




www.bauer.me
bauermontenegro@gmail.com

BANKA: PRVA BANKA CRNE GORE
ADRESA: 4 JULA 105/6

ŽR: 535-16451-02
PIB: 03112624

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Slobodan Koprivica DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=BAUER doo, 2.5.4.97=VATME-03112624, serialNumber=60357, givenName=Slobodan, sn=Koprivica, cn=Slobodan Koprivica Date: 2024.10.15 13:08:41 +02'00'	elektronski potpis revidenta
---	------------------------------

INVESTITOR¹

Opština Tuzi

OBJEKAT²

Dom kulture u Tuzima

LOKACIJA³

KO Tuzi, Opština Tuzi

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ELABORAT ADAPTACIJE

PROJEKTANT⁵

„BAUER“ D.O.O. PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶

Slobodan Koprivica, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷

Branislav Pavićević, dipl. inž. građ.

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, ELABORAT ADAPTACIJE odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera.



www.bauer.me
bauermontenegro@gmail.com

BANKA: PRVA BANKA CRNE GORE
ADRESA: 4 JULA 105/6

ŽR: 535-16451-02
PIB: 03112624

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Opština Tuzi
OBJEKAT ²	Dom kulture u Tuzima
LOKACIJA ³	KO Tuzi, Opština Tuzi
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
PROJEKTANT ⁵	„BAUER“ D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE ⁶	Slobodan Koprivica, izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER ⁷	Branislav Pavićević, dipl. inž. građ.
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv projektovanog objekta;
3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;
4. Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije);
5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije;
6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;
7. Ime i prezime glavnog inženjera;
8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.



www.bauer.me

bauermontenegro@gmail.com

BANKA: PRVA BANKA CRNE GORE
ADRESA: 4 JULA 105/6

ŽR: 535-16451-02
PIB: 03112624

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

- 1 Tehnički opis
- 2 Predmjer i predračun radova
- 3 Grafička dokumentacija

TEHNIČKI OPIS

**Uz ELABORAT ADAPTACIJE HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
projekta adaptacije objekta, Doma kulture, „KIC MALESIJA” na kat. parceli,
opština Tuzi**

I. OPŠTI DIO

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije je urađen prema arhitektonskom projektu i postojećem stanju objekta.

Ovim projektom obradjena su tehnička rješenja za unutrašnje instalacije instalacija vodovoda i kanalizacije, predmetnog objekta.

Imajući u vidu da je objekat priključen na instalacije gradskog vodovoda i ulične kanalizacije, to se ovim projektom tretirala adaptacija unutrašnjeg dijela instalacija.

Projektant nije imao uvid u mjestima priključenja vodovoda i kanalizacije, pa je projektant dao predlog trase horizontalnog razvoda

Prilikom izvođenja radova, strogo voditi računa da se ne naruši enterijer i da se poštuju preporuke projektanta enterijera.

Imajući u vidu da se radi o adaptaciji objekta, a time i adaptacija unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, to je neophodno predvidjeti odgovarajuća finansijska sredstva, koja će moći pokriti nepredviđene radove kako u materijalu tako i u radnoj snazi.

II. VODOVOD

Projekat instalacija vodovoda sadrži mrežu sanitarne vode, a kako je to prikazano na crtežima.

Za zaštitu od požara trebalo bi da postoji unutrašnja protivpožarna mreža sa zidnim hidrantima, pa nije tretirana. Ukoliko se ista nalazi u nefunkcionalnom stanju to će biti potrebna odgovarajuća intervencija-zamjena.

Projektant nije imao uvid u mjestima priključenja vodovoda, pa je projektant dao predlog trase horizontalnog razvoda, koji je moguće revidirati tokom identifikacije lokacije ulaska vodovoda u objekat.

Neophodno je izvršiti provjeru voda od priključka do ulaska cijevi u objekat, kako unutrašnji prečnik cijevi, tako i dotrajalost iste. Takođe je neophodno utvrditi vrijednost radnog pritiska u cijevi na mjestu priključka.

