



Na osnovu čl. 29, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09 i 40/11), čl. 5 i 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 44/10), i Zaključaka Vlade Crne Gore, broj: 07-421/23-4786/2 od 25.10.2023. godine i broj: 08-421/23-135/2 od 07.12.2023. godine, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine objavljuje:

**JAVNI POZIV  
ZA DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP NA PERIOD OD 30 GODINA ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ  
SVOJINI, RADI IZGRADNJE VJETROELEKTRANE, NA LOKALITETU KO KORITA U OPŠTINI  
BIJELO POLJE**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje u zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu Korita, u Opštini Bijelo Polje. Davanje zemljišta u zakup radi izgradnje vjetroelektrane sprovodi se postupkom javnog nadmetanja.

**1. Predmet Javnog poziva**

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup na period od 30 godina zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore (u daljem tekstu: Zemljište) u Opštini Bijelo Polje (KO Korita), na kojem je predviđena izgradnja vjetroelektrane.

Zemljište se daje u zakup radi projektovanja, izgradnje, eksploatacije i održavanja vjetroelektrane instalisane snage 6,6 MW pojedinačno po vjetrogeneratoru.

Bliži podaci o zemljištu u državnoj svojini koje je predmet davanja u zakup dati su u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Katastarski podaci zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore

Opština	Katastarska opština	List nepokretnosti	Naziv nosioca prava rasplaganja	Katastarska parcela broj	Način korišćenja	Površina m <sup>2</sup>
Bijelo Polje	Korita	600	Vlada Crne Gore	Katastarska parcela 1837/9	„pašnjak 8. klase“	1.239.981
Bijelo Polje	Korita	600	Vlada Crne Gore	Katastarska parcelea 1969/9	„pašnjak 8. klase“	43.994
Bijelo Polje	Korita	600	Vlada Crne Gore	Katastarska parcela 3131/5	„pašnjak 8. klase“	175.475
Bijelo Polje	Korita	600	Vlada Crne Gore	Katastarska parcela 1889/2	„pašnjak 8. klase“	42.887
<b>Ukupno:</b>						<b>1.502.337</b>



## 2. Početna cijena nepokretnosti koje su predmet javnog nadmetanja i rok na koje se daju u zakup

Početna cijena zakupa nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva **na godišnjem nivou iznosi 341.000,00 €**. Cijena zakupa na godišnjem nivou koriguje se za iznos odgovarajuće godišnje stope inflacije.

Na zemljištu koje se daje u zakup, Učesnik na aukciji (u daljem tekstu: Učesnik) je u obavezi izgraditi vjetroelektranu minimalne instalisane snage 6,6 MW pojedinačno po vjetrogeneratoru.

Zemljište koje je predmet Javnog poziva daje se u zakup na period od 30 godina.

## 3. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja

Davanje u zakup nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog poziva će se vršiti javnim, usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, ul. IV Proleterske brigade br. 19, velika sala na IV spratu, u **15.02.2024. godine, sa početkom u 10:00 časova**.

## 4. Pravo učešća

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička domaća i strana lica, kao i konzorcijumi, ako su:

- 1) kupili aukcijsku dokumentaciju;
- 2) uplatili depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene zakupnine, u iznosu od 17.050,00 €;
- 3) potpisali nacrt ugovora;
- 4) registrovani kao učesnici na aukciji.

Depozit se uplaćuje na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj **510000000017901293**, kod CKB banke, sa naznakom – depozit za učešće na javnom nadmetanju.

Pored navedenih uslova, Učesnik mora da ispunjava sljedeće **Kvalifikacione uslove**:

- a) da ima iskustvo u oblasti projektovanja ili izgradnje vjetroelektrana;
- b) da dokaže da je u posljednjoj poslovnoj godini ostvario pozitivan finansijski rezultat;
- c) da ima iskustvo u oblasti mjerenja potencijala vjetra na najmanje tri lokaliteta i
- d) da zadovolji uslove za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja složenog inženjerskog objekta, u skladu sa odredbama člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), shodno kojem je društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.



Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u kancelariji broj 301, u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, svakog radnog dana od dana objavljivanja Javnog poziva do i uključujući 09.02.2024. godine, u periodu od 10 – 13 časova.

Rok za podnošenje prijava je najkasnije do i uključujući 12.02.2024. godine do 13 časova.

**Prijave se podnose isključivo neposrednom predajom Komisiji, na adresu: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica, kancelarija broj 301.**

Učesnik može biti i Konzorcijum, pod uslovom da bar jedan član Konzorcijuma ili svi članovi Konzorcijuma zajedno ispunjavaju Kvalifikacione uslove, kao i da članovi Konzorcijuma odgovaraju neograničeno solidarno za obaveze svakog od njih.

