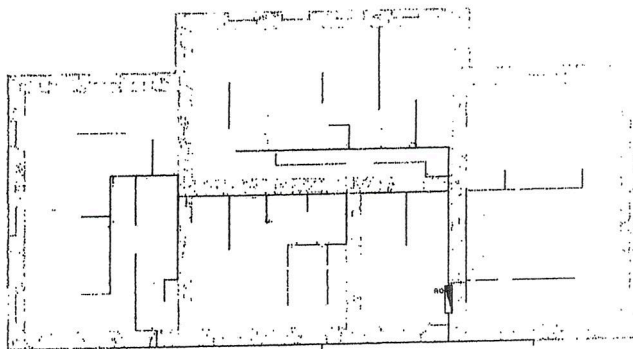
### Propisi i standardi

Tehnička dokumentacija se izrađuje u skladu sa zakonom, tehničkim propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta u oblasti izgradnje objekata i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena zakonom.

## 2. KRATAK OPIS POSTOJEĆEG STANJA

---

Postojeći objekat koji je tema rekonstrukcije (fotografija ulazne fasade i osnova prizemlja).



Objekat škole je slobodnostojeći prizemni. Čini ga: 5 učionica, 2 kancelarije, zbornica, kantina, kompjuterska sala, toaleti i horizontalne komunikacije.

Konstruktivni sistem objekta je klasični kamenom zidani (masivni) sa četvorovodnim krovom.

Na objektu su do sada sprovedeni neki sanacioni zahvati, te je iste potrebno dodatno razmotriti i izvršiti ponovnu sanaciju, ukoliko projektant procijeni da je to potrebno.



### **3. PREDMET I CILJ IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Projektant je u obavezi da u okviru gabarita postojeće škole izradi glavni projekat adaptacije postojećih prostorija i omogući im nesmetano obavljanje nastavnih aktivnosti, što podrazumijeva formiranje tri glavne funkcionalne cjeline / zone škole, i to:

1. učionice / kabineti sa toaletima;
2. prostorije za nastavnike i pomoćni kadar;
3. kotlarnica sa spremištem za ogrijev (pelet) – u okviru postojećeg objekta locirati kotlarnicu sa zasebnim ulazom.

### **4. OSNOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

---

Izrada predmetne tehničke dokumentacije zahtijeva veoma detaljno sagledavanje postojećeg objekta u cjelosti, njegovog konstruktivnog sistema, finalnih obrada fasadnih površina, krovne konstrukcije i pokrivača, kao i postojećih instalacija. Takođe, projektant se obavezuje da napravi detaljnu oskultaciju ranijih intervencija u arhitektonsko – građevinskom smislu.

Predviđene radove izvesti po sljedećim fazama:

#### **a) građevinsko – zanatski radovi / projekat arhitekture**

Sve navedene mjere potrebno je spovesti kroz sljedeće faze radova:

- kompletna sanacija / adaptacija objekta koja obuhvata unutrašnje radove – zamjenu podnih i zidnih obloga, plafona, unutrašnje stolarije, kompletne krovne i tavanke konstrukcije (ukoliko projektant procijeni da je isti neophodno dodatno sanirati). Takođe, projektant se obavezuje da nakon odrađene analize dostavi mišljenje o sanaciji fasadnog dijela objekta, s obzirom na to da je ista već rekonstruisana;
- Projektant se obavezuje da izradi i projekat uređenja terena na nivou idejnog rješenja;

#### **b) projekat elektroinstalacija jake struje**

Obuhvataju radove ispitivanju kompletnih elektroinstalacija na objektu i, ukoliko se procijeni potrebnim, uvođenje nove instalacije opšte potrošnje, kao i rasvjete, uključujući nove LED svjetiljke;

#### **c) projekat elektroinstalacija slabe struje**

Obuhvataju uvođenje instalacije dojave požara i video nadzora;

#### **d) projekat termotehničkih instalacija**

Obuhvata uvođenje sistema centralnog grijanja preko kotla na čvrsto gorivo (pelet);

### **e) projekat instalacija vodovoda i kanalizacije**

Obuhvata sanaciju / adaptaciju svih toaleta u školi, zamjenu kompletnog postojećeg pripadajućeg razvoda, kao i izgradnju nove setpičke jame dovoljnih kapaciteta, u okolini objekta;

### **f) projekat zaštite od požara**

Po savremenim standardima ugraditi protivpožarnu zaštitu;

### **g) nepredviđeni radovi – pojave u toku rekonstrukcije**

Ukoliko prilikom detaljne analize svih segmenata postojećeg objekta, projektant zaključi da je potrebno izvršiti još neku sanaciju (adaptaciju) u objektu, a da ista nije obuhvaćena ovim projektom zadatkom, dužan je o istom obavijestiti investitora i korisnika. Investitor i korisnik se obavezuju za izdavanje mišljenja na predlog projektanta.

## **5. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

---

Projektant je u obavezi da izradi projektnu dokumentaciju (adaptacija škole) na nivou glavnog projekta, dok projekat uređenja terena na nivou idejnog rješenja. Dužan je navedenu projektnu dokumentaciju izraditi na osnovu ovog projektnog zadatka, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020), Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019.), i svim uslovima izdatim od strane nadležnih organa i organizacija.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCAD i MS Office.

Kompletan glavni projekat upakovati u format A4. Projektant se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namjenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »Excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12, organizovan po kolonama na sljedeći način: opis pozicije, bitne karakteristike pozicije, količina i jedinica mjere), i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni list Crne Gore“, br. 74/2019).

Digitalna verzija tehničke dokumentacije, takođe, će biti predmet revizije.

## 6. ZAVRŠNE ODREDBE

Tokom rada, projektant je dužan saradivati sa investitorom/naručiocem i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na projektu i mogućim tehničkim rješenjima.

Rok za izradu projektne dokumentacije je 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektну dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.



INVESTITOR:

*Aleksandar Kevcug*

## ***TEHNIČKI OPIS***

## TEHNIČKI OPIS

uz glavni projekat adaptacije Osnovne škole „Boško Radulović“, Komani

**INVESTITOR: Ministarstvo prosvete, nauke, kulture i sporta**

### UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora.

Površina katastarske, odnosno urbanističke parcele je **7.904,77m<sup>2</sup>**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.10**, a koeficijent izgrađenosti je **0.13**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **256.14m<sup>2</sup>**, odnosno **BRGP** je **337.34m<sup>2</sup>**. Planirana spratnost objekta je **P**.

### LOKACIJA OBJEKTA

Objekat lociran je na katastarskoj parceli **1541**, površine **7.904,77m<sup>2</sup>**. Predmetni objekat je u okviru prigradskog naselja i nalaze se u okviru Komana, K.O. Podgorica. Spratnost objekta je **P**.

**BRGP** objekta je **337.34 m<sup>2</sup>**.

Objekat je lociran na terenu u nagibu. Nagib se prostire u pravcu sjeveroistok-jugozapad (od najvišojije do najniže kote terena). Kota prizemlja objekta je na **±0,00**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa složenim kosim krovom i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i materijalizacijom podsjeća na stare seoske naseobine ovog plana.

### OPŠTI PODACI

OBJEKAT: O.š."Boško Radulović"

LOKACIJA: Komani, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: Glavni projekat

Objekat će se raditi iz **3 faze**:

1 FAZA:

Dio- ARHITEKTURA

Dio- ELEKTRO INSTALACIJE

Dio- TERMOTEHNIKA

2 FAZA:

Dio- UREĐENJE TERENA

### 1 FAZA

#### Dio- ARHITEKTONSKA- ADAPTACIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta objekat je vaspitno-obrazovni i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Ovaj objekat projektovan je kao jedna vaspitno-obrazovna jedinica. Objekat je spratnosti P i na istom nivou su prostorije vaspitno-obrazovne namjene. Na prizemlju se nalaze prostorije namijenje učenicima kao i profesorima sa zasebnim ulazima. Glavni ulaz je direktno povezan sa učionicama kao i sa sanitarnim čvorom, dok prostorije za profesore poslijeduju zaseban ulaz iz kojeg se pristupa administrativnim prostorijama. Neto površina iznosi **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina iznosi **337.34 m<sup>2</sup>**. Prizemlju objekta se direktno pristupa sa spoljne strane i sa tog nivoa se pristupa unutrašnjosti objekta. Na prizemlju, sa jedne strane, je smješten ulazni hol u čijem sklopu se nalazi toalet, uglavnom namijenjen za učenike. Iz ulaznog hola se direktno pristupa prostorijama čija je namjena vaspitno-obrazovnog karaktera koju čine učionice kao i kompjuterska

sala. Pored ovoga u sklopu prizemlja je takođe se nalazi i administrativni dio koji posjeduje zaseban ulaz koji čine kancelarije zbornica i prostor za obidovanje sa sanitarnim čvorom . Neto površina prizemlja je **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **337.34m<sup>2</sup>**. Adaptacija će se izvršiti na obradi podova, zidova kao i zamjeni sanitarija. Takođe u sklopu adaptacije će biti zamijenjena kompletna stolarija.

Što se tiče instalacija unutar objekta, instalacije ViK-a će se zamijeniti novima, koristeći savremene materijale. U toaletima će se ugraditi nove sanitarije, uz zamjenu pločica, kako podnih tako i zidnih. Unutrašnja stolarija se mijenja novom od AL profila sa ispunom krila od oplemenjene iverice.

Podne obloge u objektu zamijeniti sa novim. Zidove i plafone unutar objekta djelimično gletovati a potom bojiti perivom bojom.

<b>PRIZEMLJE</b>		
1.	Učionica	27.83 m <sup>2</sup>
2.	Učionica	37.68 m <sup>2</sup>
3.	Učionica	15.90 m <sup>2</sup>
4.	Učionica	19.01 m <sup>2</sup>
5.	Učionica	21.43 m <sup>2</sup>
6.	Učionica	21.60 m <sup>2</sup>
7.	Ulaz	28.67 m <sup>2</sup>
8.	Hodnik	11.18 m <sup>2</sup>
9.	WC	3.72 m <sup>2</sup>
10.	WC	5.08 m <sup>2</sup>
11.	Ulaz	13.82 m <sup>2</sup>
12.	Kancelarija	10.91 m <sup>2</sup>
13.	Kancelarija	10.54 m <sup>2</sup>
14.	Zbornica sa kotlarnicom	26.87 m <sup>2</sup>
15.	WC	1.90 m <sup>2</sup>
<b>NETO</b>		<b>256.14 m<sup>2</sup></b>
<b>REKAPITULACIJA</b>		
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>256.14 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>337.34 m<sup>2</sup></b>

## **1 FAZA**

### **Dio - ELEKTROINSTALACIJE - ADAPTACIJA PROSTORA**

Neto površina objekta je **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **337.34m<sup>2</sup>**. Adaptacija će se vršiti na postojećim instalacija u Osnovnoj školi, tj. odradiće se demontaža postojeće opreme i ista će biti zamijenjena novom. Takođe će biti odradjena zamjena postojećeg osvjetljenja unutar objekta. Elektro-instalacija zadržava postojeći razvod dok se mijenjaju komplet svi osigurači novima a u prostorijama mijenja se kompletna galanterija (utičnice i prekidači). Postojeća rasvjetna tijela se mijenjaju novom LED rasvjetom.

## **1 FAZA**

### **Dio - TERMOTEHNIKA – ADAPTACIJA PROSTORA**

Neto površina objekta je **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **337.34m<sup>2</sup>**. Adaptacija će se vršiti unutar objekta gdje će se izvršiti ugradnju kotlovskeg postrojenje za grijanje na pelet sa svim pratećim sadržajima koji obezbjeđuju bolju energetska efikasnost objekta u cjelini koja će da zadovolji temperaturne uslove u radnim i tehničkim prostorijama.

## **2 FAZA**

### **Dio- UREĐENJE TERENA**

Prilikom rješavanja slobodnog prostora oko objekata vodilo se računa o funkcionalnosti i potrebama korisnika.

Urbanistička parcela ima ukupnu površinu **7.904,77m<sup>2</sup>** od čega je pod objektom **3.1%** zemljišta u površini od cca **337.34m<sup>2</sup>**. dok je ostali dio prostora u površini od cca **7.567,43m<sup>2</sup>** projektovano za ostale namjene (ozelenjavanje, komunikacije, parkiranje i sl.)

S obzirom da je teren u padu javljaju se i potporni zidovi koji su u kaskadama kako bi se dobila što manja visina istih. Svi zidovi su armirano betonski i statički su proračunati. Njihovo oblaganje predviđeno je kamenom u jednom dijelu dok će jedan dio ostati armirano-betonski.

U okviru uređenje terena za datu parcelu predviđeni su popločani platoi parking prostor sa četiri parking mjesta, ljetnjom učionicom, teren za sport, balon sala kao i prostoru za odmor. U sklopu uređenja terena, takodje će se izraditi i septička jama.

Objekat i sadržaji oko objekta su potpornim zidovima odvojeni od okolnog terena koji je u prirodnom padu.

### **DISPOZICIJA OPREME**

Sva oprema u prostoru eksterijera data je kroz dispoziciju u grafičkom djelu projekta i može biti domaćih i stranih proizvođača, a prisutna je i na našem tržištu.

### **KONSTRUKCIJA UREĐENJA TERENA**

Teren oko objekta i platoa je obezbeđen AB potpornim zidovima širine 20-30cm. Potporni zidovi su temeljeni na trakastim temeljima širine 50-100cm. Visine potpornih zidova su od 1,00m do 2,00m u zavisnosti od terena. Platoi oko objekta su različito rešavani sa različitom završnom obradom. Neki platoi su izvedeni od lakoarmiranog betona, a neki se oslanjaju direktno na sloj šljunka, odnosno nabijeno tlo. Završna obrada zavisi od namjene površina, pa je tako i rešavana.

Konstrukcija spoljnog stepeništa je ploča debljine 10cm.

### **SPOLJNA OBRADA**

Platoi oko objekta su različito rešavani sa različitom završnom obradom. Završna obrada zavisi od namjene površina. Parking mjesta su izradjena od šupljih betonskih ploča (behatona) postavljenih na sloju pijeska, a njihove šupljine su ispunjene zemljom, odnosno travom. Prilazna staza ~~je~~ također od betonskih ploča (betahona), ali punih koje su također postavljane na sloju pijeska. Ostali platoi i terensko stepenište su sa završnom kamenom oblogom.

