



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0503-9548/81-2008

Podgorica, 22.09.2014.godine

» MERCUR SYSTEM » A.D.

BUDVA

Trg sunca bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- Advokatu Stevanu Damjanoviću,
ul.Moskovska br. 25 – Podgorica;
- Vrhovno državno tužilaštvo;
- »A.G. Projek » D.O.O.Nikšić;
- Advokatu Predragu Milaševiću,
Budva,
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj:UPI 0503-9548/81-2008
Podgorica, 22.09.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po predlogu Vrhovnog državnog tužilaštva Crne Gore za oglašavanje ništavim rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj br.1102-9548/1 od 27.03.2009. godine, na osnovu člana 196 stav 1 i 261 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku i člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, po ovlašćenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012. godine, donosi

R J E Š E N J E

Oglašava se ništavim rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-9548/1 od 27.03.2009.godine, kojim je A.D.„Mercur System“ Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele na katastarskoj parceli br. 521 K.O.Budva, u skladu sa Urbanističkim projektom stambeno poslovne turističke zone „Rozino“ u Budvi, spratnosti od Po+P+5 do Po+P+7, ukupne bruto građevinske površine podzemnih i nadzemnih etaža 6.473,91 m².

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovog ministarstva br.01-9548/60-2008 od 21.06.2013.godine, oglašeno je ništavim rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-9548/1 od 27.03.2009. godine, kojim je „Mercur System“ AD – Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele na kat. parceli br.521 KO Budva, u skladu sa Urbanističkim projektom stambeno poslovne turističke zone „Rozino“ u Budvi.

Presudom Upravnog suda U.br.1875/13 od 21.02.2014.godine, u upravnom sporu po tužbi AG „Projekt“ doo Nikšić, poništeno je navedeno rješenje Ministarstva.

Rješavajući u ponovnom postupku, a imajući u vidu primjedbe iz citirane presude Upravnog suda Crne Gore, ovaj organ utvrdio je sledeće:

Vrhovno državno tužilaštvo Crne Gore aktom KTR br.377/2010 od 09.05.2011. godine, podnijelo je predlog da se oglasi ništavim rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-9547/1 od 27.03.2009. godine, kojim je investitoru „Mercur system“ A.D. Budva, izdata građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele, na kat. parceli br.521 KO Budva, u skladu sa Urbanističkim

projektom „Rozino“ u Budvi, od Po+P+5 do Po+P+7, ukupne bruto građevinske površine podzemnih i nadzemnih etaža 6.473,91 m².

Tužilaštvo u predlogu, u bitnome, navodi da je investitoru osporenim rješenjem dozvoljena gradnja objekta u skladu sa Urbanističkim projektom „Rozino“, koji je prestao da važi stupanjem na snagu Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“, odnosno 23.01.2009.godine.

Predlaže da se rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.1102-9548/1 od 27.03.2009.godine, oglasi ništavim.

U ponovnom postupku, a u izvršenju presude Upravnog suda Crne Gore U.br.1875/13 od 21.02.2014. godine, Ministarstvo je razmotrilo predlog Vrhovnog državnog tužilaštva, rješenje o izdavanju građevinske dozvole i ostale spise predmeta, pa je našlo da rješenje treba oglasiti ništavim.

Na osnovu dokaza u predmetu i to rješenja o izdavanju građevinske dozvole „Mercur System“ br.1102-9548/1, utvrđuje se da je ista izdata dana 27.03.2009.godine, a u skladu sa Urbanističkim projektom „Rozino“ u Budvi. Navedeni Urbanistički projekat izmijenjen je donošenjem Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ koji plan je objavljen u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi br.1/09“ od 15.01.2009, a stupio na snagu 23.01.2009. godine

Ovaj organ je u postupku ispitivanja rješenja o građevinskoj dozvoli izvršio upoređivanje rješenja datih u Urbanističkom projektu „Rozino“ i Detaljnog urbanističkog plana „Rozino I“ a koja se odnose na stambeno- poslovni objekat investitora „Mercur System“, pa je našao da nije moguća izgradnja predmetnog objekta s obzirom na izmjene koje su izvršene planom „Rozino I“, za predmetnu lokaciju.

Ovo stoga što je po Urbanističkom projektu „Rozino“ lokacija za izgradnju objekta „Mercur systema“ predstavljala dio urbanističkog bloka III (III-A2). dok je po planu „Rozino I“, predmetna lokacija podijeljena na četiri urbanističke parcele, tj. došlo je do promjene urbanističkih parametara (gredeviske linija, ukupne bruto površine objekta, spratnosti objekta..., odnosno forme i velčine objekta).

Navedeno je nesumnjivo utvrđeno uvidom u tekstualni dio DUP „Rozino I“ – urbanistički pokazatelji za blok 9, za urbanističke parcele 6,7,9 i 13, i grafički dio plana – grafički prolozi br. 09 „Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije“, koji se prilažu.

Saglasno utvrđenom činjeničnom stanju, ovo ministarstvo je shodno članu 142 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG“br.60/03 i 32/11), a u vezi čl. 8 i 135 istog zakona, uputilo poziv punomoćniku stranke A.D.„Mercur System“ Budva, aktom, br. UPI 0503-9548/81-2008 od 09.06.2014.godine, radi učestvovanja u ispitnom postupku u cilju izjašnjenja o naprijed utvrđenim činjenicama, ali se punomoćnik, i pored uredno uručenog poziva (izvod iz dostavne knjige pošte Crne Gore

– prijemna knjiga list sa datumom prijema od 11.06.2014.godine), nije odazvao, niti pismeno opravdao izostanak.

Odredbom člana 260 stav 1 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da se ništavim oglašava rješenje čije izvršenje nije moguće, a članom 261 stav 1 istog zakona, propisano da se rješenje u svako doba može oglasiti ništavim po službenoj dužnosti ili po predlogu stranke ili državnog tužioca.

S obzirom na utvrđeno činjenično stanje i navedene zakonske odredbe, ovaj organ je našao da je predlog Vrhovnog državnog tužioca osnovan pa je isti prihvatio te stoga i rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj br.1102-9548/1 od 27.03.2009. godine, oglasio ništavim.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.


Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.



Rješenje obradili:

Dubravka Pešić, dipl.pravnik

Nevenka Mugoša, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

