

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastarskim parcelama broj: 1343/111, 1311/35,1343/192, 1343/193, 1343/196, 1343/197, sve u KO Dajbabe; - na katastarskim parcelama: 35/5, 35/6, 45/23, 1079/6 kao i 49/7, 49/10, 50/1, 50/4, 50/5, 51/2, 51/4, 51/5, 51/14, 51/15, 51/19, 51/20, 51/21, 57/9, 57/14, 57/22, 57/23, 51/17, 51/18 sve u KO Botun, Glavni grad Podgorica <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je cca 12.9 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	UNIPAN GREEN d.o.o
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke</p>	

	Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
5. Uslovi i mjere zaštite životne sredine	
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6. Uslovi za pejzažno oblikovanje	
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;
8. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9. Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
10. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 04-332/25-128/3;od 10.02.2025; - Uprava za zaštitu kulturnih dobara br:03-082/25-35/3 od 10.02.2025.god;

- Opština Zeta, Sekretarijat za uređenje prostora zaštitu životne sredine i saobraćaj, br: Д 71-332/25-36/1 od 03.02.2025.god;
- Opština Zeta, Sekretarijat za uređenje prostora zaštitu životne sredine i saobraćaj, br: Д 71-332/25-36/3 od 25.02.2025.god;
- Glavni grad Podgorica, Sekretarijat za saobraćaj, br: UPI 11-341/25-117 od 05.02.2025.god;
- Crnogorski elektroprenosni sistem AD, br:702-D/25-441/2 od 23.01.2025.god;
- Crnogorski elektrodistributivni sistem, br: 30-20-392 od 30.01.2025.god;
- Agencija za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-123/2, od 05.02.2025.god;
- Uprava za nekretnine, br: 01-012/25-497/1 od 24.01.2025.god;
- Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera; br: 05-332/25-128/2 od 23.01.2025.god
- Uprava za saobraćaj, br: 04-278/2 od 23.01.2025.god;
- Regionalni vodovod, br: 25-191/2, od 24.01.2025.god;
- Agencija za zaštitu životne sredine, br: 03-D-90/2 od 20.01.2025.god;
- Uprava za nekretnine, PJ Podgorica, br: 101-917/25-215dj, od 28.01.2025.god;
- Uprava za gazdovanje šumama i lovištima, br: 01-333/25-126/4 od 10.02.2025.god;
- Uprava za vode, br: UPI 02-319/25-10/2 od 07.02.2025.god;
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-1820/2 od 07.02.2025.god;
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 14-332/25-222/2 od 18.02.2025.god;
- [Ministarsvo energetike;](#)