Ispunjenost uslova ocjenjivaće se prilikom podnošenja prijava Učesnika.

Pored ostalih pravila, za učešće Konzorcijuma na Javnom pozivu primjenjuju se i sljedeća pravila:

- a) Da Konzorcijum kao cjelina ispunjava uslove Javnog poziva;
- b) Da su članovi Konzorcijuma zaključili pisani Ugovor o konzorcijumu;
- c) U Ugovoru o konzorcijumu mora se predvidjeti kolektivna i pojedinačna odgovornost svih članova Konzorcijuma uz obaveze iz Ugovora ili u vezi sa Ugovorom. Članovi Konzorcijuma moraju ovlastiti jedno lice koje će zastupati Konzorcijum u ovom postupku, u skladu sa ovjerenim punomoćem (Punomoćje mora sadržati izričito ovlašćenje za zastupnika Konzorcijuma da može u ime i za račun Konzorcijuma i svih njegovih članova pojedinačno:  
i) potpisati Ugovor o dugoročnom zakupu; ii) potpisati druge akte u vezi sa Javnim pozivom i iii) preduzimati sve radnje u vezi sa ovim Javnim pozivom);
- d) Svaki član Konzorcijuma je obavezan da potpiše Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka.

## 5. Otkup aukcijske dokumentacije

Učesnici koji žele učestvovati na Aukciji moraju prethodno otkupiti Aukcijsku dokumentaciju od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Pri otkupu Aukcijske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati naknade za otkup Aukcijske dokumentacije, u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da dostavi ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum, uz prevod na crnogorski jezik koji je ovjeren od strane sudskog tumača. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdaje potvrdu o otkupu Aukcijske dokumentacije i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju učesnici koji mogu učestvovati na Aukciji.

Cijena Aukcijske dokumentacije iznosi 10.000,00 € (deset hiljada eura), a iznos se uplaćuje na žiro-račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj **510000000017901293** kod CKB banke, sa naznakom „Za Aukcijsku dokumentaciju po Javnom pozivu za za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina zemljišta u državnoj svojini, radi izgradnje vjetroelektrane, na lokalitetu KO Korita u Opštini Bijelo Polje“. Troškove transakcije snosi Učesnik.



Aukcijska dokumentacija se može otkupiti od dana objavljivanja ovog Javnog poziva do i uključujući 09.02.2024. godine do 12 časova.

Ukoliko je Učesnik konzorcijum, dovoljno je da jedan od članova otkupi Aukcijsku dokumentaciju.

## **6. Posjeta nepokretnosti koje su predmet Javnog poziva**

Zainteresovana lica mogu, uz prethodnu najavu Komisiji, posjetiti nepokretnosti koje su predmet Javnog poziva, svakog radnog dana u periodu od objavljivanja Javnog poziva do i uključujući 07.02.2024. godine, do 12:00 časova.

## **7. Ostali uslovi javnog nadmetanja**

Minimalnu promjenu raspona ponuda u postupku javnog nadmetanja utvrđuje Komisija za davanje u zakup državne imovine u skladu sa Uredbom o prodaji državne imovine putem javne aukcije („Sl. list RCG“, broj 20/04).

Postupak javnog nadmetanja se završava ako nijedan od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.

U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za održavanje javnog nadmetanja, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik, a koji ponudi iznos početne cijene zakupnine na godišnjem nivou.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se zakupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za zakup imovine iz tačke 1 ovog Javnog poziva.

Zakupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zaključi Ugovor o zakupu predmetnih nepokretnosti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Ukoliko Zakupac ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a Zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni zakupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje, odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Upłaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 10 (deset) dana od dana održavanja javnog nadmetanja, a depozit izabranog Učesnika se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na zakupca.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - velika sala na IV spratu, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica, 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Sva eventualna pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, potrebno je uputiti Komisiji za davanje u dugoročni zakup na period od 30 godina zemljišta u vlasništvu Države Crne Gore na lokalitetu KO Korita u Opštini Bijelo Polje.

**Adresa i kontakt Komisije za davanje u zakup nepokretnosti:**  
**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kancelarija broj 301**  
**Ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica**  
**Telefon: +382 20 446 306**  
**E-mail: nikola.jovovic@mdup.gov.me**

Ovaj Javni poziv objavljen je i na internet stranici Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [www.mdup.gov.me](http://www.mdup.gov.me)