

Informacija nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja pisanih ponuda za kupovinu imovine Kombinat aluminijuma Podgorica

Nakon donošenja Rješenja od strane Privrednog suda u Podgorici o proglašenju bankrota nad dužnikom Kombinat aluminijuma Podgorica, stečajni upravnik je, u skladu sa Zakonom o stečaju nakon izvršene procjene cjelishodnosti prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica, a takođe i prodaje cjelokupne imovine stečajnog dužnika u odnosu na prodaju imovine u djelovima, donio odluku da se pristupi javnom oglašavanju i prodaji imovine stečajnog dužnika i oglas o prodaji je bio dostupan na web sajtu www.kap.me. Javno otvaranje pisanih ponuda sprovedeno je 10.01.2014. godine u 11 časova u Privrednom sudu u Podgorici.

Postupak javnog otvaranja pisanih ponuda sprovela je Komisija koju je imenovao stečajni upravnik KAP-a, u sastavu:

1. Veselin Perišić, predsjednik komisije,
2. Mirjana Milić, član
3. Marko Milanović, član,
4. Miodrag Bulatović, član,
5. Dragan Mijović, član.

Na Oglasu za prikupljanje pismenih ponuda za kupovinu imovine KAP-a - u stečaju, prispjele su četiri ponude koje su dostavile kompanije Uniprom DOO Nikšić, Politropus Alternative DOO Tivat, Getsales Ltd London i Alemani Trade DOO Beograd.

Prva ponuda od Uniprom DOO Nikšić je za kupovinu ukupne imovine KAP-a osim bazena crvenog mulja i deponije katodnog otpada. Ponudio je ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 28.500.000,00 € pod uslovima koji su bliže opisani u ponudi i planira da investira 76.000.000,00 € i zaposli 300 radnika.

Druga ponuda od Politropus Alternative DOO Tivat je za kupovinu dijela imovine KAP-a i to bazena crvenog mulja (A i B) sa zemljištem, Instituta za istraživanje i razvoj aluminijuma sa pripadajućim zemljištem i zemljište u Spužu sa ruiniranim objektom. Ponudio je ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 450.000,00 €, s tim što planira da investira, zajedno sa kompleksom Prerada za koji je takođe dostavio ponudu, 50.000.000,00 € pod uslovima koji su bliže opisani u ponudi.

Treća ponuda od Getsales Ltd London je za kupovinu cjelokupne imovine KAP-a. Ponudio je 5.100,00 € i planira da investira 700.000.000,00 €.

Četvrta ponuda od Alemani Trade DOO Beograd bila je samo za kupovinu 22 vagona po cijeni od 178.200,00 €.

Kada kupac isplati cijenu, na kupca će se prenijeti pravo svojine na kupljenoj imovini bez tereta, kao i bez obaveza nastalih prije izvršene kupoprodaje, uključujući i poreske

obaveze i obaveze prema privrednim subjektima pružaoциma usluga od opšteg interesa koje se odnose na kupljenu imovinu.

Imajući u vidu da je ponuda Uniprom DOO Nikšić uslovljena sa:

- cijenom električne energije da nije skuplja od 38 € sa troškovima prenosa za period od 5 godine za potrebe 84 MWh.
- da se obezbijedi odluka Vlade Crne Gore u skladu sa planskom dokumentacijom, da se površina koja pripada KAP-u proglasi industrijskom zonom (ili drugi naziv) i da je:
 - vremensko trajanje 30 godina
 - dozvoljena dogradnja novih objekata u funkciji proizvodnje
 - oslobođen investitor plaćanja poreskih i komunalnih obaveza, uz subvencije za zaposlene
 - dobijena dozvola za emisiju gasova CO₂ i drugih koji proizvode efekat staklene bašte na period od 30 godina bez nadoknade
- da se pribavi upotrebna dozvola za osnovnu djelatnost, kao i dozvole za tehnički prijem.

treba omogućiti ponuđaču koji bude izabran na tenderu da ima sve uslove da odmah može nastaviti proizvodnju u KAP-u.