



*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

*Registarski broj*

**5 - 0437751 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT**

registrovan-a dana 14.01.2008 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 14.01.2008

SAVO ĐUKIĆ  
18.01.08.

**CRPS**  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

*Podaci o registraciji društva*

Registarski broj:

**5 - 0437751 / 001**

Datum registracije:

14.01.2008

Datum isteka registracije: 14.01.2009

Sjedište uprave društva:

OBALA B.B. TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

OBALA B.B. TIVAT

Šifra djelatnosti:

92710

Kockanje i klađenje

Datum donošenja osnivačkog akta

26.12.2007

Datum donošenja Statuta:

26.12.2007

*Lica u društvu:*

*Svojstvo:* **Osnivač**

*Ovlašćenje:* *do visine osnivačkog uloga*

**Naziv:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U  
POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O  
NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

**Adresa:** OBALA B.B. TIVAT

**Matični broj ili br. pasoša:** 02467593

*Svojstvo:* **Menadžer**

**Ime i prezime:** SAVO ĐUROVIĆ

**Adresa:**

**Matični broj ili br. pasoša:**

*Svojstvo:* **Izvršni direktor**

**Ime i prezime:** SAVO ĐUROVIĆ

**Adresa:**

**Matični broj ili br. pasoša:**

*Svojstvo:* **Ovlašćeni zastupnik**

*Ovlašćenje:* *pojedinačno*

*Opis ovlaštenja:* Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eur samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.

**Ime i prezime:** SAVO ĐUROVIĆ

**Adresa:**

**Matični broj ili br. pasoša:**



CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

5 - 0437751 / 001

REGISTRATOR

*Dejan Terzić*

DEJAN TERZIĆ

M.P.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.

CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Примљено из руке \_\_\_\_\_ преко поште \_\_\_\_\_  
дана 14.01.2008 , продато на пошту дана \_\_\_\_\_

препоручено дана, \_\_\_\_\_

Број пријаве \_\_\_\_\_ наклада, Такса ЕУР \_\_\_\_\_

107/140

FORMULAR ZA REGISTRACIJU  
**DRUSTVO SA  
OGRANICENOM  
ODGOVORNOSCU**

Form 5 DOO CRPS

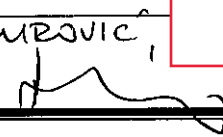
POCETNA REGISTRACIJA [ X ]  
PROMJENA PODATAKA [ ]

1. Naziv društva	<b>PORTO MONTENEGRO društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom, Tivat</b>		
2. Podaci koji se odnose na osnivački akt	Datum donosenja osnivačkog akta: <b>26.12.2007. godine</b>  Datum promjena akta:		
3. Podaci koji se odnose na Statut	Datum donosenja Statuta: <b>26.12.2007. godine</b>	Datum promjena statuta:	

CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

<p>4. Podaci o osnivaču, članu društva, članu odbora direktora (ukoliko je imenovan odbor) i rukovodiocima:</p> <p>1) lično ime /naziv</p> <p>2) adresa/sjediste</p> <p>3) prethodno ime (u slučaju da je doslo do promjene)</p> <p>4) matični broj ili broj pasosa</p> <p>5) datum i mesto rođenja člana odbora direktora</p> <p>6) državljanstvo člana odbora direktora</p> <p>7) članstvo u drugim odborima direktora,</p> <p>8) članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji</p> <p>9) mesto registracije tih društava</p> <p>9) pristanak na imenovanje</p>	<p>OSNIVAC <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1. Ime/naziv <b>ADRIATIC MARINAS d.o.o.</b></p>	<p>OSNIVAC <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1. Ime/naziv <b>SAVO ĐUROVIĆ</b></p>	<p>OSNIVAC <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN DRUSTVA <input type="checkbox"/></p> <p>CLAN ODBORA <input type="checkbox"/></p> <p>DIREKTORA <input type="checkbox"/></p> <p>MENADZER <input type="checkbox"/></p> <p>(naznaciti odgovarajuce)</p> <p>1. Ime/naziv</p>
	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)	3. Prethodno ime (u slučaju da je promijenjeno)
	5. Datum i mesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mesto rođenja člana odbora direktora:	5. Datum i mesto rođenja člana odbora direktora:
	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:	6. Državljanstvo člana odbora direktora:
	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji	7. Članstvo u drugim odborima direktora, članstvo u drugim društvima ili upravljački položaji
	8. Mesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)	8. Mesto registracije tih društava (ako nisu registrovana u Crnoj Gori)
	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)	9. Pristanak direktora na imenovanje (potpis)

CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

5. Sjedište društva	TIVAT, OBALA BB
6. Adresa za prijem službene poste	TIVAT, OBALA BB
7. Sifra djelatnosti	92710 - KOCKANJE I KLAĐENJE, ODNOSNO ORGANIZOVANJE RADA KASINA
8. Rok na koji je društvo osnovano	DRUŠTVO JE OSNOVANO NA NEODREĐENO VRIJEME
9. Lično ime i MB izvršnog direktora	SAVO ĐUROVIĆ, <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span>
10. Imena osoba ovlastenih da zastupaju društvo (naznaci da li je zastupnik ovlasten da zastupa društvo pojedinačno ili kolektivno)	<p>.....SAVO ĐUROVIĆ..... je ovlasten da djeluje POJEDINACNO <input checked="" type="checkbox"/> KOLEKTIVNO <input type="checkbox"/> (naznaci odgovarajuće)</p> <p><b>UZ OGRANIČENJE DA MOŽE PREUZIMATI OBAVEZE U IME DRUŠTVA, KOJE SU VEĆE OD 5.000 EURA, SAMO UZ PISMENO ODOBRENJE IZVRŠNOG DIREKTORA FIRME ADRIATIC MARINAS D.O.O. IZ TIVTA, KAO OSNIVAČA OVOG DRUŠTVA</b></p> <p>..... je ovlasten da djeluje POJEDINACNO <input type="checkbox"/> KOLEKTIVNO <input type="checkbox"/> sa (naznaci odgovarajuće)</p> <hr/> <p>Direktori .....su ovlasteni da djeluju POJEDINACNO <input type="checkbox"/> KOLEKTIVNO <input type="checkbox"/> sa (naznaci odgovarajuće)</p> <hr/>
11. Ime, potpis i MB ovlastenog lica	SAVO ĐUROVIĆ, <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 150px; height: 20px; vertical-align: middle;"></span> 
Samo za službenu upotrebu Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici	Registarski broj: Datum registracije: Broj i datum objavljivanja Službenog lista RCG

**Uputstvo**

1. Formular popuniti masinski ili ručno STAMPANIM SLOVIMA, plavom ili crnom bojom.
2. Ovaj formular se sastoji iz dva dijela. Kopija koja služi kao potvrda će biti ovjerena pečatom, sa datumom, vremenom i mjestom registracije i imaće registarski broj. Kopija će biti vraćena društvu na adresu naznačenu u redu broj 6.
3. Ovaj formular se može koristiti za početnu registraciju društva sa ograničenom odgovornošću ili za promjenu podataka navedenih u početnoj registraciji.
4. Ako ima više od šest članova, koristiti dodatni primjerak formulara.
5. Ukoliko neko lice ne posjeduje matični broj navesti njegov registarski broj

CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

6. Ako se ovaj formular koristi za promjenu podataka, mora se dostaviti Centralnom registru Privrednog suda (CRPS) sedam dana od dana nastale promjene.
7. Izvod iz ovog formulara Registrator CRPS-a ce dostaviti Sluzbenom listu.RCG radi objavljivanja podataka.
8. Ovaj formular se moze licno dostaviti CRPS-a ili poslati na adresu ovlascenog posrednika ili adresu CRPS-a:  
Centralni registar Privrednog suda u Podgorici  
IV Proleterske brigade 2  
81000 Podgorica.
9. Adresa sudova i lica za posredovanje u registraciji koji su ovlasteni od strane CRPS-a da primaju dokumenta i prijave za registraciju su:  
(detalji koji se naknadno unose)
10. Naknada koja se placa za podnosenje ovog formulara iznosi ....Euro (detalji koji se naknadno unose)

OBAVEZNI PRILOG:

- osnivacki akt
- statut
- potvrda o uplati takse

Republika Crna Gora  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog Suda u Podgorici  
Broj 102808  
Datum: 14.01.2008

**O G L A S**  
**ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG**

Dana 14.01.2008, pod registarskim brojem 5-0437751/001 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Osnivanje DOO pod nazivom "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT, OBALA B.B. TIVAT.. Datum zaključivanja ugovora o osnivanju je 26.12.2007, a datum usvajanja Statuta je 26.12.2007. Lica u društvu su: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT Osnivač ĐUROVIĆ SAVO Menadžer ,Izvršni direktor ,Ovlašćeni zastupnik. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

27  
18.01.08  
du

Dejan Terzić  
Registrator

---

TERZIĆ DEJAN

# **»PORTO MONTENEGRO«**

društvo sa ograničenom odgovornošću  
za upravljanje marinama i kasinom  
Obala bb  
TIVAT

# **S T A T U T**

TIVAT, 26.12.2007. godine

Na osnovu člana 20 i 79 Zakona o privrednim društvima (Sluzbeni list RCG, broj 06/02) i člana 8 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću Porto Montenegro u Tivtu, osnivač toga društva - firma Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, dana 26.12.2007. godine, donosi

## **STATUT**

### **društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom "PORTO MONTENEGRO" Tivat, Obala bb**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom "Porto Montenegro", Tivat (u daljem tekstu: Društvo), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i velicina udjela u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavještanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

#### **II NAZIV I SJEDISTE DRUSTVA**

##### **Član 2.**

1. Naziv Društva glasi: "Porto Montenegro" društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom, Tivat.

2. Skraćeni naziv Društva je: "Porto Montenegro" d.o.o., Tivat.

##### **Član 3.**

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

### **III PECAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA**

#### **Član 4.**

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje osnivač Društva.

### **IV DJELATNOSTI DRUŠTVA**

#### **Član 5.**

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

01412 Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina

45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena

45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata

45340 Ostali instalacioni radovi

55110 Hoteli i moteli, s restoranom

55400 Barovi

63221 Usluge u pomorskom saobraćaju

70110 Razvoj projekata sa nekretninama

70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun

70200 Iznajmljivanje nekretnina

74130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

74140 Konsalting i menadžment poslovi

92610 Djelatnost sportskih arena i stadiona

92621 Djelatnost marina

92622 Ostale sportske aktivnosti

92710 Kockanje i klađenje

92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom 92710 - kockanje i klađenje, odnosno organizovanje rada kasina.

## **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVACA**

### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog osnivača u iznosu od 100,00 eura (slovima : stotinu eura).

### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim statutom.

## **VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA**

### **Član 9.**

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## **VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA**

### **Član 10.**

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog statuta
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima

### **Član 11.**

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni Direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000 eura treba pismena saglasnost Izvršnog direktora firme Adriatic Marinas d.o.o., kao osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje osnivaču Društva o poslovanju Društva
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva
  4. sprovodi odluke osnivača Društva
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva

8. odgovaran je za zakonit rad Društva
9. vrši druge poslove po ovlašćenju osnivaca Društva.

4. Uslovi za imenovanje izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlašćenja.

6. Na izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim statutom nije drugačije uređeno.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13**

Radi pokrića eventualnih gubitaka Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava osnivaca Društva.

## Član 15.

1. Osnivac Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.
2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.
3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima .

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

Ovaj statut stupa na snagu nakon registracije Društva kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.

U Podgorici, 26.12.2007.



Adriatic Marinas d.o.o.  
Izvršni direktor  
Oliver Corlette

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'O' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

Na osnovu člana 64. Zakona o privrednim društvima (Sluzbeni list RCG, broj 06/02),  
privredno društvo Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, donosi dana 26.12.2007. godine

**ODLUKU O OSNIVANJU  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM  
"PORTO MONTENEGRO"  
TIVAT**

**Član 1.**

1. Ovom odlukom osniva se privredno društvo "Porto Montenegro", kao društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Tivtu (u daljem tekstu: Društvo), ulaganjem novčanih sredstava osnivača.
2. Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

**1) NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA**

**Član 2.**

1. Naziv Društva glasi: "Porto Montenegro" društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom, Tivat.
2. Skraćeni naziv Društva glasi: "Porto Montenegro" d.o.o., Tivat.
3. Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

**2) DJELATNOST, PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI DRUŠTVA**

**Član 3.**

1. Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:
  - 01412 Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina
  - 45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
  - 45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
  - 45340 Ostali instalacioni radovi
  - 55110 Hoteli i moteli, s restoranom

- 55400 Barovi
- 63221 Usluge u pomorskom saobraćaju
- 70110 Razvoj projekata sa nekretninama
- 70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun
- 70200 Iznajmljivanje nekretnina
- 74130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 74140 Konsalting i menadžment poslovi
- 92610 Djelatnost sportskih arena i stadiona
- 92621 Djelatnost marina
- 92622 Ostale sportske aktivnosti
- 92710 Kockanje i klađenje
- 92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom 92710 - kockanje i klađenje, odnosno organizovanje rada kasina.

3. Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

4. Osnivač Društva za obaveze Društva odgovara do visine uložениh sredstava.

### **3) OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA**

#### **Član 4.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog osnivača u iznosu od 100,00 eura (slovima : stotinu eura).

## **Član 5.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **4) PRAVA I OBAVEZE OSNIVAČA**

### **Član 6.**

1. Osnivač će izvršiti uplatu uloga u roku od pet radnih dana od dana donosenja ove odluke, na privremeni račun kod Prve banke a.d. Podgorica, kojim sredstvima će raspolagati kao ovlašćeno lice Savo Đurović,

2. Troškovi osnivanja Društva izmiruju se iz sredstava uplaćenih na privremeni račun, o kojim troškovima će ovlašćeno lice iz stava 1. ovog člana podnijeti izvještaj na odobrenje osnivaču Društva, u roku od tri radna dana od dana registracije Društva kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.

## **5) USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA I RASPOREĐIVANJA DOBITI I POKRIĆA GUBITAKA**

### **Član 7.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Radi pokrića eventualnih gubitaka Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10 % vrijednosti osnovnog kapitala Društva.

## **6) UPRAVLJANJE DRUŠTVOM**

### **Član 8.**

Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja statut Društva.

## **7) ZASTUPANJE DRUŠTVA**

### **Član 9.**

1. Društvo će zastupati Izvršni direktor Društva.

2. Izvršni Direktor će zastupati Društvo kao pojedinac, ali će mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000 eura trebati pismena saglasnost Izvršnog direktora firme Adriatic Marinas d.o.o., kao osnivača Društva.

## 8) REGISTRACIJA DRUŠTVA

### Član 10.

1. Ovlašćeno lice za podnošenje prijave za registraciju Društva je Savo Đurović, sa JMBG 0812960340005.

2. Prijavu za registraciju Društva lice iz prethodnog stava dužno je da podnese Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u roku od sedam radnih dana od dana uplate uloga osnivača.

## 9) STUPANJE NA SNAGU

### Član 11.

1. Ova odluka stupa na snagu kada je potpiše izvršni direktor osnivača Društva i ovjeri svoj potpis pečatom firme Adriatic Marinas d.o.o., kao osnivača Društva.

Odluka je sačinjena u 6 (šest) primjeraka i to: za osnivača 1 (jedan) primjerak, a 5 (pet) primjeraka zadržava Savo Đurović, ovlašćeno lice za sprovođenje registracije Društva, radi dostavljanja nadležnim organima.

Osnivač:

Adriatic Marinas d.o.o.  
Izvršni direktor  
Oliver Corlette



A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

POVRATNICA

Broj 03/2-1-2271/2-1r

Predmet pošiljke 1 Izvodi

DOO Porto Montenegro

Predato pošti TIVAR

Na adresu DOO Porto Montenegro  
Obala 55

U TIVAR

Adresa

MINISTARSTVO  
CENTAR ZA  
ODSJEK ZA  
UPRAVA  
REGISTRACIJU  
POSREDOVANJE  
20 god.



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA**  
**PORESKA UPRAVA**  
Centralni registar privrednih subjekata

Broj: 03/2-2271/2-15

Podgorica, 17. mart 2015. godine

**„PORTO MONTENEGRO“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT**  
n/r izvršnom direktoru Dejanu Đikanoviću

U vezi Vašeg zahtjeva od 10.03.2015. godine, dostavljamo Vam izvod sa svim promjenama iz jedinstvene informacione baze podataka CRPS-a za privredni subjekat „PORTO MONTENEGRO“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT, registarski broj: 5-0437751 sa traženim podacima.

Obradio,  
Zdravko Gutović, Sam.savjetnik II

**NAČELNIK**  
**Milo Paunović**

*Evry 01.08'16*



PORTO MONTENEGRO

**Poreska Uprava Crne Gore**  
Centralni registar privrednih subjekata  
Marka Miljanova 54, 81000 Podgorica

Crna Gora  
MINISTARSTVO FINANSIJA I PORESKA UPRAVA  
CENTRALNA UPRAVA REPUBLICKE TRACIJE  
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

0812-22711-15

Podgorica, 10.03. 2015 god.

Tivat, 09.03.2015. godine

**PREDMET: Zahtjev za usklađivanje sa osnivačkim aktom i statutom privrednog društva Porto Montenegro d.o.o.**

Poštovani,

5-0437754

Molim Vas da uskladite podatke privrednog društva Porto Montenegro d.o.o. iz Centralnog registra privrednih subjekata sa onima iz važećeg osnivačkog akta i statuta i to u pogledu:

- Osnivačkog kapitala, čiji iznos (EUR 100,00) nije reflektovan u Izvodu iz Centralnog registra privrednih subjekata za pomenuto društvo;

Podnosilac zahtjeva

Dejan Đikanović, izvršni direktor



ADRIATIC MARINAS D.O.O.  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

Telephone +382 (0)32 660 700  
Facsimile +382 (0)32 674 656  
www.portomontenegro.com

Search Mail

Search Mail

Search Web

Home

Ana



Compose

Back Forward Delete Move More



Trending Now

- Inbox
- Units (4)
- Sent
- Spam (1)
- Trash (2)
- ▼ Folders
- ▼ Smart Views
  - Unread
  - Starred
  - People
  - Social
  - Travel
  - Shopping
  - Finance
- > Recent

kapital

People

me

Today at 3:01 PM

To Natasa Radmilovic  
CC Ana Babac

Poštovana,

molimo Vas da za privredni subjekat: "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA  
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM,  
TIVAT, reg. broj 5-0437751 na SVIM IZVODIMA ( **promjene 001,002,003**) upišete  
novčani kapital u iznosu od **100,00 eur**

poz

Reply, Reply All or Forward | More

Click to reply all

Send @ Tt B I A [List Icons] [Link Icon] [Smiley Icon] abc [Dropdown Arrow] [Back Arrow]

*B. T. J. J. J.*

IZVOD SA  
UPISANIM KAPITALOM



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 001  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: "PORTO MONTENEGRO"  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 92710 Kockanje i kladenje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: OBALA B.B. TIVAT

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO ĐUROVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SAVO ĐUROVIĆ**

Uloga: Menadžer

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**SAVO ĐUROVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 002  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 14.01.2009.

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: "PORTO MONTENEGRO"  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )  
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: OBALA B.B. TIVAT

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO ĐUROVIĆ** [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SAVO ĐUROVIĆ** [redacted]

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**SAVO ĐUROVIĆ** [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 003  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 19.04.2012.

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: "PORTO MONTENEGRO"  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )  
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač  
Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO ĐUROVIĆ**

A  
U

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SAVO ĐUROVIĆ**

Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**DEJAN ĐIKANOVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Izvršni direktor može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sledećih predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora, finansiskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača. )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 17.03.2015 godine u 15:11h

**MP**

**Načelnik**

**Milo Paunović**

BEZ KAPITALA



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 003  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 19.04.2012.

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: "PORTO MONTENEGRO"  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala: 100,00 €  
Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**SAVO ĐUROVIĆ**

[Redacted signature area]

Ovlašćenje da preuzima obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SAVO ĐUROVIĆ**

[Redacted signature area]

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**DEJAN ĐIKANOVIĆ**

[Redacted signature area]

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Izvršni direktor može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sledećih predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora, finansiskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača. )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.03.2015 godine u 14:52h

MP

Načelnik

Milo Paunović



Republika Crna Gora

## OBAVJEŠTENJE O NASTAVKU REGISTRACIJE

### DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj

**5 - 0437751 / 002**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

#### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

produžilo registraciju dana 14.01.2009 u 12:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona  
o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02).

Obaveza sledećeg produženja je na da 14.01.2010 u skladu sa čl. 86. st. 8 i 9 Zakona o  
privrednim društvima.

*[Handwritten signature]*  
14.01.09.

M.P.

REGISTRATOR

*[Handwritten signature: Dejan Terzić]*  
DEJAN TERZIĆ

**CRPS**

CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ  
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

15.01.2009

Formular za produženje registracije

podnosioca: \_\_\_\_\_  
Brod: \_\_\_\_\_ Broj: \_\_\_\_\_ novina: Tiska: EYP 10E

<b>PUNI NAZIV:</b>	"PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT
<b>Registarski broj:</b>	5-0437751/001

Prijava se podnosi preko:  Zastupnika  Punomoćnika

Elektronska prijava  Broj i datum potvrde upisa ovlaštenog podnosioca \_\_\_\_\_  
\*popunjava se u slučaju elektronske prijave

**Podnosilac prijave:**

<b>Ime i prezime:</b>	SAVO ĐUROVIĆ	<b>Adresa:</b>	
<b>Jedinstveni matični broj:</b>			

**IZJAVA:**  
Garantujem za tačnost unijetih podataka.  
Potpis podnosioca: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

\*pečat je obavezan kod prijave i promjene podataka



**Potvrda registratora:** \_\_\_\_\_  
\*potpis i pečat registratora

M.P. 1

U skladu sa Statutom "Adriatic Marinas" d.o.o., registrovanog u Centralnom registru Privrednog Suda u Podgorici pod brojem 50579576 (u daljem tekstu označeno kao "Osnivač"), Osnivač je dana 17. aprila 2012. godine donio sljedeću:

## O D L U K U

### o imenovanju i razrješenju izvršnog direktora društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ Tivat


1. Razrješava se Savo Đurović, sa

2. Imenuje se **Dejan Đikanović**, sa  
ograničenom odgovornošću za upravljanje  
danom donošenja ove odluke.

3. Brisanje Sava Đurovića, kao izvršnog direktora društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ Tivat, odnosno registracija Dejana Đikanovića kao izvršnog direktora društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ Tivat biće u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici izvršeno na osnovu ove odluke.

Za Osnivača,

Tivat, 17. april 2012. godine

  
Oliver Corlette, izvršni direktor



## SAGLASNOST SA IMENOVANJEM NA FUNKCIJU IZVRŠNOG DIREKTORA

Izjavljujem da sam saglasan da budem imenovan na funkciju izvršnog direktora društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom "Porto Montenegro" shodno odluci osnivača tog društva Adriatic Marinas d.o.o. Tivat od 17.04.2012.godine.



Dejan Đikanović



Tivat, 17. april 2012.god.

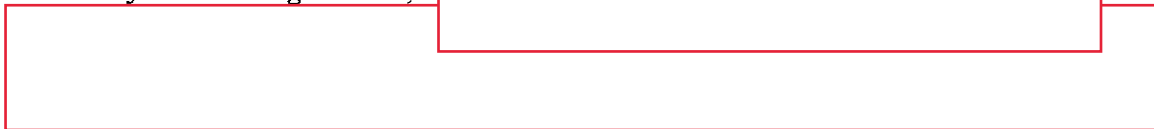
Tivat, 17.04.2012. godine



Predmet: PUNOMOĆJE

Na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima privredno društvo Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta izdaje sljedeće punomoćje:

Ovlašćuje se **Predrag Petović**, s



- društvo za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ d.o.o

Ovim se ovlašćuje Predrag Petović i da podigne rješenja o registraciji promjene izvršnog direktora za gorenaznačeno društvo.

Izvršni direktor

Oliver Corlette



Tivat, 17.04.2012. godine



Predmet: PUNOMOĆJE

Na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima privredno društvo Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta izdaje sljedeće punomoćje:

Ovlašćuje se **Predrag Petović**



- društvo za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ d.o.o

Ovim se ovlašćuje Predrag Petović i da podigne rješenja o registraciji promjene izvršnog direktora za gorenaznačeno društvo.

Izvršni direktor

Oliver Corlette



Tivat, 08.05.2012. godine



Predmet: PUNOMOĆJE

Na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima privredno društvo Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta izdaje sljedeće punomoćje:

Ovlašćuje se **Lela Bjelobrković,**

[Redacted signature area]

rjesenje o promjeni izvrasnog direktora za.

- društvo za upravljanje marinama i kasinom „Porto Montenegro“ d.o.o

Izvršni direktor,

Oliver Corlette





PRIVREDNI SUD U PODGORICI  
CENTRALNI REGISTAR  
U Podgorici, dana 19.04.2012.god.

**O G L A S**  
**ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU RCG**

Dana 19.04.2012, pod registarskim brojem 5-0437751/003 CRPS u Podgorici upisao je sljedece podatke: Promjenu podatka društva "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT. Odlukom od razrešava se izvršni direktor Savo Đurović i imenuje se za novog izvršnog direktora Dejan Đikanović. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.

608  
09-05-12  
N

**Registrator**

**Valentina Marković**

*Valentina Marković*



CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI  
Broj dosije-a: 187322

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Predrag Petović dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva "**PORTO MONTENEGRO**" - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Tivat, registarski broj 50437751 sa sledećim priložima:

Taksa za sud

Obrazac

Punomoćje

Taksa za službeni list

Odluka o razrešenju i imenovanju izvršnog direktora

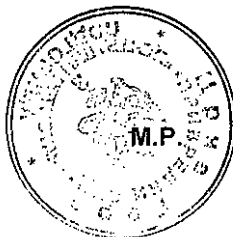
Saglasnost

**Zahtijeva izmjenu:**

PROMJENA IZVRŠNOG DIREKTORA

Dokumentacija je podnijeta dana 19.04.2012.god.

Podgorica, dana 19.04.2012.god.



KONTROLNIK



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj      5-0437751/ 002  
Matični broj            02700930

Datum promjene podataka: 14.01.2009

Datum isteka registracije: 14.01.2010

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007

Datum donošenja Statuta: 26.12.2007

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: OBALA B.B.

Mjesto: TIVAT

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B.

Sjedište: TIVAT

Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladjenje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da                      ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ  
PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS"  
TIVAT-02467593

Adresa:

OBALA B.B. TIVAT

Udio:

Uloga:      Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Savo Đurović -

Izvršni direktor - (

obaveze u ime Dr

pismeno odobrenje

D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

Pojedinačno- ( )

Menadžer - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

- ( )

Izdato 20.04.2012.god.

REGISTRATOR  
Valentina Marković



CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI  
Broj dosije-a: 187322

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Predrag Petović dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva "**PORTO MONTENEGRO**" - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Tivat, registarski broj 50437751 sa sledećim priložima:

Taksa za sud

Obrazac

Punomoćje

Taksa za službeni list

Odluka o razrešenju i imenovanju izvršnog direktora

Saglasnost

**Zahitjeva izmjenu:**

**PROMJENA IZVRŠNOG DIREKTORA**

Dokumentacija je podnijeta dana 19.04.2012.god.

Podgorica, dana 19.04.2012.god.



**KONTROLNIK**



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 19.04.2012.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT broj 187322 od 19.04.2012.god. podnosioca

Ime i prezime: Predrag Petović



dana 19.04.2012.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :izvršnog direktora "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT - registarski broj 5-0437751/003.

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (izvršnog direktora) u privrednom društvu "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

**Registrator**

Pravna pouka: Rješenje je konačno.  
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor  
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,  
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Valentina Marković  
*Valentina Marković*

*PREUZETA:*

*Lela Bjelobrnović*  
09.05.2012.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA Privrednog Suda u Podgorici

Registarski broj **5-0437751/ 003**  
Matični broj **02700930**

Datum promjene podataka: 19.04.2012

Datum isteka registracije:

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007

Datum donošenja Statuta: 26.12.2007

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: OBALA B.B.

Mjesto: TIVAT

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B.

Sjedište: TIVAT

Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ  
PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS"  
TIVAT-02467593**

Adresa:

OBALA B.B. TIVAT

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Adresa:

**Dejan Đikanović** -

Izvršni direktor - ( Izvršni direktor, član  
računa Društva sam  
osnivača Društva - Izvršnog direktora, finansijskog direktora ili  
direktora pravnog sektora osnivača.)

Pojedinačno- ( )

Ime i prezime:

**Savo Đurović -**

Ovlašćeni zastup

preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

Pojedinačno- ( )

Menadžer - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

- ( )

Izdato 25.04.2012.god.

REGISTRATOR  
Valentina Marković



## CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNOG SUDA

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekat

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekat

Matični broj: 02700930

Registarski broj: 50437751

Puni naziv: "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik obavljanja  
privredne djelatnosti OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promijenjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

## 2. NOVA ADRESA UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština:

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:

3.2. Opština:

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština:

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Osnivača

JMB:

Ime i prezime:

Predrag Petović

Opština:

Telefon:

e-mail:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

o fizičko lice unijeti broj pasoša

## 12.3. Ime i prezime:

Dejan Đikanović

## 12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

Izvršni direktor može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sljedećih predstavnika osnivača Društva – izvršnog direktora ili finansijskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

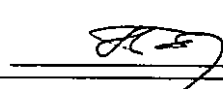
Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudenog

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:






**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0437751 / 004

U Podgorici, dana 26.11.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT, broj 273473 podnijetoj dana 23.11.2018. u 09:10:38, preko

Ime i prezime: **PREDRAG PETOVIĆ**

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT - registarski broj 5 - **0437751**, PIB **02700930** , i to:

**Naziv:**

Briše se: "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Registruje se - upisuje se: "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

**Skraćeni naziv:**

Briše se: "PORTO MONTENEGRO"

Registruje se - upisuje se: MONTENEGRO YACHT SERVICES

**Statut:**

Briše se: Statut od 26.12.2007.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.11.2018.

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 9200 Kockanje i kladenje

Registruje se - upisuje se: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 003  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 19.04.2012.

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: "PORTO MONTENEGRO"  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: ~~9200 Kockanje i kladenje~~ 8315  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač  
Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT



TT/2018/11

**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0437751 / 004

U Podgorici, dana 26.11.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT, broj 273473 podnijetoj dana 23.11.2018. u 09:10:38, preko

Ime i prezime: PREDRAG PETOVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT - registarski broj 5 - 0437751, PIB 02700930 , i to:

**Naziv:**

Briše se: "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Registruje se - upisuje se: "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

**Skraćeni naziv:**

Briše se: "PORTO MONTENEGRO"

Registruje se - upisuje se: MONTENEGRO YACHT SERVICES

**Statut:**

Briše se: Statut od 26.12.2007.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.11.2018.

**Pretežna djelatnost:**

Briše se: 9200 Kockanje i kladenje

Registruje se - upisuje se: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca

28.11.18

Petović Predrag



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 273473

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PREDRAG PETOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - "PORTO MONTENEGRO" - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim prilogima:

Odluka o izmjeni Statuta

Odluka o promjeni pretežne djelatnosti

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Odluka o promjeni naziva

Datum prijema dokumentacije: 23.11.2018. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Nemanja Đurović,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponudena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 91-01-02894-9  
Područna jedinica Kotor - Ekspozitura Tivat  
TIVAT, 27.11.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU TIVAT

TIVAT

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB [0]2[7]0[9]3[0]

(Matični broj)

[9]1[4]

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.11.2008. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 91-01-00855-7 od 27.11.2008. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

28. 11. 18  
PETROVIĆ Predrag  
[Signature]

M.P.

NAČELNICA  
[Signature]  
Gordana Nestorović



## PORTO MONTENEGRO

U Tivtu, 21. novembra 2018. godine.

### PUNOMOĆJE

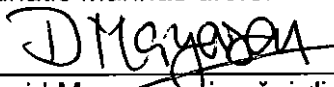
Ovlašćujem **Miodraga Nikolića** iz  
Lamele 14/8, **Radovana Matkovića**,  
Dobrota, **Predraga Petovića**

[redacted], **Nikolu Petričević**, iz  
[redacted] i **Slobodana Čelebića**,  
[redacted] svi zaposleni i saradnici u

Adriatic Marinas d.o.o., da kod Centralnog registra privrednih subjekata predaju i preuzmu dokumenta za:

- Promjenu naziva društva „Porto Montenegro“ d.o.o., u „Montenegro Yacht Services“ d.o.o. promjenu pretežne djelatnosti i statuta društva „Montenegro Yacht Services“, a čiji je osnivač Adriatic Marinas d.o.o. Tivat.

Davalac punomoćja,  
Adriatic Marinas d.o.o.

  
David Margason, izvršni direktor



ADRIATIC MARINAS D.O.O  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

Telephone +382(0) 32 660 700  
Facsimile +382(0) 32 674 656  
www.portomontenegro.com



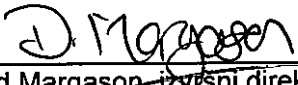
## PORTO MONTENEGRO

U skladu sa statutom društva "Porto Montenegro" društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom ("Društvo"), kompanija Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, PIB 02467593, u svojstvu osnivača Društva, dana 20. novembra 2018. godine, donosi sljedeću:

### ODLUKU O PROMJENI NAZIVA DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "Porto Montenegro"

1. Naziv: "Porto Montenegro" društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom mijenja se u: "Društvo sa ograničenom odgovornošću „Montenegro Yacht Services”.
2. Skraćeni naziv društva od dana registracije biće "Montenegro Yacht Services" d.o.o.
3. Promjena naziva biće sprovedena izmjenama Statuta i biće registrovana kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Adriatic Marinas d.o.o

  
David Margason, izvršni direktor



ADRIATIC MARINAS D.O.O  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

Telephone +382(0) 32 660 700  
Facsimile +382(0) 32 674 656  
[www.portomontenegro.com](http://www.portomontenegro.com)



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0301974 / 024  
PIB: 02467593

Datum registracije: 09.06.2006.  
Datum promjene podataka: 17.01.2018.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT

Broj važeće registracije: /024

Skraćeni naziv: ADRIATIC MARINAS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.06.2006.  
Datum donošenja Statuta: 07.06.2006. Datum promjene Statuta: 22.06.2017.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 78.530.785,00Euro (Novčani 78.530.785,00Euro, nenovčani 0,00Euro )  
Stari registarski broj: 50251861,50579557,505794  
66,50579542,50579575

**MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBA**

Adresa: DUBAI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

---

**PREDRAG LEKOVIĆ**

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**SAVO ĐUROVIĆ**

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa direktorom društva, )

---

**Izdato:** 23.11.2018 godine u 09:59h

**MP**

**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

PREDAJA PETOVIC

Opština

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02700930

Registarski broj:

5-0437751/3

Puni naziv:

„PORTO MONTENEGRO“ društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom, Tivat

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Montenegro Yacht Services“

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

„Montenegro Yacht Services“ d.o.o.

