



Broj: 11-011/25-1029/3

Podgorica, 3. april 2025. godine

Na sjednici održanoj 27. marta 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore, katastarskih parcela br. 75/7, 83/7, 84/5 i 84/6, sve upisane u List nepokretnosti broj 338, KO Tivat, opština Tivat s Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), dala saglasnost za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, i to: katastarske parcele broj 75/7, u površini od 107 m², katastarske parcele broj 83/7, u površini od 23 m², katastarske parcele broj 84/5, u površini od 1209 m² i katastarske parcele broj 84/6, u površini od 1360 m², sve po načinu korišćenja „neplodna zemljišta“ i sve upisane u List nepokretnosti broj 338, KO Tivat, Opština Tivat, procijenjene vrijednosti 475,00 €/m², odnosno ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.282.025,00 €.

2. Zadužuje se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak prodaje nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu je procijenjena vrijednost početna cijena u postupku prodaje putem javnog nadmetanja.

3. Svi troškovi koji nastanu u postupku prodaje ovih nepokretnosti padaju na teret kupca.

4. Vlada je prihvatila Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

5. Ovlašćuje se **Slaven Radunović**, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi kupoprodajni ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

6. Sredstva ostvarena prodajom imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihod su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Novica Vuković, ministar finansija
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku