



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 110 - 418/34
Podgorica, 30.06.2016. godine



Crna Gora

DEČENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE

Na Amandmane (1-10) na Predlog zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja čiji su predlagači poslanici Predrag Sekulić, Zorica Kovačević, Šefkija Murić, Branko Čavor i Slobodan Radović, koje je dostavila Skupština Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma daje sljedeće

MIŠLJENJE

AMANDMAN 1

U članu 6 poslije tačke 12 dodaje se nova tačka koja glasi:

“13) objekti od javnog interesa su objekti koji su u funkciji ostvarivanja javnog interesa koji je definisan posebnim zakonima;

Amandman 1 se prihvata.

AMANDMAN 2

U članu 7 stavu 3 tački 2, brisati riječi: „kojim su uređene komunalne djelatnosti“.

Amandman 2 se prihvata.

AMANDMAN 3

U članu 18, zarez iza riječi: „isporučene vode“ zamjenjuje se veznikom „i“.

Amandman 3 se ne prihvata jer je odredba iz Predloga zakona pravno -tehnički korektna.

AMANDMAN 4

U članu 19 st. 1 i 3 riječi: „samouprave - opština“ zamjenjuju se riječima “samouprave u opštinama”.

U stavu 2 istog člana riječi: „Opština učestvuje“ zamjenjuju se riječima: „Organi lokalne samouprave u opštinama Crnogorskog primorja učestvuju“, a riječ: „daje“ zamjenjuje se riječju: „daju“.

Amandman 4 se ne prihvata.

Obrazloženje

Iako je predloženim amandmanom predviđeno bolje rješenje u odnosu na rješenje iz Predloga zakona, amandman se ne može prihvatiti iz razloga što je Ministarstvo već pripremilo amandman na isti član (član 19) koji jasnije definiše odnose između jedinica lokalne samouprave i privrednog društva koje obavlja djelatnosti Regionalnog vodosnabdijevanja.

AMANDMAN 5

U članu 21 poslije stava 3 dodaje se novi stav koji postaje stav 4 i glasi:

„Po zahtjevu za davanje saglasnosti iz stava 3 ovog člana, Vlada odlučuje u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.“.

- Dosadašnji st. 4 i 5 postaju st. 5 i 6.

Amandman 5 se ne prihvata jer je rad Vlade uređen Poslovníkom Vlade Crne Gore.

AMANDMAN 6

Član 22 mijenja se i glasi:

„(1) Investitori izgradnje i rekonstrukcije objekata na Crnogorskom primorju, prije izdavanja građevinske dozvole, plaćaju posebnu naknadu na investiciju (u daljem tekstu: posebna naknada).

(2) Posebna naknada iznosi 1% predračunske vrijednosti investicije koja se utvrđuje na osnovu investicione vrijednosti u tehničkoj dokumentaciji koja se podnosi radi izdavanja građevinske dozvole i na osnovu tržišnih, odnosno obračunskih cijena.

(3) Posebna naknada se, shodno stavu 2 ovog člana, utvrđuje na osnovu tržišnih cijena u visini 1% prosječne tržišne cijene izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje i nadogradnje 1 m² bruto građevinske površine stambenih, poslovnih i pomoćnih objekata (skloništa, garaže i dr.) na Crnogorskom primorju u prethodnoj godini koje utvrđuje organ uprave nadležan za poslove statistike.

(4) Posebna naknada se, shodno stavu 2 ovog člana, utvrđuje na osnovu obračunskih cijena u visini 1% cijene izgradnje i rekonstrukcije u smislu dogradnje i nadogradnje 1 m² bruto građevinske površine objekata u iznosu od: 6 € za 1 m² stambenog prostora, 8 € za 1 m² poslovnog prostora i 4 € za 1 m² skloništa, garaža i drugih pomoćnih objekata, koje se primjenjuju ako tržišne cijene iz stava 3 ovog člana nijesu utvrđene od strane organa uprave nadležnog za poslove statistike.

(5) Posebna naknada je prihod Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:

- 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za izgradnju i koji se uplaćuje privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona;
- 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje priključaka na sistem regionalnog vodosnabdijevanja i izgradnju i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.

- (6) Izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na:
- 1) izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, shodno zakonu, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, gradska groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete) i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu;
 - 2) izgradnju, odnosno rekonstrukciju hotela sa četiri i više zvjezdica, osim apart hotela, kondo hotela, garni hotela, malih hotela i boutique hotela svih kategorija;
 - 3) rekonstrukciju objekata i postrojenja koji, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine, zbog svog sadržaja predstavljaju rizik za životnu sredinu i zdravlje ljudi.

(7) Obračun posebne naknade uređuje se aktom Vlade."

Amandman 6 se ne prihvata.

Obrazloženje

Amandman se ne prihvata iz razloga što je Ministarstvo već pripremilo amandman na isti član (član 22) koji jasnije definiše osnovicu za obračun posebne naknade na investicije i pitanja raspodjele sredsava ostvarenih po osnovu naplate ove naknade.

AMANDMAN 7

Poslije člana 22 dodaje se novi član 22a sa nadnaslovom koji glasi:

„Razdvajanje poslova od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter član 22a

Ako privredno društvo iz člana 7 stav 1 obavlja djelatnost iz člana 7 stav 2 u obavezi je da razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i iste odvojeno prikazuje u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima.

Amandman 7 se ne prihvata

Obrazloženje

S aspekta punuđenih rješenja, ovaj amandman je prihvatljiv. Međutim, budući da se i članom 17 uređuju ista pitanja, da ne bi došlo do ponavljanja, sadržaj ovog amandmana je ugrađen u stav 3 člana 17. Na taj način izbjegava se ponavljanje norme i ubacivanje novog člana koji remeti dalji tekst Predloga zakona.

AMANDMAN 8

U članu 23, stav 4 mijenja se i glasi:

„Ako vlasnik zemljišta pričinu štetu na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja dužan je da, bez odlaganja, obavijesti privredno društvo iz člana 7 stava 1 ovog zakona o nastaloj šteti, uspostavi stanje koje je postojalo prije nastanka štete i nadoknadi štetu zbog prekida u obavljanju djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene, ili da

privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona nadoknadi cjelokupne troškove za otklanjanje štete.“

Amandman 8 se prihvata.

AMANDMAN 9

Član 28 mijenja se i glasi:

(1) Novačnom kaznom od 500 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne uprave ako sredstva posebne naknade koristi suprotno članu 22 stav 5 tačka 2 ovog zakona.

(2) Novčanom kaznom od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- 1) postupi suprotno odredbama člana 23 ovog zakona;
- 2) postupi suprotno odredbama člana 24 ovog zakona.

(3) Za prekršaj iz stava 2 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.

(4) Za prekršaj iz stava 2 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.“

(5) Za prekršaj iz stava 2 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izrećiće prekršajnim nalogom novčanu kaznu, i to:

- 1) pravnom licu u iznosu od 2.000 eura;
- 2) odgovornom licu u pravnom licu i fizičkom licu u iznosu od 200 eura;
- 3) preduzetniku u iznosu od 400 eura.

Amandman 9 se prihvata.

AMANDMAN 10

U članu 29 stav 2 riječi: „Do osnivanja privrednog društva iz stava 1 ovog člana djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja obavljaće“ zamjenjuju se riječima: „Do dana upisa u Centralni registar privrednih subjekata privrednog društva iz stava 1 ovog člana, sva prava i obaveze po osnovu ovog zakona ima“.

U stavu 3 sitog člana nakon riječi: „imovinu i dokumentaciju“ dodaju se riječi „i prava i obaveze“

Amandman 10 se prihvata.

S poštovanjem,


MINISTAR
Branimir Gvozdenović