Sanitarnu mrežu zamjenu sa PPr cijevima, koji su danas trend, a posebno što i ako su u funkciji, za neki kraći period bi se morale zamijeniti, te je zamjena opravdana.

Razvod vodovodne mreže je podložan pojedinim izmjenama na licu mjesta u zavisnosti od ulaska cijevi u objekat.

Predložene su plastične vodovodne cijevi tipa PPr cijevi unutrašnjeg prečnika, Ø15mm, Ø20mm, Ø25mm, i Ø32.

Cijevi se ugrađuju u podu u sloju pijeska $\pm 10\text{cm}$, a u zidovima u odgovarajućim šlicevima.

Investitor će, ipak, na kraju u saglasnosti sa nadzornim organom izvršiti potrebna usaglašavanja na licu mjesta u toku izvođenja same adaptacije kada će se identifikovati priključci i dovod vode do mokrih čvorova.

III. KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Unutrašnja instalacija otpadnih fekalnih voda je postojeća, a projektant prsdviđa kompletnu zamjenu unutrašnjeg razvoda u objektu.

Kao što važi za instalacije vodovoda, tako i za instalacije kanalizacije važi da je potrebna kompletna zamjena.

Ovo proizilazi iz saznanja da je ista korišćena dugi niz godina i decenija i da su ugrađene cijevi i fazoni kako zastareli tako i dotrajali, koje bi svakako u dogledno vrijeme trebalo zamijeniti.

Kanalizacione cijevi su od PVC bešumnih cijevi, profila Ø160, Ø110, Ø75 i Ø50 sa obaveznim spajanjem pomoću gumenog diktunga.

Vertikale izvesti od PVCØ110 do iznad krova objekta sa ventilacionom kapom Ø160.

Na dnu vertikale na visini od 50cm od poda ugraditi reviziju Ø110.

Horizontalni kanalizacioni razvod ogranaka u objektu je predviđen u minimalnom padu od 2,0%.

Cijevi se ugrađuju u podu u sloju pijeska $\pm 10\text{cm}$, a u zidovima u odgovarajućim šlicevima.

Obavezno izvršiti provjeru trase kanalizacije od ulaska u objekat do postojećeg priključka, a što podrazumijeva pročišćavanje i produvavanje postojećih cijevi, eventualna zamjena cijevi sa propsnim prečnikom za spoljašnji odvod.

Takođe je potrebno pregledati revizionna okna i eventualno izvršiti potrebnu popravku, kao i zamjenu poklopaca.

Obavezno izvršiti ispitivanje kanalizacione mreže na vodopropustljivost i na pritisak od 0,5bara.

Atmosferska kanalizacija podrazumijeva odvođenje vode sa krova objekta, tako što se ista iz vertikalnih olučnih cijevi odvodi u postojeće slivnike.

Vode sa trotoara, saobraćajnica i parkinga je riješena postojećim stanjem, odnosno saobraćajnim rešenjem.

IV. SANITARNI UREĐAJI

Predviđa se zamjena svih sanitarnhi uređaja, prve klase i kvaliteta, a locirani u prostorijama kao postojeći, a kako je dato u grafičkim prilogima.