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

20.11.2018.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

Odluke o promjeni naziva i pretežne djelatnosti  
20.11.2018.

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

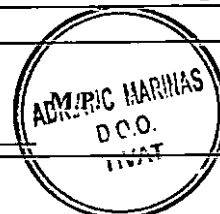
4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

## 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

3 3 . 1 5

Popravka i održavanje brodova i čamaca

## 7. NOVI OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine
  privatna
  zadružna
  dva ili više oblika svojine
  državna

## 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+	382			/							
+	382			/							
+	382			/							

8.2. Fax:

+	382			/							
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

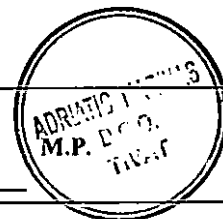
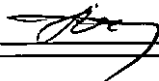
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www. 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





## PORTO MONTENEGRO

Na osnovu člana 10 statuta "Montenegro Yacht Services" d.o.o. Tivat, sa sjedištem Obala bb, Tivat ("Društvo") Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, PIB 02467593, u svojstvu osnivača Društva (u daljem tekstu: **Osnivač**), donio je dana 20. novembra 2018. godine:

### **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA I PROMJENI PRETEŽNE DJELATNOSTI "MONTENEGRO YACHT SERVICES"**

#### Član 1

Član 5, stav 1 statuta mijenja se, kako glasi:

- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**
- 33.12 Popravka mašina
- 38.31 Rastavljanje olupina
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
- 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
- 93.11 Djelatnost sportskih objekata
- 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
- 93.19 Ostale sportske djelatnosti
- 92.00 Kockanje i klađenje

#### Član 2

Član 5, stav 2 statuta mijenja se tako da glasi:

„Osnovna djelatnost Društva je: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**“

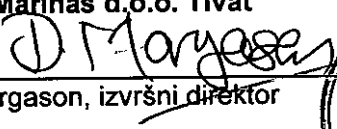
ADRIATIC MARINAS D.O.O  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

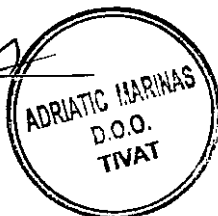
Telephone +382(0) 32 660 700  
Facsimile +382(0) 32 674 656  
[www.portomontenegro.com](http://www.portomontenegro.com)

Član 3

Na osnovu ove odluke Osnivač će usvojiti prečišćeni tekst statuta Društva koji će se registrovati kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Adriatic Marinas d.o.o. Tivat

  
David Margason, izvršni direktor



# **»MONTENEGRO YACHT SERVICES«**

društvo sa ograničenom odgovornošću

Obala bb

Tivat

## **S T A T U T**

TIVAT, 20.11.2018. godine

Na osnovu člana 10 statuta "Montenegro Yacht Services" d.o.o., sa sjedištem Obala bb, Tivat ("Društvo"), Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, PIB 02467593 u svojstvu osnivača Društva (u daljem tekstu: **Osnivač**), donio je dana 20. novembra 2018. godine:

## **STATUT**

### **društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Yacht Services" Tivat, Obala bb**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Yacht Services" Tivat (u daljem tekstu: **Društvo**), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i velicina udjela u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavješćavanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

#### **II NAZIV I SJEDISTE DRUŠTVA**

##### **Član 2.**

1. Naziv Društva glasi: "**Montenegro Yacht Services**" društvo sa ograničenom odgovornošću, Tivat.

2. Skraćeni naziv Društva je: "**Montenegro Yacht Services**" d.o.o.

##### **Član 3.**

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

#### **III PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA**

#### Član 4.

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje osnivač Društva.

#### IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

#### Član 5.

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata

**33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**

33.12 Popravka mašina

38.31 Rastavljanje olupina

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.91 Izgradnja hidro objekata

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

55.10 Hoteli i sličan smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

55.90 Ostali smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta

41.10 Razrada građevinskih projekata

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova

93.11 Djelatnost sportskih objekata

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

93.19 Ostale sportske djelatnosti

92.00 Kockanje i klađenje

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**

## **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA**

### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog osnivača u iznosu od 100,00 eura (slovima: stotinu eura).

### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim ugovorom.

## **VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA**

## **Član 9.**

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## **VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA**

### **Član 10.**

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog statuta
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima

### **Član 11.**

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni Direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000 eura treba pismena saglasnost Izvršnog direktora firme Adriatic Marinas d.o.o., kao osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje osnivaču Društva o poslovanju Društva
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva
  4. sprovodi odluke osnivača Društva
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva
  8. odgovaran je za zakonit rad Društva
  9. vrši druge poslove po ovlašćenju osnivača Društva.
4. Uslovi za imenovanje izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlašćenja.

6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim statutom nije drugačije uređeno.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13**

Radi pokrića eventualnih gubitaka Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava osnivača Društva.

### **Član 15.**

1. Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.

2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.

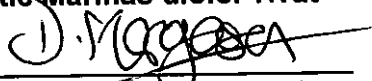
3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima .

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

Ovaj statut stupa na snagu nakon registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**Adriatic Marinas d.o.o. Tivat**



David Margason, izvršni direktor



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0437751 / 005

U Podgorici, dana 07.02.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, broj 276352 podnijetoj dana 31.01.2019. u 00:00:00, preko

Ime i prezime: LELA BJELOBRKOVIĆ

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT - registarski broj 5 - 0437751, PIB 02700930 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 20.11.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.02.2019.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38232660700

**Osnivač:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 02467593 ,  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.

HOLANDIJA

Udio: 100%

*L. Bjelebrković*

*11.02.2019*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 004  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 26.11.2018.

### "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: MONTENEGRO YACHT SERVICES  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta: 20.11.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I  
ZA RAZVOJ PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS" TIVAT 02467593**

Uloga: Osnivač  
Udio: 100% Adresa: OBALA B.B. TIVAT  
*DAHEW Y.*

D.M.S.

**OSNIVAČI:**

**PM HOLDINGS OWNED BY ITHRA MONTENEGRO ONE PERSON COMPANY L.L.C 756982**

UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: LEVEL 6, GATE VILLAGE 7, DUBAI INTERNATIONAL  
FINANCIAL CENTRE, PO BOX 333888, DUBAI

**LICA U DRUŠTVU:**

**DAVID MARGASON**

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa dva člana odbora direktora. )

**DAVID MARGASON**

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM GALADARI**

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**MOHAMMED S. ABDULRAZAQ ABDULLA ALNEDHAR ALMA**

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBAN**

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**MOHAMMAD IBRAHIM ABDULRAHMAN MOHAMMAD ALSHAIBANI**

Adresa: DUBAI

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još dva člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

---

**PREDRAG LEKOVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( Zastupa zajedno sa još 2 člana Odbora direktora. )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**SAVO ĐUROVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa Zakonom o privrednim društvima )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa direktorom društva, )

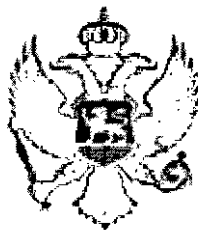
---

Izdato: 31.01.2019 godine u 14:42h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 276352

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je LELA BJELOBRKOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - MONTENEGRO YACHT SERVICES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim priložima:

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Ugovor o prenosu udjela

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 31.1.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



PORTO MONTENEGRO

ADRIATIC MARINAS" D.O.O. TIVAT  
Porto Montenegro  
FAXED Poslato L13/475  
DATE Datum 30. 01. 2019.

Tivat, 30.01.2019.godine

## PUNOMOĆJE

Ja, dolje potpisani David Margason, [redacted] svojstvu izvršnog direktora društva „ADRIATIC MARINAS“ d [redacted] (u daljem tekstu: **Društvo**) na osnovu člana

01 Zakona o obligacionim odnosima ovim putem ovlašćujem **Miodraga Nikolića** iz Kotora, JMBG

[redacted] **Radovana Matkovića**, [redacted]

sa prebivalištem u Kotoru, Dobrota i **Predraga Petovića** [redacted] **Lelu**

**Bjelobrković** [redacted] me i za račun ovog Društva predaju

svu potrebnu dokumentaciju i preuzmu dokumenta kod Centralnog registra privrednih subjekata

koja se odnose na promjenu:

- Promjenu osnivača Društva.

Davalac punomoćja,  
Adriatic Marinas d.o.o.

David Margason, izvršni direktor



ADRIATIC MARINAS D.O.O.  
OBALA 88 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

Telephone +382 (0)32 660 700  
Facsimile +382 (0)32 674 656  
www.portomontenegro.com

PIB 02467593 PDV 30/31-05551-1 Z.R. 540-3305-27

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

LELA BJELOBRKOVIC

Opština:

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

02700930

Registarski broj:

50437751

Puni naziv:

Društvo SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "MONTENEGRO YACHT SERVICES"

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

032/660-700

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:  bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:  Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Registruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo  \*upisati status

10.2. MB / JMB:  čko lice unijeti broj pasoša  
vno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:  ADRIATIC MARINAS d.o.o. TIVAT

10.4. Sjedište / Adresa:  
Država   
Opština   
Ulica:

10.5. Udio

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

ADRIATIC MARINAS  
D.O.O.  
TIVAT

**9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:  bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:  Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**10. PROMJENA OSNIVAČA**

**VRSTA PROMJENE**

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo  \*upisati status

10.2. MB / JMB:  a strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
a strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:

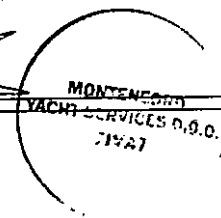
Ulica:

10.5. Udio  %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*[Handwritten Signature]*



## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

 bez oznake projekta kapitala
  domaći
  strani
  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

 Prestanak
  Regstruje se
  Mijenja se udio

10.1. Status:

 Osnivač
  Član DOO
  Ortak  
 Komanditor
  Komplementar
  Zadrugar
  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

 lice unijeti broj pasoša  
 lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

10.5. Udio

100

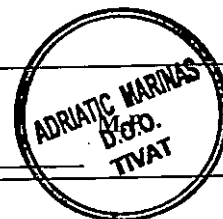
%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT



**RESOLUTION OF DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V. (THE  
"COMPANY")**

**APPROVING THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT FOR THE  
PURCHASE OF A 100% STAKE IN A MONTENEGRIN COMPANY**

**"MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O."**

**FROM ADRIATIC MARINAS D.O.O. REGISTERED IN MONTENEGRO**

**AND ISSUING POWER OF ATTORNEY**

**TO SIGN THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT**

---

The undersigned, being the authorized Director of the Company, pursuant to the Company's Articles of Association, **HEREBY ADOPT** the resolutions set out below (the "**Resolutions**"). The effective date of the resolutions is the date when the Director of the Company signs the same.

These Resolutions may be signed in counterparts (including by email transmission) and each signature shall be deemed to be an original, and such counterparts together shall constitute one and the same instrument, and shall be inserted in the Company's Minute Book.

**IT IS HEREBY RESOLVED THAT:**

**Mr. Eel Kant** (Dutch passport number NW54R0946) is authorized to sign in the name of the Company the following document:

- **1. The Sale and Purchase Agreement for purchase of 100% stake in Montenegro Yacht Services d.o.o. (the "SPA")**, a company having its registered seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro, having the unique registration number: 02700930;
- **2. The Seller** of the 100% stake in Montenegro Yacht Services d.o.o. is **Adriatic Marinas d.o.o.**, a company with the unique registration number: 02467593, registered in Montenegro with the seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro.
- **3. The above referred SPA is attached to this Resolution and PoA and form their integral part hereof.**

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V**



---

By: E. Poot

Title: Director

Date: 29/01/2019

Seen for legalization the signature of **Mr Emile Huibertus Poot**,  
passportnumber: NV7K15RL1, born on the 25<sup>th</sup> day of February 1983 at  
Amsterdam (The Netherlands), living at 1183 WS Amstelveen (The  
Netherlands), Fanny Blankers-Koenlaan 30, who is authorised to sign on  
behalf of "DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V."  
at Vlissingen (The Netherlands), by me mr. Esther Judith Ostendorf-  
Dekker, assigned civil-law notary, authorized to sign deeds in the notarial  
protocol of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, civil-law notary,  
practising in Gorinchem (The Netherlands), on this 29th day of January  
2019.

The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the  
signature of **Mr Emile Huibertus Poot**,

The content of the document signed by me, assigned civil-law notary, has  
not been evaluated by me, assigned civil-law notary.

website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)

e-mail: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. E.J. Ostendorf-Dekker**
3. acting in the capacity of assigned civil law notary at  
Gorinchem
4. bears the seal/stamp of the notary mr. C.T.T. van  
Rooijen

Certified

5. in Rotterdam
6. on 29-01-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 19-674
9. Seal/stamp:
10. Signature:

C. de Wit







PORTO MONTENEGRO

Crna Gora  
MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA  
CENTAR ZA USLUGE I REGISTACIJU  
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj 03/2-1-565/1-19  
Podgorica, 06.02. 2019. god.

Tivat, 01.02.2019.

*Srdan*

**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Predmet: Dopuna predmeta broj 276352 od 31.01.2019.

U prilogu dostavljamo dodatnu dokumentaciju.

- Ovjerenu kopiju punomoćja;
- Stranica prijave sa punom adresom novog osnivača.

Adriatic Marinas d.o.o.

Savo Djurović, sekretar društva



ADRIATIC MARINAS D.O.O  
OBALA BB 85320 TIVAT  
MONTENEGRO

Telephone +382(0) 32 660 700  
Facsimile +382(0) 32 674 656  
[www.portomontenegro.com](http://www.portomontenegro.com)

Tivat, 18. Januar 2019. godine

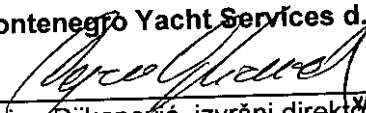
Na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima privredno društvo Montenegro Yacht Services d.o.o. iz Tivta izdaje sljedeće:

**PUNOMOĆJE**

Ovlašćujem **Miodraga Nikolića** iz [redacted] obrota, Lamele 14/8, Radovana **Predraga Petovića** iz Kotor, [redacted] bj lične karte [redacted] svi zaposleni [redacted] i **Slobodana Čelebića**, iz Podgorice, ul. Kralja Nikole II, [redacted] i saradnici u Adriatic Marinas d.o.o., da kod Centralnog registra privrednih subjekata, preuzmu rješenje o promjeni osnivača kompanije „**Montenegro Yacht Services**“ d.o.o. Tivat.

Davalac punomoćja,

**Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat**

  
Dejan Djikanović, izvršni direktor

  
MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT



**ODLUKA KOMPANIJE DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING  
B.V. KOJOM SE ODOBRAVA UGOVOR O KUPOVINI 100% UDJELA U  
CRNOGORSKOJ KOMPANIJI „MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.“ OD  
KOMPANIJE ADRIATIC MARINAS D.O.O. REGISTROVANE U CRNOJ GORI  
I PUNOMOĆJE ZA POTPISIVANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI UDJELA**

---

Ja, dolje potpisani, u svojstvu ovlašćenog Direktora kompanije **DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** (u daljem tekstu: **Kompanija**), u skladu sa Statutom Kompanije, **ovim donosim ODLUKE** (u daljem tekstu: **Odluke**) date u daljem tekstu. Datum stupanja na snagu Odluka je datum njihovog potpisivanja od strane Direktora Kompanije.

Ove Odluke mogu se potpisati u više primjeraka (uključujući i putem email-a) i svaki potpis će se smatrati originalom, a ti primjerci zajedno predstavljaju jedan isti dokument, i čuvaće se u evidenciji Kompanije.

**OVIM SE DONOSI ODLUKA DA:**

g-din **Eliza Kant** (sa holandskim pasošem broj NW54R0946) je ovlašćen da potpiše u ime Kompanije sljedeći dokument:

1. **Ugovor o kupoprodaji 100% udjela kompanije Montenegro Yacht Services d.o.o. (u daljem tekstu: Kupoprodajni ugovor)**, sa sjedištem na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora, i PIB brojem: 02700930;
2. **Prodavac 100% udjela u Montenegro Yacht Services d.o.o. je kompanija Adriatic Marinas d.o.o.**, sa PIB brojem 02467593, sa sjedištem na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora.
3. **Gore navedeni Kupoprodajni ugovor priložen je uz ovu Odluku i Punomoćje i čini njihov sastavni dio.**

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

Od strane: E. Poot, potpis

Pozicija: Direktor

Datum: 29.01.2019.



Gospodin **Emile Huibertus Poot**, sa brojem pasoša NV7K15RL1, rođen dana 25. februara 1983. godine, u Amsterdamu (Holandija), sa prebivalištem na adresi: 1183 WS Amstelveen (Holandija), Fanny Blankers-Koenlaan 30, koji je ovlašćen da potpiše u ime kompanije „**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**“ Vlissingen (Holandija), došao je kod mene, gospodina Esther Judith Ostendorf-Dekker, dodijeljenog notara, koji je ovlašćen da potpisuje dokumenta u notarskom protokolu gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), radi ovjere potpisa, dana 29. januara 2019. godine.

Svrha ove ovjere je ograničena na autentičnost potpisa gospodina Emile Huibertus Poot-a. Ja, dodijeljeni notar, nisam provjeravao sadržinu ovog dokumenta.

Potpis i pečat

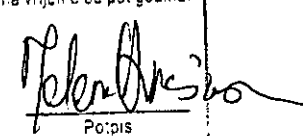
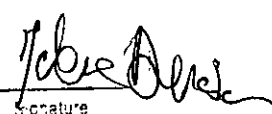
## Apostil

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **E.J. Ostendorf-Dekker**
3. u svojstvu dodijeljenog notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

## Ovjereno

5. u Rotedramu
6. dana 29.01.2019.
7. od strane okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 19-674
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: C.de Wit

<b>TUMAC</b> <b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik postavljena u Crnoj Gori na preporuku ministra pravde broj: 03-745-575/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: _____ €	
u <u>Tivatu</u> , dana <u>01.02.2019.</u>	 Potpis
Pečat	
<b>INTERPRETER/TRANSLATOR</b> <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Ministry of Justice number 03-745-575/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period.	
I hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original.	
Troškovi: _____ €	
2 in <u>Tivat</u> on <u>1 February 2019</u>	 Signature
Seal	

**RESOLUTION OF PM HOLDINGS LLC  
(THE "COMPANY")**

**APPROVING THE SALE OF  
MONTENEGRO YACHT SERVICES  
D.O.O. TO "DUTCHCO"**

**AND ASSIGNMENT OF THE BIJELA  
CONCESSION AGREEMENT**

**TO MONTENEGRO YACHT  
SERVICES D.O.O.**

قرار شركة بي ام هولدينجز ش.ذ.م.م  
("الشركة")

بالموافقة على بيع مونتيغرو يخت سيرفيسيز  
دي.أو.أو.  
إلى "الشركة الهولندية"

والتنازل عن اتفاقية امتياز بيجيلا

لصالح مونتيغرو يخت سيرفيسيز دي.أو.أو.

The undersigned, being the General Manager of the Company, pursuant to the Company's Articles of Association, **HEREBY ADOPT** the resolutions set out below (the "**Resolutions**"). The effective date of the resolutions is the date when the General Manager signed these unanimous written resolutions of the Company.

الموقع أدناه، بصفته مدير عام الشركة وبموجب نظامها الأساسي، يتخذ بموجبه القرارات الواردة أدناه ("القرارات"). ويكون تاريخ سريان القرارات هو تاريخ توقيع المدير العام على قرارات الشركة الكتابية الإجماعية هذه.

These Resolutions may be signed in counterparts (including by email transmission) and each signature shall be deemed to be an original, and such counterpart together shall constitute one and the same instrument, and shall be inserted in the Company's Minute Book.

ويجوز توقيع هذه القرارات في نسخ متطابقة (بما في ذلك عن طريق إرسالها بالبريد) وتعتبر كل نسخة موقعة نسخة أصلية، وتُشكل كل نسخة من هذه النسخ المتطابقة ذات السند، ويتعين إدراجها في دفتر محضر اجتماع الشركة.

**IT IS HEREBY RESOLVED THAT:**

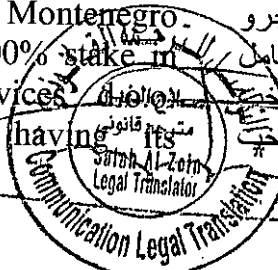
وقد تقرر بموجبه الآتي:

1. The Company approves that its 100% subsidiary Adriatic Marinas d.o.o., a company registered in Montenegro, with the unique registration number: 02467593, with registered seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro ("ADM") may sell its 100% stake in Montenegro Yacht Services ("MYS"), a company

1. موافقة الشركة بموجبه على قيام شركتها التابعة لها بالكامل أدرياتيك ماريناس دي.أو.أو، وهي شركة مسجلة في مونتيغرو، ولها رقم تسجيل فريد: 02467593، وعنوانها المسجل في

تيفات 85320، أوبالا بي بي، مونتيغرو  
DUBAI COURT  
في مونتيغرو ببيع كامل  
("مونتيغرو يخت سيرفيسيز دي.أو.أو")

JAN 2019  
سيرفيسيز دي.أو.أو.  
الكتاب العدل  
Notary Public



registered seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro, having the unique registration number: 02700930, to Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. (the "DutchCo"), a company registered in the Netherlands, with registration number 73817767;

سيرفسيز"، وهي شركة مقرها المسجل في تيفات 85320، أوبالا بي بي، مونتيغرو، ولها رقم تسجيل فريد: 02700930، إلى دامن يكتنج بورتو مونتيغرو هولدينج بي.في. ("الشركة الهولندية")، وهي شركة مسجلة في هولندا، ولها سجل رقم: 73817767،

2. The Sales and Purchase Agreement for the sale of the 100% stake in MYS (the "SPA") is attached to these Resolutions and form their integral part hereof.

2. مرفق طبي هذه القرارات اتفاقية البيع والشراء ("اتفاقية البيع والشراء") لبيع كامل الحصص (100%) في مونتيغرو يخت سيرفسيز وتُشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القرارات.

3. The Company hereby issues a Power of Attorney to Mr. David Margason, a UK citizen with passport number 504664734, the General Manager of ADM to sign in the name of ADM the SPA with the "DutchCo" representative.

3. وتمنح الشركة بموجب وكالة قانونية إلى السيد/ دافيد مارجاسون، مواطن من المملكة المتحدة يحمل جواز سفر رقم: 504664734، مدير عام أدرياتيك ماريناس، للتوقيع باسم أدرياتيك ماريناس على اتفاقية البيع والشراء مع ممثل "الشركة الهولندية".

4. The Company approves that ADM together with Damen Holding B.V., a company from the Netherlands (company registration number 23049923), as the Consortium members assign the Bijela Concession Agreement (the "CA") to MYS.

4. وتوافق الشركة بموجبه على أن تقوم أدرياتيك ماريناس جنباً إلى شركة دامين هولدينج بي.في.، وهي شركة قائمة في هولندا (ورقم تسجيل الشركة: 23049923)، بصفتهم أعضاء بالاتلاف، بالتنازل عن اتفاقية امتياز بيجيلا ("اتفاقية الامتياز") لصالح مونتيغرو يخت سيرفسيز.

5. The CA is attached to these Resolutions and form their integral part hereof.

5. مرفق طبي هذه القرارات اتفاقية الامتياز وتُشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

6. The Company hereby issues a Power of Attorney to Mr. David Margason, a UK citizen with passport number 504664734, the General Manager of

6. وتمنح الشركة بموجب وكالة قانونية إلى السيد/ دافيد مارجاسون، مواطن من المملكة المتحدة يحمل جواز سفر رقم: 504664734، مدير عام أدرياتيك







**ODLUKA PM HOLDINGS LLC („KOMPANIJA“) KOJOM SE ODOBRAVA PRODAJA  
KOMPANIJE MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O. KOMPANIJI „DUTCHCO“  
I PRENOS KONCESIONOG UGOVORA ZA BIJELU NA KOMPANIJU  
MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.**

Ja, dolje potpisani, u svojstvu Generalnog menadžera Kompanije, u skladu sa Statutom Kompanije, **OVIM DONOSIM**, odluke date u daljem tekstu (u daljem tekstu: **Odluke**). Datum stupanja na snagu Odluka je datum potpisivanja jednoglasnih pisanih Odluka Kompanije od strane Generalnog menadžera.

Ove Odluke mogu se potpisati u više primjeraka (uključujući i putem email-a) i potpis će se smatrati originalom, a ti primjerci predstavljaju jedan isti dokument, i čuvaće se u evidenciji Kompanije.

**OVIM SE DONOSI ODLUKA DA:**

1. Kompanija odobrava da Adriatic Marinas d.o.o., društvo koje je u 100% vlasništvu Kompanije i koje je registrovano u Crnoj Gori, sa PIB brojem 02467593, i sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora (u daljem tekstu: ADM) može prodati svoj 100% udio u kompaniji Montenegro Yacht Services d.o.o. (u daljem tekstu: MYS), čije se registrovano sjedište nalazi na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora, i [redacted] iji Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. (u daljem tekstu: „DutchCo“), koja je registrovana u Holandiji, sa registarskim brojem [redacted]
2. Ugovor o kupoprodaji 100% udjela MYS-a (u daljem tekstu: Kupoprodajni ugovor) priložen je uz Odluke i čini njihov sastavni dio.
3. Kompanija ovim daje Punomoćje gospodinu David-u Margason-u, državljaninu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske sa brojem pasoša 504664734, koji je Izvršni direktor kompanije ADM, da potpiše u ime kompanije ADM, Kupoprodajni ugovor sa zastupnikom kompanije „DutchCo“.
4. Kompanija odobrava da ADM zajedno sa Damen Holding B.V., kompanijom koja je registrovana u Holandiji (registarski broj kompanije je 23049923), u svojstvu članova Konzorcijuma, ustupi kompaniji MYS Ugovor o koncesiji za Bijelu (Koncesioni ugovor).
5. Koncesioni ugovor je priložen uz ove Odluke i čini njihov sastavni dio.
6. Kompanija ovim daje Punomoćje gospodinu David-u Margason-u, državljaninu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske sa brojem pasoša 504664734, koji je Izvršni direktor kompanije ADM, da potpiše u ime kompanije ADM Ugovor o prenosu Koncesionog ugovora.



Potpisano u ime:

**PM Holdings LLC**

\_\_\_\_\_, potpis

**Essamudin Hussain Ibrahim Galadari**

U svojstvu Generalnog menadžera

Na osnovu ovlašćenja propisanih Statutom Kompanije koji je notarizovan od strane javnog notara Dubaija pod brojem 85741/1/2016 dana 20. aprila 2016. godine.

Pečat: Sud Dubaija

29. januar 2019.

Javni notar

Pečat: Vlada Dubaija

Pečat: Sudski prevodilac Salah Al Zein

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati

Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje

Datum: 29.01.2019.; 12:40

Br. 19136004952

Naknada: 2000 AED

08681226

Pečat, potpis nečitak

Pečat: Sudovi Dubaija

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Talal Mohamed Al Mazmi-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju

Abu Dabi, 30.01.2019. godine

Dragiša Dragnić, II sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore -Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju \_\_\_\_\_ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K9/19

Datum: 30.01.2019.

2

TUMAČ <b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rešenjem ministra pravde broj 53-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
troškovi prevoda iznose: _____ €	Pečat
_____ dana 30.01.2019.	Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
The English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	Pečat
In <u>Tivat</u> , on <u>February 2019</u>	Signature



Pečat notara  
212870.01/EOD/MSC

## IZJAVA

Ja, gospodin Nienke Marijn van Gelderen, dodijeljeni notar, ovlašten da potpisujem dokumenta u notarskom protokolu gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), ovim izjavljujem sljedeće: gospodin **Emile Huibertus Poot**, [REDACTED]

[REDACTED]  
(Holandija), Family Bankers Roelmaaij 50, na osnovu izvoda iz Privredne komore Holandije, čiji je primjerak prilog ove Izjave, ovlašten je, kao jedini član odbora direktora, da pravno zastupa privatno društvo sa ograničenom odgovornošću „Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.“ koje je osnovano u skladu sa statutom u Gorinchem-u (Holandija), koje vrši poslovnu djelatnost na adresi: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen (Holandija), i koje je registrovano u Privrednom registru Privredne komore, br. 73817767.

Potpisano u Gorinchem-u, dana 30.01.2019. godine.

N.M. van Gelderen, potpis i pečat

### Apostil

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **N.M. van Gelderen**
3. u svojstvu dodijeljenog notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

### Ovjereno

5. u Dordrecht-u
6. dana 30.01.2019.
7. od strane okružnog suda u Rotterdamu
8. Br. 19-704
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: A.D. Kelder-van Holstein

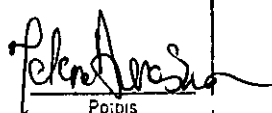

**PRIVREDNA KOMORA HOLANDIJE – IZVOD IZ PRIVREDNOG REGISTRA**

Privredni registar br: 73817767

<b>Pravno lice</b>	
RSIN	
Pravni oblik	Uporedivo sa Društvom sa ograničenom odgovornošću
Statutorni naziv kompanije	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Sjedište kompanije	Gorinchem
Prvi upis u Privredni registar	28.01.2019.
Datum odluke o osnivanju	24.01.2019.
Osnivački kapital	10.000,00 eura
Uplaćeni kapital	0,00 eura
<b>Kompanija</b>	
Trgovački naziv	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Datum početka rada kompanije	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti	SBI šifra: 6420 – finansijski holding SBI šifra: 64923 – participativne kompanije
Zaposleni	0
<b>Mjesto obavljanja djelatnosti</b>	
Broj poslovne jedinice:	000041819853
Trgovački nazivi:	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Datum osnivanja:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti:	SBI šifra: 6420 – Finansijski holding SBI šifra: 64923 – Participativne kompanije Za detaljnije informacije, pogledajte izvod na holandskom jeziku
Zaposleni:	0
<b>Jedan akcionar</b>	
Naziv:	Damen Yachting Holding B.V.
Adresa:	
Registрован u Privrednom registru pod brojem:	
Jedini akcionar od:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
<b>Član Odbora direktora:</b>	
Ime i prezime:	Poot, Emile Huibertus
Datum i mjesto rođenja:	25.02.1983., Amsterdam
Datum stupanja na funkciju:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno



Ovaj Izvod izdat je dana 30.01.2019. godine, u 10:23.

<b>TUMAC</b> <b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rješenjem ministra pravde broj 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina.	
Podvlači da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Stroškovni prevoda iznose: _____ €	
In _____, dana <u>01.01.2019.</u>	 Potpis
<b>INTERPRETER/TRANSLATOR</b> <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-1576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	
In <u>Tivat</u> , on <u>1 February 2019</u>	 Signature
Seal	



**DECLARATION**

I, mr. Nienke Marijn van Gelderen, assigned civil-law notary, authorized to sign deeds in the notarial protocol of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, civil-law notary, practising in Gorinchem (The Netherlands), hereby declares that:

Mr **Emile Huibertus Poot**, pa

Netherlands – of which a copie has been attached to this declaration – authorised as independent board member to legally represent the private company with limited liability:

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

in Gorinchem (The Netherlands), conducting its bu

Signed in Gorinchem, on the 30<sup>th</sup> day of January 2019.

mr. N.M. van Gelderen



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

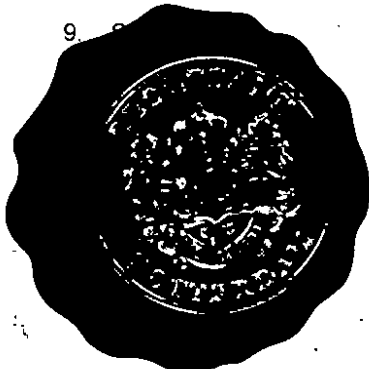
1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. N.M. van Gelderen**
3. acting in the capacity of assigned civil law notary at Gorinchem
4. bears the seal/stamp of the notary C.T.T. van Rooijen

Certified

5. in Dordrecht
6. on 30-01-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 19 704

9. [Redacted]
10. Signature:

A.D. Kelder-van Holstein



# »MONTENEGRO YACHT SERVICES«

društvo sa ograničenom odgovornošću

Obala bb

Tivat

## S T A T U T

TIVAT, 01.02.2019. godine

Na osnovu člana 77 stav 3 Zakona o privrednim društvima (Sluzbeni list CG, broj 06/02 i 40/11) kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, sa adresom Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija, registarski broj 73817767 u svojstvu osnivača Društva (u daljem tekstu: **Osnivač**), usvojila je dana 01. februara 2019. godine:



- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata
  - 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**
  - 33.12 Popravka mašina
  - 38.31 Rastavljanje olupina
  - 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
  - 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
  - 42.91 Izgradnja hidro objekata
  - 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
  - 55.10 Hoteli i sličan smještaj
  - 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
  - 55.90 Ostali smještaj
  - 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
  - 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
  - 41.10 Razrada građevinskih projekata
  - 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
  - 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
  - 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
  - 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
  - 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
  - 66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova
  - 93.11 Djelatnost sportskih objekata
  - 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
  - 93.19 Ostale sportske djelatnosti
  - 92.00 Kockanje i klađenje
2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**

## V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA

### Član 6.

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog osnivača u iznosu od 100,00 eura (slovima: stotinu eura).

### Član 7.



4. Uslovi za imenovanje izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlašćenja.

6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim statutom nije drugačije uređeno.

7. Izvršni direktor je Dejan Djikanović, koji ima JMBG 2505963210215, dok je ovlašćeni zastupnik sa istim ograničenjima ovlašćenja kao i Izvršni direktor Savo Đurović, koji ima JMBG 081296034005.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13.**

Radi pokrića eventualnih gubitaka Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava osnivača Društva.

### **Član 15.**

1. Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.

2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.

3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima.

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 16.**



**"MONTENEGRO YACHT SERVICES"**

**Limited Liability Company  
Obala bb  
Tivat**

**CHARTER**

Tivat  
1 February 2019

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, located at the bottom right of the page.



### **III Seal and Stamp of the Company**

#### **Article 4**

1. The Company shall have its stamp and seal.
2. The stamp of the Company shall be round, with 3cm diameter, having the name of the Company.
3. The seal of the Company shall be rectangular, having the size of 3x2 cm, containing the name of the Company, place to insert reference number and date.
4. The Company may have its trademark that the Company's Shareholder decides on.