### **OZELENJAVANJE**

Na većim površinama predviđeno je sijanje travne smješe, kao i sadnja visokog drveća, srednjeg žbunastog rastiinja i atraktivnih cvjetnica koje treba saditi tako da period cvetanja bude tokom cijele godine. Obavezno je prisustvo autohtonih vrsta koje su karakteristične za ovo područje.

### **PODACI O IZNOŠENJU SMEĆA**

Predviđeno je da se smeće deponuje u gradskim kontejnerima u higijenskim vrećama.



### **SPISAK PRIMENJENIH PROPISA**

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 2013. godine).

Glavni inženjer:



***1 FAZA***  
***Dio - Arhitektura***

***1 FAZA***  
***Dio - Arhitektura***  
***Tehnički opis***

## TEHNIČKI OPIS

uz glavni projekat adaptacije Osnovne škole „Boško Radulović“, Komani

**INVESTITOR: Ministarstvo prosvete, nauke, kulture i sporta**

### UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora.

Površina katastarske, odnosno urbanističke parcele je **7.904,77m<sup>2</sup>**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.10**, a koeficijent izgrađenosti je **0.13**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **256.14m<sup>2</sup>**, odnosno **BRGP** je **337.34m<sup>2</sup>**. Planirana spratnost objekta je **P**.

### LOKACIJA OBJEKTA

Objekat lociran je na katastarskoj parceli **1541**, površine **7.904,77m<sup>2</sup>**. Predmetni objekat je u okviru prigradskog naselja i nalaze se u okviru Komana, K.O. Podgorica. Spratnost objekta je **P**.

**BRGP** objekta je **337.34 m<sup>2</sup>**.

Objekat je lociran na terenu u nagibu. Nagib se prostire u pravcu sjeveroistok-jugozapad (od najvisočije do najniže kote terena). Kota prizemlja objekta je na **±0,00**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa složenim kosim krovom i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i materijalizacijom podsjeća na stare seoske naseobine ovog plana.

### OPŠTI PODACI

OBJEKAT: O.š."Boško Radulović"

LOKACIJA: Komani, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: Glavni projekat

Objekat će se raditi iz **3 faze**:

1 FAZA:

#### Dio- ARHITEKTURA

Dio- ELEKTRO INSTALACIJE

Dio- TERMOTEHNIKA

2 FAZA:

Dio- ELEKTRO INSTALACIJE (video nadzor)

3 FAZA:

Dio- UREĐENJE TERENA

### 1 FAZA

#### Dio- ARHITEKTONSKA- ADAPTACIJA PROSTORA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta objekat je vaspitno-obrazovni i postavljen je shodno konfiguraciji terena. Ovaj objekat projektovan je kao jedna vaspitno-obrazovna jedinica. Objekat je spratnosti P i na istom nivou su prostorije vaspitno-obrazovne namjene. Na prizemlju se nalaze prostorije namijenje učenicima kao i profesorima sa zasebnim ulazima. Glavni ulaz je direktno povezan sa učionicama kao i sa sanitarnim čvorom, dok prostorije za profesore poslijeđuju zaseban ulaz iz kojeg se pristupa administrativnim prostorijama. Neto površina iznosi **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina iznosi **337.34 m<sup>2</sup>**. Prizemlju objekta se direktno pristupa sa spoljne strane i sa tog nivoa se pristupa unutrašnjosti objekta. Na prizemlju, sa jedne strane, je smješten ulazni hol u čijem sklopu se nalazi toalet, uglavnom namijenjen za učenike. Iz ulaznog hola se direktno pristupa prostorijama čija je namjena vaspitno-obrazovnog karaktera koju čine učionice kao i kompjuterska

zaseban ulaz koji čine kancelarije zbornica i prostor za obidovanje sa sanitarnim čvorom . Neto površina prizemlja je **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **337.34m<sup>2</sup>**. Adaptacija će se izvršiti na obradi podova, zidova kao i zamjeni sanitarija. Takođe u sklopu adaptacije će biti zamijenjena kompletna stolarija.

Što se tiče instalacija unutar objekta, instalacije ViK-a će se zamijeniti novima, koristeći savremene materijale. U toaletima će se ugraditi nove sanitarije, uz zamjenu pločica, kako podnih tako i zidnih. Unutrašnja stolarija se mijenja novom od AL profila sa ispunom krila od oplemenjene iverice.

Podne obloge u objektu zamijeniti sa novim. Zidove i plafone unutar objekta djelimično gletovati a potom bojiti perivom bojom.

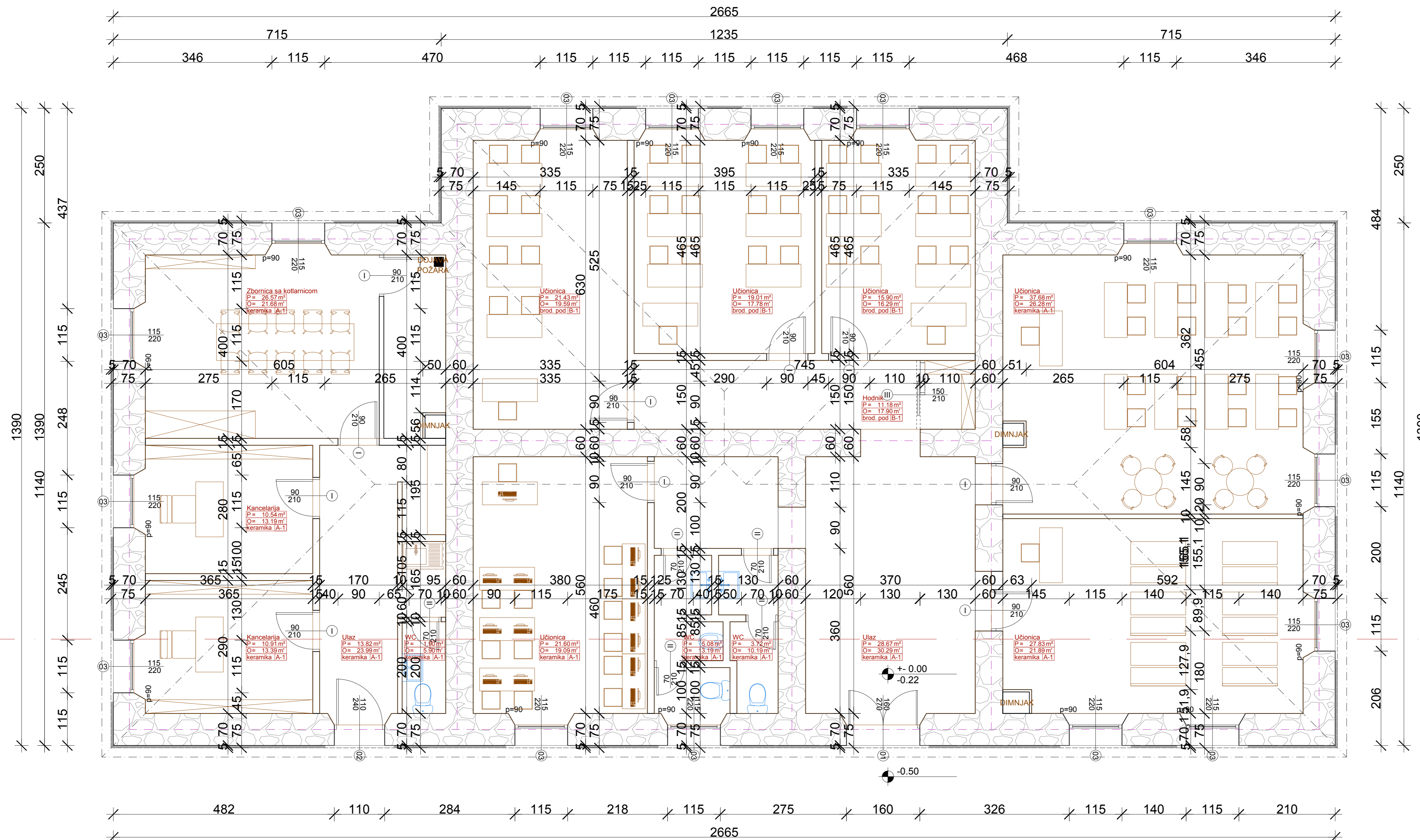
<b>PRIZEMLJE</b>		
1.	Učionica	27.83 m <sup>2</sup>
2.	Učionica	37.68 m <sup>2</sup>
3.	Učionica	15.90 m <sup>2</sup>
4.	Učionica	19.01 m <sup>2</sup>
5.	Učionica	21.43 m <sup>2</sup>
6.	Učionica	21.60 m <sup>2</sup>
7.	Ulaz	28.67 m <sup>2</sup>
8.	Hodnik	11.18 m <sup>2</sup>
9.	WC	3.72 m <sup>2</sup>
10.	WC	5.08 m <sup>2</sup>
11.	Ulaz	13.82 m <sup>2</sup>
12.	Kancelarija	10.91 m <sup>2</sup>
13.	Kancelarija	10.54 m <sup>2</sup>
14.	Zbornica sa kotlarnicom	26.87 m <sup>2</sup>
15.	WC	1.90 m <sup>2</sup>
<b>NETO</b>		<b>256.14 m<sup>2</sup></b>
<b>REKAPITULACIJA</b>		
<b>UKUPNO NETO</b>		<b>256.14 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO BRUTO</b>		<b>337.34 m<sup>2</sup></b>