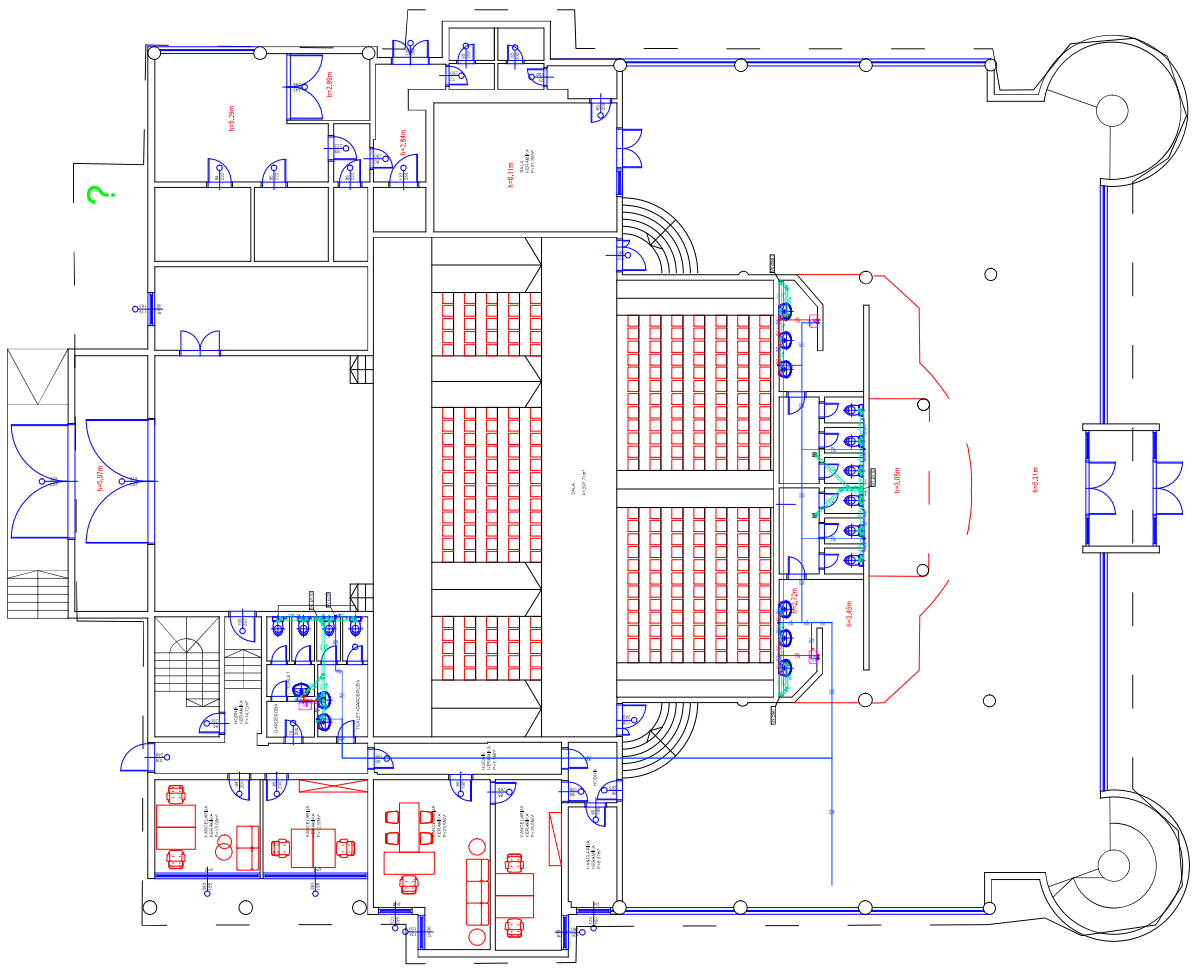
Tip, boju i oblik sanitarija će odrediti projektant ili investitor

Sanitarni uređaji moraju posjedovati odgovarajuće ateste i biti montirani po uputstvima proizvođača i važećim propisima.