### **IV Business Activity of the Company**

#### **Article 5**

1. The Company shall be registered for the following business activities:

30.11 Construction of boats and vessels

**33.15 Repair and maintenance of ships and boats**

33.12 Repair of machinery

38.31 Dismantling of wrecks

81.30 Landscaping and landscaping maintenance

42.11 Construction of roads and motorways

42.91 Construction of hydro structures

43.29 Other installation works in construction

55.10 Hotels and similar accommodation

56.30 Services regarding beverage preparation and serving

55.90 Other accommodation

56.30 Services regarding beverage preparation and serving

50.20 Maritime and coastal transportation of cargo

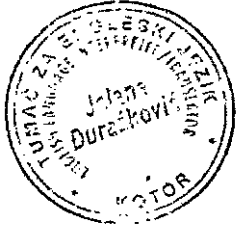
41.10 Development of construction projects

68.10 Purchase and sale of own real estates

68.20 Rental of own or leased real estates and their management

68.31 Real estate agency activity

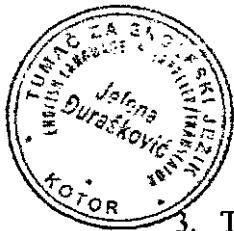
68.32 Real estate management for fee



- 1) make amendments to the Charter of the Company;
- 2) make decisions on gain distribution and coverage of losses from the obligatory reserve funds of the Company;
- 3) increase or reduce the Company's initial capital;
- 4) make decision on the Company's borrowing activity;
- 5) make decision on voluntary liquidation of the Company, its restructuring (merger, division), or on filing a petition for initiation of bankruptcy proceedings;
- 6) make decision on establishing new business organizations;
- 7) make decision on changing the form of the Company into a joint stock company or another form;
- 8) make decisions on business secret of the Company;
- 9) make other decisions within the competence of the General Meeting of joint stock company as determined by the Law on Business Organizations.

#### **Article 11**

1. The Company shall be represented by its Executive Director.
2. The Executive Director shall represent the Company individually, but in order to assume the obligations on behalf of the Company that exceed the amount of EUR 5,000, he needs to have a written consent of the Executive Director of **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, as the Shareholder of the Company.
3. The Executive Director of the Company shall:
  - 1) Submit reports on operations of the Company to the Company's Shareholder;
  - 2) Adopt the rulebook on the Company's internal organization;
  - 3) Organize and manage the work process and current operations of the Company;
  - 4) Implement the decisions of the Company's Shareholder;
  - 5) Decide on employment issues in the Company;
  - 6) Be entitled to appoint persons with special authorities and responsibilities;
  - 7) Propose the adoption of the Company's general acts;
  - 8) Be Responsible for the Company's compliance with applicable laws and regulations;
  - 9) Carry out other activities based on authorizations of the Company's Shareholder.



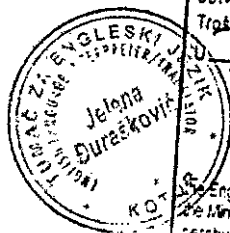
- The Decision on business secret shall especially determine the manner of keeping the business secret and the liability of all persons in possession of business secret, in case of its disclosure to unauthorized persons.

**XII Final Provisions  
Article 16**

This Charter shall come into effect upon its registration with the Central Registry of Commercial Entities in Podgorica.

~~Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.~~

Emile Huibertus Poot, Director



TUMAČ  
**Jelena Đurašković**  
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rešenjem ministra pravde broj: 03-745-576/17 od 04. marta 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €  
In Tivat, dana 01.02.2019.

Pečat \_\_\_\_\_  
Potpis Jelena Đurašković

INTERPRETER/TRANSLATOR  
**I, Jelena Đurašković,**  
English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.

Translation costs amount to € \_\_\_\_\_  
In Tivat, on 1 February 2019

Seal \_\_\_\_\_  
Signature Jelena Đurašković

# UGOVOR O KUPOPRODAJI UDJELA

Ovaj Ugovor o kupoprodaji udjela (u daljem tekstu: Ugovor) zaključuje se dana 30.01.2019. godine,

IZMEĐU:

**ADRIATIC MARINAS D.O.O.** (u daljem tekstu: **Prodavac**), kompanije koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore, sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora, sa registarskim brojem: 5-0301974/24, PIB 02467593;

I:

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO**

 je  
m  
m  
-

S obzirom na to da Prodavac garantuje da je Prodavac jedini vlasnik 100% vlasničkog udjela u **Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat**, društvu sa ograničenom odgovornošću koje je osnovano u skladu sa zakonima Crne Gore, sa sjedištem na adresi: Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora, sa registarskim brojem 5-0437751/4, i PIB brojem 02700930 (u daljem tekstu: **Kompanija**);

S obzirom na to da Prodavac želi da proda svoj Udio u Kompaniji Kupcu (u daljem tekstu: **Udio**), i da Kupac želi da kupi taj Udio;

S obzirom na to da su Strane odlučile da je fer tržišna vrijednost Udjela 100 (sto) eura;

S obzirom na to da Kupac želi da kupi, a da Prodavac želi da proda Udio;

Strane su se saglasile sljedeće:

## 1. PRODAJA UDJELA I KUPOPRODAJNA CIJENA

1.1. U skladu sa rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, Prodavac ovim prodaje Udio Kupcu i dostavlja mu Potvrdu o registraciji Udjela koji će biti prenijet na Kupca, a Kupac kupuje Udio i prihvata Potvrdu o registraciji;

1.2. Ukupna kupoprodajna cijena za Udio je 100 (sto) eura (u daljem tekstu: **Kupoprodajna cijena**), za koju Strane smatraju da predstavlja fer tržišnu vrijednost za Udio, koja će se platiti u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

## 2. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

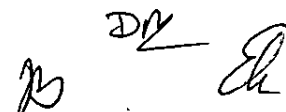
2.1. Kupac potvrđuje da mu je dostavljena Potvrda o registraciji Udjela Prodavca za koji će izvršiti uplatu cjelokupne Kupoprodajne cijene. Strane ovog Ugovora saglasne su da Udio ima fer tržišnu vrijednost i da je Kupoprodajna cijena, uzimajući u obzir sve okolnosti ovog pravnog posla, fer naknada koja se plaća u novcu za fer tržišnu vrijednost Udjela.

## 3. OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

3.1. Prodavac se ovim obavezuje i garantuje Kupcu sljedeće:

3.1.1. da je Kompanija osnovana i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore;

3.1.2. da je Prodavac isključivi vlasnik Udjela, koji je u potpunosti uplaćen, te da nema nikakvih pravnih tereta na Udjelu;



3.1.3. prodaja i predaja Udjela, u skladu sa ovim Ugovorom, neće biti u konfliktu i neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koje odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu ili nepostupanje u skladu sa Statutom Kompanije ili njenim drugim aktima, ili povredu ili nepostupanje u skladu sa bilo kojim ugovorom, instrumentom, nalogom, presudom, zakonom ili odlukom koja se odnosi na Prodavca ili Kompaniju;

3.1.4. ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Prodavca koja je izvršiva prema Prodavcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora; i

3.1.5. Kompanija nema neizmirenih dugovanja, osim Zajmova koje je uzela od kompanije PM Holdings iz Dubajja, Ujedinjeni Arapski Emirati, i kompanije Damen Holdings B.V. iz Holandije.

#### 4. OBAVEZE I GARANCIJE KUPCA

4.1 Kupac se ovim obavezuje i garantuje Prodavcu sljedeće:

4.1.1 Kupac je društvo koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Holandije;

4.1.2. preduzete su sve neophodne korporativne radnje i postupci kojima se omogućava zaključenje ovog Ugovora;

4.1.3 gore navedene radnje neće biti u konfliktu ili neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koje odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu bilo kojeg ugovora, instrumenta, naloga, presude, zakona ili odluke koja se odnosi na Kupca; i

4.1.4 ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Kupca koja je izvršiva prema Kupcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

#### 5 RAZNE ODREDBE

5.1 Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane ovog Ugovora i njihove nasljednike, pravne sljedbenike, izvršioce i pravne zastupnike.

5.2 Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni sporazum između Strana u vezi sa transakcijom koja je predmet ovog Ugovora i njegovim stupanjem na snagu prestaju da važe svi prethodni pregovori, sporazumi i razumjevanja, ukoliko ih je bilo.

5.3 Obaveze i garancije date u članu 3 i 4 ovog Ugovora važe i nakon kupoprodaje Udjela iz ovog Ugovora.

5.4 Svaka Strana ovog Ugovora saglasna je da će povremeno morati da dostavlja dodatnu dokumentaciju i instrumente i vrši radnje koje su u razumnoj mjeri neophodne kako bi se u cjelosti izvršila prodaja, predaja i transfer Udjela Kupcu u skladu sa ovim Ugovorom, te kako bi se na drugi način ispunio cilj ovog Ugovora.

5.5 Ovaj Ugovor sačinjen je i tumači se u skladu sa zakonima Crne Gore. U slučaju bilo kojeg spora u vezi sa ovim Ugovorom isključivu nadležnost imaju sudovi Crne Gore.

5.6 Sva obavještenja, zahtjevi, pitanja i druga komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom biće u pisanoj formi uz precizno upućivanje na ovaj Ugovor, i smatraće se propisno dostavljenim:

5.6.1 kada je izvršena lična dostava nadležnom službeniku druge Strane; ili

5.6.2 osim u slučaju štrajka, zabrane rada ili drugog prekida rada poštanske službe, kada su poslata preporučenom poštom, sa unaprijed plaćenom poštarinom; ili

5.6.3 kada su poslata telegrafom, email-om ili drugim oblikom komunikacije uz potvrdu o prijemu, sa unaprijed plaćenom poštarinom, uz potvrdu:

u slučaju Prodavca:

ADRIATIC MARINAS D.O.O.

Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora \_\_\_\_\_

U slučaju Kupca: \_\_\_\_\_

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.**, \_\_\_\_\_

Gorinchem, Holandija \_\_\_\_\_

ili na drugu adresu koju je jedna Strana dostavila drugoj u pisanoj formi za tu svrhu  
najkasnije 5 radnih dana unaprijed.

5.6.4 Datum stupanja na snagu i datum zaključenja transakcije prodaje Udjela je datum  
registracije transakcije u Registru privrednih subjekata Crne Gore.

Potvrđujući gore navedeno, Strane ovog Ugovora, preko svojih ovlašćenih potpisnika, potpisuju ovaj  
Ugovor u Tivtu, Crna Gora, na datum koji je gore naveden.

**PRODAVAC**

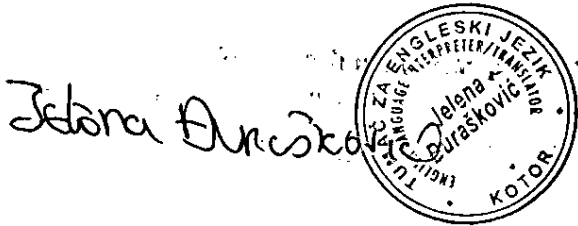
**KUPAC**

*D. Margason*

David Margason, izvršni direktor

*Eliza Kant*

Kant Eliza, po punomoćju





**ODLUKA KOMPANIJE DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING  
B.V. KOJOM SE ODOBRAVA UGOVOR O KUPOVINI 100% UDJELA U  
CRNOGORSKOJ KOMPANIJI „MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.“ OD  
KOMPANIJE ADRIATIC MARINAS D.O.O. REGISTROVANE U CRNOJ GORI  
I PUNOMOĆJE ZA POTPISIVANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI UDJELA**

Ja, dolje potpisani, u svojstvu ovlaštenog Direktora kompanije **DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** (u daljem tekstu: **Kompanija**), u skladu sa Statutom Kompanije, ovim donosim **ODLUKE** (u daljem tekstu: **Odluke**) date u daljem tekstu. Datum stupanja na snagu Odluka je datum njihovog potpisivanja od strane Direktora Kompanije.

Ove Odluke mogu se potpisati u više primjeraka (uključujući i putem email-a) i svaki potpis će se smatrati originalom, a ti primjerci zajedno predstavljaju jedan isti dokument, i čuvaće se u evidenciji Kompanije.

**OVIM SE DONOSI ODLUKA DA:**

g-din **Eliza Kant** (s ), je ovlašten da potpiše u ime Kompanije sljedeći dokument:

1. Ugovor o kupoprodaji 100% udjela kompanije **Montenegro Yacht Services d.o.o.** (u daljem tekstu: **Kupoprodajni ugovor**), sa sjedištem na adresi: **Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora**, i PIB brojem: **02700930**;
2. Prodavac 100% udjela u **Montenegro Yacht Services d.o.o.** je kompanija **Adriatic Marinas d.o.o.**, sa PIB brojem **02467593**, sa sjedištem na adresi: **Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora**.
3. Gore navedeni **Kupoprodajni ugovor** priložen je uz ovu **Odluku** i **Punomoćje** i čini njihov sastavni dio.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

Od strane: **E. Poot**, potpis

Pozicija: **Direktor**

Datum: **29.01.2019.**



Gospodin **Emile Huibertus Poot**, [redacted]

[redacted], Family **Dankers-Kochmaai 30**, koji je ovlašten da potpiše u ime kompanije „**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**“ Vlissingen (Holandija), došao je kod mene, gospodina **Esther Judith Ostendorf-Dekker**, dodijeljenog notara, koji je ovlašten da potpisuje dokumenta u notarskom protokolu gospodina **Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a**, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), radi ovjere potpisa, dana 29. januara 2019. godine.

Svrha ove ovjere je ograničena na autentičnost potpisa gospodina **Emile Huibertus Poot-a**. Ja, dodijeljeni notar, nisam provjeravao sadržinu ovog dokumenta.

Potpis i pečat

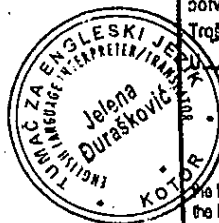
#### Apostil

[redacted]

1. Zemlja: **Holandija**  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **E.J. Ostendorf-Dekker**
3. u svojstvu dodijeljenog notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina **C.T.T. van Rooijen-a**

#### Ovjereno

5. u Rotedramu
6. dana 29.01.2019.
7. od strane okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 19-674
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: **C.de Wit**



TUMAC	
<b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rešenjem ministra pravde broj: 03-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: _____ €	
[redacted]	dana 29. 01. 2019. [redacted]
Pečat	Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
The English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to €	
In [redacted] on 29 January 2019 [redacted]	
Seal	Signature

**RESOLUTION OF DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V. (THE  
"COMPANY")**

**APPROVING THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT FOR THE  
PURCHASE OF A 100% STAKE IN A MONTENEGRIN COMPANY  
"MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O."**

**FROM ADRIATIC MARINAS D.O.O. REGISTERED IN MONTENEGRO  
AND ISSUING POWER OF ATTORNEY  
TO SIGN THE SALES AND PURCHASE AGREEMENT**

The undersigned, being the authorized Director of the Company, pursuant to the Company's Articles of Association, **HEREBY ADOPT** the resolutions set out below (the "Resolutions"). The effective date of the resolutions is the date when the Director of the Company signs the same.

These Resolutions may be signed in counterparts (including by email transmission) and each signature shall be deemed to be an original, and such counterparts together shall constitute one and the same instrument, and shall be inserted in the Company's Minute Book.

**IT IS HEREBY RESOLVED THAT:**

Mr. Eel Kant (Dutch passport number NW54R0946) is authorized to sign in the name of the Company the following document:

- **1. The Sale and Purchase Agreement for purchase of 100% stake in Montenegro Yacht Services d.o.o. (the "SPA"), a company having its registered seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro, having the unique registration number: 02700930;**
- **2. The Seller of the 100% stake in Montenegro Yacht Services d.o.o. is Adriatic Marinas d.o.o., a company with the unique registration number: 02467593, registered in Montenegro with the seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro.**
- **3. The above referred SPA is attached to this Resolution and PoA and form their integral part hereof.**

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V**

  
By: E. Poot

Title: Director

Date: 24/01/2019

Seen for legalization the signature of Mr Emile Hulbertus Pool



at Vlissingen (The Netherlands), by me mr. Esther Judith Ostendorf-Dekker, assigned civil-law notary, authorized to sign deeds in the notarial protocol of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, civil-law notary, practising in Gorinchem (The Netherlands), on this 29th day of January 2019.

The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the signature of Mr Emile Hulbertus Pool.  
The content of the document signed by me, assigned civil-law notary, has not been evaluated by me, assigned civil-law notary.

website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)

e-mail: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

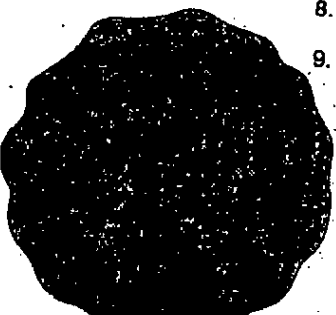
1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by mr. E.J. Ostendorf-Dekker
3. acting in the capacity of assigned civil law notary at Gorinchem
4. bears the seal/stamp of the notary mr. C.T.T. van Rooijen

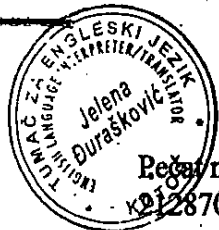
Certified

5. In Rotterdam
6. on 29-01-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 19-674

9. Seal/stamp:

10. Signature:





Pečat notara

K212870.01/EOD/MSC

### IZJAVA

Ja, gospodin Nienke Marijn van Gelderen, dodijeljeni notar, ovlašten da potpisujem dokumenta u notarskom protokolu gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandijska Republika) ovim izjavljujem sljedeće: gospodin Emile Huibertus Poot, s

[REDACTED]

čiji je primjerak prilog ove izjave, ovlašten je, kao jedini član odbora direktora, da pravno zastupa privatno društvo sa ograničenom odgovornošću Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V., koje je osnovano u skladu sa statutom u Gorinchem-u (Holandijska Republika), koje vrši poslovnu djelatnost na adresi: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen (Holandijska Republika), i koje je registrovano u Privrednom registru Privredne komore, br. 73817767.

Potpisano u Gorinchem-u, dana 30.01.2019. godine.

N.M. van Gelderen, potpis i pečat

### **Apostil**

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandijska Republika  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin N.M. van Gelderen
3. u svojstvu dodijeljenog notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljom/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

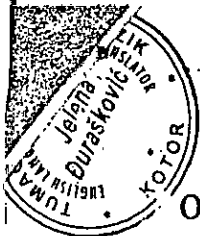
### **Ovjereno**

5. u Dordrecht-u
6. dana 30.01.2019.
7. od strane okružnog suda u Rotterdamu
8. Br. 19-704
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: A.D. Kelder-van Holstein

**PRIVREDNA KOMORA HOLANDIJE – IZVOD IZ PRIVREDNOG REGISTRA**

Privredni registar br: 73817767

<b>Pravno lice</b>	
RSIN	859674228
Pravni oblik	Uporedivo sa Društvom sa ograničenom odgovornošću
Statutorni naziv kompanije	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Sjedište kompanije	Gorinchem
Prvi upis u Privredni registar	28.01.2019.
Datum odluke o osnivanju	24.01.2019.
Osnivački kapital	10.000,00 eura
Uplaćeni kapital	0,00 eura
<b>Kompanija</b>	
Trgovački naziv	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Datum početka rada kompanije	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti	SBI šifra: 6420 – finansijski holding SBI šifra: 64923 – participativne kompanije
Zaposleni	0
<b>Mjesto obavljanja djelatnosti</b>	
Broj poslovnice jedinice:	000041819853
Trgovački nazivi:	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Datum osnivanja:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti:	SBI šifra: 6420 – Finansijski holding SBI šifra: 64923 – Participativne kompanije Za detaljnije informacije, pogledajte izvod na holandskom jeziku
Zaposleni:	0
<b>Jedan akcionar</b>	
Naziv:	Damen Yachting Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Registрован u Privrednom registru pod brojem:	73110280
Jedini akcionar od:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
<b>Član Odbora direktora:</b>	
Ime i prezime:	Poot, Emile Huibertus
Datum i mjesto rođenja:	25.02.1983., Amsterdam
Datum stupanja na funkciju:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno



Ovaj Izvod izdat je dana 30.01.2019. godine, u 10:23.

**TUMAČ**  
**Jelena Đurašković**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rešenjem ministre pravde broj: 03-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €

In 11 East on 30 January 2019

*Jelena Đurašković*  
Potpis

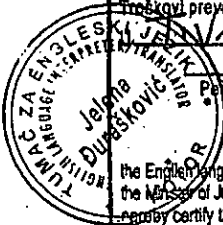
**INTERPRETER/TRANSLATOR**  
**I, Jelena Đurašković,**

the English language Interpreter/Translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.

Translation costs amount to € \_\_\_\_\_

In 11 East on 30 January 2019

*Jelena Đurašković*  
Signature





212870.01/EOD/MS

- 1 -

**DECLARATION**

I, **mr. Nienke Marijn van Gelderen**, assigned civil-law notary, authorized to sign deeds in the notarial protocol of **mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen**, civil-law notary, practising in **Gorinchem (The Netherlands)**, hereby declares that

**Mr Emile Huibertus Poet**,



independent board member to legally represent the private company with limited liability:

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, established under the articles of association in **Gorinchem (The Netherlands)**, conducting its business at **Koningsweg 2 in 4381 NA Vlissingen (The Netherlands)**, registered in the Trade Register at the Chamber of Commerce, number **73817767**.

Signed in **Gorinchem**, on the **30<sup>th</sup>** day of **January 2019**.

mr. **N.M. van Gelderen**



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **THE NETHERLANDS**  
This public document
2. has been signed by **mr. N.M. van Gelderen**
3. acting in the capacity of assigned civil law notary at **Gorinchem**
4. bears the seal/stamp of the notary **C.T.T. van Rooijen**

Certified

5. in **Dordrecht**
6. on **30-01-2019**
7. by the registrar of the district court of **Rotterdam**
8. no. **19 704**

9. 10. Signature:

A.D. **Kelder-van Holstein**

# The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 73817767

Page 1 (of 1)

## Legal entity

RSIN 859674228  
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)  
Statutory name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Corporate seat Gorinchem  
First entry in Business Register 28-01-2019  
Date of deed of incorporation 24-01-2019  
Issued capital EUR 10.000,00  
Paid-up capital EUR 0,00

## Company

Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Company start date 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
Employees 0

## Establishment

Establishment number 000041819853  
Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Visiting address Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen  
Date of incorporation 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
For further information on activities, see Dutch extract.  
Employees 0

## Sole shareholder

Name Damen Yachting Holding B.V.  
Visiting address Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen  
Registered under CCI number 73110280  
Sole shareholder since 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)

## Board member

Name Poot, Emile Hulbertus  
Date and place of birth 25-02-1983, Amsterdam  
Date of entry into office 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Powers Solely/independently authorised

Extract was made on 30-01-2019 at 10.23 hours.

Waarmark  
KvK

This extract has been certified with a digital signature and is an official proof of registration in the Business Register. You can check the integrity of this document and validate the signature in Adobe at the top of your screen. The Chamber of Commerce recommends that this document be viewed in digital form so that its integrity is safeguarded and the signature remains verifiable.

2019-01-30 10:23:59

**RESOLUTION OF PM HOLDINGS LLC  
(THE "COMPANY")**

**APPROVING THE SALE OF  
MONTENEGRO YACHT SERVICES  
D.O.O. TO "DUTCHCO"**

**AND ASSIGNMENT OF THE BIJELA  
CONCESSION AGREEMENT**

**TO MONTENEGRO YACHT  
SERVICES D.O.O.**

قرار شركة بي ام هولدينجز ش.ذ.م.م  
("الشركة")

بالموافقة على بيع مونتيجرو يخت سيرفيسز

دي.أو.أو.

إلى "الشركة الهولندية"

والتنازل عن اتفاقية امتياز بيجيلا

لصالح مونتيجرو يخت سيرفيسز دي.أو.أو.

The undersigned, being the General Manager of the Company, pursuant to the Company's Articles of Association, **HEREBY ADOPT** the resolutions set out below (the "Resolutions"). The effective date of the resolutions is the date when the General Manager signed these unanimous written resolutions of the Company.

الموقع أدناه، بصفتي مدير عام الشركة وبموجب نظامها الأساسي، يتخذ بموجبه القرارات الواردة أدناه ("القرارات"). ويكون تاريخ مريان القرارات هو تاريخ توقيع المدير العام على قرارات الشركة الكتابية الإجماعية هذه.

These Resolutions may be signed in counterparts (including by email transmission) and each signature shall be deemed to be an original, and such counterpart together shall constitute one and the same instrument, and shall be inserted in the Company's Minute Book.

ويجوز توقيع هذه القرارات في نسخ متطابقة (بما في ذلك عن طريق إرسالها بالبريد) وتعتبر كل نسخة موقعة نسخة أصلية، وتشكل كل نسخة من هذه النسخ المتطابقة ذات السند، ويتعين إدراجها في دفتر محضر اجتماع الشركة.

**IT IS HEREBY RESOLVED THAT:**

وقد تقرر بموجبه الآتي:

1. The Company approves that its 100% subsidiary Adriatic Marinas d.o.o., a company registered in Montenegro, with the unique registration number:

1. موافقة الشركة بموجبه على قيام شركتها

التابعة لها بالكامل أدرياتيك ماريناس

دي.أو.أو. وهي شركة مسجلة في

مونتيجرو، ولها رقم تسجيل فريد:

02467593، وعنوانها المسد

بنيان 85320، أريانا بي بي، مر

دي.أو.أو. ماريناس ("")

بي بي مونتيجرو (100%)

مونتيجرو ("مونتيجرو")

سيرفيسز دي.أو.أو. الكاتب المسجل

Notary Public

Montenegro Yacht Services  
("MYS"), a company



registered seat at Tivat 85320, Obala bb, Montenegro, having the unique registration number: 02700930, to Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. (the "DutchCo"), a company registered in the Netherlands, with registration number 73817767;

سيرفيسيز"، وهي شركة مقرها المسجل في تيفات 85320، أوبالا بي بي، مونتيجرو، ولها رقم تسجيل فريد: 02700930، إلى دامن يكتنج بورتو مونتيجرو هولدينج بي بي، ("الشركة الهولندية")، وهي شركة مسجلة في هولندا، ولها سجل رقم: 73817767،

2. The Sales and Purchase Agreement for the sale of the 100% stake in MYS (the "SPA") is attached to these Resolutions and form their integral part hereof.

2. مرفق طبي هذه القرارات اتفاقية البيع والشراء ("اتفاقية البيع والشراء") لبيع كامل الحصص (100%) في مونتيجرو يخت سيرفيسيز وتشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القرارات.

3. The Company hereby issues a Power of Attorney to Mr. David Margason, a UK citizen with passport number 504664734, the General Manager of ADM to sign in the name of ADM the SPA with the "DutchCo" representative.

3. وتمنح الشركة بموجب وكالة قانونية إلى السيد/ دافيد مارغاسون، مواطن من المملكة المتحدة يحمل جواز سفر رقم: 504664734، مدير عام أدرياتيك ماريناس، للتوقيع باسم أدرياتيك ماريناس على اتفاقية البيع والشراء مع ممثل "الشركة الهولندية".

4. The Company approves that ADM together with Damen Holding B.V., a company from the Netherlands (company registration number 23049923), as the Consortium members assign the Bijela Concession Agreement (the "CA") to MYS.

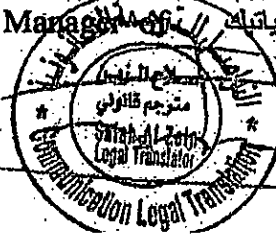
4. وتوافق الشركة بموجب على أن تقوم أدرياتيك ماريناس جنباً إلى شركة دامين هولدينج بي بي، وهي شركة قائمة في هولندا (ورقم تسجيل الشركة: 23049923)، بصفقتهم أعضاء بالائتلاف، بالتنازل عن اتفاقية امتياز بيجيلا ("اتفاقية الامتياز") لصالح مونتيجرو يخت سيرفيسيز.

5. The CA is attached to these Resolutions and form their integral part hereof.

5. مرفق طبي هذه القرارات اتفاقية الامتياز وتشكل جزءاً لا يتجزأ منها.

6. The Company hereby issues a Power of Attorney to Mr. David Margason, a UK citizen with passport number 504664734, the General Manager of ADM to sign in the name of ADM the SPA with the "DutchCo" representative.

6. وتمنح الشركة بموجب وكالة قانونية إلى السيد/ دافيد مارغاسون، مواطن من المملكة المتحدة يحمل جواز سفر رقم: 504664734، مدير عام أدرياتيك ماريناس، للتوقيع باسم أدرياتيك ماريناس على اتفاقية البيع والشراء مع ممثل "الشركة الهولندية".



ADM to sign in the name of ADM the  
CA assignment agreement.

مازينا، للتوقيع باسم أدرياتيكا مارينا  
على اتفاقية التنازل عن الامتياز.

Signed for and on behalf of:  
PM Holdings LLC

وقعت باسم ونيابة عن:  
بي ام هولدينجز ش.م.ل.م.

Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari

عصام الدين حسين ابراهيم كلداري

In his capacity as General Manager

بصفته المدير العام

In accordance with the powers granted in the  
Memorandum of Association of the Company  
notarised by the Dubai Notary Public under  
instrument number 85741/1/2016 dated  
20 April 2016

بموجب الصلاحيات الممنوحة في عقد تأسيس  
الشركة المصدق من الكاتب العدل بدبي برقم  
المحرر 2016/1/85741 بتاريخ  
20 ابريل 2016



بتاريخ ٢٩-٠١-٢٠١٩ انتقلت الى السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري  
بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب  
الأصول.

رقم الايصال ٢٢٢٤١ / ٢٠١٩ / ١٨ وقيمته (١٢٢٠)

رقم المحرر ٢٠١٩/١/٢١٦٨٢

عبد الرحمن أحمد العماد

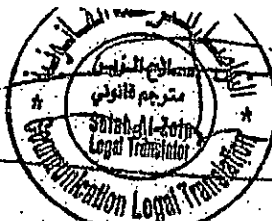
١٠٤٨٥

الطوار

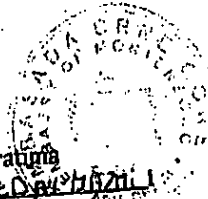
الكاتب العدل

يمكن التحقق من سيرتان المحرر من الموقع

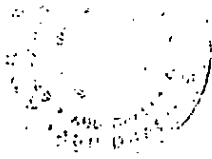
www.dc.gov.ae



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima  
potvrđuje autentičnost potpisa TALAL MOHAMMED AL-HAZALI  
pečata Ministarstva vanjskih poslova  
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u DUBAJU  
Abu Dabi, 30. 01. 2019. godine  
Dragiša Dragnić, II sekretar



*Dragiša Dragnić*



Taksa po tarifnom broju 1  
u iznosu od: 130.000 Dirā  
Naplaćena i knjižena knjigu ostalih  
konzularnih taksi poc  
broj m: 1949  
Dat: 30. 01. 2019



**ODLUKA PM HOLDINGS LLC („KOMPANIJA“) KOJOM SE ODOBRAVA PRODAJA  
KOMPANIJE MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O. KOMPANIJI „DUTCHCO“  
I PRENOS KONCESIONOG UGOVORA ZA BIJELU NA KOMPANIJU  
MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.**

Ja, dolje potpisani, u svojstvu Generalnog menadžera Kompanije, u skladu sa Statutom Kompanije, **OVIM DONOSIM**, odluke date u daljem tekstu (u daljem tekstu: **Odluke**). Datum stupanja na snagu Odluka je datum potpisivanja jednoglasnih pisanih Odluka Kompanije od strane Generalnog menadžera.

Ove Odluke mogu se potpisati u više primjeraka (uključujući i putem email-a) i potpis će se smatrati originalom, a ti primjerci predstavljaju jedan isti dokument, i čuvaće se u evidenciji Kompanije.

**OVIM SE DONOSI ODLUKA DA:**

1. Kompanija odobrava da Adriatic Marinas d.o.o., društvo koje je u 100% vlasništvu Kompanije i koje je registrovano u Crnoj Gori, sa PIB brojem 02467593, i sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora (u daljem tekstu: ADM) može prodati svoj 100% udio u kompaniji Montenegro Yacht Services d.o.o. (u daljem tekstu: MYS), čije se registrovano sjedište nalazi na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora, i čiji je PIB 02700930, kompaniji Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. (u daljem tekstu: „DutchCo“), koja je registrovana u Holandiji, sa registarskim brojem 73817767;
2. Ugovor o kupoprodaji 100% udjela MYS-a (u daljem tekstu: Kupoprodajni ugovor) priložen je uz Odluke i čini njihov sastavni dio.
3. Kompanija ovim daje Punomoćje gospodinu David-u Margason-u, državljaninu

4.

registrovana u Holandiji (registarski broj kompanije je 23049923), u svojstvu članova Konzorcijuma, ustupi kompaniji MYS Ugovor o koncesiji za Bijelu (Koncesioni ugovor).

5. Koncesioni ugovor je priložen uz ove Odluke i čini njihov sastavni dio.
6. Kompanija ovim daje Punomoćje gospodinu David-u Margason-u, državljaninu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske s

k  
f



Potpisano u ime:

**PM Holdings LLC**

\_\_\_\_\_, potpis

**Essamudin Hussain Ibrahim Galadari**

U svojstvu Generalnog menadžera

Na osnovu ovlašćenja propisanih Statutom Kompanije koji je notarizovan od strane javnog notara Dubajja pod brojem 85741/1/2016 dana 20. aprila 2016. godine.

Pečat: Sud Dubajja

29. januar 2019.

Javni notar

Pečat: Vlada Dubajja

Pečat: Sudski prevodilac Salah Al Zein

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati

Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje



Pečat: Sudovi Dubajja

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa Talal

Mohamed Al Mazni-ja i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata –

Kancelarija u Dubaiju

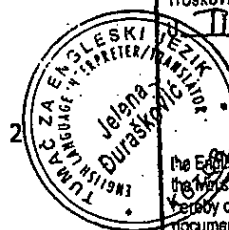
Abu Dabi, 30.01.2019. godine

Dragiša Dragnić, II sekretar, potpis

Dva pečata: Ambasada Crne Gore - Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju \_\_\_\_\_ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K9/19

Datum: 30.01.2019.



TUMAČ  
**Jelena Đurašković**  
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rešenjem ministra pravde broj: 03-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.  
Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €, dana 30.01.2019.  
\_\_\_\_\_  
Pečat  
INTERPRETER/TRANSLATOR  
**I, Jelena Đurašković,**  
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.  
Translation costs amount to € \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ on 30.01.2019. Jelena Đurašković  
Potpis

Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da su:

1. "ADRIATIC MARINAS" DOO TIVAT, sa registarskim brojem 5-0301974, i sa PIB-om 02467593, koju zastupa izvršni direktor DAVID MARGASON, UNITED KINGDOM,

2. "DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLD

koj  
NW

ovjereno kod Notara Esther Judith Ostendorf-D

Rođ. 20.01.2010. godine broj 10.674. Sastav

pre

Potpisivanju Ugovora o kupoprodaji udjela, jer su strani državljani prisustvuje tumač za engleski jezik Jelena Đurašković čiji se podaci nalaze u arhivi ovog Notara u DK knjizi 5/17.

Prema čl.63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Ovjera potpisa na Ugovoru o kupoprodaji udjela.