U sklopu arhitekture, isprojektovan je upojni bunar sa prečišćivačem dimenzija 6.00m x 2.00m x 2.00m i svim pratećim sadržajem koji će zadovoljit sve potrebe korisnika prostora.

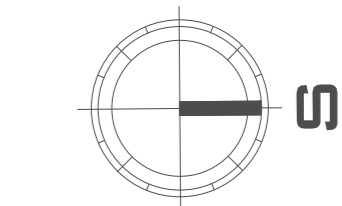
Glavni inženjer:



***1 FAZA***  
***Dio - Arhitektura***  
***GRAFIČKA DOKUMENTACIJA***



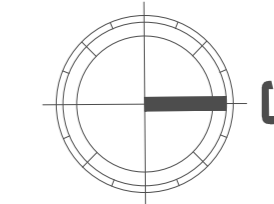
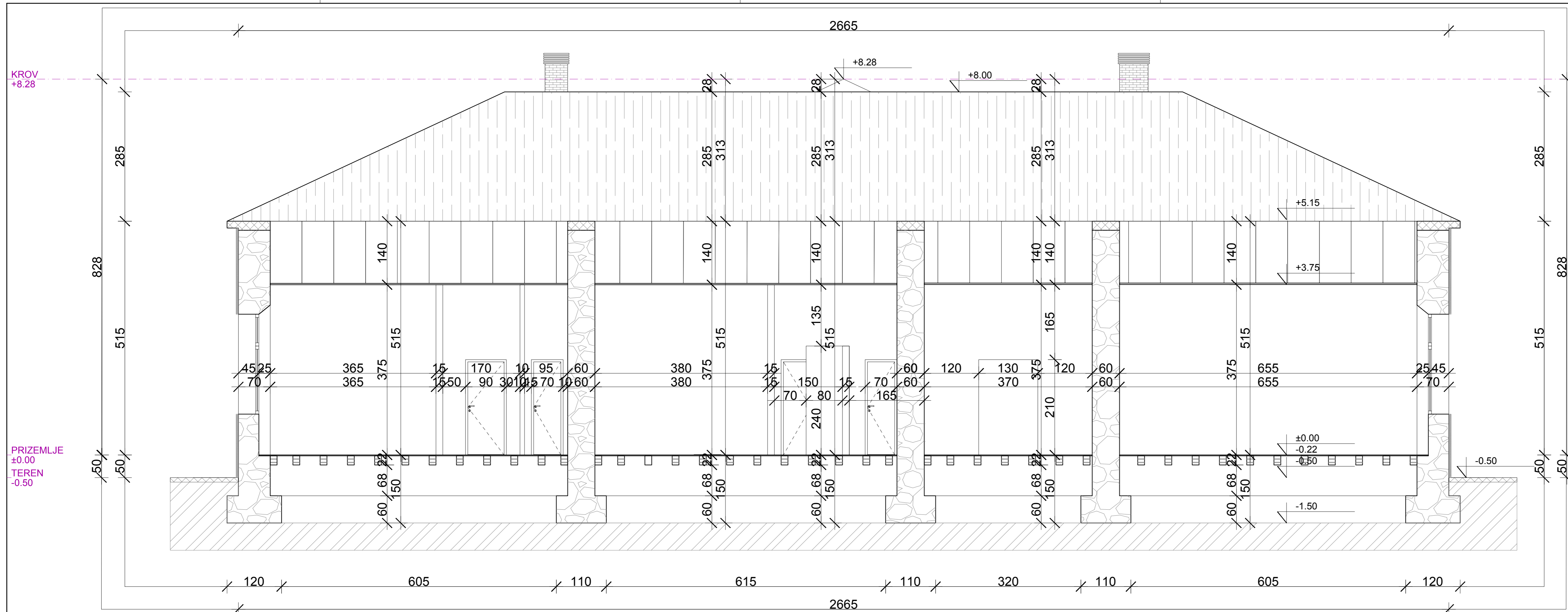
PRIZEMLJE	
Učionica	27.83 m <sup>2</sup>
Učionica	37.68 m <sup>2</sup>
Učionica	15.90 m <sup>2</sup>
Učionica	19.01 m <sup>2</sup>
Učionica	21.43 m <sup>2</sup>
Učionica	21.60 m <sup>2</sup>
Ulaz	28.67 m <sup>2</sup>
Hodnik	11.18 m <sup>2</sup>
WC	3.72 m <sup>2</sup>
WC	5.08 m <sup>2</sup>
Ulaz	13.82 m <sup>2</sup>
Kancelarija	10.91 m <sup>2</sup>
Kancelarija	10.54 m <sup>2</sup>
Zbornica sa kotlarnicom	26.87 m <sup>2</sup>
WC	1.90 m <sup>2</sup>
<b>NETO</b>	<b>256.14 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO</b>	
ukupno NETO	256.14 m <sup>2</sup>
<b>BRUTO</b>	<b>337.34 m<sup>2</sup></b>



- Kameni zid
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- OZNAKA - šema bravarije
- OZNAKA - šema stolarije

