



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

919
Dov. Naloz

Broj: 05-5029/2
Podgorica, 23.03. 2011.godine

KISELIČKI NENAD

ŽABLJAK

Ul.Ivan Do

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA

Broj: 05-5029/2

Podgorica, 18.03.2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu **KISELIČKI NENADA, iz Žabljaka**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, koji se nalazi na kat. parceli broj 2141 K.O.Žabljak I u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Durmitor", na osnovu čl. 91 st. 1 i 4, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.51/08 i 40/10), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev **KISELIČKI NENADA, iz Žabljaka**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, koji se nalazi na kat. parceli broj 2141 K.O.Žabljak I u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Durmitor".

O b r a z l o ž e n j e

KISELIČKI NENAD, iz Žabljaka, obratio se je zahtjevom broj 05-5029/1 od 10.12.2010.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima, koji se nalazi na kat. parceli broj 2141 K.O.Žabljak I u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Durmitor".

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju: urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2141 K.O.Žabljak I u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka "Durmitor", izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-1205/1-10 od 07.04.2010.godine; Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta na navedenoj lokaciji, urađen od strane "Ing Invest" D.O.O. iz Danilovgrada; Elaborat zaštite od požara, urađen od strane "Montinspekt" d.o.o. iz Podgorice, broj 103-09/10 iz septembra 2010.godine; Saglasnost na mjere zaštite od požara, predviđene priloženom investiciono-tehničkom dokumentacijom, izdate od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, broj 04-04/6-228/10-13543/2 od 13.09.2010.godine; Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti, izdato od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – F.C. Distribucija, broj 40-00-5834 od 04.10.2010.godine i Rješenje broj 933 od 07.12.2010.godine, izdato od strane J.P. za stambeno-komunalne djel. Žabljak,

kojim su imenovanom investitoru izdati uslovi za priključenje na javni vodovod.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev **KISELIČKI NENADA , iz Žabljaka** i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 91 st. 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list CG ",br.51/08), propisano je da građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po državnom planskom dokumentu izdaje organ uprave, dok građevinsku dozvolu za objekta koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave. Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem, dok su u stavu 4 istog člana Zakona, taksativno navedeni objekti za koje, građevinsku dozvolu izdaje organ uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji u skladu sa ovom zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta i dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je idejni, odnosno glavni projekat izrađen i revidovan u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i zakonom.

Članom 9 tačka 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je porodična stambena zgrada ona koja je namijenjena za stanovanje, površine do 500 m² i sa najviše četiri stambene jedinice, dok je članom 86 istog Zakona, koji se odnosi na postupak revizije idejnog i glavnog projekta, utvrđeno da se isti ne odnosi na porodične stambene zgrade.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu **KISELIČKI NENADA, iz Žabljaka**, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli broj 2141 K.O.Žabljak I u zahvatu Prostornog plana Nacionalnog parka " Durmitor ", ovo ministarstvo je na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta utvrdilo, da imenovani investitor nije u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dostavio dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na predmetnoj katastarskoj parceli broj 2141 K.O.Žabljak I , kao ni dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu

naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine.

O navedenim utvrđenim nepravilnostima, imenovani investitor je obaviješten aktom Ministarstva, br.05-5029/2-10 od 22.12.2010.godine.

Na osnovu izloženog, shodno utvrđenom činjeničnom stanju, po ocjeni ovog ministarstva, nijesu se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Rješenje pravno obradila
Pavićević Nataša, dipl.pravnik

P. Pavićević

Tehnička obrada:

Milica Abramović, dipl. ing. građevinarstva

M. Abramović

Kordinator Odsjeka
za izdavanje građevinskih
i upotrebni dozvola

Lidija Medigović, dipl. ecc.

L. Medigović