Potpisi su ovjereni na 5(pet) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 €, i troškovi u iznosu od 11,00 € sa PDV-om od 7,56 €, što predstavlja ukupno 43,56 €, naplaćena je.

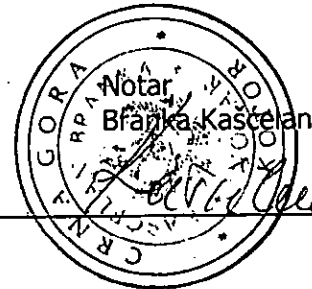
OVP-65/2019

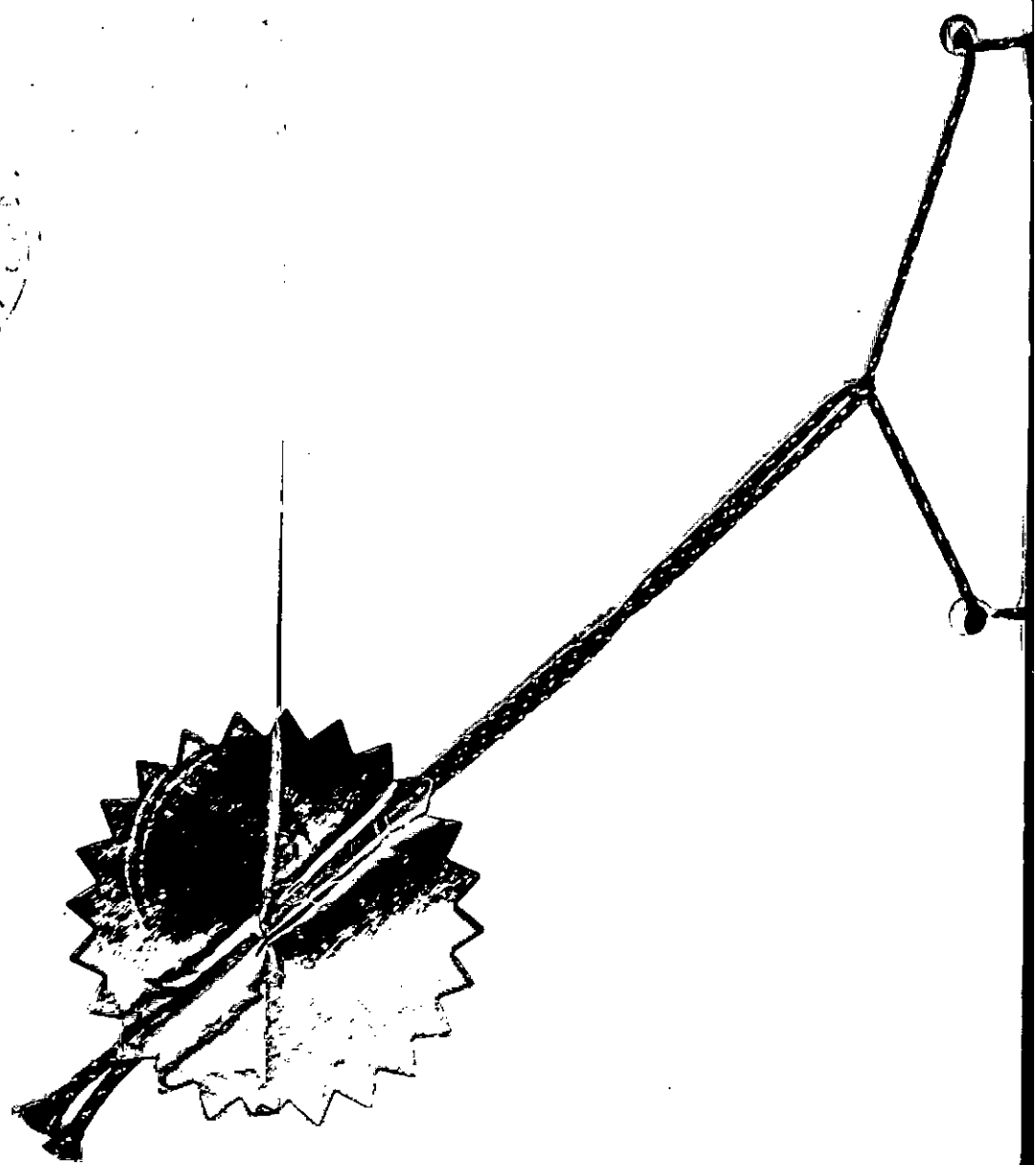
U Kotoru, 30.01.2019. godine

CRNA GORA

NOTAR

KAŠČELAN BRANKA  
KOTOR







**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0437751 / 006

U Podgorici, dana 28.06.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, broj 283832 podnijetoj dana 27.06.2019. u 09:44:41, preko

Ime i prezime: PREDRAG PETOVIĆ



donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT - registarski broj 5 - 0437751, PIB 02700930 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 01.02.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 16.05.2019.

**Povećanje kapitala:**

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 100,00 Euro (Novčani 100,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)

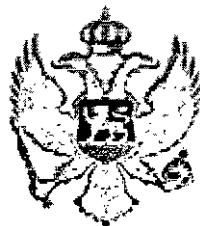
Povećanje: Novčani 2.900.000,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro

Ukupni kapital nakon povećanja: 2.900.100,00 Euro (Novčani 2.900.100,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 27.06.2019 u 09:44:41 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

03.07.19  
Petović Proby



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 005  
PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.  
Datum promjene podataka: 07.02.2019.

### "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: MONTENEGRO YACHT SERVICES  
Telefon: +38232660700  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta: ~~01.02.2019.~~  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 100,00Euro (Novčani 100,00Euro, nenovčani Euro )

2900.000,00

#### OSNIVAČI:

---

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** 73817767 HOLANDIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KONINGSWEG 2, 4381NA VLISSINGEN GORINCHEM  
HOLANDIJA

---



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 283832

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PREDRAG PETOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - MONTENEGRO YACHT SERVICES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim prilogima:

Odluka o izmjeni Statuta

Odluka o konverzaciji duga u osnovni kapital

Izveštaj

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 27.6.2019. god.

Podnosilac prijave

Petović Predrag

Dokument primio/la

Kasalica

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

žava:

Ime i prezime:

PREMAG PETOVIC

Opština

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

02700930

Registarski broj:

5-0497751/005

Puni naziv:

DMUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU „MONTENEGRO YACHT SERVICES“

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.  
MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	100,00 €	2.900.000,00 €	2.900.100,00 €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	100,00 €	2.900.000,00 €	2.900.100,00 €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	/ €	/ €	/ €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

## 10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

Na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima privredno društvo Montenegro Yacht Services d.o.o. iz Tivta izdaje sljedeće:

## PUNOMOĆJE

### CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Ja, dolje potpisana, ovlašćujem **Miodraga Nikolića** [redacted]

[redacted] **Matković Radovana**, [redacted]

[redacted] **Predraga Petovića** [redacted]

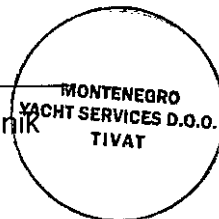
d.o.o., da kod Centralnog registra privrednih subjekata, predaju dokumenta za povećanje kapitala kompanije „**Montenegro Yacht Services**“ d.o.o. Tivat, koja ima PIB 02700930.

Navedena lica su ovlašćena i da preuzmu dokumentaciju nakon registracije promjene.

U Tivtu, 25. juna 2019. godine.

Davalac punomoćja,

Savo Đurović, ovlašćeni zastupnik





U skladu sa članom 10 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „Montenegro Yacht Services“ d.o.o. koje ima registrovano sjedište na adresi: Obala bb, Tivat, Crna Gora, i PIB 02700930 (u daljem tekstu „Društvo“), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.** sa registrovanom adresom: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, i registrovanim sjedištem na adresi u Gorinchem-u, Holandija, koja je registrovana kod Privredne komore Holandije, pod brojem 73817767, koja postupa u svojstvu jedinog vlasnika Kompanije (u daljem tekstu „Vlasnik“), donosi dana 16.05.2019. godine, sljedeću:

## **ODLUKU O KONVERZIJI DUGA U OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA**

### **S obzirom na to da:**

- je potpisan Ugovor o zajmu između kompanije PM Holdings LLC, kao zajmodavca, i Društva, kao zajmoprimca, u iznosu od **1.450.000,00** eura, dana 29. novembra 2018. godine (**Zajam 1**);
- je potpisan Ugovor o zajmu između kompanije Damen Yachting Holding B.V., kao zajmodavca, i Društva, kao zajmoprimca, u iznosu od **1.450.000,00** eura (prvobitno potpisan dana 29. novembra 2018. između Damen Customer Finance B.V. i Društva, koji je kompanija Damen Customer Finance B.V. dana 19. marta 2019. godine ustupila kompaniji Damen Yachting Holding B.V. kao novom zajmodavcu) (**Zajam 2**), (u daljem tekstu **Zajam 1** i **Zajam 2** zajedno se nazivaju „**Zajam**“);
- je potpisan Ugovor o ustupanju i ulaganju između PM Holdings LLC, Damen Yachting Holding B.V. i Vlasnika, dana 02. aprila 2019. godine, kojim ugovorom je potraživanje po osnovu Zajma 1 i Zajma 2 u cjelosti prenjeto sa kompanija PM Holdings LLC i Damen Yachting Holding B.V. na Vlasnika i uplaćeno na račun premija na udjele („**Ugovor o ustupanju i ulaganju**“), a na koji prenos je Društvo unaprijed dalo saglasnost u Ugovoru o Zajmu 1 i u Ugovoru o Zajmu 2.

**I IMAJUĆI U VIDU DA** Društvo predlaže Vlasniku, kao vlasniku 100% udjela u Društvu, da se, umjesto izmirivanja potraživanja Vlasnika po osnovu Zajma, upiše povećanje osnovnog kapitala Društva u korist Vlasnika, („**zamjena duga za udio u društvu**“);

**I IMAJUĆI U VIDU DA** je Vlasnik saglasan da se zamijeni njegovo potraživanje po osnovu Zajma za povećanje osnovnog kapitala Društva, a u korist Vlasnika kao vlasnika 100% udjela u Društvu, i to za iznos koji će biti jednak iznosu Zajma;

### **ODLUČENO JE DA:**

1. Povećanje osnovnog kapitala Društva izvršiće se za iznos od 2.900.000,00 eura, tako da je novi iznos registrovanog osnovnog kapitala Društva **2.900,100,00** eura.
2. Ugovori o Zajmu i Ugovor o ustupanju i ulaganju čine sastavni dio ove Odluke i dati su u prilogu ove Odluke.



3. Ova Odluka će se upisati u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici i na osnovu nje će se shodno izmijeniti Statut Društva.
4. Ova Odluka stupa na snagu danom njene registracije u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Za Vlasnika:

---

Emile Poot, potpis

*Prilog:*

1. *Ugovori o Zajmu*
2. *Ugovor o ustupanju i ulaganju*



Notar  
Van Leussen/Van Den Broek

Gospodin **Emile Huibertus Poot**, s [redacted]

[redacted]  
„Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.“ u Gorinchem-u (Holandija), došao je kod mene, gospodina Hert van Praag-a, kandidata za notara, zamjenika gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), radi ovjere potpisa, dana 16. maja 2019. godine. Svrha ove ovjere je ograničena na autentičnost potpisa gospodina **Emile Huibertus Poot-a**. J [redacted]

Potpis i pečat



Ovu javnu ispravu

2. potpisao je gospodin **H. van Praag**
3. u svojstvu **kandidata za notara** u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

Ovjereno

5. u Dordrecht-u
6. dana 16.05.2019.
7. od strane registratora okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 19-3515
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: C. De Wit

TUMAČ  
**Jelena Đurašković**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, u rešenjem ministra pravde broj: 03-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €.

In [redacted] dana 16.05.2019. [redacted] Potpis

Pečat  
INTERPRETER/TRANSLATOR  
**Jelena Đurašković,**

I, the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.

Translation costs amount to € \_\_\_\_\_

In [redacted] on 16 May 2019 [redacted] Signature

Seal

Centralni registar privrednih subjekta  
Crna Gora  
i  
Montenegro Yacht Services DOO  
Obala bb  
Tivat

## *IZVJEŠTAJ O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA U DRUŠTVU MONTENEGRO YACHT SERVICES DOO TIVAT*

Naše angažovanje je izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima<sup>1</sup>, zakonskim ovlaštenjima revizora propisanim članom 20 Zakona o reviziji<sup>2</sup> i Međunarodnim standardom srodnih usluga koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka<sup>3</sup>.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Montenegro Yacht Services, Obala bb Tivat (Društvo), upisano je u Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici, dana 14.01.2008 godine, pod reg.br. 5-0437751, PIB 02700930, sa registrovanim novčanim kapitalom u iznosu od 100,00 EUR (stoeura) uplaćenim od strane osnivača Adriatic Marinas DOO Tivat, što predstavlja 100% njegovog osnivačkog kapitala.

Osnovna registrovana djelatnost Društva je popravka i održavanje brodova i čamaca - šifra djelatnosti 33.15

U Društvu je dana 07.02.2019. godine registrovana promjena u CRPS, prenos udjela po nominalnoj vrijednosti u iznosu od 100,00 EUR (stoeura) na novog vlasnika Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija registracioni broj 73817767, koji je shodno Statutu od 01.02.2019. godine, vlasnik 100% udjela u Društvu.

Društvo nema registrovan nenovčani kapital.

<sup>1</sup> Sl.list RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11

<sup>2</sup> Sl.list CG br. 001/17 od 09.01.2017

<sup>3</sup> Međunarodni standard srodnih usluga (ISRS) 4400 „Angažovanja na obavljanju ugovorenih postupaka u vezi sa finansijskim informacijama“ koji je objavila International Federation of Accountants (IFAC)

Članovi uprave Društva su :

Dejan Đikanović izvršni direktor, ovlašćenje u prometu ograničeno, ovlašćen da djeluje pojedinačno;

Savo Đurović menadžer, ovlašćenje u prometu ograničeno;

Savo Đurović, ovlašćeni zastupnik, ovlašćenje u prometu ograničeno, ovlašćen da djeluje pojedinačno.

Saglasno članu 57. Zakona o privrednim društvima i Odluci osnivača Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V od 01. maja 2019.godine, povećanje osnovnog kapitala Društva vrši se unosom potraživanja osnivača prema Društvu u osnovni kapital tj. pretvaranjem obaveza Društva prema osnivaču (povjeriocu), u osnovni kapital Društva.

Na osnovu Odluke o povećanju osnovnog kapitala, u Društvu je povećan osnovni kapital sa iznosa od EUR 100,00 (sto) na iznos od EUR 2.900.100,00 (dvamilionadevetstotinahiljadaisto).

Pregledom Odluke o povećanju osnovnog kapitala Društva utvrđeno je da su navedeni podaci potpuni i tačni kako slijedi:

- Kompanija PM Holdings LLC prenela je svoje potraživanje po osnovu zajma datog Društvu, na Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V u iznosu od EUR 1.450.000,00 (miliončetriscopedesthiljada)
- Kompanija Damen Yachting Holding B.V prenela je svoje potraživanje po osnovu zajma datog Društvu na Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V u iznosu od EUR 1.450.000,00 (miliončetriscopedesthiljada)

Postojanje navedenog prava (potraživanja) Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V koje se u ukupnom iznosu od EUR 2.900.000,00 (dvamilionadevetsotinahiljada) unosi/pretvvara u osnovni kapital Društva, potvrđuje se uvidom u originalnu dokumentaciju i to:

1. Ugovor o zajmu, između kompanije PM Holdings LLC kao zajmodavca, i Društva kao zajmoprimca u iznosu od EUR 1.450.000,00, dana 29. novembra 2018.godine.
2. Ugovor o zajmu broj 687201802 između kompanije Damen Yachting Holding B.V. kao zajmodavca, i Društva kao zajmoprimca u iznosu od EUR 1.450.000,00 Navedeni ugovor je prvobitno potpisan dana 29. novembra 2018. između Damen Customer Finance B.V. i Društva, a kasnije Cesijom ustupljen kompaniji Damen Yachting Holding B.V. dana 19.Marta 2019. godine.

3. Ugovor o ustupanju i ulaganju između PM Holdings LLC, Damen Yachting Holding B.V. na jednoj strani, i Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. na drugoj strani, zaključen uz saglasnost Društva, dana 02.aprila 2019. kojim Ugovorom je potraživanje po osnovu dva pomenuta zajma u cjelosti prenjeto sa kompanija PM Holdings LLC i Damen Yachting Holding B.V. na Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
4. Odluka o povećanju osnovnog kapitala u Društvu od 01.05.2019.
5. Ažurirani Statut Društva od 16.maja 2019. u kome je reflektovano povećanje kapitala.
6. Relevantna računovodstvena dokumentacija i evidencija Društva:
  - Izvod br. 1 od 03.12.2018. sa deviznog računa Društva kod CKB banke - uplata na dan 30.11.2018. EUR 1.450.000,00 osnov Ugovor o zajmu br.687201802
  - Izvod br. 1 od 03.12.2018. sa deviznog računa Društva kod CKB banke - uplata na dan 03.12.2018 EUR 1.450.000,00 osnov Revolving Credit Facility od 28.Novembra 2018.
  - Analitičke kartice finansijskih obaveza na dan odluke o povećanju kapitala
  - Analitička kartica osnovnog kapitala na dan odluke o povećanju kapitala
  - Bruto bilans na dan odluke o povećanju kapitala
  - Finansijski iskazi na dan 31.12.2018. kao i na dan odluke o povećanju kapitala.

**Zaključak:**

Na osnovu Odluke osnivača Društva, Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V od 01. maja 2019.godine, povećan je osnovni kapital sa iznosa od EUR 100,00 (sto) na iznos od EUR 2.900.100,00 (dvamilionadevetstotinahiljadaisto), unosom potraživanja povjerioca/osnivača prema Društvu u osnovni kapital tj. konverzijom obaveza Društva prema povjeriocu/osnivaču, u osnovni kapital Društva.

Vrijednost povećanja osnovnog kapitala u skladu je sa podacima iskazanim u poslovnim knjigama Društva.

Izveštaj se izdaje u svrhu upisa promjene u CRPS i za druge namjene se ne može koristiti.

Podgorica  
20.06. 2019.god



Vesna Radunović, ovlašćeni revizor

*Vesna Radunović*



VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO FINANSIJA

Na osnovu člana 14. Zakona o računovodstvu i reviziji  
( " Službeni list RCG ", br. 69/05 ),  
Ministarstvo finansija izdaje

LICENCU  
REVIZORA

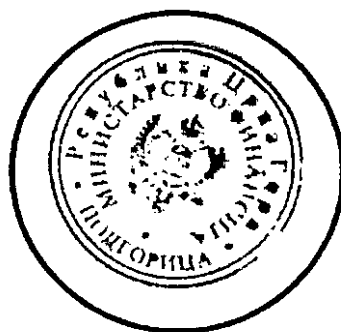
*RADUNOVIĆ D. VESNA*

( prezime, ime oca, ime )

[Redacted box]

[Redacted box]

U Podgorici,  
19. 04. 2006. godine



MINISTAR FINANSIJA

*dr Igor Lukšić*



**PRIVREDNA KOMORA HOLANDIJE – IZVOD IZ PRIVREDNOG REGISTRA**  
Privredni registar br: 73817767

<b>Pravno lice</b>	
RSIN	859674228
Pravni oblik	Uporedivo sa Društvom sa ograničenom odgovornošću
Statutorni naziv kompanije	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Sjedište kompanije	Gorinchem
Prvi upis u Privredni registar	28.01.2019.
Datum odluke o osnivanju	24.01.2019.
Osnivački kapital	10.000,00 eura
Uplaćeni kapital	10.000,00 eura
<b>Kompanija</b>	
Trgovački naziv	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Datum početka rada kompanije	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti	SBI šifra: 6420 – finansijski holding SBI šifra: 64923 – participativne kompanije
Zaposleni	0
<b>Mjesto obavljanja djelatnosti</b>	
Broj poslovne jedinice:	000041819853
Trgovački naziv:	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Datum osnivanja:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti:	SBI šifra: 6420 – Finansijski holding SBI šifra: 64923 – Participativne kompanije Za detaljnije informacije, pogledajte izvod na holandskom jeziku
Zaposleni:	0
<b>Član Odbora direktora:</b>	
Ime i prezime:	Poot, Emile Huibertus
Datum i mjesto rođenja:	25.02.1983., Amsterdam
Datum stupanja na funkciju:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno

Ovaj Izvod izdat je dana 15.04.2019. godine, u 16:06.



Pečat notara

Ovim potvrđujem da je ovaj dokument izdat dana 15. aprila 2019. godine, kao vjerna kopija fotokopije dokumenta, od strane mene, gospodina Nienke Marijn van Gelderen, dodijeljenog notara, ovlaštenog da potpisujem dokumenta u notarskom protokolu gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), koji dokument mi je prezentovan, a nakon što je upoređen sa ovom kopijom, vraćen.

Pečat i potpis notara

Website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)

Email: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)

### Apostil

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **N.M. van Gelderen**
3. u svojstvu kandidata za notara
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

### Ovjereno

5. u Dordrecht-u
6. dana 16.04.2019.
7. od strane registratora okružnog suda u Rotterdamu
8. Br. 19-2762
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: C. De Wit

TUMAC	
<b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Orin, Gor. ješerjem ministra pravde broj: 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: _____	_____
_____ , dana <u>25.06.2019.</u>	<u>Jelena Đurašković</u>
Pečat	Po:pis
INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-1576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	_____
In <u>Tvald</u> , on <u>25 June 2019</u>	<u>Jelena Đurašković</u>
Seal	Signature



# The Netherlands Chamber of Commerce Business Register extract

CCI number 73817767

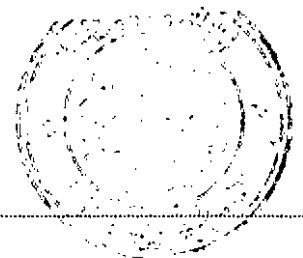
Page 1 (of 1)

## Legal entity

RSIN 859674228  
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)  
Statutory name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Corporate seat Gorinchem  
First entry in Business Register 28-01-2019  
Date of deed of incorporation 24-01-2019  
Issued capital EUR 10.000,00  
Paid-up capital EUR 10.000,00

## Company

Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Company start date 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
Employees 0



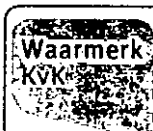
## Establishment

Establishment number   
Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Visiting address Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen  
Date of incorporation 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
For further information on activities, see Dutch extract.  
Employees 0

## Board member

Name Poot, Emile Huibertus  
Date and place of birth 25-02-1983, Amsterdam  
Date of entry into office 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Powers Solely/independently authorised

Extract was made on 15-04-2019 at 16.06 hours.



This extract has been certified with a digital signature and is an official proof of registration in the Business Register. You can check the integrity of this document and validate the signature in Adobe at the top of your screen. The Chamber of Commerce recommends that this document be viewed in digital form so that its integrity is safeguarded and the signature remains verifiable.

Pursuant to Article 10 of the Charter of **Montenegro Yacht Services d.o.o.**, a limited liability company having the registered seat at the address: Obala bb, Tivat, Montenegro, and Tax ID No 02700930 (hereinafter referred to as: **the Company**), **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, with the registered address at: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, and its statutory seat (*statutaire zetel*) in Gorinchem, The Netherlands, and registered with the Dutch Chamber of Commerce (*Kamer van Koophandel*) under number 73817767, acting in the capacity of the sole shareholder of the Company (hereinafter referred to as: **the Shareholder**), has adopted on 16 May 2019, the following:

## DEBT TO EQUITY SWAP RESOLUTION

### Whereas:

- A loan agreement has been made between PM Holdings LLC as the lender and the Company as the borrower in the amount of EUR **1,450,000.00** on 29 November 2018 (hereinafter referred to as: the Loan 1);
- A loan agreement has been made between Damen Yachting Holding B.V. as the lender and the Company as the borrower in the amount of EUR **1,450,000.00** (originally signed on 29 November 2018 between Damen Customer Finance B.V. and the Company and assigned on 19 March 2019 by Damen Customer Finance B.V. to Damen Yachting Holding B.V. as a new lender) (hereinafter referred to as: the Loan 2)

(The Loan 1 and the Loan 2 are hereinafter together referred to as: the Loans);

- An assignment and contribution agreement has been made between PM Holdings LLC, Damen Yachting Holding B.V. and the Shareholder on 2 April 2019, whereby the personal claims (*vordering op naam*) of PM Holdings LLC and Damen Yachting Holding B.V. under Loan 1 and Loan 2 (respectively) have been fully assigned from PM Holdings LLC and Damen Yachting Holding B.V. to the Shareholder and contributed to the share premium reserve of the Shareholder (the "Assignment and Contribution Agreement"), while assignment of Loan 1 and Loan 2 by the relevant lender under such Loan has been approved beforehand by the Company in Loan 1 and Loan 2 (respectively).

Whereas the Company hereby suggests to the Shareholder, as a 100% owner of the Company, to do debt to equity swap on the basis of the Loans for the benefit of the Shareholder (hereinafter referred to as: **the Debt to Equity Swap**);

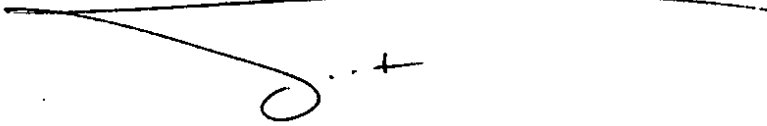
Whereas the Shareholder hereby agrees to do the Debt to Equity Swap, based on the Loans, for the benefit of the Shareholder as a 100% owner of the Company, in the amount equal to the Loans amount;

Therefore, the Parties agree as follows:

1. The Debt to Equity Swap shall be done for the amount of EUR 2,900,000.00, so that the new registered shareholder capital of the Company shall be EUR 2,900,100.00.
2. The Loans and the Assignment and Contribution Agreement shall make the integral parts of this Resolution and shall be attached to this Resolution.
3. This Resolution shall be registered with the Central Registry of Commercial Entities in Podgorica, and based on this Resolution the Charter of the Company shall be amended accordingly.
4. This Resolution shall become effective on the day of its registration with the Central Registry of Commercial Entities of Montenegro.

On behalf of the Shareholder:

Emile Poot

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Emile Poot', written over a horizontal line. The signature is stylized with a large loop and a crossbar.

Attachments:

1. Loans
2. Assignment and Contribution Agreement



U skladu sa članom 10 Statuta društva Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat, čiji je PIB 02700930 (u daljem tekstu: **Društvo**) i u skladu sa članom 77, stav 3 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 06/02 i 40/11), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, sa sjedištem na adresi: Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija, sa registarskim brojem 73817767, postupajući u svojstvu jedinog osnivača Društva (u daljem

## **ODLUKU O IZMJENI STATUTA DRUŠTVA „MONTENEGRO YACHT SERVICES“**

### **Član 1**

Član 6 Statuta (V Osnovni kapital i ulog Osnivača) mijenja se i glasi:

„Osnovni kapital Društva čini novčani ulog Osnivača u iznosu od 2.900.100,00 eura (dva miliona devetsto hiljada i sto eura)“.

### **Član 2**

U skladu sa ovom Odlukom, Osnivač će usvojiti izmjenjeni tekst Statuta koji će se registrovati kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

\_\_\_\_\_, potpis

**Emile Huibertus Poot, direktor**



Pečat notara: Notarissen – Van Leussen – Van Den Broek

Gospodin **Emile Huibertus Poot**, [REDACTED]

[REDACTED]  
(Holandija), Family Bankers Roosaan 50, koji je ovlašten da potpisuje u ime kompanije **Dunlop Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, u Gorinchem-u (Holandija), došao je kod mene, gospodina Angelina Anna Maria Oosterbaan-a, kandidata za notara, koji postupa kao zamjenik gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija), radi ovjere potpisa, dana 19. juna 2019. godine. Svrha ove ovjere je ograničena na autentičnost potpisa gospodina **Emile Huibertus Poot-a**. Ja, kandidat za notara, nisam provjeravao sadržinu ovog dokumenta.

Potpis i pečat

**Apostil**

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **A. A. M. Oosterbaan**
3. u svojstvu kandidata za notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a notara u Gorinchem-u

**Ovjereno**

5. u Dordrecht-u
6. dana 19.06.2019.
7. od strane okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 4391-2019
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: J.P. Lakerveld

TUMAC	
<b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rešenjem ministra pravde broj: 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: _____ €	
U <u>Tivat</u> , dana <u>25. 06. 2019.</u>	<i>Jelena Đurašković</i> Potpis
Pečat	
INTERPRETER/TRANSLATOR	
<b>I, Jelena Đurašković,</b>	
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-1576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	
In <u>Tivat</u> on <u>25 June 2019</u>	<i>Jelena Đurašković</i> Signature
Seal	

Seen for legalization the signature of Mr Emile Huibertus **Poot**.

[Redacted signature area]  
(The Netherlands), Fanny Blankers-Koenlaan 30, who is authorised to sign on behalf of "DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.." at Gorinchem (The Netherlands), by me mr. Angelina Anna Maria Oosterbaan, candidate civil-law notary, substitute of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, civil-law notary, practising in Gorinchem (The Netherlands), on this 19th day of June 2019.

The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the signature of Mr Emile Huibertus Poot. The content of the document signed by me, candidate civil-law notary, has not been evaluated by me, candidate civil-law notary.

website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)

e-mail: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)



#### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mw. A.A.M. Oosterbaan**
3. acting in the capacity of candidate notary at Gorinchem
4. bears the seal/stamp of mr C.T.T. van Rooijen, notaris te Gorinchem

Certified

5. in Dordrecht
6. on 19-06-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 4391-2019
9. Seal/stamp:
10. Signature:



J.P. Lakerveld

**"MONTENEGRO YACHT SERVICES"**

**Limited Liability Company  
Obala bb  
Tivat**

**CHARTER**

**Tivat  
16 May 2019**

Pursuant to Article 77 paragraph 3 of the Law on Business Organizations (Official Gazette of Montenegro No. 06/02 and 40/11), **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**,



following:

## **CHARTER**

**of “Montenegro Yacht Services”, Limited Liability Company**

**Obala bb, Tivat**

### **I Basic Provisions**

#### **Article 1**

The Charter of “Montenegro Yacht Services”, limited liability company (hereinafter referred to as: the Company) shall regulate the following:

- Name and registered seat of the Company;
- Stamp and seal of the Company;
- Business activity of the Company;
- Initial capital and stake of the Company;
- Change in the initial capital of the Company;
- Obligatory reserves of the Company;
- Liability of the Company in legal transactions with third parties;
- Management and representation of the Company;
- Internal organization of the Company;
- Reporting and business secret;
- Amendments to the Charter.

### **II Name and Registered Seat of the Company**

#### **Article 2**

1. The Company shall operate under the name: **“Montenegro Yacht Services”, limited liability company**, Tivat.
2. The abbreviated name of the Company shall be: **“Montenegro Yacht Services”, d.o.o.**

#### **Article 3**

The registered seat of the Company shall be at the address; Obala bb, Tivat.

### **III Seal and Stamp of the Company**

#### **Article 4**

1. The Company shall have its stamp and seal.
2. The stamp of the Company shall be round, with 3cm diameter, having the name of the Company.
3. The seal of the Company shall be rectangular, having the size of 3x2 cm, containing the name of the Company, place to insert reference number and date.
4. The Company may have its trademark that the Company's Shareholder decides on.

### **IV Business Activity of the Company**

#### **Article 5**

1. The Company shall be registered for the following business activities:

30.11 Construction of boats and vessels

**33.15 Repair and maintenance of ships and boats**

33.12 Repair of machinery

38.31 Dismantling of wrecks

81.30 Landscaping and landscaping maintenance

42.11 Construction of roads and motorways

42.91 Construction of hydro structures

43.29 Other installation works in construction

55.10 Hotels and similar accommodation

56.30 Services regarding beverage preparation and serving

55.90 Other accommodation

56.30 Services regarding beverage preparation and serving

50.20 Maritime and coastal transportation of cargo

41.10 Development of construction projects

68.10 Purchase and sale of own real estates

68.20 Rental of own or leased real estates and their management

68.31 Real estate agency activity

68.32 Real estate management for fee

73.20 Market research and public opinion polling

66.19 Other activities auxiliary to financial services, except insurance and pension funding

93.11 Sports facilities activity

93.29 Other amusement and recreation activities

93.19 Other sports activity

92.00 Gambling and betting

2. The core business activity of the Company shall be **33.15 Repair and maintenance of ships and boats.**

## **V Initial Capital and Stake of the Shareholder.**

### **Article 6**

Initial capital of the Company is a monetary contribution of the Shareholder and amounts to EUR 2,900,100.00 (two million nine hundred thousand and one hundred euros).

### **Article 7**

The Shareholder of the Company shall acquire a 100% stake in the Company on the basis of its monetary contribution.

## **VI Conditions and Manner for Determining the Company's Gain**

### **Article 8**

1. The Company shall keep business books and shall prepare, submit and disclose accounting statements and business reports in accordance with regulations.
2. The Company shall acquire gain by performing the business activity determined by this Charter.

## **VII Liability of the Company in Legal Transactions with Third Parties**

### **Article 9**

The Company shall be liable for its obligations to the full extent of its assets.

## **VIII Management and Representation of the Company**

### **Article 10**

1. The Shareholder shall manage the Company, select Executive Director and adopt Charter of the Company.
2. The Shareholder of the Company shall have the exclusive right to:

- 1) make amendments to the Charter of the Company;
- 2) make decisions on gain distribution and coverage of losses from the obligatory reserve funds of the Company;
- 3) increase or reduce the Company's initial capital;
- 4) make decision on the Company's borrowing activity;
- 5) make decision on voluntary liquidation of the Company, its restructuring (merger, division), or on filing a petition for initiation of bankruptcy proceedings;
- 6) make decision on establishing new business organizations;
- 7) make decision on changing the form of the Company into a joint stock company or another form;
- 8) make decisions on business secret of the Company;
- 9) make other decisions within the competence of the General Meeting of joint stock company as determined by the Law on Business Organizations.

#### **Article 11**

1. The Company shall be represented by its Executive Director.
2. The Executive Director shall represent the Company individually, but in order to assume the obligations on behalf of the Company that exceed the amount of EUR 5,000, he needs to have a written consent of the Executive Director of **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, as the Shareholder of the Company.
3. The Executive Director of the Company shall:
  - 1) Submit reports on operations of the Company to the Company's Shareholder;
  - 2) Adopt the rulebook on the Company's internal organization;
  - 3) Organize and manage the work process and current operations of the Company;
  - 4) Implement the decisions of the Company's Shareholder;
  - 5) Decide on employment issues in the Company;
  - 6) Be entitled to appoint persons with special authorities and responsibilities;
  - 7) Propose the adoption of the Company's general acts;
  - 8) Be Responsible for the Company's compliance with applicable laws and regulations;
  - 9) Carry out other activities based on authorizations of the Company's Shareholder.