+ - 0.00 KOTA GOTOVOG PODA  
 - 0.22 KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE  
 NAPOMENA:  
 VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR:</b> Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta	
<b>Objekat:</b> O.š. "Boško Radulović"		<b>Lokacija:</b> K.P. 1451, Komani, Podgorica	
<b>Vodeći projektant:</b> Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	<b>Polpis:</b> 	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Glavni projekat	
<b>Odgovorni projektant:</b> Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	<b>Polpis:</b> 	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Arhitektura	<b>RAZMJERA:</b> 1:50
<b>Projektant saradnik:</b> Sekulović Jelena, spec. sci. arh.	<b>Polpis:</b> 	<b>Prilog:</b> Osnova	<b>Br. priloga:</b> 1.4.1.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	



UKUPNO	
ukupno NETO	256.14 m <sup>2</sup>
BRUTO	337.34 m <sup>2</sup>

- Kameni zid
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- OZNAKA - šema bravarije
- OZNAKA - šema stolarije

±0.00 KOTA GOTOVOG PODA  
 -0.22 KOTA KONSTRUKTIVNE PLOČE

NAPOMENA:  
 VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

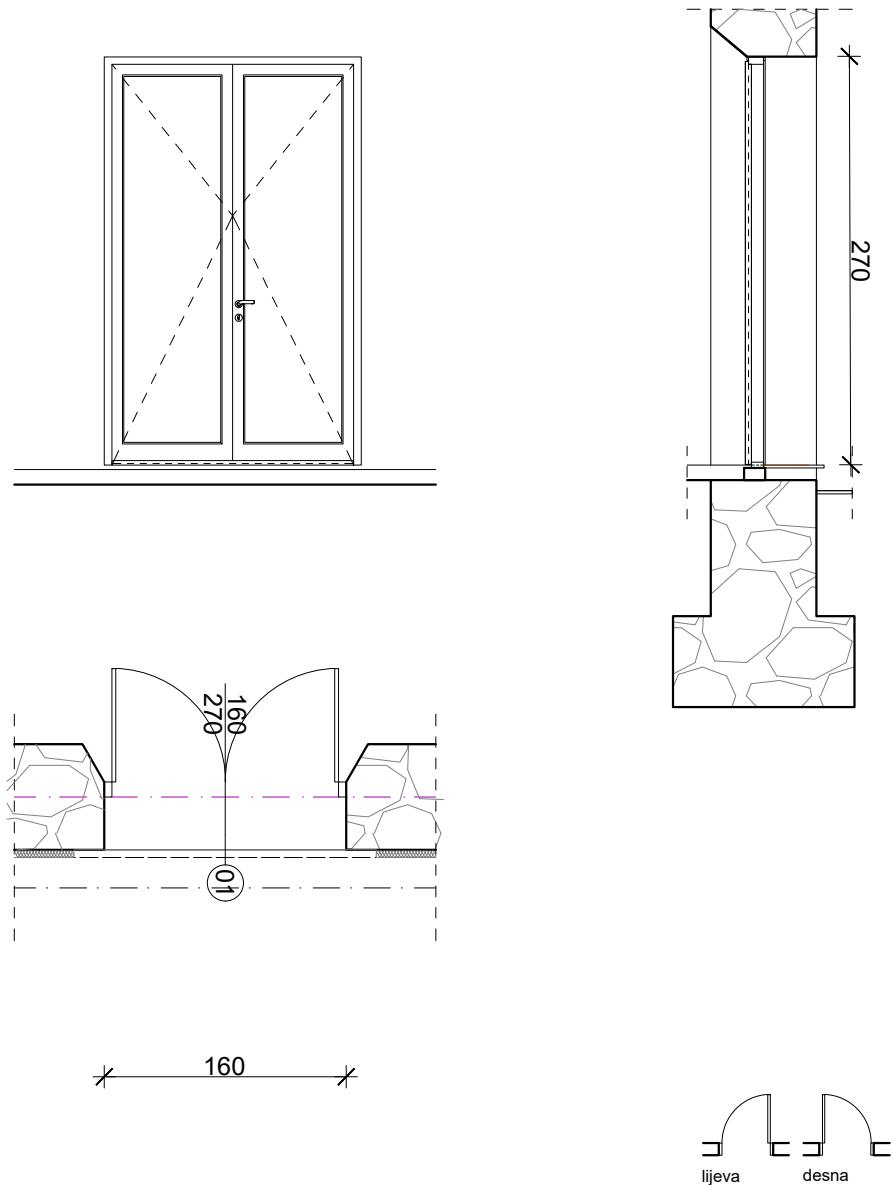
PROJEKTANT: <b>INTER PROJECT</b>		INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta	
Objekat: O.š. "Boško Radulović"		Lokacija: K.P. 1451, Komani, Podgorica	
Vodeći projektant: Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	Potpis: <i>[Signature]</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	Potpis: <i>[Signature]</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Projektant saradnik: Sekulović Jelena, spec. sci. arh.	Potpis: <i>[Signature]</i>	Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 1.4.2.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Maj 2022. g.



