



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj:05-1557/3  
Podgorica, 12.06.2014.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, broj 18  
PODGORICA

U vezi Vašeg dopisa broj:6737 od 02.06.2014.godine, kojim ste od ovog ministarstva, tražili tumačenje da li se radovi na zamjeni sistema za dojavu i gašenje požara, u smislu važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, smatraju radovima adaptacije ili rekonstrukcije, obavještavamo vas sljedeće:

U članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. „br.51/08, 34/11 i 35/13), data su značenja pojedinih izraza, pa se pod građenjem objekta, između ostalog, podrazumijeva izvođenje radova radi građenja novog objekta, rekonstrukcije ili radi promjene stanja u prostoru, dok se pod pojmom rekonstrukcija podrazumijeva izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja, dogradnja, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se mijenja postojeći kapacitet, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja spoljni izgled koji je određen uslovima za uređenje prostora, utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaj i životne sredine, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju predhodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline.

Stavom 1 alineja 18 istog člana Zakona, propisano je da je adaptacija izvođenje radova na održavanju objekta i radova koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koje se ne smatra građenjem objekta.

Nadalje, odredbom člana 103 stav 1, 2 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. „br.51/08, 34/11 i 35/13) propisano je: „Ako se na postojećem objektu izvode radovi koji se ne smatraju rekonstrukcijom u smislu ovog zakona, investitor o tim radovima podnosi prijavu organu uprave, odnosno organu lokalne uprave, najkasnije sedam dana prije otpočinjanja radova. Uz prijavu iz stava 1 ovog člana investitor podnosi

opis radova. O prijavi iz stava 1 ovog člana investitor obavještava nadležni inspekcijski organ.“


Na osnovu navedenog, ukoliko radovi na zamjeni sistema za dojavu i gašenje požara, ne predstavljaju radove u smislu člana 9 stav 1 alineja 17 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. „br.51/08, 34/11 i 35/13) za iste nije potrebno pribaviti rješenje o izdatoj građevinskoj dozvoli, jer su isti shodno članu 9 stav 1 alineja 18 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11 i 35/13) radovi na održavanju objekta i radovi koji nijesu od uticaja na stabilnost objekata odnosno pojedinih njegovih djelova.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik



Nataša Martinović, dipl.inž.građ



GERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