4. Job Systematization Act of the Company shall prescribe the requirements for appointment of Executive Director.
5. Executive Director may authorize other persons to represent the Company, determining the scope of their authorities.
6. The provisions of the Law on Business Organizations relevant for joint stock company executive director shall apply to the Executive Director of the Company, unless otherwise determined by this Charter.
7. Executive Director is Dejan Djikanovic, having the unique citizen's registration number 2505963210215, whereas Savo Djurovic, having the unique citizen's registration number 081296034005, is the authorized representative having the same scope of the authorizations as the Executive Director.

## **IX Internal Organization**

### **Article 12**

To perform business tasks and for the purpose of development, the Company may establish its business units in the country and abroad.

For the purpose of operational execution of activities and tasks, relevant departments may be formed within the Company.

## **X Obligatory Reserve**

### **Article 13**

To cover potential losses, the Company shall maintain obligatory reserves. Every year, at least 5% of the annual gain amount shall be placed in the obligatory reserve, until the obligatory reserve reaches 10% of the value of the initial capital.

## **XI Reporting and Business Secret**

### **Article 14**

The Company's Executive Director shall be obliged to inform once a week the Company's Shareholder about the activities being delegated to him.

### **Article 15**

1. The Company's Shareholder shall determine in the form of a separate decision the contents of business secret, and data and documents the disclosure of which to unauthorized persons would be contrary to the regulations or Company's business interests.
2. The Company's Executive Director and all employees of the Company shall be informed about the decision on business secret.

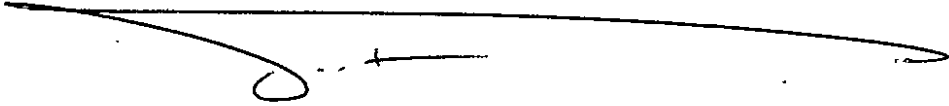
3. The Decision on business secret shall especially determine the manner of keeping the business secret and the liability of all persons in possession of business secret, in case of its disclosure to unauthorized persons.

## **XII Final Provisions**

### **Article 16**

This Charter shall come into effect upon its registration with the Central Registry of Commercial Entities in Podgorica.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

  
Emile Huibertus Poot, Director



Seen for legalization the signature of Mr. Emile Huibertus Poot,  
[redacted]

Netherlands,  
behalf of "DAMEN YACHTING PORTO MO...  
at Gorinchem (The Netherlands), by me mr. Angelina Anna Maria  
Oosterbaan, candidate civil-law notary, substitute of mr. Carolina Theodora  
Theresia van Rooijen, civil-law notary, practising in Gorinchem (The  
Netherlands), on this 19th day of June 2019.  
The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the  
signature of Mr Emile Huibertus Poot The content of the document signed  
by me, candidate civil-law notary, has not been evaluated by me,  
candidate civil-law notary.

website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)

e-mail: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mw. A.A.M. Oosterbaan**
3. acting in the capacity of candidate notary at  
Gorinchem
4. bears the seal/stamp of mr C.T.T. van Rooijen, notaris  
te Gorinchem

Certified

5. in Dordrecht
6. on 19-06-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 4391-2019
9. Seal/stamp:
10. Signature:



J.P. Lakerveld





# »MONTENEGRO YACHT SERVICES«

društvo sa ograničenom odgovornošću

Obala bb

Tivat

# S T A T U T

TIVAT, 16.05.2019. godine

*b*



U skladu sa članom 77, stav 3 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 06/02 i 40/11), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, sa sjedištem na adresi: Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija, sa

## STATUT

### društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Yacht Services" Tivat, Obala bb

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Yacht Services" Tivat (u daljem tekstu: **Društvo**), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i udio u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva;
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima;
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavještanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

#### II NAZIV I SJEDISTE DRUŠTVA

##### Član 2.

1. Naziv Društva glasi: "**Montenegro Yacht Services**" društvo sa ograničenom odgovornošću, Tivat.
2. Skraćeni naziv Društva je: "**Montenegro Yacht Services**" d.o.o.

##### Član 3.

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.



### III PECAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

#### Član 4.

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje Osnivač Društva.

### IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

#### Član 5.

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata
- 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**
- 33.12 Popravka mašina
- 38.31 Rastavljanje olupina
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića.
- 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta



41.10 Razrada građevinskih projekata

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova

93.11 Djelatnost sportskih objekata

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

93.19 Ostale sportske djelatnosti

92.00 Kockanje i klađenje

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**

## **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA**

### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog Osnivača u iznosu od 2.900.100,00 eura (dva miliona devetsto hiljada i sto eura).

### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim Statutom.



## VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA

### Član 9.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 10.

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja Statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog Statuta;
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva;
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva;
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva;
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava;
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik;
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva;
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

### Član 11.

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000,00 eura treba pismena saglasnost Izvršnog direktora kompanije **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, kao Osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje Osnivaču Društva o poslovanju Društva;
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva;
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva;
  4. sprovodi odluke Osnivača Društva;
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva;
  8. odgovoran je za zakonit rad Društva;
  9. vrši druge poslove po ovlaštenju Osnivača Društva.



4. Uslovi za imenovanje Izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlaštenja.

6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim Statutom nije drugačije uređeno.

7. Izvršni direktor je Dejan Djikanović, koji ima JMBG 2505963210215, dok je ovlašćeni zastupnik Savo Đurović, čiji je JMBG 081296034005, i koji ima ista ovlaštenja kao i izvršni direktor.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se, u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka, mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13.**

Radi pokrića eventualnih gubitaka, Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava Osnivača Društva.

### **Član 15.**

1. Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.



2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.

3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

Ovaj Statut stupa na snagu nakon registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

\_\_\_\_\_, potpis  
Emile Huibertus Poot, direktor



Pečat notara: Notarissen – Van Leussen – Van Den Broek

Gospodin **Emile Huibertus Poot**, s

Amstelveen (Holandija), Family Blankers Koenhaan 36, koji je ovlašten da potpisuje u ime kompanije **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, u Gorinchem-u

autentičnost potpisa gospodina **Emile Huibertus Poot-a**. Ja, kandidat za notara, nisam provjeravao sadržinu ovog dokumenta.  
Potpis i pečat

### Apostil

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin **A. A. M. Oosterbaan**
3. u svojstvu kandidata za notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a notara u Gorinchem-u

### Ovjereno

5. u Dordrecht-u
6. dana 19.06.2019.
7. od strane okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 4391-2019
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: J.P. Lakerveld

TUMAČ



Seal

Signature



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0437751 / 007

U Podgorici, dana 21.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, broj 290148 podnijetoj dana 19.11.2019. u 10:33:33, preko

Ime i prezime: MIODRAG NIKOLIĆ

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT - registarski broj 5 - 0437751, PIB 02700930 , i to:

### Statut:

Briše se: Statut od 16.05.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 18.10.2019.

### Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 2.900.100,00 Euro (Novčani 2.900.100,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)  
Povećanje: Novčani 550.000,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro  
Ukupni kapital nakon povećanja: 3.450.100,00 Euro (Novčani 3.450.100,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.11.2019 u 10:33:33 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

25. 11. 2019



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 006

PIB: 02700930

Datum registracije: 14.01.2008.

Datum promjene podataka: 28.06.2019.

### "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: MONTENEGRO YACHT SERVICES  
Telefon: +38232660700  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta: 16.09.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 2.900.100,00Euro (Novčani 2.900.100,00Euro, nenovčani Euro )

*10.10.19.*  
*X 150.000,00*

#### OSNIVAČI:

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** 73817767 HOLANDIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KONINGSWEG 2, 4381NA VLISSINGEN GORINCHEM  
HOLANDIJA



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 290148

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIODRAG NIKOLIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - MONTENEGRO YACHT SERVICES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim priložima:

Odluka o povećanju kapitala

Odluka o izmjeni Statuta

Izvod o registraciji matičnog društva

Izveštaj

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 19.11.2019. god.

Podnosilac prijave

*Nikolić M.*

Dokument primio/la

*Kasalić K.*

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

MIODRAG NIKOLIĆ

Opština:

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02700950

Registarski broj:

5-0437751/006

Puni naziv:

DMUSTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU „MONTENEGRO YACHT SERVICES“

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština:

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:

3.2. Opština:

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština:

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Miodrag N. Nikolić

M.P.

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	2.900.100,00 €	550.000,00 €	3.450.100,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> novčani – iznos:	2.900.100,00 €	550.000,00 €	3.450.100,00 €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:			

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

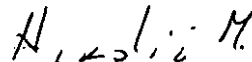
Broj:

## 10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

Tivat, 18.11.2019.godine

CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA CRNE GORE

PUNOMOĆJE

Ja, doljepotpisani Dejan Djikanović, sa

izvršnog direktora društva Montenegro Yacht Services d.o.o. (u daljem tekstu: **Društvo**) na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima ovim putem ovlašćujem: **Miodraga Nikolića** iz Kotora,


**Predraga Petovića** iz

**Marjana Netzmeskal**

**Lela Bjelobrković**

kapitala nakon što bude doneseno.

Davalac punomoćja,  
**Montenegro Yacht Services d.o.o.**

  
Dejan Djikanović, izvršni direktor

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

U skladu sa članom 10 Statuta društva Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat, čiji je PIB 02700930 (u daljem tekstu: **Društvo**) i u skladu sa članom 77, stav 3 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 06/02 i 40/11), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, sa sjedištem na adresi:  Gorinchem, Holandija, sa registarskim brojem 73817767, postupajući u svojstvu jedinog Osnivača Društva (u daljem tekstu: **Osnivač**), usvojila je dana 18. oktobra 2019. godine sljedeću:

## **ODLUKU O IZMJENI STATUTA DRUŠTVA „MONTENEGRO YACHT SERVICES“**

### **Član 1**

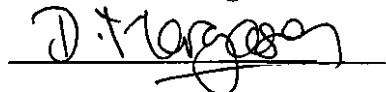
Član 6 Statuta (V Osnovni kapital i ulog Osnivača) mijenja se i glasi:

„Osnovni kapital Društva čini novčani ulog Osnivača u iznosu od **3.450,100,00** eura (tri miliona četiristo pedeset hiljada i sto eura)“.

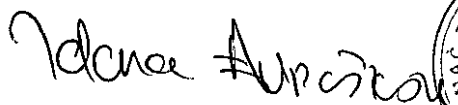
### **Član 2**

U skladu sa ovom Odlukom, Osnivač će usvojiti izmjenjeni tekst Statuta koji će se registrovati kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**



**David Margason, član Odbora direktora, postupa samostalno/pojedinačno ovlašćenje**





# **»MONTENEGRO YACHT SERVICES«**

društvo sa ograničenom odgovornošću

Obala bb

Tivat

## **S T A T U T**

TIVAT, 18.10.2019. godine

U skladu sa članom 77, stav 3 Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 06/02 i 40/11), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**, sa

## STATUT

### društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Yacht Services" Tivat, Obala bb

#### I OSNOVNE ODREDBE

##### Član 1.

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "**Montenegro Yacht Services**" Tivat (u daljem tekstu: **Društvo**), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i udio u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva;
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima;
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavještavanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

#### II NAZIV I SJEDISTE DRUŠTVA

##### Član 2.

1. Naziv Društva glasi: "**Montenegro Yacht Services**" društvo sa ograničenom odgovornošću, Tivat.
2. Skraćeni naziv Društva je: "**Montenegro Yacht Services**" d.o.o.

##### Član 3.

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

### III PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

#### Član 4.

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje Osnivač Društva.

### IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

#### Član 5.

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata

**33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**

33.12 Popravka mašina

38.31 Rastavljanje olupina

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.91 Izgradnja hidro objekata

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

55.10 Hoteli i sličan smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

55.90 Ostali smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta

41.10 Razrada građevinskih projekata

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova

93.11 Djelatnost sportskih objekata

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

93.19 Ostale sportske djelatnosti

92.00 Kockanje i klađenje

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**

## **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA**

### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog Osnivača u iznosu od **3.450,100,00** eura (tri miliona četrsto pedeset hiljada i sto eura).

### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim Statutom.

## VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA

### Član 9.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 10.

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja Statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog Statuta;
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva;
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva;
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva;
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava;
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik;
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva;
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

### Član 11.

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000,00 eura treba pismena saglasnost Izvršnog direktora kompanije **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V**, kao Osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje Osnivaču Društva o poslovanju Društva;
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva;
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva;
  4. sprovodi odluke Osnivača Društva;
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva;
  8. odgovoran je za zakonit rad Društva;
  9. vrši druge poslove po ovlaštenju Osnivača Društva.

4. Uslovi za imenovanje Izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlašćenja.

6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim Statutom nije drugačije uređeno.

7. Izvršni direktor je Dejan Djikanović, k  
zastupnik Savo Đurović,  
Izvršni direktor.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se, u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka, mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13.**

Radi pokrića eventualnih gubitaka, Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava Osnivača Društva.

### **Član 15.**

1. Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.

2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.

3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima.

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

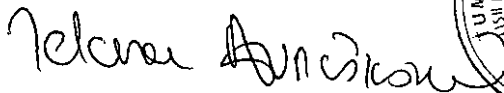
Ovaj Statut stupa na snagu nakon registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.**

  
\_\_\_\_\_

David Margason

Član Odbora direktora, postupa samostalno/pojedinačno ovlašćenje





Centralni registar privrednih subjekta  
Crna Gora  
i  
Montenegro Yacht Services DOO  
Obala bb  
Tivat

## *IZVJEŠTAJ O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA U DRUŠTVU MONTENEGRO YACHT SERVICES DOO TIVAT*

Naše angažovanje je izvršeno u skladu sa Zakonom o privrednim društvima<sup>1</sup>, zakonskim ovlaštenjima revizora propisanim članom 20 Zakona o reviziji<sup>2</sup> i Međunarodnim standardom srodnih usluga koji se primjenjuje na angažovanju na obavljanju ugovorenih postupaka<sup>3</sup>.

Društvo sa ograničenom odgovornošću Montenegro Yacht Services, Obala bb Tivat (u daljem tekstu Društvo), upisano je u Centralni registar privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici, dana 14.01.2008 godine, pod reg.br. 5-0437751, PIB 02700930, sa registrovanim novčanim kapitalom u iznosu od 100,00 EUR (stoeura) uplaćenim od strane osnivača Adriatic Marinas DOO Tivat, što predstavlja 100% njegovog osnivačkog kapitala.

Osnovna registrovana djelatnost Društva je popravka i održavanje brodova i čamaca - šifra djelatnosti 33.15

Članovi uprave Društva su :

Dejan Đikanović izvršni direktor, ovlaštenje u prometu ograničeno, ovlašten da djeluje pojedinačno;  
Savo Đurović menadžer, ovlaštenje u prometu ograničeno;  
Savo Đurović, ovlašćeni zastupnik, ovlaštenje u prometu ograničeno, ovlašten da djeluje pojedinačno.

---

<sup>1</sup> Sl.list RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11, 40/11

<sup>2</sup> Sl.list CG br. 001/17 od 09.01.2017

<sup>3</sup> Međunarodni standard srodnih usluga (ISRS) 4400 „Angažovanja na obavljanju ugovorenih postupaka u vezi sa finansijskim informacijama“ koji je objavila International Federation of Accountants (IFAC)

Društvo je dana 07.02.2019. godine registrovalo promjenu u CRPS, prenos udjela po nominalnoj vrijednosti u iznosu od 100,00 EUR (stoeura) na novog vlasnika, kompaniju Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija registracioni broj 73817767, čiji su osnivači PM Holdings LLC Emirati Dubai i Damen Yachting Holding B.V Holandija, i koja je shodno Statutu od 01.02.2019. godine, vlasnik 100% udjela u Društvu.

Društvo je dana 28.06.2019. godine registrovalo promjenu u CRPS, saglasno Odluci osnivača Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V Holandija, povećanje osnovnog kapitala Društva sa iznosa od EUR 100,00 (sto) na iznos od EUR 2.900.100,00 (dvamilionadevetstotinahiljadaisto) unosom potraživanja osnivača prema Društvu u osnovni kapital tj. pretvaranjem obaveza Društva prema osnivaču (povjeriocu), u osnovni kapital Društva.

Društvo je dana 18.10.2019. godine donelo Odluku o konverziji duga u osnovni kapital.

Pregledom navedene Odluke utvrđeno je da su prikazani podaci potpuni i tačni kako slijedi:

- Kompanija PM Holdings LLC Emirati Dubai, je 22. jula 2019.godine potpisala Ugovor o zajmu (Zajam 1) sa Društvom kao zajmoprimcem u iznosu od EUR 275.000,00 (dvestasedamdesetpethiljada).
- Kompanija Damen Yachting Holding B.V Holandija, je 26.jula 2019. godine dogovorila Ugovor o zajmu (Zajam 2) sa Društvom kao zajmoprimcem u iznosu od EUR 275.000,00 (dvestasedamdesetpethiljada).
- Ugovorom o ustupanju i ulaganju od 14.oktobra 2019.godine potraživanja po osnovu Zajma 1 i Zajma 2 su u cjelosti prenijeta i uplaćena na Društvo, sa kompanija PM Holdings LLC Emirati Dubai, i Damen Yachting Holding B.V. Holandija.

Postojanje navedenog prava (potraživanja) Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V koje se u ukupnom iznosu od EUR 550.000,00 (petstotinaapedesethiljada) unosi/pretvvara u osnovni kapital Društva, potvrđuje se uvidom u originalnu dokumentaciju i to:

1. Ugovor o zajmu, izmedju kompanije PM Holdings LLC Emirati Dubai kao zajmodavca, i Društva kao zajmoprimca u iznosu od EUR 275.000,00, dana 22. Jula 2019.godine koji je u cjelosti uplaćen Društvu- Devizni izvod br. 1 od 29.07.2019. kod CKB banke, datum valute 26.07.2019.
2. Dogovor o zajmu izmedju kompanije Damen Yachting Holding B.V. Holandija kao zajmodavca, i Društva kao zajmoprimca u iznosu od EUR 275.000,00 dana 26. jula 2019.godine, koji je u cjelosti uplaćen Društvu- Devizni izvod br. 1 od 29.07.2019. kod CKB banke, datum valute 26.07.2019.

3. Ugovor o ustupanju i ulaganju između PM Holdings LLC Emirati Dubai, Damen Yachting Holding B.V. Holandija na jednoj strani, i Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. na drugoj strani, zaključen uz saglasnost Društva, dana 14. oktobra 2019. kojim Ugovorom je potraživanje po osnovu dva pomenuta zajma u cjelosti prenijeto sa navedenih kompanija na Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. Holandija.
4. Odluka o povećanju osnovnog kapitala u Društvu, konverzijom duga u osnovni kapital od 18.10.2019.
5. Ažurirani Statut Društva od 18. oktobra 2019. u kome je reflektovano povećanje kapitala.
6. Relevantna računovodstvena dokumentacija i evidencija Društva:
  - Devizni izvod br. 1 od 29.07.2019. kod CKB banke, datum valute 26.07.2019. priliv sredstava u ukupnom iznosu od EUR 550.000,00
  - Analitičke kartice finansijskih obaveza na dan odluke o povećanju kapitala
  - Analitička kartica osnovnog kapitala na dan odluke o povećanju kapitala
  - Bruto bilans na dan odluke o povećanju kapitala

*Zaključak:*

Na osnovu Odluke osnivača Društva, Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V. Holandija od 18. oktobra 2019. godine, povećan je osnovni kapital sa iznosa od EUR 2.900.100,00 (dvamilionadevetstotinhiljadaisto) na iznos od EUR 3.450.100,00 (trimilionačetrestotinepedesethiljadaisto), unosom potraživanja povjerioca/osnivača prema Društvu u osnovni kapital tj. konverzijom obaveza Društva prema povjeriocu/osnivaču, u osnovni kapital Društva.

Vrijednost povećanja osnovnog kapitala u skladu je sa podacima iskazanim u poslovnim knjigama Društva.

Društvo nema registrovan nenovčani kapital.

Izveštaj na stranama 1 do 3 se izdaje u svrhu upisa promjene u CRPS i za druge namjene se ne može koristiti.

Podgorica  
01.11.2019.god



Esna Radunović, ovlašćeni revizor



**PRIVREDNA KOMORA HOLANDIJE – IZVOD IZ PRIVREDNOG REGISTRA**

Privredni registar -CCI br: 73817767

<b>Pravno lice</b>	
RSIN	859674228
Pravni oblik	Uporedivo sa Društvom sa ograničenom odgovornošću
Statutorni naziv kompanije	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Sjedište kompanije	Gorinchem
Prvi upis u Privredni registar	28.01.2019.
Datum odluke o osnivanju	24.01.2019.
Datum posljednje promjene Statuta	29.07.2019.
Osnivački kapital	10.000,00 eura
Uplaćeni kapital	10.000,00 eura
<b>Kompanija</b>	
Trgovački naziv	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Datum početka rada kompanije	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti	SBI šifra: 6420 – finansijski holding SBI šifra: 64923 – participativne kompanije
Zaposleni	0
<b>Mjesto obavljanja djelatnosti</b>	
Broj poslovne jedinice:	000041819853
Trgovački naziv:	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Datum osnivanja:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti:	SBI šifra: 6420 – Finansijski holding SBI šifra: 64923 – Participativne kompanije Za detaljnije informacije o djelatnostima, pogledajte izvod na holandskom jeziku
Zaposleni:	0
<b>Članovi Odbora direktora:</b>	
Ime i prezime:	Poot, Emile Huibertus
Datum i mjesto rođenja:	25.02.1983.
Datum stupanja na funkciju:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Pozicija:	Direktor A
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Datum davanja (postojećih) ovlašćenja:	29.07.2019.
Ime i prezime:	Almarzooqi, Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Alnedhar
Datum i mjesto rođenja:	05.12.1965.
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)



Pozicija:	Direktor B
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Datum davanja (postojećih) ovlašćenja:	29.07.2019.
Ime i prezime:	Margason, David
Datum i mjesto rođenja:	23.01.1964.
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)
Pozicija:	Direktor B
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Datum davanja (postojećih) ovlašćenja:	29.07.2019.
Ime i prezime:	Vermeulen, Matheus Christianus Henricus
Datum i mjesto rođenja:	08.03.1966.
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)
Pozicija:	Direktor A
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Datum davanja (postojećih) ovlašćenja:	29.07.2019.

Ovaj Izvod izdat je dana 30.10.2019. godine, u 11:26.

Potpis

F. R. Sweertman, menadžer

**Pečat notara**

***Dana 05. novembra 2019. godine, radi ovjere skeniranog potpisa gospodina Folkert Reinder Sweertman-a, koji je ovlašćen da potpisuje u ime Privredne komore Holandije, od strane, mene, gospodina Hert van Praag-a, kandidata za notara, zamjenika gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija).***

***Namjera ove ovjere ograničena je na autentičnost potpisa gospodina Folkert Reinder Sweertman-a.***

***Nisam provjeravao sadržaj ovog dokumenta kojeg sam potpisao u svojstvu kandidata za notara.***

***Pečat i potpis notara***

***Website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)***

***Email: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)***



**Apostil**

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. **Zemlja: Holandija**  
*Ovu javnu ispravu*
  2. **potpisao je gospodin F.R. Sweertman**
  3. **u svojstvu službenika Privredne i industrijske komore**
  4. **a ovjerena je štambiljem/pečatom Privredne i industrijske komore**
- Ovjereno**
5. **u Dordrecht-u**
  6. **dana 05.11.2019.**
  7. **od strane registratora okružnog suda u Roterdamu**
  8. **Br. 8287-2019**
  9. **Štambilj/pečat**
  10. **Potpis: J.P. Lakerveld**

TUMAC  
**Jelena Đurašković**

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, rješenjem ministra pravde broj: 03-745-576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €.

in Tivat dana 07. 11. 2019.

*Jelena Đurašković*  
Potpis

Pečat  
INTERPRETER/TRANSLATOR  
**I, Jelena Đurašković,**

The English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.

Translation costs amount to € \_\_\_\_\_

In Tivat on 7 November 2019

*Jelena Đurašković*  
Signature

Seal

## Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 73817767

Page 1 (of 2)

### Legal entity

RSIN   
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)  
Statutory name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Corporate seat Gorinchem  
First entry in Business 28-01-2019  
Register  
Date of deed of incorporation 24-01-2019  
Date of deed of last amendment to the Articles of Association 29-07-2019  
Issued capital EUR 10.000,00  
Paid-up capital EUR 10.000,00

### Company

Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Company start date 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
Employees 0

### Establishment

Establishment number   
Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Visiting address   
Date of incorporation  
Activities  
For further information on activities, see Dutch extract.  
Employees 0

### Board members

Name Poot, Emile Huibertus  
Date of birth 25-02-1983  
Date of entry into office 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Title Directeur A  
Powers Solely/independently authorised  
Date of (present) authority 29-07-2019

**Business Register extract**  
**Netherlands Chamber of Commerce**

CCI number 73817767

Page 2 (of 2)

Name Almarzooqi, Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Alnedhar  
Date of birth 05-12-1965  
Date of entry into office 18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)  
Title Directeur B  
Powers Solely/independently authorised  
Date of (present) authority 29-07-2019

Name Margason, David  
Date of birth 23-01-1964  
Date of entry into office 18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)  
Title Directeur B  
Powers Solely/independently authorised  
Date of (present) authority 29-07-2019

Name Vermeulen, Matheus Christianus Henricus  
Date of birth 08-03-1966  
Date of entry into office 18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)  
Title Directeur A  
Powers Solely/independently authorised  
Date of (present) authority 29-07-2019



Extract was made on 30-10-2019 at 11.26 hours.  
For extract

F.R. Sweertman, Manager Centrale Productie en Backoffice

Seen for legalization the scan of the signature of Mr. Folkert Reinder Sweertman, who is authorised to sign on behalf of the Chamber of Commerce at The Netherlands, by me mr. Hert van Praag, candidate civil-law notary, substitute of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, notary civil law, practising at Gorinchem (The Netherlands), on this 5<sup>th</sup> day of November 2019.

The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the signature of Mr. Folkert Reinder Sweertman.

The content of the document signed by me, candidate civil-law notary, has not been evaluated by me, candidate civil-law notary.

website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)



e-mail: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **F.R. Sweertman**
3. acting in the capacity of official of the Chamber of Commerce and Industry
4. bears the seal/stamp of aforesaid Chamber of Commerce and Industry

Certified

5. in Dordrecht
6. on 05-11-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 8287-2019

9. Seal/stamp:

10. Signature:

J.P. Lakerveld



U skladu sa članom 10 Statuta društva sa ograničenom odgovornošću „**Montenegro Yacht Services**“ d.o.o. koje ima registrovano sjedište na adresi: Obala bb, Tivat, Crna Gora, i PIB 02700930 (u daljem tekstu „**Društvo**“), kompanija **Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.** sa registrovanom adresom: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, i registrovanim sjedištem na adresi u Gorinchem-u, Holandija, koja je registrovana kod Privredne komore Holandije, pod brojem 73817767, koja postupa u svojstvu jedinog vlasnika Kompanije (u daljem tekstu „**Vlasnik**“) donosi dana 18.10.2019. godine, sljedeću:

## **ODLUKU O KONVERZIJI DUGA U OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA**

### **S obzirom na to da:**

- je potpisan ugovor o zajmu između kompanije PM Holdings LLC, kao zajmodavca, i Društva, kao zajmoprimca, u iznosu od **275.000,00** eura, dana 22. jula 2019. godine (**Zajam 1**);
- je dogovoren zajam između kompanije Damen Yachting Holding B.V., kao zajmodavca, i Društva, kao zajmoprimca, u iznosu od **275.000,00** eura dana 26. jula 2019. godine (**Zajam 2**),  
(u daljem tekstu *Zajam 1 i Zajam 2 zajedno se nazivaju “Zajam”*);
- je potpisan Ugovor o ustupanju potraživanja između PM Holdings LLC, Damen Yachting Holding B.V. i Vlasnika, dana 14. oktobra 2019. godine, kojim ugovorom je potraživanje prema Društvu po osnovu Zajma u cjelosti prenjeto sa kompanija PM Holdings LLC i Damen Yachting Holding B.V. na Vlasnika, a na koji prenos je Društvo unaprijed dalo saglasnost.

**IMAJUĆI U VIDU DA** Društvo predlaže Vlasniku, kao vlasniku 100% udjela u Društvu, da se umjesto izmirivanja potraživanja Vlasniku po osnovu Zajma izvrši upis povećanja osnovnog kapitala Društva, u korist Vlasnika, zamjenom duga Društva za povećani osnovni kapital odnosno ulog Vlasnika u Društvo;

**IMAJUĆI U VIDU DA** je Vlasnik saglasan da se zamijeni njegovo potraživanje po osnovu Zajma za povećanje osnovnog kapitala Društva, a u korist Vlasnika kao vlasnika 100% udjela u Društvu, i to za iznos koji će biti jednak iznosu Zajma od 550.000,00 eura;

### **ODLUČENO JE:**

1. Povećanje osnovnog kapitala Društva izvršiće se za iznos od 550.000,00 eura, tako da je novi iznos registrovanog osnovnog kapitala Društva **3.450,100,00** eura.
2. Ova Odluka će se upisati u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici i na osnovu nje će se shodno izmijeniti Statut Društva.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom njene registracije u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore.

Vlasnik:

DMargason

David Margason

Član Odbora direktora, postupa samostalno/pojedinačno ovlašćenje

Jelena Đurašković



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495

potvrđuje da je DAVID MARGASON

(ime i prezime, datum

svojeručno potpisao ovu ispravu ODLUKA O KONVERZIJU DUGA U OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

U skladu sa članom 10 statuta "Montenegro Yacht Services" doo, Obala bb Tivat, PIB:02700930, kompanija DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V, broj:738117767.

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka ///

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ///

čiji je identitet utvrđen na osnovu ///

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu lične karte broj: 203896388, FL KOTOR.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Rješenja ministarstva pravde.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

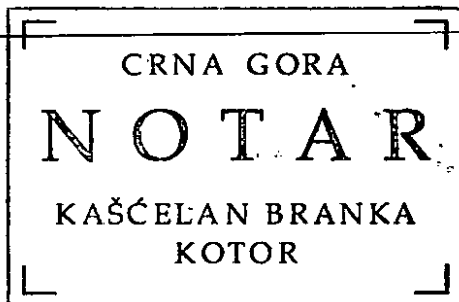
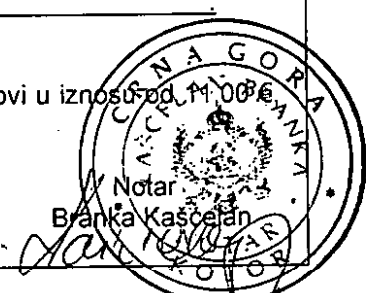
Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV- 1959/2019

Ovjera izvršena dana 18.11.2019., 10:27, U Kotoru

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši vani službenih prostorija)

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 14,00 € sa PDV-om od 3,36 €, što predstavlja ukupno od 19,36 €, naplaćena je.



SECRET

UNITED STATES

DEPARTMENT OF DEFENSE

OFFICE OF THE SECRETARY

WASHINGTON, D.C.

ATTENTION: [illegible]

DATE: [illegible]

BY: [illegible]

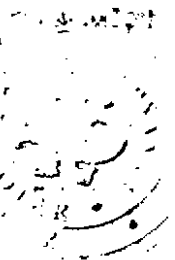
FOR: [illegible]

THROUGH: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

CLASSIFICATION: [illegible]







CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA

Broj: 290092

U Podgorici, dana 18.11.2019.godine

Poreska uprava u Podgorici, na osnovu člana 102 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) rješavajući po zahtjevu broj 290092 od 18.11.2019.godine, koja se odnosi na povlačenje prijave za promjenu društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES, broj 289994, a koji je podniet od strane PREDRAG PETOVIĆ, ovaj organ, postupajući po istom donosi

## RJEŠENJE

Obustavlja se postupak pokrenut po prijavi za promjenu društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES, na zahtjev podnosioca PREDRAG PETOVIĆ

## Obrazloženje

Dana 14.11.2019.godine, Centralnom registru privrednih subjekata je dostavljena prijava za promjenu društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES. Tom prilikom je uz propisani Obrazac dostavljena sljedeća dokumentacija: Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore", Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS, izmjena Statuta, Odluka o povećanju kapitala, Punomoćje, Obrazac, Statut društva, Ugovor, Izvještaj.

Odredbama člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku je precizirano da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, jednopравни organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavijestiti protivnu stranku ako je ima.

Podnosilac zahtjeva je dana 18.11.2019.godine odustao od predmetne prijave za promjenu društva sa ograničenom odgovornošću i preuzeo sljedeću dokumentaciju: Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore", izvod iz privrednog registra, Odluka o povećanju kapitala, Punomoćje, Statut društva, Ugovor, Odluka o izmjeni Statuta, Izvještaj.

Imajući u vidu da je podnosilac zahtjeva za povlačenje predmetne prijave lice koje je ovlašćeno da odustane od prijave i da je ovaj organ isto utvrdio na osnovu dostavljene dokumentacije

*Obustavlja se prava žalbe i preuzimanje originalne dokumentacije  
18.11.2019. Petović Predsjedac  
[Signature]*

da odustane od prijave i da je ovaj organ isto utvrdio na osnovu dostavljene dokumentacije, odlučeno je kao u dispozitivu.

**M.P.**

~~Sam. savjetnik II~~

Zdravko Gutović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa broj 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 289994

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PREDRAG PETOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - MONTENEGRO YACHT SERVICES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim priložima:

Odluka o povećanju kapitala

izmjena Statuta

Ugovor

Izveštaj

Statut društva

Obrazac

Punomoćje

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Datum prijema dokumentacije: 14.11.2019. god.

Podnosilac prijave

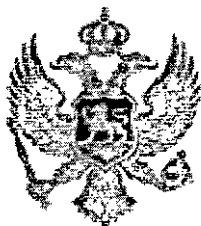
*Petrović Predrag*  
*[Signature]*

Dokument primio/la

Nemanja Đurović,

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status OBRADEN rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 006

Datum registracije: 14.01.2008.

PIB: 02700930

Datum promjene podataka: 28.06.2019.

### "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: MONTENEGRO YACHT SERVICES  
Telefon: +38232660700  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta: 16.05.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 2.900.100,00Euro (Novčani 2.900.100,00Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** 73817767 HOLANDIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KONINGSWEG 2, 4381NA VLISSINGEN GORINCHEM  
HOLANDIJA

Tivat, 07.11.2019.godine

PUNOMOĆJE

Ja, doljepotpisani Dejan Djikanović,

izvršnog direktora društva Montenegro Yacht Services d.o.o., (u daljem tekstu: **Društvo**) na osnovu člana 91 Zakona o obligacionim odnosima ovim putem ovlašćujem: **Miodraga Nikolića** iz Kotora,

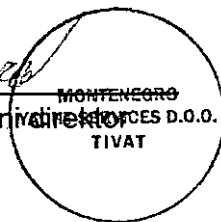
**Predraga Petovića**

i **Marjana Netzmekal**

subjekata u Podgorici preda dokumenta za povećanje kapitala, kao i da preuzme rješenje o povećanju kapitala nakon što bude doneseno.