INTER PROJECT	ŠKOLA	ULAZNA VRATA	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.3.1.
	P		1	BROJ STRANE: 61

## ŠEMA BRAVARIJE

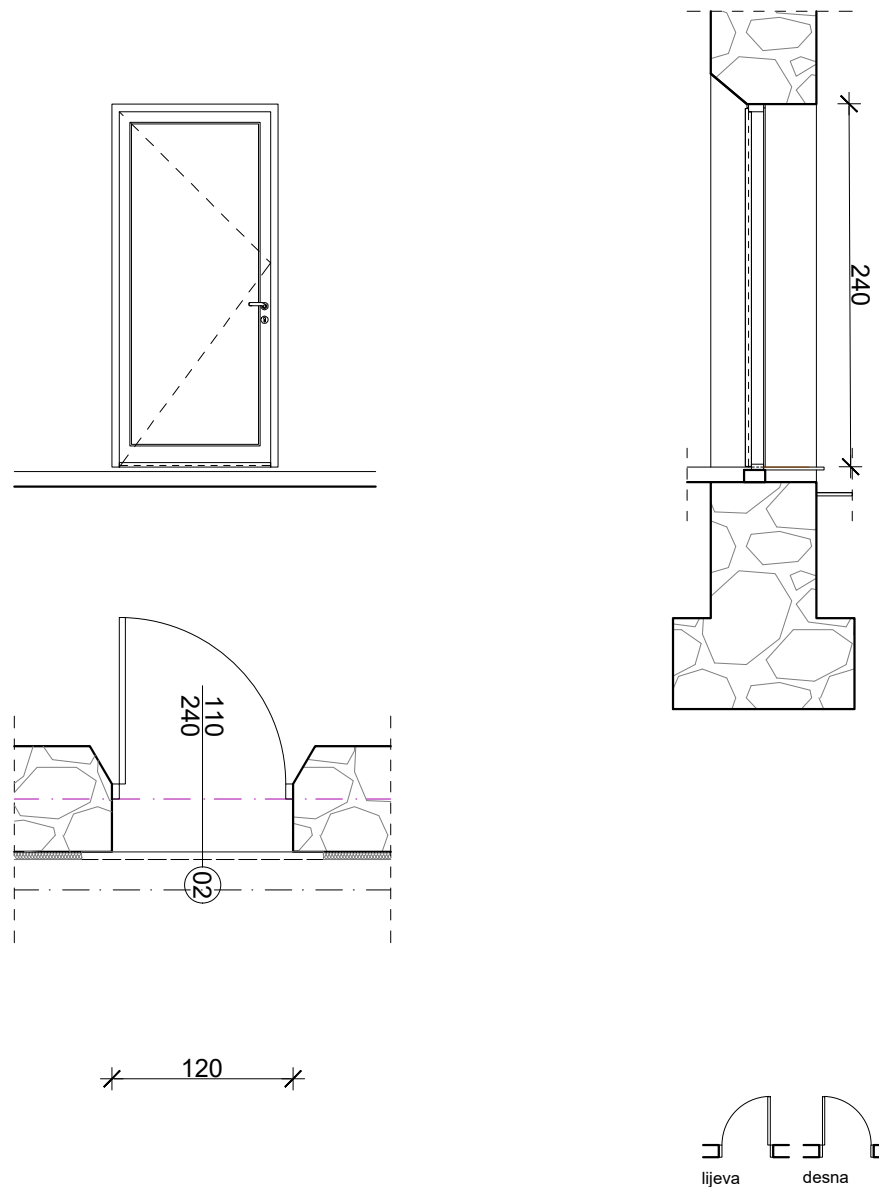


mjera: 160/270	komad	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	1	1
UKUPNO	1	1

OPIS	<p>ULAZNA ALUMINIJUMSKA VRATA</p> <p>Dvokrilna ulazna vrata se otvaraju oko vertikalne ose u svemu prema crtežu. Vrata izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termoprekidom i sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije. Vrata se montiraju preko slepih dovratnika. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Krila su zastakljena termo flot staklom 4+16+4 mm i dihtovati EDPM gumom. Vrata sadrže sve potrebne okove. Boja vrata po izboru projektanta.</p>
NAPOMENA	<p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>

INTER PROJECT	ŠKOLA	ULAZNA VRATA	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.3.2.
	P		2	BROJ STRANE: 62

## ŠEMA BRAVARIJE

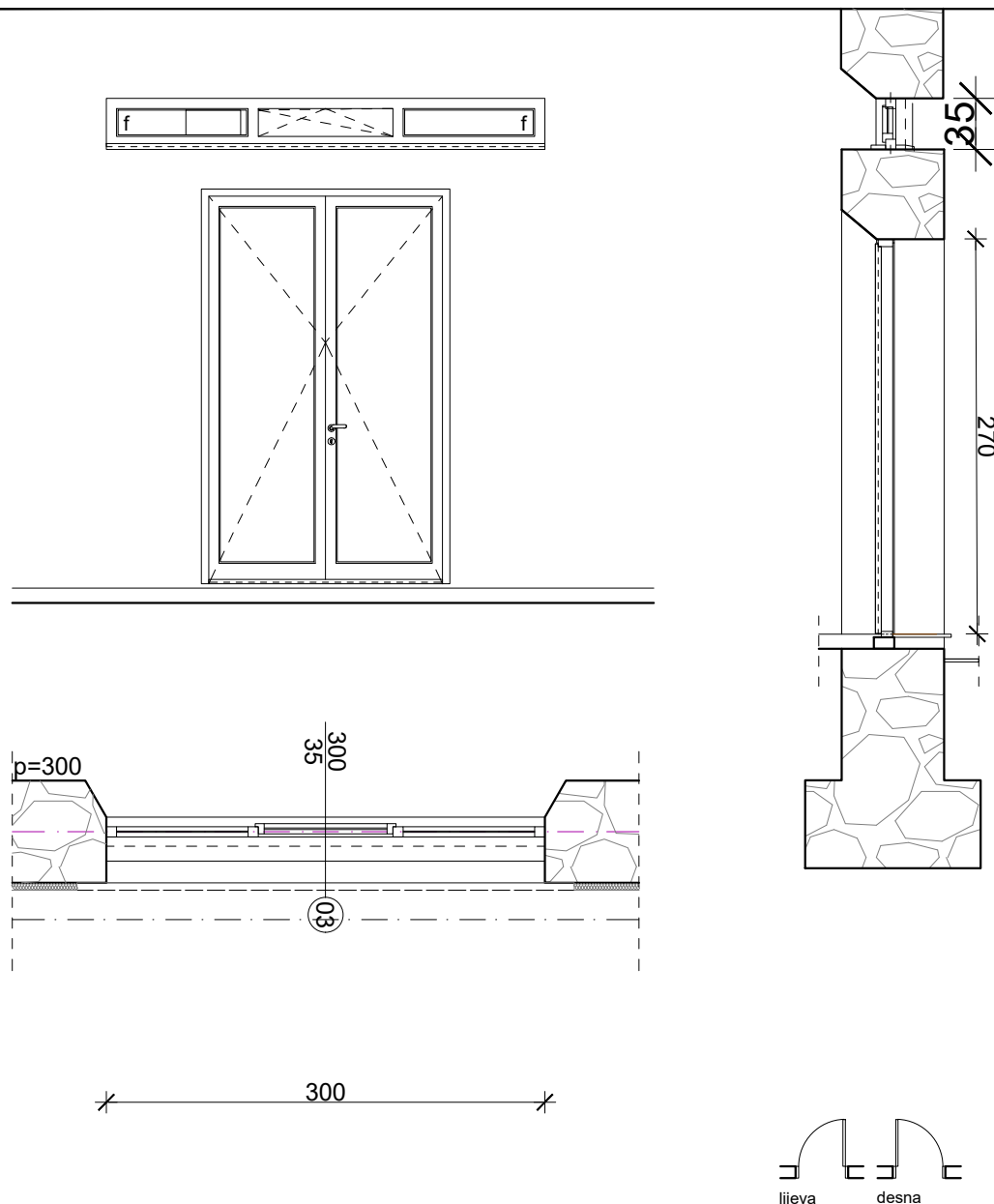


mjera: 150/270	lijeva	desna	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	/	1	1
UKUPNO	/	1	1

OPIS	<p>ULAZNA ALUMINIJUMSKA VRATA</p> <p>Jednokrilna ulazna vrata se otvaraju oko vertikalne ose u svemu prema crtežu. Vrata izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termoprekidom i sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije. Vrata se montiraju preko slepih dovratnika. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Krila su zastakljena termo flot staklom 4+16+4 mm i dihtovati EDPM gumom. Vrata sadrže sve potrebne okove. Boja vrata po izboru projektanta.</p>
NAPOMENA	<p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>


INTER PROJECT	ŠKOLA	PROZOR	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.3.3.
	P		3	BROJ STRANE: 63