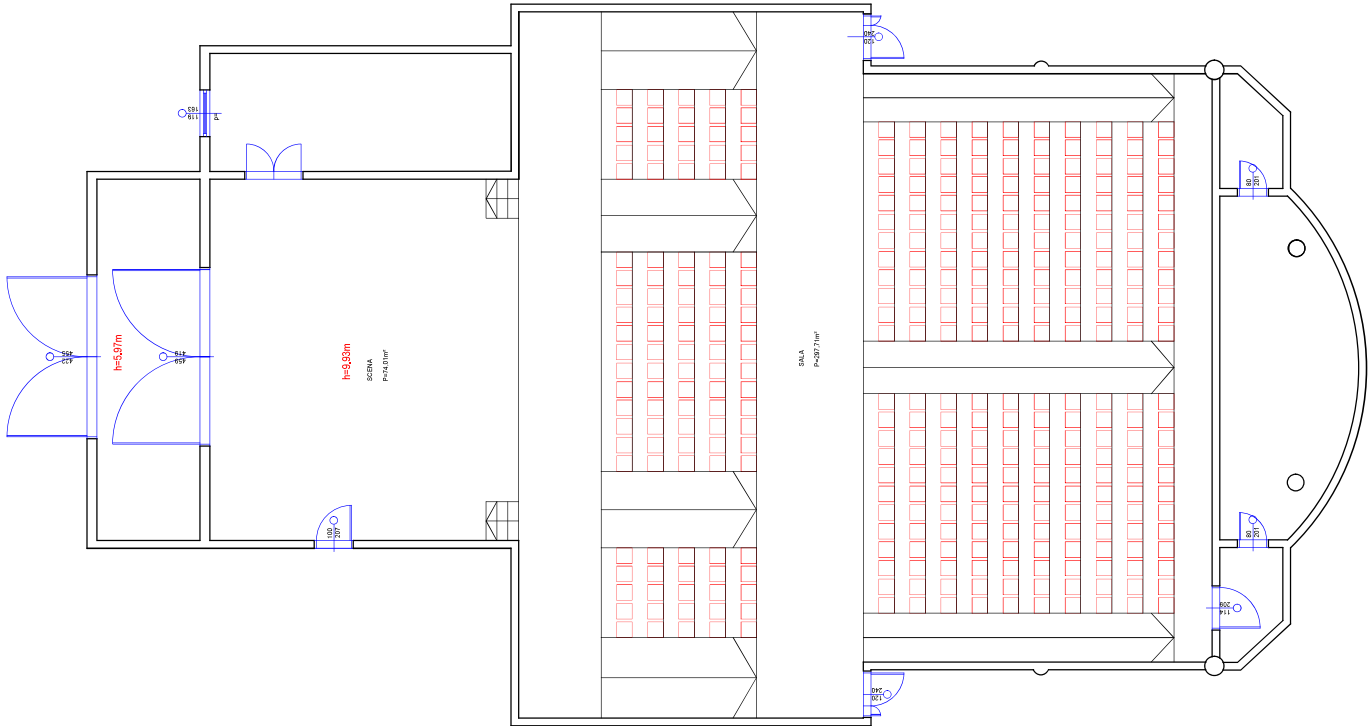
Nakon montaže obavezno izvršiti provjeru funkcionisanja i propisne ugrađenosti.

U svemu se pridržavati postojećih važećih propisa i pravilnika za ovu vrstu radova.

Projektant:



PROJEKTANT: "BAUER" s.p.a. Padova		INVESTITORE: Opština Tuzi	
BAUER		NO Tuzi Opština Tuzi	
OBJEKT: Dom zdravlja u Tuzi		LOKALITET: ELADONT ADAPTACIJE	
GLAVNI INŽENJER: Branko Pavlovic, dipl. inž. grad.		VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ELADONT ADAPTACIJE	
ODGOVORNI INŽENJER: Branko Pavlovic, dipl. inž. grad.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTONIČKE RJEŠENJE	
SARADNIK(ICI):		PRILOG: Broj: PRILOG: 1	
Datum izdavanja: M.P. 2024. godine		Datum revizije: M.P.	



PROJEKTANT: "BAUER" d.o.o. Podgorica		INVESTITOR: Opština Tuzi	
BAUER		Opština Tuzi	
OBJEKT:	Dom kulture u Tuzima	LOKALITET:	KO Tuzi, Opština Tuzi
GLAVNI INŽENJER:	Branislav Pavlović, dipl. inž. građ.	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ELABORAT ADAPTACIJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Branislav Pavlović, dipl. inž. građ.	DRUGA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:	HEIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
SARADNIK/I:		PRILOG:	Osnova prijemlja + galerija
Datum izrade: I.M.P.		Datum revizije: I.M.P.	
Jun. 2024. godine		BR. STRANE: 2	
		RAZMERA: 1:100	