Davalac punomoćja,  
**Montenegro Yacht Services d.o.o.**

  
Dejan Djikanović, izvršni direktor



Tivat, 15.11.2019.

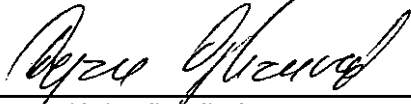
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA CRNE GORE**  
Vaka Djurovića 20,  
81000 Podgorica, Crna Gora

**Predmet: Povlačenje predmeta broj 2899994 od 14.11.2019. godine**

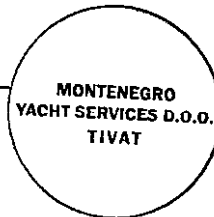
Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo da odustajemo/povlačimo predmet broj 2899994 koji je predat ovom organu dana 14.11.2019. godine.

**MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O. Tivat**



Dejan Djikanović, izvršni direktor



## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

PREDRAG PETOVIĆ

Opština

Telefon:

e-mail:

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02700930

Registarski broj:

5-0437751/6

Puni naziv:

Društvo za ograničenom odgovornošću „Montenegro Yacht Services“

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	2.900.100,00 €	550.000,00 €	3.450.000,00 €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	2.900.100,00 €	550.000,00 €	3.450.000,00 €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	/ €	/ €	/ €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:


Broj:

## 10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

MONTENEGRO  
YACHT SERVICES D.O.O.  
TIVAT



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj dosije-a: 218918

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Miodrag Nikolić dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva "PORTO MONTENEGRO" - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Tivat, registarski broj 50437751 sa sledećim prilogima:

Taksa za sud  
Kopija lične karte  
Statut društva  
Obrazac  
Punomoćje  
Taksa za službeni list  
Zahtijeva izmjenu:  
OVLAŠĆENJA OVLAŠĆENOG ZASTUPNIKA

Dokumentacija je podnijeta dana 11.12.2014.god.

Podgorica, dana 11.12.2014.god.

KONTROLNIK

M.P.

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:  Zastupnika  PunomoćnikaJMB: 

Ime i prezime: Miodrag Nikolic

Opština: Telefon: e-mail:  Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj: 02700930

Registarski broj: 50437751/003

Puni naziv: Društvo sa ograničenom odgovornošću „PORTO MONTENEGRO“ Tivat

 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA1.1. Oblik organizovanja  OD  KD  AD  DOO  
 NVO  Ustanova  Zadruga  Ostali1.2. Puni naziv: 

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: 1.4. Podaci o Statutu: Datum donošenja: 1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju: Datum zaključenja/donošenja:  2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA2.1. Opština: 2.2. Mjesto: 2.3. Ulica: 2.4. Broj:  3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE3.1. Država: 3.2. Opština: 3.3. Mjesto: 3.4. Ulica: 3.5. Broj:  4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA4.1. Promjena opštine  \*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru4.2. Opština: 4.3. Mjesto: 4.4. Ulica: 4.5. Broj: 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: Miodrag Nikolic

M.P.

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

.

7. NOVI OBLIK SVOJINE

bez oznake svojine  privatna  zadružna  dva ili više oblika svojine  državna

8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon: +  382   /

8.2. Fax: +  382   /

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:  www.

Odlustajem od dokumentacije za Portomontenegro D.OO - Titograd  
 Promjena ovlašćenog zastupnika br. dosijea : 218918

Dana: 16.12.2014  
 Nikolic Miodrag

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Nikolic M.*

M.P.

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje

Smanjenje

## Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

## 10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*H. Kolić M.*

M.P.

**11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA**

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

**12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**

**VRSTA PROMJENE**

- Prestanak     Imenuje se     Mijenja se obim ovlaštenja

**12.1. Status**

- Direktor     Predsjednik organa upravljanja     Član odbora direktora     Član organa upravljanja     Član upravnog odbora  
 Sekretar društva     Ovlašćeni zastupnik     Revizor     Drugo

\* upisati status

**12.2. JMB:**

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

**12.3. Ime i prezime:**

Dejan Đikanović

**12.4. Adresa:**

Država

Opština

Ulica:

**12.5. Ovlaštenja u prometu**

- neograničena     ograničena

Izvršni direktor može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od predstavnika osnivača Društva-izvršnog direktora, finansijskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača.

\*unijeti opis ograničenja

**12.6. Ovlašćen da djeluje**

- Pojedinačno     Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudnog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

**IZJAVA:** Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*N. ... M.*

M.P.



13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

H. Kralj M.

M.P.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0437751/ 003  
02700930

Datum promjene podataka: 19.04.2012

Datum isteka registracije:

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007

Datum donošenja Statuta: 26.12.2007

Adresa obavljanja djelatnosti: OBALA B.B.

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B.

Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje

Datum izmjene Statuta:

Mjesto: TIVAT

Sjedište: TIVAT

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ  
PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS"  
TIVAT-02467593

Adresa:

OBALA B.B. TIVAT

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime

Dejan Đikan

Izvršni direktor

sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sledećih  
predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora, finansiskog  
direktora ili direktora pravnog sektora osnivača.)

Pojedinačno- ( )

Ime i prezime

Savo Đurović

Ovlašćeni za

preuzimati ob

samo iz pism

MARINAS D.

Pojedinačno- ( )

Menadžer - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)

- ( )

Izdato 11.12.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0437751/ 003  
02700930

Datum promjene podataka: 19.04.2012

Datum isteka registracije:

### "PORTO MONTENEGRO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE MARINAMA I KASINOM, TIVAT

Izvršene su sledeće promjene: izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007

Datum donošenja Statuta: 26.12.2007

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: OBALA B.B.

Mjesto: TIVAT

Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B.

Sjedište: TIVAT

Pretežna djelatnost: 9200 Kockanje i kladenje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:  
da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

(Novčani      .00 , nenovčani      .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA  
USLUGE U POMORSKOM SAOBRAĆAJU I ZA RAZVOJ  
PROJEKATA O NEKRETNINAMA "ADRIATIC MARINAS"  
TIVAT-02467593**

Adresa:

OBALA B.B. TIVAT

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

**Dejan Đikanović -**

Adresa:

Izvršni direktor - ( Izvršni direktor može raspolagati sredstvima sa računa Društva samo uz potpis jednog od sledećih predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora, finansiskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača.)

Pojedinačno- ( )

Ime i prezime:

**Savo Đurović -**

Ovlašćeni zastupnik - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)  
Pojedinačno- ( )

Menadžer - ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva.)  
- ( )

Izdato 11.12.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj dosije-a: 218918

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Miodrag Nikolić dostavio-la dokumenat za promjenu doo društva naziva "PORTO MONTENEGRO" - društvo sa ograničenom odgovornošću iz Tivat, registarski broj 50437751 sa sledećim priložima:

Taksa za sud  
Kopija lične karte  
Statut društva  
Obrazac  
Punomoćje  
Taksa za službeni list  
**Zahtijeva izmjenu:**  
**OVLAŠĆENJA OVLAŠĆENOG ZASTUPNIKA**

Dokumentacija je podnijeta dana 11.12.2014.god.

Podgorica, dana 11.12.2014.god.

*H. Nikolić M.*  
*11.12.2014*

M.P.

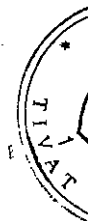
KONTROLNIK

# »PORTO MONTENEGRO«

društvo sa ograničenom odgovornošću  
za upravljanje marinama i kasinom  
Obala bb  
TIVAT

## S T A T U T

TIVAT, 26.12.2007. godine



Na osnovu člana 20 i 79 Zakona o privrednim društvima (Sluzbeni list RCG, broj 06/02) i člana 8 Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću Porto Montenegro u Tivtu, osnivač toga društva - firma Adriatic Marinas d.o.o. iz Tivta, dana 26.12.2007. godine, donosi

## **STATUT**

### **društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom "PORTO MONTENEGRO" Tivat, Obala bb**

#### **I OSNOVNE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom "Porto Montenegro", Tivat (u daljem tekstu: Društvo), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i velicina udjela u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavještavanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

#### **II NAZIV I SJEDISTE DRUSTVA**

##### **Član 2.**

1. Naziv Društva glasi: "Porto Montenegro" društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje marinama i kasinom, Tivat.

2. Skraćeni naziv Društva je: "Porto Montenegro" d.o.o., Tivat.

##### **Član 3.**

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

### III PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

#### Član 4.

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje osnivač Društva.

### IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

#### Član 5.

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

01412 Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina

45230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena

45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata

45340 Ostali instalacioni radovi

55110 Hoteli i moteli, s restoranom

55400 Barovi

63221 Usluge u pomorskom saobraćaju

70110 Razvoj projekata sa nekretninama

70120 Kupovina i prodaja nekretnina, za sopstveni račun

70200 Iznajmljivanje nekretnina

74130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

74140 Konsalting i menadžment poslovi

92610 Djelatnost sportskih arena i stadiona



92621 Djelatnost marina

92622 Ostale sportske aktivnosti

92710 Kockanje i klađenje

92720 Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mjestu nepomenute.

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom 92710 - kockanje i klađenje, odnosno organizovanje rada kasina.

#### **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVACA**

##### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog osnivača u iznosu od 100,00 eura (slovima : stotinu eura).

##### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

#### **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

##### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim statutom.



## VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA

### Član 9.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 10.

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog statuta
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima

### Član 11.

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni Direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000 eura treba pismena saglasnost Izvršnog direktora firme Adriatic Marinas d.o.o., kao osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje osnivaču Društva o poslovanju Društva
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva
  4. sprovodi odluke osnivača Društva
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva



8. odgovaran je za zakonit rad Društva
  9. vrši druge poslove po ovlaštenju osnivaca Društva.
4. Uslovi za imenovanje izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.
5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlaštenja.
6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim statutom nije drugačije uređeno.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13**

Radi pokrića eventualnih gubitaka Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava osnivaca Društva.



## Član 15.

1. Osnivac Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.

2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.

3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima .

## XII ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16.

Ovaj statut stupa na snagu nakon registracije Društva kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici.

U Podgorici, 26.12.2007.



Adriatic Marinas d.o.o.  
Izvršni direktor  
Oliver Corlette

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Oliver Corlette", written over a horizontal line.

## OVLAŠĆENJE

Adriatic Marinas d.o.o. kao osnivač privrednih društava: PM Yacht Management d.o.o., Porto Montenegro Facilities Management d.o.o., Lido Mar d.o.o., PM Casinos d.o.o., PM Retail d.o.o., Porto Montenegro d.o.o., ovlašćuje Miodraga Nikolića i

[redacted], Matković Radovana,


Dobrota i Predraga Petovića

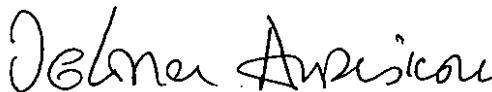
d. [redacted]

privrednih društava, mogu predati i preuzeti kompletnu dokumentaciju koja se odnosi na poslovanje ovih firmi (izmjene statuta, izmjene direktora, obavještenje o promjenama itd.) kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici (CRPS).

U Tivtu, 27. novembar 2014. godine

Vlastodavac  
Adriatic Marinas d.o.o.

  
Oliver Corlette, izvršni direktor





Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, Stari grad 495, potvrđujem da je:  
"ADRIATIC MARINAS" D.O.O.Tivat, po zastupanju izvršni direktor OLIVER JOHN CHRISTIAN CORLETTE,  
AUSTRALIJA, [REDACTED]  
[REDACTED]

engleski jezik Jelena Đurašković.

Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Ovjera potpisa na Ovlašćenju.

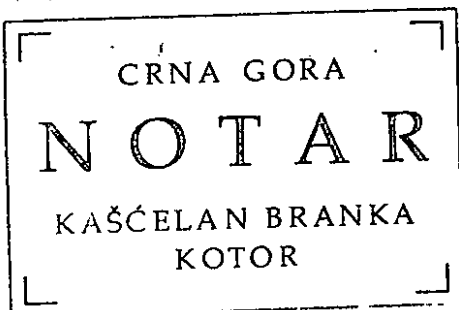
Notar ne odgovara za sadržaj isprave već samo za vjerodostojnost potpisa.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 11,00 € sa PDV-om od 2,57 €, što predstavlja ukupno 16,07 €, naplaćena je.

OVP-1210/2014

U Kotoru, 27.11.2014. godine



Ja, NOTAR, Branka Kaščelan, Kotor, S [redacted] fotokopija izvorne isprave:  
OVLAŠĆENJE OVJERENO KOD NOTARA [redacted]

Izvorna isprava ispisana je kompjutorskim štampačom i ima 2 stranice.  
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke [redacted] sa sobom stranka OLIVER JOHN  
CHRISTIAN CORLETTE, AUSTRALIJA, [redacted]

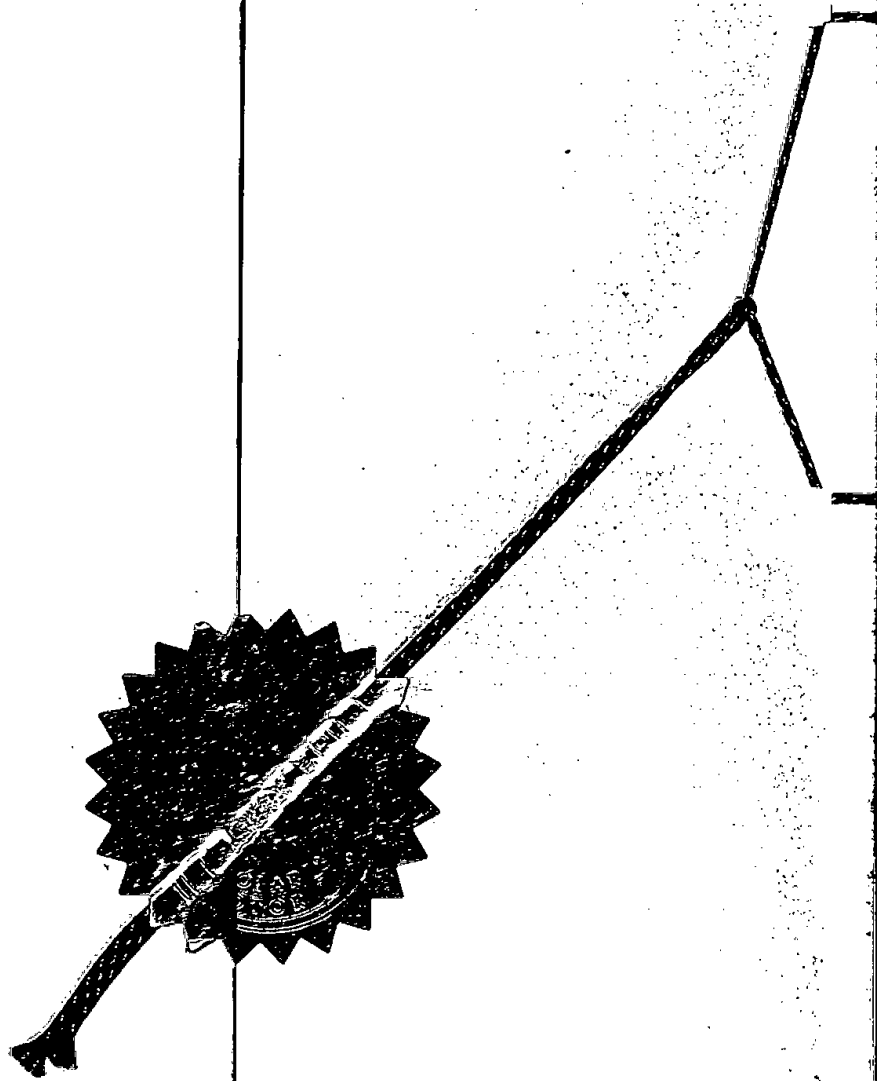
Notar ne odgovara za sadržaj i vjerodostojnost isprave.  
Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 7 NT u iznosu od 12,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €  
sa PDV-om od 2,57 €, što predstavlja ukupno 16,07 €, naplaćena je.

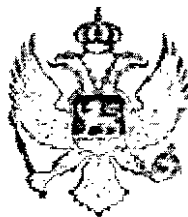
OVP-1211/2014  
U Kotoru, 27.11.2014. godine

Notar  
Branka Kaščelan



CRNA GORA  
**NOTAR**  
KAŠČELAN BRANKA  
KOTOR





**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0437751 / 008

U Podgorici, dana 12.11.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT, broj 303459 podnijetoj dana 10.11.2020. u 10:30:36, preko

Ime i prezime: MIODRAG NIKOLIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT - registarski broj 5 - **0437751**, PIB **02700930**, i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 18.10.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 04.11.2020.

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: E-mail: info@portomontenegro.com

**Osnivač:**

Briše se: DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: DDPM HOLDINGS LIMITED

DUBAI INTERNATIONAL FINANCIAL CENTRE DUBAI UJEDINJENI  
ARAPSKI EMIRATI

Udio: 100%

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.11.2020 u 10:30:36 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MONTENEGRO YACHT SERVICES.

PREUZETO  
PETROVIĆ Predrag 25.11.20 1/2

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
U Podgorici, dana 12.11.2020

**OGLAS**  
**ZA OBJAVLJIVANJE U SLUŽBENOM LISTU CRNE GORE**

Dana 12.11.2020, pod registarskim brojem 5-0437751/008 CRPS u Podgorici upisao je sljedeće podatke: Promjenu podatka društva "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT. Ugovorom i Statutom od 04.11.2020. godine istupa osnivač DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V a pristupa DDPM HOLDINGS LIMITED. Dokumenta koja sadrže navedene podatke nalaze se u CRPS-u.



Načelnica  
Slobodanka Nedović  
*S. Nedović*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0437751 / 007

Datum registracije: 14.01.2008.

PIB: 02700930

Datum promjene podataka: 21.11.2019.

### "MONTENEGRO YACHT SERVICES" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU TIVAT

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: MONTENEGRO YACHT SERVICES  
Telefon: +38232660700  
eMail: — MAIL  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 26.12.2007.  
Datum donošenja Statuta: 26.12.2007. Datum promjene Statuta: 18.10.2019.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: OBALA B.B. TIVAT  
Adresa sjedišta: OBALA B.B. TIVAT  
Pretežna djelatnost: 3315 Popravka i održavanje brodova i čamaca  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 3.450.100,00Euro (Novčani 3.450.100,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

04.11.2020.

#### OSNIVAČI:

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDING B.V.** 73817767 HOLANDIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: KONINGSWEG 2, 4381NA VLISSINGEN GORINCHEM  
HOLANDIJA

**LICA U DRUŠTVU:**

**DEJAN ĐIKANOVIĆ**

tvima sa računa

Društva samo uz potpis jednog od sledećih predstavnika osnivača Društva - izvršnog direktora, finansiskog direktora ili direktora pravnog sektora osnivača. )

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ( )**

**SAVO ĐUROVIĆ**

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: **Nepoznata odgovornost ( )**

**SAVO ĐUROVIĆ**

Uloga: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenja u prometu: ( Savo Đurović uz ograničenje da može preuzimati obaveze u ime Društva, koje su veće od 5.000 eura, samo iz pismeno odobrenje Izvršnog direktora firme ADRIATIC MARINAS D.O.O. iz Tivta, kao osnivača ovog Društva. )

Ovlašćen da djeluje: **POJEDINAČNO ( )**

**Izdato: 10.11.2020 godine u 10:29h**

**MP**

**Načelnica**

**Slobodanka Nedović**



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 303459

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MIODRAG NIKOLIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - MONTENEGRO YACHT SERVICES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz TIVAT, registarski broj:50437751 sa sljedećim priložima:

Ugovor o promjeni Osnivača

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 10.11.2020. god.

Podnosilac prijave

Nikolić M.

Dokument primio/la

Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

**M.P.**

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Registraciona prijava privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

<b>1. PODNOSILAC PRIJAVE<sup>1</sup></b>										
Prijavu podnosi:		1.1. Zastupnik <input checked="" type="checkbox"/>			1.2. Punomoćnik			1.3. Prokurista		
1.1.1. JMB <sup>2</sup>							Crna Gora			
1.1.3. Ime		Miodrag	1.1.4. Prezime		Nikolić		1.1.5. Opština	Kotor		
1.1.6. ID lica					1.1.7. Mjesto					
1.1.8. Telefon										
1.1.10. Ulica i broj										
<b>2. VRSTA REGISTRACIJE U CRPS</b>										
2.1. Osnivanje		<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. Promjena		2.3. Brisanje			2.4. Rezervacija naziva		
<b>3. REGISTRACIJA U DRUGIM REGISTRIMA</b>										
3.1. Registar poreskih obveznika										
3.2. Registar obveznika na dodatnu vrijednost					3.3. Carinski registar					
3.4. Registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija)					3.5. Opštinski organ uprave nadležan za poslove privrede					
3.6. Registar stanovnika										
<b>4. OSNOVNI PODACI O SUBJEKTU KOJI JE PREDMET REGISTRACIJE</b>										
<b>Oblik organizovanja</b>										
<input checked="" type="checkbox"/>	DOO	PREDUZETNIK			AD	KD	OD	USTANOVA		ZADRUGA
	KOOPERATIVA	NVO	DIO STRANOG DRUŠTVA			INVESTICIONI FOND		OSTALO		
4.1. Puni naziv društva		DRUŠTVO SA ORGANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „MONTENEGRO YACHT SERVICES“ TIVAT								
4.2. Skraćeni naziv		„MONTENEGRO YACHT SERVICES“								
4.3. Alternativni naziv / trgovački naziv pod kojim se obavlja djelatnost <sup>3</sup>										
4.4. Broj Rješenja za rezervisani naziv										
<b>4.5. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTA DRUŠTVA</b>										
4.5.1. Država		Crna Gora								
4.5.2. Opština		Tivat			4.5.3. Mjesto:			Tivat		
4.5.4. Ulica i broj:		Obala bb, Tivat								
<b>4.6. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE</b>										
4.6.1. Država		Crna Gora								
4.6.2. Opština		Tivat			4.6.3. Mjesto:			Tivat		
4.6.4. Ulica i broj:		Obala bb, Tivat								
<b>4.7. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA</b>										
4.7.1. Država		Crna Gora								

<sup>1</sup>Obavezno za sveo blike privrednih subjekata

<sup>2</sup>Za strano fizičko lice unijeti broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta i državu izdavanja

<sup>3</sup>Obavezno za preduzetnike/dio stranog društva

4.7.4. Ulica i broj	<b>Obala bb, Tivat</b>			
<b>4.8. KONTAKT</b>				
4.8.1. Telefon/fax:	[redacted] fax: +382 052 074 030			
4.8.2. E-mail i internet strana	info@portomontenegro.com	www.		
<b>4.9. PRETEŽNA DJELATNOST<sup>4</sup></b>				
3	3	1	5	Popravka i održavanje brodova i čamaca
<p><i>Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u prijavi tačni i potpuni</i></p> <p>JMB: [redacted]</p> <p>Potpis podnosioca / ovlašćenog lica: <u>Hiedrić M.</u> Datum podnošenja prijave <u>10.11.2020.</u></p>				

### Uputstvo za popunjavanje jedinstvene prijave za registraciju privrednih subjekata i ostalih oblika obavljanja privredne djelatnosti

- Podnosilac prijave** - U ovu rubriku se označava sa znakom "X" preko koga se prijava podnosi. (1.1 zastupnika, 1.2 punomoćnika, 1.3 prokuriste Društva)
  - 1.1.1. U ovu rubriku unosi se jedinstveni matični broj građanina (JMB), i/ili broj pasoša ili drugog identifikacionog dokumenta za strano fizičko lice.
  - 1.1.2. 1.1.3. 1.1.4. 1.1.5. 1.1.6. 1.1.7. 1.1.8 1.1.10 i 1.1.1.9. 1.1.10. U ove rubrike se unosi država, ime i prezime podnosioca prijave kao i podaci o prebivalištu, ID podnosioca prijave, mjesto prebivališta odnosno boravišta podnosioca prijave, broj telefona, e-mail i ulica i broj podnosioca dokumentacije.
- Vrsta registracije u CRPS – Polje 2.1.** se označava sa znakom "X" ukoliko se radi o registraciji osnivanja privrednog subjekta. **Polje 2.2.** se označava sa znakom "X" ukoliko se radi o promjenama bilo kojih podataka u društvu a koje se registruje kod CRPS-a. **Polje 2.3.** se označava sa znakom "X" ukoliko dolazi do postupka: likvidacije društva, transformacije, restrukturiranja i/ili brisanja privrednog subjekta ili preduzetnika. **Polje 2.4.** se označava znakom "X" ukoliko se radi o registraciji rezervacije naziva privrednog subjekta kod CRPS-a.
- Registracija u drugim registrima** – Znakom "X" označiti prazno polje ispred naziva registra u koji društvo želi da se upiše odnosno registruje 3.1. registar poreskih obaveznika,, 3.2. registar obeveznika na dodatu vrijednost, 3.3. carinski registar, 3.4. registar uprave za inspeksijske poslove (tržišna inspekcija), 3.5. opštinski organ nadležan za poslove privrede ili 3.6. registar stanovnika
- Osnovni podaci o subjektu koji je predmet registracije** – znakom "X" označiti oblik organizovanja predmetnog subjekta za koji se dokumentacija podnosi.

<sup>4</sup>Šifarnik djelatnosti dostupan na šalteru CRPS-a

<b>12. LICE U DRUŠTVU</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	Imenovanje	Promjena	Prestanak
12.1. MB / JMB:	DDPM HOLDINGS LIMITED		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša		
	broj licence CL4140		*za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru		
			* ID lica		
12.2 Naziv / Ime			Prezime		
12.3 Pol	<input type="checkbox"/> Muški	<input type="checkbox"/> Ženski	12.4. Datum rođenja		
12.5. Adresa:					
12.5.1. Država	Ujedinjeni Arapski Emirati		*Državljanstvo	(samo za strane državljane)	
12.5.2. Opština	Dubaji		Mjesto:		
12.5.3 Ulica i broj	Unit 501&601, Level 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai		*Zanimanje	(samo za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)	
<b>13. ULOGA:</b> (odabrati jednu od ponuđenih)					
<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač		Izvršni direktor		
<input type="checkbox"/>	Član DOO		Direktor		
<input type="checkbox"/>	Ortak		Predsjednik organa upravljanja		
<input type="checkbox"/>	Komanditor		Član nadzornog odbora		
<input type="checkbox"/>	Komplementar		Član odbora direktora		
<input type="checkbox"/>	Zadrukar		Član upravnog odbora		
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik		Član odbora za reviziju		
<input type="checkbox"/>	Poslovođa		Sekretar društva		
<input type="checkbox"/>	Prokurista		Ovlašćeni zastupnik		
<input type="checkbox"/>	Revizor		Lice koje predstavlja podružnicu		
<input type="checkbox"/>	Likvidator		Lice koje odgovara		
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)				
13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač			100	%	
13.2. Ovlašćenja u prometu		<input type="checkbox"/> Neograničena	<input type="checkbox"/> Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja					
13.3. Ovlašćen da djeluje		<input type="checkbox"/> Pojedinačno	<input type="checkbox"/> Kolektivno	Članovima organa upravljanja	
*Upisati sa kim, ako je kolektivno				Sekretarom društva	
				Direktorom društva	

<b>12. LICE U DRUŠTVU</b>		Imenovanje		Promjena	<input checked="" type="checkbox"/>	Prestanak
<b>12.1. MB / JMB:</b>	DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.			*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša *za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru * ID lica		
<b>12.2 Naziv / Ime</b>				Prezime		
<b>12.3 Pol</b>	<input type="checkbox"/> Muški	<input type="checkbox"/> Ženski		<b>12.4. Datum rođenja</b>		
<b>12.5. Adresa:</b>						
<b>12.5.1. Država</b>	Holandija	<b>*Državljanstvo</b>		(samo za strane državljane)		
<b>12.5.2. Opština</b>	Gorinchem	<b>Mjesto:</b>				
<b>12.5.3 Ulica i broj</b>	Koningsweg 2, 4381NA, Vlissingen, Gorinchem		<b>*Zanimanje</b>	(samo za članove upravnog odbora, odbora direktora i nadzrn.odbora)		
<b>13. ULOGA: (odabrati jednu od ponuđenih)</b>						
<input checked="" type="checkbox"/>	Osnivač			Izvršni direktor		
<input type="checkbox"/>	Član DOO			Direktor		
<input type="checkbox"/>	Ortak			Predsjednik organa upravljanja		
<input type="checkbox"/>	Komanditor			Član nadzornog odbora		
<input type="checkbox"/>	Komplementar			Član odbora direktora		
<input type="checkbox"/>	Zadruagar			Član upravnog odbora		
<input type="checkbox"/>	Preduzetnik			Član odbora za reviziju		
<input type="checkbox"/>	Poslovođa			Sekretar društva		
<input type="checkbox"/>	Prokurista			Ovlašćeni zastupnik		
<input type="checkbox"/>	Revizor			Lice koje predstavlja podružnicu		
<input type="checkbox"/>	Likvidator			Lice koje odgovara		
<input type="checkbox"/>	Drugo (*upisati ako je drugačije od ponuđenog)					
<b>13.1. UDIO (*Popuniti ukoliko je odabrana uloga osnivač</b>				100	%	
<b>13. 2. Ovlašćenja u prometu</b>		<input type="checkbox"/> Neograničena		<input type="checkbox"/> Ograničena		
*Unijeti opis ograničenja						
<b>13.3. Ovlašćen da djeluje</b>		<input type="checkbox"/> Pojedinačno		<input type="checkbox"/> Kolektivno		
				Članovima organa upravljanja		
				Sekretarom društva		
				Direktorom društva		
*Upisati sa kim, ako je kolektivno						

Saglasnost sa imenovanjem

Potpis

Prilog 1

**14. Podaci o vlasništvu nad akcijama i udjelima u drugim društvima registrovanim u Crnoj Gori**

14.1. Da li lice ima učešće preko 30% u kapitalu privrednog društva nad kojim je otvoren-stečaj ili postupak likvidacije, koje ne izmiruje poreske obaveze, odnosno čiji su računi blokirani u postupku prinudne naplate? NEMA.

14.2. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib)

/

14.3. Da li lice ima učešće preko 30% nad akcijama u akcionarskim društvima registrovanim na teritoriji Crne Gore? NEMA

14.4. Koje je to društvo/društva (upisati naziv i Pib) /

Potpis

10.11.2020.

H. Kedić

12. Lice u društvu – upisati znak „x” u neko od ponuđenih polja u zavisnosti da li se lice po prvi put imenuje u društvu ili mu se mijenja neki već registrovani podatak ili mu prestaje funkcija na koju je imenovano.

12.1 MB/JMB – u ovo polje upisati JMB ili jedan od podataka navedenih pod znakom „\*” u nastavku reda. Za rezidentno (domaće) fizičko lice upisati jedinstveni matični broj građanina. Za rezidentno pravno lice upisati matični broj (PIB) društva. Za nerezidentna (strana) fizička lica upisati broj pasoša ili ID broj sa drugog važećeg dokumenta. Za strano pravno lice upisati broj registracije tog društva u matičnom registru.

12.2 Naziv/ Ime - upisati puni naziv pravnog ili ime fizičkog lica; Prezime – upisati prezime fizičkog lica.

12.3 Pol – označiti znakom „X” u odgovarajuće polje u zavisnosti od pola, muški/ženski.

12.4. Datum rođenja u prazno polje upisati datum rođenja.

12.5. 12.5.1 12.5.2. 12.5.3. Adresa – U ovu rubriku se upisuju podaci o adresi fizičkog lica, prebivališta za domaće fizičko lice ili podaci o adresi boravišta za strano fizičko lice (država, opština mjesto, ulica i broj, državljanstvo za strana fizička lica kao i zanimanje ukoliko je riječ o članovima upravnog odbora, odbora direktora i nadzornog odbora)

13. ULOGA Znakom „x” označiti uloge koje lice ima u privrednom subjektu.

13.1 UDIO za osnivača upisati procentualni vlasnički udio u osnovnom kapitalu društva.

13.2 Ovlašćenja u prometu Znakom „x” označiti jedno od ponuđenih opcija. Ukoliko su ovlašćenja ograničena upisati opis ograničenja u prazno polje.

13.3 Ovlašćen da djeluje Znakom „x” označiti jedno od ponuđenih polja. Ukoliko je lice ovlašćeno da djeluje kolektivno, označiti da li je ovlašćen da djeluje sa članovima organa upravljanja, sekretarom društva, direktorom društva, a ako je drugačije od ponuđenog u prazno polje upisati sa kim.



UZZ broj 960 /2010 g.

CRNA GORA  
NOTAR  
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/Fax: 00382-32-325-488  
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123  
E-mail: notarkascelan@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA  
PREDMET

Ugovor o prodaji udjela

STRANKE: DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.

DDPM HOLDINGS LIMITED

Datum arhiviranja: 04. 11. /2010 g.

Rok čuvanja: 04. 11. /2010 g.

CRNA GORA  
NOTAR  
Branka Kaščelan  
Stari Grad, Kotor broj 495

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Kaščelan Branka, Stari Grad 495, Kotor, koja postupam u svojstvu Notara, potvrđujem da su dana 04.11.2020.g (četvrti novebar dvije hiljade dvadesete) godine u 15,00 (petnaest) sati, u poslovne prostoije "ADRIATIC MARINAS" DOO Tivat pristupile stranke:-----

**1.DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**, sa sjedištem u Holandiji,

(u daljem tekstu: Prouavac),-----  
i.-----

**2.DDPM HOLDINGS LIMITED**, sa sjedištem u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, Unit 501&601, levels 5&6, Gate Village 07, Dubai International Financial Centre, sa brojem licence CL4140, koga zastupa po pun. Savo Đurović, iz Tivta, rođen 08.12.1960.g (osmog decembra hiljadu devesto šezdesete) godine, sa JMBG 0812960340005, i sa ličnom kartom broj 954798537, izdatom od FL Tivat, dana 25.10.2019.g (dvadeset peti oktobar dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: Kupac);-----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zpis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.-----

Ovom zapisu prisutan je i sudski tumač za engleski jezik Jelena Đurašković, čiji se podaci nalaze u DK broj 5/2017 u arhivi ovog notara.-----

i podnijele privatnu ispravu na potvrdu, i to: Ugovor o prodaji udjela sačinjen od strane pravne službe "ADRIATIC MARINAS" DOO Tivat-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ovjerila – Ugovor o prodaji udjela sačinjen od strane pravne službe "ADRIATIC MARINAS" DOO Tivat.-----

Notar konstatuje da privatna isprava – Ugovor o prodaji udjela sačinjen od strane pravne službe "ADRLIATIC MARINAS" DOO Tivat ima 3 (tri strane).