# ŠEMA BRAVARIJE

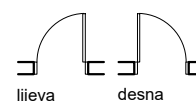
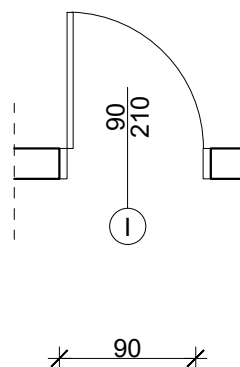
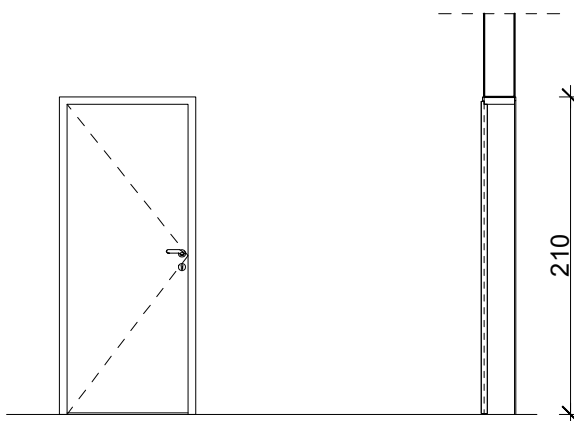


mjera: 300/35	lijeva	desna	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	/	1	1
UKUPNO	/	1	1

OPIS	<p>PROZOR</p> <p>Trokilni prozor se sastoji od 2 fiksna dijela i jednog pokretnog. Prozor izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termoprekidom i sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima, po šemi stolarije. Vrata se montiraju preko slepih dovratnika. Prozor dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Krila su zastakljena termo flot staklom 4+16+4 mm i dihtovati EDPM gumom. Prozor sadrže sve potrebne okove. Boja prozora po izboru projektanta.</p>
NAPOMENA	<p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>

INTER PROJECT	ŠKOLA	VRATA	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.4.1.
	P			BROJ STRANE: 64

## ŠEMA STOLARIJE

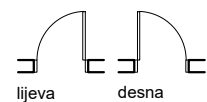
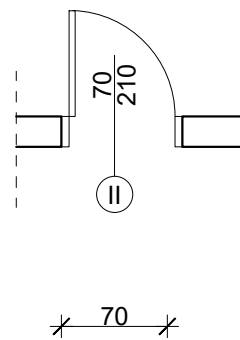
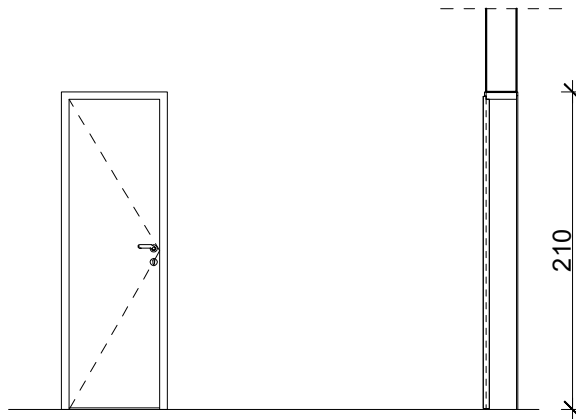


mjera: 210/90	lijeva	desna	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	3	7	10
UKUPNO	3	7	10

OPIS	<p>UNUTRAŠNJA JEDNOKRILNA VRATA OD MEDIJAPANA</p> <p>Štok i dovratnik su od masiva I klase.</p> <p>Krilo vrata se sastoji od dve medijapanske ploče debljine 6mm između kojih se nalazi ram od jelovine sa ispunom od kartonskog saća.</p> <p>Vrata su opremljena standardnim okovima sa tri brodse šarke i bravom sa tri ključa, šiltovima i kvakama.</p> <p>Sastavni deo vrata su odbojnici od tvrde gume i PVC dihtunzi u falcu dovratnika.</p> <p>Vrata su ofarbana lakom u boji po izboru projektanta.</p>
	<p>NAPOMENA</p> <p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA</p> <p>SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE</p> <p>IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>

INTER PROJECT	ŠKOLA	VRATA	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.4.2.
	P			BROJ STRANE: 65

## ŠEMA STOLARIJE

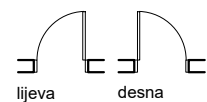
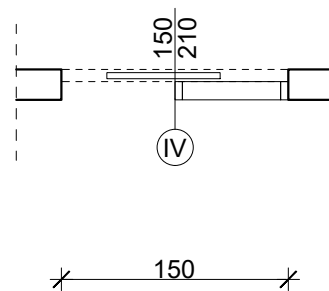
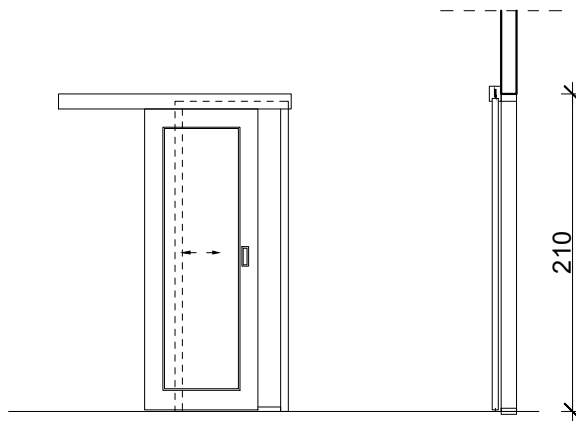


mjera: 210/70	lijeva	desna	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	3	2	5
UKUPNO	3	2	5

OPIS	<p>UNUTRAŠNJA JEDNOKRILNA VRATA OD MEDIJAPANA</p> <p>Štok i dovratnik su od masiva I klase.</p> <p>Krilo vrata se sastoji od dve medijapanske ploče debljine 6mm između kojih se nalazi ram od jelovine sa ispunom od kartonskog saća.</p> <p>Vrata su opremljena standardnim okovima sa tri brodse šarke i bravom sa tri ključa, šiltovima i kvakama.</p> <p>Sastavni deo vrata su odbojnici od tvrde gume i PVC dihtunzi u falcu dovratnika.</p> <p>Vrata su ofarbana lakom u boji po izboru projektanta.</p>
	<p>NAPOMENA</p> <p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA</p> <p>SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE</p> <p>IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>

INTER PROJECT	ŠKOLA	KLIZNA VRATA	OZNAKA	BROJ PRILOGA: 1.4.4.3.
	P			BROJ STRANE: 66

## ŠEMA STOLARIJE



mjera: 210/150	komad	ukupan broj komada
PRIZEMLJE	1	1
UKUPNO	1	1

OPIS	<p>UNUTRAŠNJA KLIZNA VRATA OD MEDIJAPANA</p> <p>Štok i dovratnik su od masiva I klase.</p> <p>Krilo vrata se sastoji od dve medijapanske ploče debljine 6mm između kojih se nalazi ram od jelovine sa ispunom od kartonskog saća.</p> <p>Vrata su opremljena standardnim okovima sa tri brodse šarke i bravom sa tri ključa, šiltovima i kvakama.</p> <p>Sastavni deo vrata su odbojnici od tvrde gume i PVC dihtunzi u falcu dovratnika.</p> <p>Vrata su ofarbana lakom u boji po izboru projektanta.</p>
	<p>NAPOMENA</p> <p>MJERE UZETI NA LICU MJESTA</p> <p>SVE MJERE SU ARHITEKTONSKE</p> <p>IZVOĐAČ JE OBAVEZAN DA DOSTAVI RADIONIČKE CRTEŽE I UZORKE NA SAGLASNOST AUTORU.</p>

***1 FAZA***  
***Dio – Elektro instalacije***

***1 FAZA***  
***Dio - Elektroinstalacije***  
***Tehnički opis***



## TEHNIČKI OPIS

uz glavni projekat adaptacije Osnovne škole „ Boško Radulović“, Komani

**INVESTITOR: Ministarstvo prosvete, nauke, kulture i sporta**

### UVODNE NAPOMENE

Glavni projekat je urađen na osnovu projektnog zadatka investitora.

Površina katastarske, odnosno urbanističke parcele je **7.904,77m<sup>2</sup>**, prema planu i na osnovu UT uslova koeficijent zauzetosti je **0.10**, a koeficijent izgrađenosti je **0.13**. Shodno tome maksimalna površina pod objektom je **256.14m<sup>2</sup>**, odnosno **BRGP** je **337.34m<sup>2</sup>**. Planirana spratnost objekta je **P**.

### LOKACIJA OBJEKTA

Objekat lociran je na katastarskoj parceli **1541**, površine **7.904,77m<sup>2</sup>**. Predmetni objekat je u okviru prigradskog naselja i nalaze se u okviru Komana, K.O. Podgorica. Spratnost objekta je **P**.

**BRGP** objekta je **337.34 m<sup>2</sup>**.

Objekat je lociran na terenu u nagibu. Nagib se prostire u pravcu sjeveroistok-jugozapad (od najvišojije do najniže kote terena). Kota prizemlja objekta je na **±0,00**.

Objekat je projektovan kao samostojeći objekat sa složenim kosim krovom i vodilo se računa da se vizuelno uklopi u ambijentalnu cjelinu i materijalizacijom podsjeća na stare seoske naseobine ovog plana.

### OPŠTI PODACI

OBJEKAT: O.š."Boško Radulović"

LOKACIJA: Komani, Podgorica

VRSTA PROJEKTA: Glavni projekat

Objekat će se raditi iz **3 faze**:

1 FAZA:

Dio- ARHITEKTURA

**Dio- ELEKTRO INSTALACIJE**

Dio- TERMOTEHNIKA

2 FAZA:

Dio- ELEKTRO INSTALACIJE (video nadzor)

3 FAZA:

Dio- UREĐENJE TERENA

### 1 FAZA

#### Dio - ELEKTROINSTALACIJE - ADAPTACIJA PROSTORA

Neto površina objekta je **256.14m<sup>2</sup>**, a bruto površina je **337.34m<sup>2</sup>**. Adaptacija će se vršiti na postojećim instalacija u Osnovnoj školi, tj. odradiće se demontaža postojeće opreme i ista će biti zamijenjena novom. Takodje će biti odradjena zamjena postojećeg osvjetljenja unutar objekta. Elektro-instalacija zadržava postojeći razvod dok se mijenjaju komplet svi osigurači novima a u prostorijama mijenja se kompletna galanterija (utičnice i prekidači). Postojeća rasvjetna tijela se mijenjaju novom LED rasvjetom.

### **SPISAK PRIMENJENIH PROPISA**

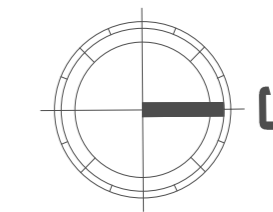
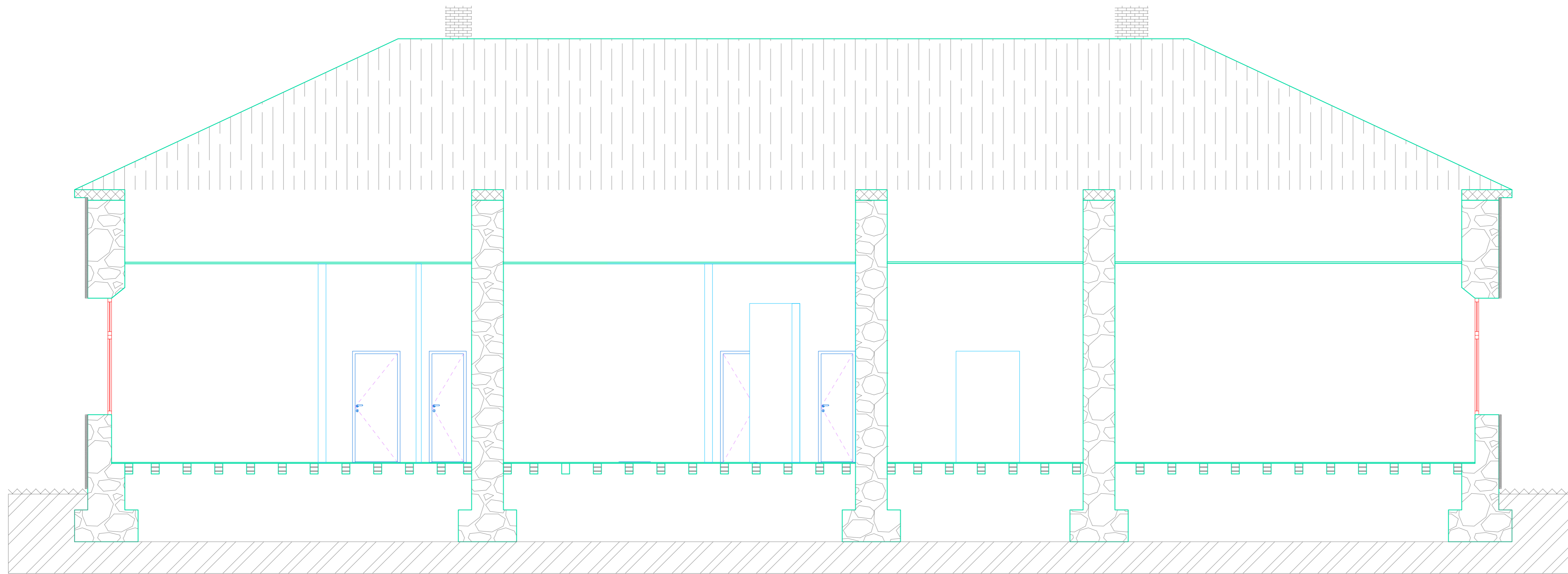
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore", br. 64/17)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG", br. 44/18)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, broj 24/10)
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Broj: 05-412/86 Podgorica, 2013. godine).

Glavni inženjer:



***1 FAZA***  
***Dio - Elektroinstalacije***  
***Grafička dokumentacija***





ukupno NETO	256.14 m <sup>2</sup>
BRUTO	337.34 m <sup>2</sup>

- Kameni zid
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- OZNAKA □ šema bravarije
- OZNAKA □ šema stolarije

NAPOMENA □  
VISINA PARAPETA JE RAČUNATA OD KONSTRUKTIVNE PLOČE

PROJEKTANT: INTER PROJECT d.o.o.		INVESTITOR: Ministarstvo prosvjete, nauke, kulture i sporta	
Objekat: O.š. "Boško Radulović"		Lokacija: K.P. 14 □ 1, Komani, Podgorica	
Vodeći projektant: Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	Potpis: 	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni projektant: Snežana Raičević, dipl.inž.grad.	Potpis: 	Dio tehničke dokumentacije: Elektroinstalacije	RAZMJERA: 1 □ 0
Projektant saradnik: Sekulović Jelena, spec. sci. arh.	Potpis: 	Prilog: Presjek 1 □	Br. priloga: 1 □ 2.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Maj 2022. g.			