Prilozi:

- Punomoćje za punomoćnika Prodavca, ovjereno kod Notara Emile Huibertus Poot, i sa apostilom koji je potpisao N.M. van Gelderen u Holandiji, u Rotterdamu, dana 30.10.2020. godine, pod br. 306616 sa apostilom.
- Punomoćje za punomoćnika Kupca, ovjereno kod Javnog Notara u sud Dubai dana 21.10.2020. godine, i pečatom Ambasade Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima od dana 26.10.2020, kao i od Ministarstva vanjskih poslova i međunarodne saradnje Ujedinjenih Arapskih Emirata, pod brojem 20124173107, 13079903, od 25.10.2020. godine.
- Rješenje o registraciji za Prodavca i Kupca.
- Rješenje o registraciji za firmu preuzimalac duga PM Holdings One Person Company LLC.
- Sporazum o preuzimanju ispunjenja duga zaključen u Ujedinjene Arapske Emirate.
- Lična identifikaciona dokumenta.

Obračunati su po Notarskoj tarifi i to:

Za sastav i ovjeru, po tarifnom broju 3. naknada se utvrđuje u iznosu od 500,00€, po t. br. 21 tačka 2 iznos od 25,00 €, po tb 19 iznos 10,00€, po tb 21 iznos 10,00€ i PDV, kao itroškovi korišćenja notarskog računa za stranke.

Shodno odredbi člana 47. Zakona o notarima, podučila sam i upozorila stranke na pravne posledice namjeravanog pravnog posla, a naročito:

- da potvrđena privatna isprava treba da ima formu notarskog zapisa.

Od ove notarske isprave dobijaju OTPRAVAK:

- Prodavac (1x),
- Kupac (1x),
- Katastar nepokretnosti (1x),
- Poreska uprava (1x)
- Uprava za sprečavanje pranja novca (1 kopija)

Stranke izjavljuju da im je ovaj Notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjele sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio Notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i Notar.

U Kotoru, 04.11.2020.g (četvrti novebar dvije hiljade dvadesete) godine u 15,20 (petnaest i dvadeset) sati.

kb

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials "JO" and "DJ".

**PRODAVAC:**  
**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V**

Po punomoćju *David Margason*

*David Margason*

**KUPAC:**  
**DDPM HOLDINGS LIMITED**

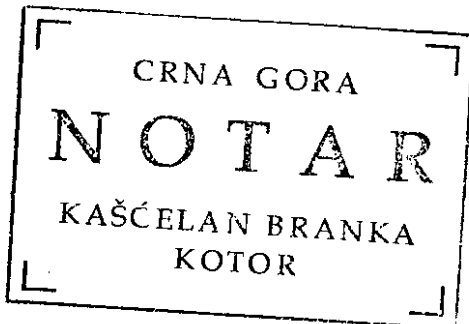
Po punomoćju *Savo Đurović*

*Savo Đurović*

**TUMAČ:**

*Jelena Đurašković*

*Jelena Đurašković*



# UGOVOR O PRODAJI UDJELA

04 NOV 2020

Ovaj Ugovor o prodaji udjela („Ugovor“) zaključuje se dana 04.11.2020. godine:

## IZMEĐU

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.** (u daljem tekstu: **Prodavac**), društva koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Holandije, sa registrovanim sjedištem na adresi: Koningweg 2, 4381NA, Vlissingen, Gorinchem, Holandija, sa registarskim brojem 73817767, kojeg zastupa ovlašćeni potpisnik,

I: **DDPM HOLDINGS LIMITED** (u daljem tekstu: **Kupac**), privatne kompanije koja je



S obzirom na to da Prodavac garantuje da je on jedini vlasnik udjela u kompaniji **MONTENEGRO YACHT SERVICES D.O.O.**, Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora, čiji je registarski broj 5-0437751, i PIB broj 02700930 (u daljem tekstu: **Kompanija**), koja je osnovana u skladu sa zakonima Crne Gore; i

S obzirom na to da Prodavac želi da proda Kupcu svoj udio u Kompaniji (u daljem tekstu: **Udio**), a Kupac je saglasan da kupi taj Udio; i

S obzirom na to da su Strane odlučile da je fer tržišna vrijednost Udjela **1.000.000,00 eura (jedan milion eura)**; i

S obzirom na to da Kupac želi da kupi, a Prodavac želi da proda Udio;

## STRANE SU SE SAGLASILE SLJEDEĆE:

### 1. PRODAJA UDJELA I KUPOPRODAJNA CIJENA

- 1.1 U skladu sa rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, Prodavac prodaje Udio Kupcu, a Kupac prihvata da kupi Udio, i dostavlja mu potvrdu o registraciji Udjela koji će biti prenešen na Kupca.
- 1.2 Ukupna kupoprodajna cijena Udjela je **1.000.000,00 eura (jedan milion eura)** (u daljem tekstu: **Kupoprodajna cijena**), za koju Strane smatraju da predstavlja fer tržišnu vrijednost za Udio, koja će se platiti u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

### 2. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

- 2.1 Ugovorne strane su dogovorile da se kupoprodajna cijena isplati na notarski račun za strane kod Erste Banke AD Podgorica.  
Notar će primljeni iznos kupoprodajne cijene transferisati, u roku od 24h (osim ako se radi o neradnom danu ili prazniku) na račun DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V., na osnovu Sporazuma o preuzimanju duga zaključenog između PM Holdings LLC iz Ujedinjenih Arapskih Emirata (reg. broj 1224974) i DDPM Holdings Limited, a nakon prijema potvrde o registraciji udjela iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata u Crnoj Gori, na ime ovde označenog Kupca.  
Sve provizije banaka, do računa primaoca snosit će Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat.
- 2.1 Kupac prihvata da je primio potvrdu o registraciji Udjela u zamjenu za uplatu cjelokupne Kupoprodajne cijene. Strane su utvrdile da Udio ima fer tržišnu vrijednost i saglasne su oko fer vrijednosti tržišne cijene koja se plaća za Udio.

### 3. OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

- 3.1 Prodavac ovim garantuje Kupcu sljedeće:

- 3.1.1 da je Kompanija osnovana i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore;
- 3.1.2 da je Prodavac isključivi vlasnik Udjela i da je ulog u potpunosti uplaćen, te da nema nikakvih pravnih tereta na Udjelu;
- 3.1.3 da prodaja i predaja Udjela, u skladu sa ovim Ugovorom, neće biti u konfliktu i neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koji odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu Statuta Kompanije ili njenih drugih akata, ili bilo kojeg ugovora, instrumenta, naloga, presude ili odluke koja se odnosi na Prodavca ili Kompaniju;
- 3.1.4 da ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Prodavca koja je izvršiva prema Prodavcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora; i
- 3.1.5 da Kompanija nema neizmirenih dugovanja, osim onih koja su već predstavljena Kupcu u finansijskim izvještajima.

**4. OBAVEZE I GARANCIJE KUPCA**

- 4.1 Kupac ovim garantuje Prodavcu sljedeće:
  - 4.1.1 da je Kupac Kompanija koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata;
  - 4.1.2 da su preduzete sve neophodne korporativne radnje, kao i postupci, u cilju zaključenja ovog Ugovora;
  - 4.1.3 da gore navedene radnje neće biti u konfliktu i neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koji odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu Statuta Kompanije ili njenih drugih akata, ili bilo kojeg ugovora, instrumenta, naloga, presude ili odluke koja se odnosi na Kupca ili Kompaniju;
  - 4.1.4 da ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Kupca koja je izvršiva prema Kupcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

**5. RAZNE ODREDBE**

- 5.1 Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane ovog Ugovora i njihove nasljednike, pravne sljedbenike, izvršioce, pravne zastupnike, cesionare i prijemnike.
- 5.2 Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni sporazum između Strana vezan sa gore pomenutu transakciju i njegovim stupanjem na snagu prestaju da važe svi prethodni pregovori, dogovori i ugovori, ukoliko ih je bilo.
- 5.3 Obaveze i garancije date u članu 3 i 4 ovog Ugovora važe i nakon kupoprodaje Udjela iz ovog Ugovora.
- 5.4 Svaka Strana ovog Ugovora saglasna je da će povremeno morati da zaključuje i dostavlja dodatnu dokumentaciju i instrumente i vrši radnje koje su u razumnoj mjeri neophodne kako bi se u cjelosti izvršila prodaja, predaja i transfer Udjela Kupcu u skladu sa ovim Ugovorom, te kako bi se na drugi način ispunili namjera i cilj ovog Ugovora.
- 5.5 Ovaj Ugovor sačinjen je i tumači se u skladu sa zakonima Crne Gore. U slučaju bilo kojeg spora na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, isključivu nadležnost imaju sudovi Crne Gore.
- 5.6 Sva obavještenja, zahtjevi, pitanja i druga komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom biće u pisanoj formi uz upućivanje na ovaj Ugovor, i smatraće se propisno dostavljenim:
  - 5.6.1 kada je izvršena lična dostava odgovornom licu Strane; ili
  - 5.6.2 osim u slučaju štrajka, zatvaranja, pandemije, epidemije ili drugog prekida u radu pošte, kada su poslani putem registrovanog servisa za dostavu pošte; ili
  - 5.6.3 kada su poslani putem preporučene pošte; na adresu:  
u slučaju Prodavca:  
**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**

Koningsweg 2, 4381NA, Vlissingen, Gorinchem, Holandija

04-NOV 2020

u slučaju Kupca:

**DDPM Holdings Limited**

Unit 501&601, Levels 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

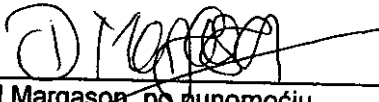
Ili na drugu adresu koju je jedna Strana dostavila drugoj u pisanoj formi za tu svrhu najkasnije 5 radnih dana unaprijed.

- 5.6.4 Datum stupanja na snagu i datum zaključenja transakcije prodaje Udjela zavisi od zaključenja Ugovora o prenosu Ugovora o koncesiji koji je zaključen između Damen Holding BV iz Holandije i Adriatic Marinas d.o.o. iz Crne Gore tada u svojstvu članova Konzorcijuma i Vlade Crne Gore dana 30. novembra 2018. godine, na novi Konzorcijum kojeg čine Drydocks World – Dubai LLC iz Ujedinjenih Arapskih Emirata i Adriatic Marinas d.o.o. iz Crne Gore, a stupa na snagu na datum registracije transakcije u Centralnom registru privrednih subjekata Crne Gore (u daljem tekstu: **Datum zatvaranja transakcije**).

Potvrđujući gore navedeno, Strane ovog Ugovora, preko svojih ovlašćenih potpisnika, potpisuju ovaj Ugovor, u Tivtu, Crna Gora, na datum koji je gore naveden.

**Prodavac:**


**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**



David Margason, po punomoćju

**Kupac:**

**DDPM HOLDINGS LIMITED**



Savo Djurović, po punomoćju

Jelena Anđrić



## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja NOTAR Kašćelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad-----  
broj 495 . -----

Potvrđujem da sam ovaj otpравak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u  
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ  
BR.960/2020 -----

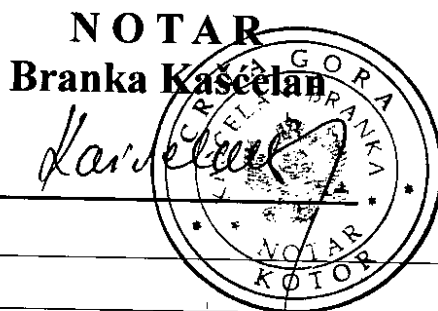
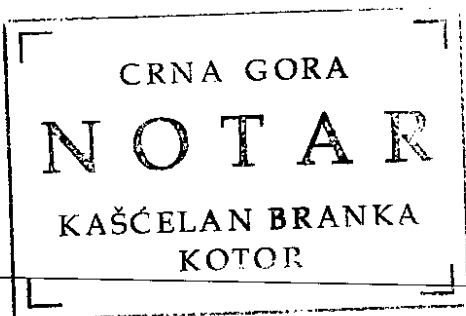
Ovaj otpравak se izdaje: *DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO  
HOLDINGS B.V., DDPM HOLDINGS LIMITED.*-----

Otpравak za katastar neće sadržati priloge jer isti čine prilog Izvorniku i  
čuvaju se u arhivi Notara.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.-----

UZZ.BR.960/2020 -----

Zaključeno u Kotoru: 04.11.2020.g.-----



## PUNOMOĆJE

Dolje potpisana kompanija: -

**Damen Yachting Porto Montenegro Holdings B.V.**, kompanija koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Holandije, sa registrovanim sjedištem na adresi: Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen, Gorinchem, Holandija, sa registarskim brojem 73817767, koju zastupa gospodin E.H. Poot (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja**), kao jedini vlasnik crnogorske kompanije pod nazivom **Montenegro Yacht Services d.o.o.**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora, sa registarskim brojem 5-0437751, i sa PIB-om 02700930 (u daljem tekstu: **Kompanija**), ovim daje ovlaštenje gospodinu **David- Margason-u**.

- da potpiše u ime i za račun Davaoca punomoćja u svojstvu prodavca **Ugovor o prodaji udjela** (u osnovi u formi koja je priložena uz ovo Punomoćje) koji se zaključuje između **DDPM Holdings Limited**, privatne kompanije koja je osnovana i registrovana u

Ovo Punomoćje zavisi od saglasnosti kojom Vlada Crne Gore treba da odobri prenos Ugovora o koncesiji za lokaciju Bijele u Crnoj Gori sa Konzorcijuma kojeg čine Damen Holding B.V. (kompanija iz Holandije) i Adriatic Marinas d.o.o. (kompanija iz Crne Gore) na novi Konzorcijum kojeg čine Adriatic Marinas d.o.o. i Drydocks World – Dubai LLC (kompanija iz Ujedinjenih Arapskih Emirata), čime se zaključenje prenosa potvrđuje notaru u Crnoj Gori koji će notarizovati Ugovor o prodaji udjela.

Ovo Punomoćje uređuje se holandskim zakonom i validno je od dana prenosa Ugovora o koncesiji do 30. decembra 2020. godine, uključujući i taj datum, nakon kojeg datuma postaje ništavo.

Ovo Punomoćje ne daje pravo prenosa na treće lice.

Nacrt Ugovora o prodaji udjela priložen je uz ovo Punomoćje i čini njegov sastavni dio.

Potpisano u Gorinchem-u, dana 30.10.2020. godine.

**Damen Yachting Porto Montenegro Holdings B.V**

Zastupnik: gospodin E.H. Poot, potpis

Pozicija: Pojedinačno ovlašten



# UGOVOR O PRODAJI UDJELA

Ovaj Ugovor o prodaji udjela („Ugovor“) zaključuje se dana \_\_\_\_\_ 2020. godine:

## IZMEĐU

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.** (u daljem tekstu: **Prodavac**), društva koje je osnovano i posluje u skladu sa zakonima Holandije, sa registrovanim sjedištem na adresi: Koningsweg 2, 4381NA, Vlissingen, Gorinchem, Holandija, sa registarskim brojem 73817767, kojeg zastupa ovlašćeni potpisnik,

**I:** **DDPM Holdings Limited** (u daljem tekstu: **Kupac**), privatne kompanije koja je osnovana i registrovana u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa brojem licence CL4140, Village E  
Arapski

S obzirom na to da Prodavac garantuje da je on jedini vlasnik udjela u kompaniji **Montenegro Yacht Services d.o.o.**, Obala bb, 85320 Tivat, Crna Gora, čiji je registarski broj 5-0437751, i PIB broj 02700930 (u daljem tekstu: **Kompanija**), koja je osnovana u skladu sa zakonima Crne Gore; i

S obzirom na to da Prodavac želi da proda Kupcu svoj udio u Kompaniji (u daljem tekstu: **Udio**), a Kupac je saglasan da kupi taj Udio; i

S obzirom na to da su Strane odlučile da je fer tržišna vrijednost Udjela **1.000.000,00 eura (jedan milion eura)**; i

S obzirom na to da Kupac želi da kupi, a Prodavac želi da proda Udio;

Strane su se saglasile sljedeće:

## 1. PRODAJA UDJELA I KUPOPRODAJNA CIJENA

1.1 U skladu sa rokovima i uslovima iz ovog Ugovora, Prodavac prodaje Udio Kupcu, a Kupac prihvata da kupi Udio, i dostavlja mu potvrdu o registraciji Udjela koji će biti prenešen na Kupca;

1.2 Ukupna kupoprodajna cijena Udjela je **1.000.000,00 eura (jedan milion eura)** (u daljem tekstu: **Kupoprodajna cijena**), za koju Strane smatraju da predstavlja fer tržišnu vrijednost za Udio, koja će se platiti u skladu sa članom 2 ovog Ugovora.

## 2. PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

2.1 Kupac prihvata da je primio potvrdu o registraciji Udjela u zamjenu za uplatu cjelokupne Kupoprodajne cijene. Strane su utvrdile da Udio ima fer tržišnu vrijednost i saglasne su oko fer vrijednosti tržišne cijene koja se plaća za Udio.

## 3. OBAVEZE I GARANCIJE PRODAVCA

3.1 Prodavac ovim garantuje Kupcu sljedeće:

3.1.1 da je Kompanija osnovana i posluje u skladu sa zakonima Crne Gore;

3.1.2 da je Prodavac isključivi vlasnik Udjela i da je ulog u potpunosti uplaćen, te da nema nikakvih pravnih tereta na Udjelu;

3.1.3 da prodaja i predaja Udjela, u skladu sa ovim Ugovorom, neće biti u konfliktu i neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koji odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu Statuta Kompanije ili njenih drugih akata, ili bilo kojeg ugovora, instrumenta, naloga, presude ili odluke koja se odnosi na Prodavca ili Kompaniju;



- 3.1.4 da ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Prodavca koja je izvršiva prema Prodavcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora; i
- 3.1.5 da Kompanija nema neizmirenih dugovanja, osim onih koja su već predstavljena Kupcu u finansijskim izvještajima.

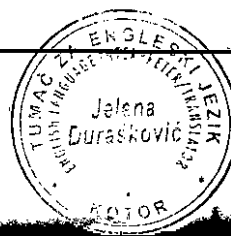
#### 4. OBAVEZE I GARANCIJE KUPCA

##### 4.1 Kupac ovim garantuje Prodavcu sljedeće:

- 4.1.1 da je Kupac Kompanija koja je osnovana i posluje u skladu sa zakonima Ujedinjenih Arapskih Emirata;
- 4.1.2 da su preduzete sve neophodne korporativne radnje, kao i postupci, u cilju zaključenja ovog Ugovora;
- 4.1.3 da gore navedene radnje neće biti u konfliktu i neće rezultirati ili dovesti do bilo kojeg događaja ili stanja, koji odmah ili kasnije, ili i odmah i kasnije, predstavlja povredu Statuta Kompanije ili njenih drugih akata, ili bilo kojeg ugovora, instrumenta, naloga, presude ili odluke koja se odnosi na Kupca ili Kompaniju;
- 4.1.4 da ovaj Ugovor predstavlja valjanu i obavezujuću obavezu Kupca koja je izvršiva prema Kupcu u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

#### 5. RAZNE ODREDBE

- 5.1 Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane ovog Ugovora i njihove nasljednike, pravne sljedbenike, izvršioce, pravne zastupnike, cesionare i prijemnike.
- 5.2 Ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni sporazum između Strana vezan sa gore pomenutu transakciju i njegovim stupanjem na snagu prestaju da važe svi prethodni pregovori, dogovori i ugovori, ukoliko ih je bilo.
- 5.3 Obaveze i garancije date u članu 3 i 4 ovog Ugovora važe i nakon kupoprodaje Udjela iz ovog Ugovora.
- 5.4 Svaka Strana ovog Ugovora saglasna je da će povremeno morati da zaključuje i dostavlja dodatnu dokumentaciju i instrumente i vrši radnje koje su u razumnoj mjeri neophodne kako bi se u cjelosti izvršila prodaja, predaja i transfer Udjela Kupcu u skladu sa ovim Ugovorom, te kako bi se na drugi način ispunili namjera i cilj ovog Ugovora.
- 5.5 Ovaj Ugovor sačinjen je i tumači se u skladu sa zakonima Crne Gore. U slučaju bilo kojeg spora na osnovu ili u vezi sa ovim Ugovorom, isključivu nadležnost imaju sudovi Crne Gore.
- 5.6 Sva obavještenja, zahtjevi, pitanja i druga komunikacija u vezi sa ovim Ugovorom biće u pisanoj formi uz upućivanje na ovaj Ugovor, i smatraće se propisno dostavljenim:
- 5.6.1 kada je izvršena lična dostava odgovornom licu Strane; ili
- 5.6.2 osim u slučaju štrajka, zatvaranja, pandemije, epidemije ili drugog prekida u radu pošte, kada su poslani putem registrovanog servisa za dostavu pošte; ili
- 5.6.3 kada su poslani putem preporučene pošte; na adresu:
- u slučaju Prodavca:  
**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**  
Koningsweg 2, 4381NA, Vlissingen, Gorinchem, Holandija
- u slučaju Kupca:  
**DDPM Holdings Limited**  
Unit 501&601, Levels 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre,  
Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati
- Ili na drugu adresu koju je jedna Strana dostavila drugoj u pisanoj formi za tu svrhu najkasnije 5 radnih dana unaprijed.



5.6.4 Datum stupanja na snagu i datum zaključenja transakcije prodaje Udjela zavisi od zaključenja Ugovora o prenosu Ugovora o koncesiji koji je zaključen između Damen Holding BV iz Holandije i Adriatic Marinas d.o.o. iz Crne Gore tada u svojstvu članova Konzorcijuma i Vlade Crne Gore dana 30. novembra 2018. godine, na novi Konzorcijum kojeg čine Drydocks World – Dubai LLC iz Ujedinjenih Arapskih Emirata i Adriatic Marinas d.o.o. iz Crne Gore, i stupa na snagu na datum registracije transakcije u Registru privrednih subjekata Crne Gore (u daljem tekstu: **Datum zatvaranja transakcije**).

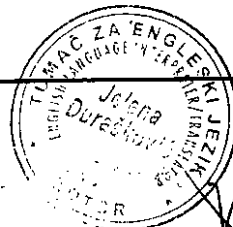
Potvrđujući gore navedeno, Strane ovog Ugovora, preko svojih ovlašćenih potpisnika, potpisuju ovaj Ugovor, u Tivtu, Crna Gora, na datum koji je gore naveden.

Prodavac:  
**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**

Kupac:  
**DDPM Holdings Limited**

\_\_\_\_\_  
David Margason, po punomoćju

\_\_\_\_\_  
Savo Djurović, po punomoćju



ArkelStad  
Notarissen

Gospodin **Emile Huibertus Poot**, sa brojem pasoša NV7K15RL1, rođen dana 25. februara 1983. godine, u Amsterdamu (Holandija), sa prebivalištem na adresi: 1183 WS Amstelveen (Holandija), Fanny Blankers-Koenlaan 30, koji je ovlašćen da potpisuje u ime kompanije „Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.“ u Gorinchem-u (Holandija), došao je kod mene, gospodina Nienke Marijn van Gelderen-a, dodijeljenog notara ovlašćenog da potpisuje akta u slobodnom notarskom protokolu gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, zamjenika notara u Gorinchem-u (Holandija), radi ovjere svog potpisa, dana 30. oktobra 2020. godine.

Svrha ove ovjere je ograničena na autentičnost potpisa gospodina **Emile Huibertus Poot-a**.

Ja, dodijeljeni notar, nisam provjeravao sadržinu ovog dokumenta koji sam potpisao.

Postbus 860  
4200 AM Gorinchem

Potpis i pečat

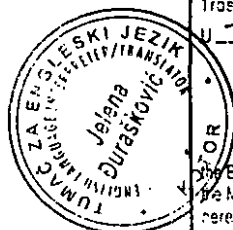
Apostil

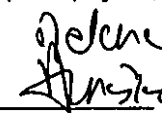
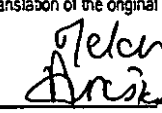
(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin N. M. van Gelderen
3. u svojstvu dodijeljenog notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

Ovjereno

5. u Rotedramu
6. dana 30.10.2020.
7. od strane registratora okružnog suda u Roterdamu
8. Br. 20 6616
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: K. Bruining



TUMAČ <b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose: _____ €.	
U <u>Tivol</u> dana <u>30.10.2020.</u>	 Potpis
Pečat	
INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
The English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-1576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period, hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	
In <u>Tivol</u> on <u>30 October</u>	 Signature
Seal	2020

**POWER OF ATTORNEY**

The undersigned:

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**, a company organized and

exi  
Vis  
E.H

as the sole shareholder of a Montenegrin company called **Montenegro Yacht Services d.o.o.**, with its headquarters at Obala bb, 85320 Tivat, Montenegro, company registration number 5-0437751, Tax ID number 02700930 (the "Company")

hereby grants this Power of Attorney to:

**Mr. David Margason**, a citizen of Great Britain, born on 23 January, 1964, having the passport number P GBR 504664734 issued on 25 June 2012 and date of expiry on 25 June 2022 (the "Attorney");

to do the following in the name and on the behalf of the Grantor:

- sign in the name and on behalf of the Grantor as the seller, the **Sale of Shares Agreement** (materially in the form as attached to this power of attorney) to be entered into with **DDPM Holdings Limited**, a private company established and registered in Dubai, United Arab Emirates, having the license number CL4140, with the registered address at: Unit 501 & 601, Level 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates, as the purchaser of 100% stake in the Company, for the consideration of EUR 1,000,000.00.

This Power of Attorney is conditional upon the Government of Montenegro approving the assignment of the Concession Agreement for Bijela location in Montenegro from the Consortium of Damen Holding B.V. (a Dutch entity) and Adriatic Marinas d.o.o. (a Montenegrin entity) to a new Consortium of Adriatic Marinas d.o.o. and Drydocks World – Dubai LLC (a UAE entity), whereby the assignment execution shall be confirmed to a notary in Montenegro that will notarize the Sale of Shares Agreement.

This Power of Attorney which is governed by the Dutch law, shall be valid from the day of assignment of the Concession Agreement up to and including December 30, 2020 after which date it becomes null and void.

The Attorney does not have the right of substitution.

A draft of the Sale of Shares Agreement is attached to this Power of Attorney and constitutes its integral part.

Signed at Gorinchem on 30 / 10 2020.

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**,  
Represented by: Mr E.H. Poot  
Position: Solely/independently authorized

# SALE OF SHARES AGREEMENT

This Sale of Shares Agreement (the "Agreement") is effective on \_\_\_\_\_, 2020.

**BETWEEN:** **DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.** (the "Vendor"), a company organized and existing under the laws of Netherlands, with its head office located at: Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen, Gorinchem, Netherlands, Registration number 73817767, represented by the authorized signatory,

**AND:** **DDPM HOLDINGS LIMITED** (the "Purchaser"), a limited liability company established and registered in United Arab Emirates, having the license number CL 4140, with the registered address at: Unit 501 & 601, Level 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates

**WHEREAS** the Vendor represents that there is one common share issued and outstanding in the capital stock of **MONTENEGRO YACHT SERVICES d.o.o.**, Obala bb, 85320 Tivat, Montenegro, Reg. No. 5-0437751, Tax ID No: 02700930 (the "Corporation"), a corporation incorporated under the laws of Montenegro, and that the Vendor is the sole owner of the common share;

**WHEREAS** the Vendor wishes to sell to the Purchaser the common share of the Corporation (the "Share") and the Purchaser agrees to acquire the Share;

**WHEREAS** the parties hereto have determined that the fair market value of the Share is Euro 1,000,000 (one million euros);

**WHEREAS** the Purchaser desires to purchase and the Vendor desires to sell the Share;

**NOW THEREFORE, IT IS AGREED AS FOLLOWS:**

## 1. SHARE SOLD AND PURCHASE PRICE

- 1.1. Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, the Vendor hereby sells the Share to the Purchaser, hereto present and accepting, and delivers to the Purchaser registration certificate representing the Share that will be duly transferred to the Purchaser.
- 1.2. The aggregate purchase price for the Share is 1,000,000 (one million euros) Euro (the "Purchase Price") which the parties consider to be the fair market value of the Share, payable as set forth in Article 2 hereof.

## 2. PAYMENT OF THE PURCHASE PRICE

- 2.1. The Purchaser acknowledges that he has received registration certificate representing the Share of the Vendor in exchange for the full payment of the Purchase Price. The parties hereto determine that the Share has a fair market value and is, in all circumstances of the transaction, the fair equivalent of a consideration payable in cash equal to the fair market value of the Share.

## 3. VENDOR'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 3.1. The Vendor represents and warrants to the Purchaser that:

- 3.1.1 the Corporation is incorporated under the laws of Montenegro and is duly organized and validly existing thereunder;
- 3.1.2 the Share has been duly issued, is outstanding as fully paid, is solely owned by the Vendor, and is having no encumbrances;
- 3.1.3 the sale and delivery of the Share as provided for in this Agreement shall not conflict with or result in or cause the occurrence of an event or condition which, immediately or after notice or lapse of time or both, constitutes a breach of or default under the Corporation's articles or by-laws or under any agreement, instrument, order, judgment or decree to which the Vendor or the Corporation is subject;
- 3.1.4 this Agreement constitutes a valid and binding obligation of the Vendor enforceable against the Vendor in accordance with its terms; and
- 3.1.5 the Corporation is not having any outstanding debts, except those already presented to the Purchaser through financial statements.

#### **4 PURCHASER'S REPRESENTATIONS AND WARRANTIES**

- 4.1 The Purchaser represents and warrants to the Vendor that:
  - 4.1.1 the Purchaser is an entity incorporated under the laws of the United Arab Emirates and is duly organized and validly existing thereunder;
  - 4.1.2 all necessary corporate actions and proceedings have been taken to permit the execution of this Agreement;
  - 4.1.3 the aforementioned actions do not conflict with or result in or cause the occurrence of an event or condition which, immediately or after notice or lapse of time or both constitutes a breach of any agreement, instrument, order, judgment or decree to which the Purchaser is subject; and
  - 4.1.4 this Agreement constitutes a valid and binding obligation of the Purchaser enforceable against it in accordance with its terms.

#### **5 MISCELLANEOUS**

- 5.1 This Agreement shall enure to the benefit of and be binding upon the parties hereto and their respective heirs, legatees, executors, legal representatives, successors and assigns.
- 5.2 This Agreement contains the entire agreement between the parties with respect to the transactions contemplated herein and supersedes all prior negotiations, agreements and understandings, if any.
- 5.3 The representations and warranties set forth in Articles 3 and 4 hereof shall survive the purchase and sale of the Share hereunder.
- 5.4 Each of the parties hereto covenants and agrees that it will from time to time hereafter execute and deliver such additional documents and instruments and do such acts and things as may be reasonably necessary fully and effectually to sell, assign and transfer the Share to the Purchaser pursuant to this Agreement and to otherwise carry out the intent and purpose of this Agreement.
- 5.5 This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Montenegro. The courts of Montenegro shall have exclusive jurisdiction with respect to any matter arising hereunder or related hereto.
- 5.6 All notices, requests, demands and other communications in connection herewith shall be in writing with specific reference to this Agreement and shall be deemed to have been duly delivered when
  - 5.6.1 personally delivered to a responsible officer of such party; or
  - 5.6.2 except during a period of strike, lockout, pandemic, epidemic or other postal disruption, sent by registered courier; or
  - 5.6.3 sent by email; as follows:
    - if to the *Vendor*.

**DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V.**

Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen, Gorinchem, Netherlands

If to the *Purchaser*

**DDPM HOLDINGS LIMITED**

Level 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates

or such other address as either party may from time to time specify by notice to be given to the other party for such purpose in writing at least 5 business days in advance.

- 5.6.4 The effective date and closing date for the sale of the Share herein provided for shall be conditional upon completion of the assignment of the Concession Agreement, executed between Damen Holding BV from the Netherlands and Adriatic Marinas doo from Montenegro as old Consortium members with the Government of Montenegro on November 30, 2018, to the new Consortium of Drydocks World – Dubai LLC from UAE and Adriatic Marinas doo from Montenegro, and shall be effective on the date of registration of the transaction in the Company Registry of Montenegro (the "Closing Date").

**IN WITNESS WHEREOF**, each party to this agreement has caused it to be executed in Tivat, Montenegro, on the date indicated above.

**VENDOR**

Damen Yachting Porto Montenegro Holdings B.V.

**PURCHASER**

DDPM Holdings Limited

---

David Margason, based on PoA

---

Savo Djurovic, based on PoA



# ArkelStad

notarissen

Seen for legalization the signature of Mr. **Emile Huibert**



The content of the document signed by me, assigned civil-law notary, has not been evaluated by me, assigned civil-law notary.

Postbus 860  
4200 AW GORINCHEM



## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

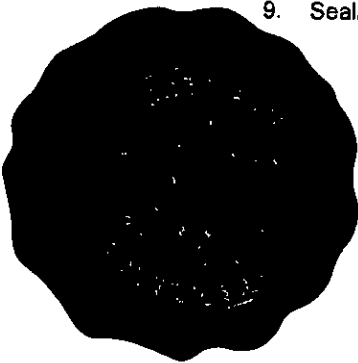
1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. N.M. van Gelderen**
3. acting in the capacity of assigned civil law notary at Gorinchem
4. bears the seal/stamp of the notary **mr. C.T.T. van Rooijen**

### Certified

5. in Rotterdam
6. on 30-10-2020
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no. 20 6616

9. Seal/stamp:

10. Signature:



K. Bruining

## PUNOMOĆJE

Mi, **PM Holdings One Person Company LLC**, jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću (LLC – SO), koje je osnovano u skladu sa zakonima Emirata Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, i registrovano kod Sektora za ekonomski razvoj Dubaija, sa brojem komercijalne licence 756982, i koje je jedinini vlasnik **DDPM Holdings Limited**, privatne kompanije koja je osnovana u skladu sa zakonima Dubai International Financial Centre u Dubaiju, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa komercijalnom licencom br. CL4140, sa registrovanom adresom: Unit 501&601, Level 5&6, Gate Village 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati (u daljem tekstu: **Kompanija**), ovim dajemo ovlaštenje gospodinu **Savu Đuroviću**, državljaninu

račun Kompanije:

- Da potpiše u ime i za račun Kompanije u svojstvu Kupca Ugovor o prodaji udjela (u osnovi u formi koja je priložena uz ovo Punomoćje) koji će se zaključiti sa **Damen Yachting Porto Montenegro Holdings B.V.**, kompanijom koja je organizovana i

adresi:

skim brojem

e Montenegro

**Facit Services d.o.o.**, sa registrovanim sjedištem na adresi: Obala bb, 85 320 Tivat, Crna Gora, sa registarskim brojem 5-0437751, PIB 02700930, za novčanu naknadu od 1.000.000,00 eura.

Ovo Punomoćje zavisi od saglasnosti kojom Vlada Crne Gore treba da odobri prenos Ugovora o koncesiji za lokaciju Bijele u Crnoj Gori sa Konzorcijuma kojeg čine **Damen Holding B.V.** (kompanija iz Holandije) i **Adriatic Marinas d.o.o.** (kompanija iz Crne Gore) na novi Konzorcijum kojeg čine **Adriatic Marinas d.o.o.** i **Drydocks World – Dubai LLC** (kompanija iz Ujedinjenih Arapskih Emirata), čime se zaključenje prenosa potvrđuje notaru u Crnoj Gori koji će notarizovati Ugovor o prodaji udjela.

Ovo Punomoćje uređuje se zakonom Ujedinjenih Arapskih Emirata i validno je od dana prenosa Ugovora o koncesiji do 30. decembra 2020. godine, uključujući i taj datum, nakon kojeg datuma postaje ništavo.

Ovo Punomoćje ne daje pravo prenosa na treće lice.

Nacrt Ugovora o prodaji udjela priložen je uz ovo Punomoćje i čini njegov sastavni dio.

Potpisano u Dubaiju, dana \_\_\_\_\_ 2020. godine.

13079903



U ime i za račun:

**PM Holdings One Person Company LLC**

\_\_\_\_\_, potpis

**Essamuddin Hussain Ibrahim Galadari**

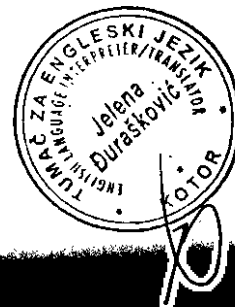
U svojstvu Generalnog menadžera

U skladu sa statutom koji je notarizovan od strane javnog notara u Dubaiju pod brojem 85741/1/2016 od 20. aprila 2016. godine

Pečat: Ashraf Babikir, sudski tumač, potpis

Sud Dubajja  
21. oktobar 2020.  
Javni notar

13079903



Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa (nečitak), i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju  
Abu Dabi, 26.10.2020. godine  
Dragiša Dragnić, II sekretar  
potpis i pečat

Pečat: Taksa po tarifnom broju \_\_\_\_\_ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K133/-1/2020  
Datum: 26.10.2020.

Pečat: Ambasada Crne Gore

Ujedinjeni Arapski Emirati  
Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje  
Datum: 25.10.2020.; 08:46  
Broj: 20124173107  
Naknada: 2000,00 AED  
Broj: 20124173107  
13079903  
Potpis nečitak  
Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati - Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje

Sud Dubaija  
21. oktobar 2020.  
Javni notar

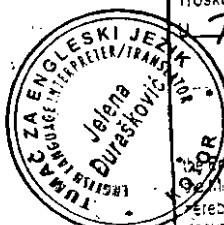
Vlada Dubaija

Sudovi Dubaija

www.dc.gov.ae

13079903

TUMAC  
Jelena Đurašković  
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rešenjem ministra pravde broj: 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.  
Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €.  
In Tivat dana 04. 10. 2020.  
Pečat  
INTERPRETER/TRANSLATOR  
I, Jelena Đurašković,  
English language interpreter/translator appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-1576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period. I hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.  
Translation costs amount to € \_\_\_\_\_  
In Tivat on 4. Oktobrija  
Seal 2020  
Signature Jelena Đurašković



## POWER OF ATTORNEY

We, PM Holdings One Person Company LLC, a limited liability company – single owner (LLC-SO), incorporated under the laws of the Emirate of Dubai, United Arab Emirates, and registered with the Dubai Department of Economic Development under commercial license number 756982, being the sole shareholder of DDPM Holdings Limited, a private company incorporated under the laws of Dubai International Financial Centre in Dubai, United Arab Emirates, under commercial license number CL4140, with the registered address at: Unit 501 & 601, Level 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates, (the "Company");

hereby grants power of attorney to:

Mr. Savo Djurovic, a citizen of Montenegro, born on 08 December, 1960, having the passport number P MNE U54AG3095 issued on 14 October 2019 and with the date of expiry on 14 October 2029 and address at Djoka Mirasevica broj 5, blok V, Podgorica, Montenegro (the "Attorney");

to do the following in the name and on the behalf of the Company:

- sign in the name and on behalf of the Company as the buyer the Sale of Shares Agreement (materially in the form as attached to this Power of Attorney) to be entered into with DAMEN YACHTING PORTO MONTENEGRO HOLDINGS B.V., a company organized and existing under the laws of Netherlands, with its head office located at: Koningsweg 2,

u.o.o., with its headquarters at Opatovc

## وكالة قانونية

نحن، بي ام هولدينجز شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)، تأسست بموجب قوانين إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، ومسجلة لدى دائرة التنمية الاقتصادية بدبي ولها رخصة تجارية رقم ٧٥٦٩٨٢، بصفتنا الشريك الوحيد في شركة دي دي بي ام القابضة المحدودة، وهي شركة خاصة تأسست بموجب قوانين مركز دبي المالي العالمي في إمارة دبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة، ولها رخصة تجارية رقم: CL4140، وغوانها المسجل: الوجدتين ٥٠١ و ٦٠١، الطابقين ٥ و ٦، بناية قرية البوابة ٠٧، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("الشركة")؛

نمنح بموجبه وكالة قانونية لصالح:

السيد/ سافو ديوروفيتش، وهو مواطن من الجبل الأسود من مواليد ٠٨ ديسمبر ١٩٦٠ ويحمل جواز سفر رقم: P MNE U54AG3095 صادر بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠١٩ وينتهي في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٩، وعنوانه دوجوكا ميراسيفيك بروج ٥، بلوك ٧، بودغوريتشا، الجبل الأسود ("الوكيل")؛

للقيام باسم الشركة وبالنيابة عنها بأداء ما يلي:

- التوقيع باسم الشركة وبالنيابة عنها، بصفتها المشتري، على اتفاقية البيع والشراء (وفقاً للنموذج المرفق طي الوكالة القانونية الماتلة) المقرر إبرامها مع السادة/ دامين يخت بورتو مونتينيغرو هولدينجز بي. في، وهي شركة منظمة وقائمة بموجب قوانين هولندا، وعنوان مكتبها الرئيسي: كوينجسوج ٢، 4381NA

13079903



bb, 85320 Tivat, Montenegro, company registration number 5-0437751, Tax ID number 02700930, for the consideration of EUR 1.000.000.00.

مقرها الرئيسي أوبالا بي بي، ٨٥٣٢٠ تيفات، الجبل الأسود، ولها سجل رقم: ٥٠٠٤٣٧٧٥١، ورقم تعريفها الضريبي: ٠٠٢٧٠٠٩٣٠، مقابل مبلغ وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ يورو.

This Power of Attorney is conditional upon the Government of Montenegro approving the assignment of the Concession Agreement for Bijela location in Montenegro from the Consortium of Damen Holding B.V. (a Dutch entity) and Adriatic Marinas d.o.o. (a Montenegrin entity) to a new Consortium of Adriatic Marinas d.o.o. and Drydocks World - Dubai LLC (a United Arab Emirates entity), whereby the assignment execution shall be confirmed to a notary in Montenegro that will notarize the Sale of Shares Agreement.

تعد هذه الوكالة القانونية مشروطة بالحصول على موافقة حكومة الجبل الأسود على التنازل عن اتفاقية الامتياز ذات الصلة بموقع بيجيلا في الجبل الأسود من اتحاد شركتي دامين هولدينج بي بي. في (كيان قائم في هولندا) وأدرياتييك ماريناس دي. أو. (كيان قائم في الجبل الأسود) لصالح الاتحاد الجديد الذي يتألف من أدرياتييك ماريناس دي. أو. وشركة الأحواض الجافة العالمية ش.ذ.م.م - دبي (وهو كيان قائم في الإمارات العربية المتحدة)، والتي بمقتضاها يلزم تأكيد تنفيذ التنازل أمام الكاتب العدل في الجبل الأسود الذي سوف يُصدّق على اتفاقية بيع الأسهم.

This Power of Attorney which is governed by the United Arab Emirates law, shall be valid from the day of assignment of the Concession Agreement up to and including December 30, 2020 after which date it becomes null and void.

تخضع الوكالة القانونية الماثلة لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة، وتسري اعتباراً من تاريخ التنازل عن اتفاقية الامتياز وحتى ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ وبعد انقضاء هذا التاريخ تصبح لاغية وباطلة.

The Attorney does not have the right of substitution.

لا يحق للوكيل توكيل الغير من الباطن.

Signed at Dubai, UAE, on \_\_\_\_\_ 2020.

وُقِّعت في إمارة دبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة، بتاريخ \_\_\_\_\_ ٢٠٢٠.

For and on behalf of:  
PM HOLDINGS ONE PERSON  
COMPANY LLC

لصالح وبالنيابة عن  
بي إم هولدينجز شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

ESSAMUDDIN HHUSSAIN IBRAHIM  
GALADARI

In his capacity as General Manager

In accordance with the memorandum of association notarized by the Dubai Notary Public under instrument number 85741/1/2016 dated 20 April 2016

عصام الدين حسين ابراهيم كلداري

بصفته المدير العام

وفقاً لعقد التأسيس المُصدّق من قبل الكاتب العدل بدبي بموجب مُحرّر رقم ٢٠١٦/١/٨٥٧٤١ بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠١٦



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima  
potvrđuje autentičnost potpisa Mouza Alzeabi  
pečata Ministarstva vanjskih poslova u Dubai  
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u  
Abu Dabi, 26. October 2020. godine  
Dragiša Dragnić, II sekretar

*Dragiša Dragnić*

Taksa po tarifnom broju 1  
u iznosu od 130 AED tjera  
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih  
konzularnih taksi pod  
brojem: 101331-1/2020  
Datum: 26. October 2020



*حكومة دبي*  
GOVERNMENT OF DUBAI

محكمة دبي  
DUBAI COURT  
21 OCT 2020  
الكاتب العدل  
Notary Public



بتاريخ ٢٠٢٠-١٠-٢٦ انتقلت الى السيد/ عصام الدين حسين ابراهيم كلداري  
بصفته المذكورة وبعد التعرف عليه وقع على المستند بحضوري حسب  
الأصول.

*عبدالرحمن أحمد العباد*

عبدالرحمن أحمد العباد

رقم الإيصال ١٨ / ٢٠٢٠ / ٢٩٠٢١٤ وقيمته (١٢٢٠)  
رقم المحرر ٢٠٢٠/١/١٧٢٨١٤  
الطوار ٨٠٤٢٧ -

الكاتب العدل

يمكن التحقق من سريان المحرر من الموقع



KVK

**PRIVREDNA KOMORA HOLANDIJE – IZVOD IZ PRIVREDNOG REGISTRA**

Privredni registar - CCI br: 73817767

Pravno lice:	
RSIN	
Pravni oblik	Uporedivo sa Društvom sa ograničenom odgovornošću
Statutorni naziv kompanije	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Sjedište kompanije	Gorinchem
Prvi upis u Privredni registar	28.01.2019.
Datum odluke o osnivanju	24.01.2019.
Osnivački kapital	10.000,00 eura
Uplaćeni kapital	10.000,00 eura
<b>Kompanija</b>	
Trgovački naziv	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Datum početka rada kompanije	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti	SBI šifra: 6420 – finansijski holding SBI šifra: 64923 – participativne kompanije
Zaposleni	0
Mjesto obavljanja djelatnosti	
Broj poslovne jedinice:	000041819853
Trgovački naziv:	Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.
Adresa:	Koningsweg 2, 4381 NA Vlissingen
Datum osnivanja:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Djelatnosti:	SBI šifra: 6420 – Finansijski holding SBI šifra: 64923 – Participativne kompanije Za detaljnije informacije o djelatnostima, pogledajte izvod na holandskom jeziku
Zaposleni:	0
<b>Članovi Odbora direktora:</b>	
Ime i prezime:	Poot, Emile Huibertus
Datum i mjesto rođenja:	25.02.1983., Amsterdam
Datum stupanja na funkciju:	24.01.2019. (datum registracije: 28.01.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Ime i prezime:	Almarzooqi, Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Alnedhar
Datum i mjesto rođenja:	05.12.1965., Dubai, Dubai
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Ime i prezime:	Margason, David



Datum i mjesto rođenja:	23.01.1964., Farnborough, Ujedinjeno Kraljevstvo
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno
Ime i prezime:	Vermeulen, Matheus Christianus Henricus
Datum i mjesto rođenja:	08.03.1966., Ravenstein
Datum stupanja na funkciju:	18.04.2019. (datum registracije: 24.04.2019.)
Ovlašćenja:	Pojedinačno/ovlašćen da postupa samostalno

Ovaj Izvod izdat je dana 23.07.2019. godine, u 14:58.

Potpis  
F. R. Sweertman, menadžer

Pečat notara

Dana 25. jula 2019. godine, radi ovjere skeniranog potpisa gospodina Folkert Reinder Sweertman-a, koji je ovlašćen da potpisuje u ime Privredne komore Holandije, od strane mene, gospodina Hert van Praag-a, kandidata za notara, zamjenika gospodina Carolina Theodora Theresia van Rooijen-a, notara, koji obavlja svoju djelatnost u Gorinchem-u (Holandija).

Namjera ove ovjere ograničena je na autentičnost potpisa gospodina Folkert Reinder Sweertman-a.

Nisam provjeravao sadržaj ovog dokumenta kojeg sam potpisao u svojstvu kandidata za notara.

Pečat i potpis notara  
Website: [www.leussenbroek.nl](http://www.leussenbroek.nl)  
Email: [info@leussenbroek.nl](mailto:info@leussenbroek.nl)

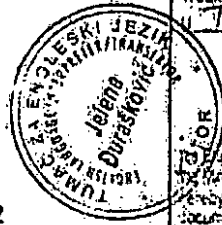
**Apostil**

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961. godine)

1. Zemlja: Holandija  
Ovu javnu ispravu
2. potpisao je gospodin H. Van Praag
3. u svojstvu kandidata za notara u Gorinchem-u
4. a ovjerena je štambiljem/pečatom gospodina C.T.T. van Rooijen-a

**Ovjereno**

5. u Rotterdamu
6. dana 25.07.2019.
7. od strane registratora okružnog suda u Rotterdamu
8. Br. 5641-19
9. Štambilj/pečat
10. Potpis: Ageeth de Jong



**TUMAC**  
**Jelena Đurašković**

za engleski jezik, postavljena u Gornjem ministarstvu pravde broj 03-745/576-17, od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi iznose: \_\_\_\_\_ €  
u Gorinchem, dana 20. 07. 2019.

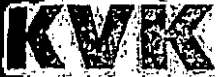
Pečat: \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_

**INTERPRETER/TRANSLATOR**  
**Jelena Đurašković**

English language interpreter/translator, appointed by the Director of the Ministry of Justice, number 03-745/576-17 dated 04 May 2017 for a period of five years, certifies that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.

Troškovi iznose iznos od: \_\_\_\_\_ €  
u Gorinchem, dana 20. 07. 2019.

Pečat: \_\_\_\_\_ Potpis: \_\_\_\_\_



## Business Register extract

### Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 73817767

Page 1 (of 2)

#### Legal entity

RSIN 859674228  
Legal form Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)  
Statutory name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Corporate seat Gorinchem  
First entry in Business Register 28-01-2019  
Date of deed of incorporation 24-01-2019  
Issued capital EUR 10.000,00  
Paid-up capital EUR 10.000,00

#### Company

Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Company start date 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
Employees 0

#### Establishment

Establishment number 000041819853  
Trade name Damen Yachting Porto Montenegro Holding B.V.  
Visiting address Koningsweg 2, 4381NA Vlissingen  
Date of incorporation 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Activities SBI-code: 6420 - Financial holdings  
SBI-code: 64923 - Participation companies  
For further information on activities, see Dutch extract.  
Employees 0

#### Board members

Name Poot, Emile Huibertus  
Date and place of birth 25-02-1983, Amsterdam  
Date of entry into office 24-01-2019 (registration date: 28-01-2019)  
Powers Solely/independently authorised

Name Almarzooqi, Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Alnedhar  
Date and place of birth 05-12-1965, Dubai, Dubai  
Date of entry into office 18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)  
Powers Solely/independently authorised

**WAARMERK**  
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2019-07-23 14:58:03



**Business Register extract**  
**Netherlands Chamber of Commerce**

---

CCI number 73817767

---

Page 2 (of 2)

Name	Margason, David
Date and place of birth	23-01-1964, Farnborough, United Kingdom
Date of entry into office	18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)
Powers	Solely/independently authorised

Name	Vermeulen, Matheus Christianus Henricus
Date and place of birth	08-03-1966, Ravenstein
Date of entry into office	18-04-2019 (registration date: 24-04-2019)
Powers	Solely/independently authorised

---

Extract was made on 23-07-2019 at 14.58 hours.  
For extract

F.R. Sweetman, Manager Centrale Productie en Backoffice

**WAARMERK**  
KAMER VAN KOOPHANDEL

A certified extract is an official proof of registration in the Business Register. Certified extracts issued on paper are signed and contain a microtext and UV logo printed on 'optically dull' paper.

2019-07-23 14:58:03

Seen for legalization the scan of the signature of Mr. Folkert Reinder Sweertman, who is authorised to sign on behalf of the Chamber of Commerce at The Netherlands, by me mr. Hert van Praag, candidate civil-law notary, substitute of mr. Carolina Theodora Theresia van Rooijen, civil-law notary, practising in Gorinchem (The Netherlands), on this 25<sup>th</sup> day of July 2019.

The intention of this declaration is restricted to the authenticity of the signature of Mr. Folkert Reinder Sweertman.  
The content of the document signed by me, candidate civil-law notary, has not been evaluated by me, candidate civil-law notary.

e-mail: info@leussenbroek.nl



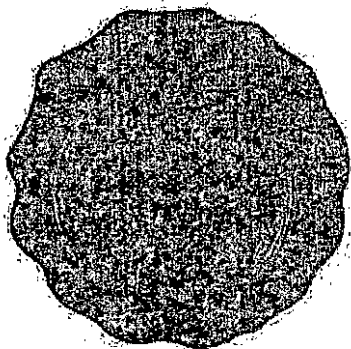
APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **H. van Praag**
3. acting in the capacity of candidate notary at Gorinchem
4. bears the seal/stamp of mr. C.T.T. van Rooijen

Certified

5. in Rotterdam
6. on 25-07-2019
7. by the registrar of the district court of Rotterdam
8. no: 5641-19
9. Seal/stamp:
10. Signature:



Ageeth de Jong

Vlada Dubaija  
Privreda Dubaija

### Komercijalni registar

#### Podaci iz Registra:

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

Naziv kompanije: **PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C.**

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum registracije: 19.04.2016.

Datum isteka: 18.04.2021.

D&B D-U-N-S broj: 0

#### Podaci o kapitalu:

Ovlašćeni kapital: 0

Uplaćeni kapital: 300.000

Broj udjela: - 1

Valuta: Dirham UAE

Adresa licence: 14401

Adresa Komercijalnog registra: 14401

#### Registrovane djelatnosti:

Investicije u privredna društva i menadžment

Datum izdavanja: 16.06.2020.; 9:13

Broj potvrde: 0

Pečat: Privreda Dubaija-Originalni primjerak

(Možete produžiti svoju trgovačku licencu slanjem tekstualne poruke (SMS-a). Pošaljite broj Vaše komercijalne licence na 6969 (Du/Etisalat) kako biste primili vaučer za plaćanje).

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite:

<http://www.dubaided.gov.ae>)

<http://www.dubaided.gov.ae>)



Vlada Dubajja  
Privreda Dubajja

**Komercijalna licenca**

**Podaci o licenci**

Broj licence: 756982

Naziv kompanije: PM Holdings One Person Company L.L.C.

Trgovački naziv kompanije: PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C.

Pravni oblik: Društvo sa ograničenom odgovornošću - jednočlano društvo (d.o.o.)

Datum izdavanja: 19.04.2016.

Datum isteka: 18.04.2021.

D&B D-U-N-S broj: 0

Broj glavne licence: 756982

Broj registracije: 1224974

DCCI br: 267693

**Članovi licence:**

Udio:	Uloga:	Nacionalnost:	Broj:	Naziv:
100,00%	Vlasnik udjela/ Vlasnik udjela	Ujedinjeni Arapski Emirati	618499	ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C.
	Menadžer	Ujedinjeni Arapski Emirati	123440	Essamuddin Hussain Ibrahim



**Djelatnosti za koje je licenca izdata:**

Investicije u privredna društva i menadžment

Telefon:

Faks:

Broj mobilnog telefona: 971-50-7653710

**Adresa:**

Poštanski broj:

Broj parcele: 891-3672

14401

Napomene:

Datum štampanja: 16.06.2020.; 9:13

Broj potvrde: 0

(Možete produžiti svoju trgovačku licencu slanjem tekstualne poruke (SMS-a). Pošaljite broj Vaše komercijalne licence na 6969 (Du/Etisalat) kako biste primili vaučer za plaćanje).

(<http://www.dubaided.gov.ae>)

(Odobreni elektronski dokument izdat bez potpisa od strane Sektora za ekonomski razvoj. U cilju potvrde licence posjetite:

<http://www.dubaided.gov.ae>)



Pečat: Privreda Dubaija-Originalni primjerak

Pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati  
Ministarstvo spoljnih poslova i međunarodne saradnje  
Datum: 18.06.2020.; 09:38  
Broj: 20128046993  
Naknada: 2000,00 AED  
12370627  
Potpis nečitak

Okrugli pečat: Ujedinjeni Arapski Emirati - Ministarstvo spoljnih poslova i međunarodne saradnje

Pečat: Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima potvrđuje autentičnost potpisa (potpis nečitak) i pečata Ministarstva vanjskih poslova Ujedinjenih Arapskih Emirata – Kancelarija u Dubaiju  
Abu Dabi, 22.06.2020. godine  
Dragiša Dragnić, II sekretar, potpis

Pečat: Ambasada Crne Gore -Abu Dhabi-

Pečat: Taksa po tarifnom broju \_\_\_\_\_ u iznosu od 130 AED. Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih konzularnih taksi pod brojem: K56-1/20  
Datum: 22.06.2020.



TUMAČ  
**Jelena Đurašković**  
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori prešerjem ministra pravde  
broj: 03-745-1576-17-1 cc 04. m. z 2017 godine, na vrijeme od pet godina,  
potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.  
Troškovi prevoda iznose: \_\_\_\_\_ €.  
U Tivat, dana 29. 10. 2020.  
Pečat \_\_\_\_\_  
Potpis Jelena Đurašković

INTERPRETER/TRANSLATOR  
**I, Jelena Đurašković,**  
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of  
the Minister of Justice number 03-745-1576-17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period,  
hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original  
document.  
Translation costs amount to € \_\_\_\_\_  
In Tivat, on 29 October  
Seal \_\_\_\_\_  
Signature Jelena Đurašković



رخصة تجارية  
Commercial License

License No.	756982	رقم الرخصة
Company Name	PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة
Trade Name	PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C	الإسم التجاري
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	الشكل القانوني
Expiry Date	18/04/2021 تاريخ الإنتهاء	تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	0 الرقم العالمي	رقم الرخصة الأم
Register No.	1224974 رقم السجل التجاري	عضوية الغرفة
	Main License No. 756982	
	DCCI No. 287693	

Share/الخصم	Role/المنصب	Nationality/الجنسية	Name/الاسم	Nov/رقم
100.00%	Shares Owner / Shares Owner	United Arab Emirates / الإمارات	إثراء مونتنيغرو لملكيها إثراء يوروب شركة الشخص الواحد ش ذم م	618499
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	عصم للدين حسين ابراهيم كلدري ITHRA MONTENEGRO OWNED BY ITHRA EUROPE ONE PERSON COMPANY L.L.C ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM	123440

Investment in Commercial Enterprises & Management

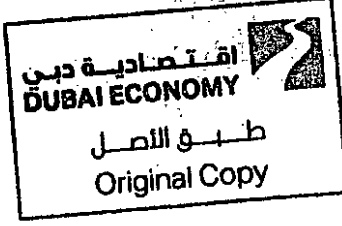
Phone No  
Fax No  
Mobile No

License Activities / النشاطات المرخصة  
الاستثمار في المشروعات التجارية وتمويلها وإدارتها

Address / العنوان  
P.O. Box  
Parcel ID  
891-3672  
رقم الطيقة  
مكتب رقم 14401 - ملك ون زعبل - بر دبي - برج خليفة

Email / البريد الإلكتروني

Remarks / ملاحظات



Print Date 16/06/2020 9:13 تاريخ الطباعة

Receipt No. 0 رقم الإصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية التمسيري، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على اذن الدفع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS).  
(Du/ Etisalat) to receive payment vou

www.dubaided.gov.ae للموقع  
Approved electronic document issued without signature by the Department  
license kindly visit www.dubaided.gov





سجل تجاري  
Commercial Register

تفاصيل السجل / Register Details

Main Lico. Nr 756982 رقم الرخصة الأم Register No. 1224874 رقم السجل  
 Company Name بي إم هولدينجز شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م  
 PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C  
 Legal Type شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م) (SO) الشكل القانوني  
 Expiry Date 18/04/2021 تاريخ الانتهاء Reg. Date 19/04/2016 تاريخ الإصدار  
 D&B D-U-N-S No. 0 الرقم العالمي

تفاصيل رأس المال / Capital Details

Nominated 0 الإسم  
 Paid 300,000 المبلغ  
 No. of Shares -1 عدد الأسهم  
 Currency UAE Dirhams العملة درهم إماراتي

عنوان الرخصة / License Address

مكتب رقم 14401 - ملك ون زعبل - بر دبي - برج خليفة

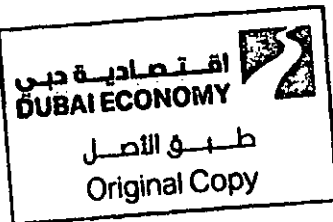
عنوان التجارة / Commerce Address

مكتب رقم 14401 - ملك ون زعبل - بر دبي - برج خليفة

النشاط المسجل / Register Activities

الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها

Investment In Commercial Enterprises & Management



Print Date 16/06/2020 9:13 تاريخ الطابعة Receipt No. 0 رقم الإيصال

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية للتصوير، إرسال رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على ائذني الدفع.  
 Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية، لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae  
 Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae





Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima  
 potvrđuje autentičnost potpisa MARINA LIŠIĆ  
 pečata Ministarstva vanjskih poslova  
 Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u DUBAJU  
 Abu Dabi, 22. 06. 2020. godine  
 Dragiša Dragnić, II sekretar



faks ...om broju \_\_\_\_\_  
 u iznos: 130460 eura  
 Navedena i knjižena u Knjigu ostalih  
 konzularnih faksa pod  
 brojem: 156-1170  
 Datum: 22. 06. 2020

رخصة تجارية  
Commercial License

License Details / التفاصيل

License No.	756982	رقم الرخصة	
Company Name	PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة بي ام هولدينجز شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	
Trade Name	PM HOLDINGS ONE PERSON COMPANY L.L.C	الإسم التجاري بي ام هولدينجز شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)	النسبة القانونية شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)	
Expiry Date	18/04/2021 تاريخ الانتهاء	Issue Date	19/04/2016 تاريخ الإصدار
D&B D-U-N-S ®	0 الرقم العالمي	Main License No.	756982 رقم الرخصة الام
Register No.	1224974 رقم السجل التجاري	DCCI No.	267693 عضوية الغرفة

License Members / الأعضاء

Share / الحصة	Role / الوظيفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No / رقم الشخص
100.00%	Shares Owner / Shares Owner	United Arab Emirates / الامارات	الراء مونتنيغرو لملكها الراء يوروب شركة الشخص الواحد ش ذ م م	618499
	Manager / مدير	United Arab Emirates / الامارات	عصام الدين حسين ابراهيم كلداری ESSAMUDDIN HUSSAIN IBRAHIM	123440

License Activities / النشاطات

Investment in Commercial Enterprises & Management

الاستثمار في المشروعات التجارية وتأسيسها وإدارتها

Phone No	تليفون	P.O. Box	صندوق بريد
Fax No <th>فاكس</th> <th>Parcel ID</th> <th>رقم القطعة</th>	فاكس	Parcel ID	رقم القطعة
Mobile No	971-50-7653710 هاتف متحرك	891-3672	مكتب رقم 14401 - ملك ون زعيبل - بردي - برج خليفة
البريد الإلكتروني / Email			

البريد الإلكتروني / Email

Remarks / ملاحظات

صورة طبق الأصل

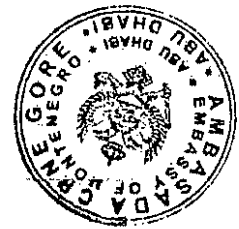
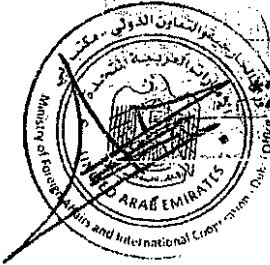
Print Date 15/10/2020 11:17 تاريخ الطباعة Receipt No. 0 رقم الإيصاف

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دو/اتصالات) للحصول على إذن البيع.  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Du/ Etisalat) to receive payment voucher.

الدبيات  
THE EMIRATES

وثيقة إلكترونية معتمدة وصغيرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية، لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع www.dubaided.gov.ae  
Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.dubaided.gov.ae

13079904



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima  
 potvrđuje autentičnost potpisa Movza Alzaabi i  
 pečata Ministarstva vanjskih poslova  
 Ujedinjenih Arapskih Emirata -Kancelarija u Dubai  
 Abu Dabi, 26. October 2020. godine  
 Dragiša Dragnić, II sekretar



*Dragiša Dragnić*

Taksa po tarifnom broju 1  
 u iznosu od 130 AED eja  
 Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih  
 konzularnih taksi pod  
 brojem: K1331-2/2020  
 Datum: 26. October 2020



مركز دبي  
المالي العالمي  
Dubai International  
Financial Centre

حكومة دبي

Government of Dubai

رخصة تجارية

Commercial License

تقديم الخدمات المالية في دبي يتطلب ترخيصاً صالحاً من هيئة دبي المالية العالمية

Provision of financial services not permitted without an accompanying valid DFSA license

License Number: CL4140

رقم الرخصة: CL4140

Company Name: DDPM Holdings Limited

إسم الشركة: دي دي بي ام القابضة المحدودة

Trade Name: DDPM Holdings

الإسم التجاري: دي دي بي ام القابضة

Legal Status: Private Company

الشكل القانوني: شركة خاصة

Address:

Unit 501 & 601

Level 5 & 6

Gate Village Building 07

Dubai International Financial Centre

Dubai, United Arab Emirates

Registrar of Companies



Dubai International  
Financial Centre

العنوان:

وحدة 501 & 601

مستوى 5 & 6

قرية الولاية المبنى 7

مركز دبي المالي العالمي

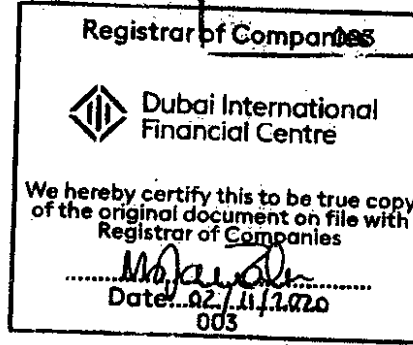
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Activities:

Intermediate Holding Company

الأنشطة:

شركة وسطى قابضة



Authorized Signatory:

Mr. Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Al Marzooqi or

Mr. David Margasson

التوقيع المعتمد:

السيد / محمد صالح عبدالرزاق عبدالله المرزوقي أو

السيد / ديفيد مارجاسون

Issue Date: 07/10/2020

تاريخ الإصدار: 07/10/2020

Expiry Date: 06/10/2021

تاريخ الإنتهاء: 06/10/2021

DIFC Registrar of Companies

مسجل الشركات - مركز دبي المالي العالمي

Date: 07/10/2020

SR No SR-07132

Please note that the auto signature in any document is to be treated as an original signature of the party authorized to sign such document. The authenticity of the document can be verified by logging onto our portal at <https://www.difc.ae/operating/document-verification> and typing in the following verification code SR-07132-aN21-0300741-3F7m3D Alternatively,

and verified by logging onto our portal at the bottom of the document

Handwritten signature



تقديم الخدمات المالية في دبي يتطلب ترخيصاً صالحاً من هيئة دبي المالية العالمية

Issued by Dubai International Financial Centre (DIFC), subject to the laws, rules and regulations of DIFC

Dubai International Financial Centre

02.11.2020.

Nadležnom licu ili organu:

Na datum gore naveden, dolje potpisano lice ovim potvrđuje da je priložen Osnivački akt kopija vjerna originalnom dokumentu koji se nalazi u evidenciji Registratora kompanija u vezi sa „DDPM Holdings Limited“, privatnom kompanijom, koja je osnovana u Dubai International Financial Centre (DIFC), u skladu sa Zakonom o kompanijama, Zakon o DIFC br. 5 iz 2018. godine, i važećim Pravilima kompanije iz 2019. godine, dana 07.10.2020. godine, sa registarskim brojem 4140.

S poštovanjem,

Pečat: Registrator kompanija  
Dubai International Financial Centre  
003  
Potpis

Za: Khalid Al Zarouni  
Registrator kompanija  
Dubai International Financial Centre

Povjerljivo

Dubai International Financial Centre Authority  
Level 14, The Gate, PO Box 74777, Dubai, UAE  
Tel: +971 4 362 2222; Fax: +971 4 362 2333  
[www.difc.ae](http://www.difc.ae)



*[Handwritten signature]*

Pečat: Registrator kompanija  
Dubai International Financial Centre  
006

**STANDARDNI OSNIVAČKI AKT ZA PRIVATNE KOMPANIJE**  
**ZAKON O KOMPANIJAMA, ZAKON O DIFC BR. 5 IZ 2018. GODINE**

**DDPM HOLDINGS LIMITED**

(„Kompanija“)  
Privatna kompanija

(Izvod)

**2. Naziv kompanije**

Naziv kompanije je **DDPM Holdings Limited.**

**3. Registrovano sjedište kompanije**

Registrovano sjedište kompanije se nalazi u Dubai International Financial Centre, Dubai,  
Ujedinjeni Arapski Emirati.

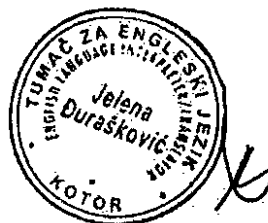
**4. Ciljevi Kompanije**

Glavne poslovne djelatnosti Kompanije su:

- (i) Vršiti poslovne djelatnosti opisane u Komercijalnoj licenci koja je izdata Kompaniji u skladu sa Zakonom i Pravilima;
- (ii) Obavljati sve druge stvari koje su, u skladu sa mišljenjem Direktora, povezane ili nastaju iz tih poslovnih djelatnosti; i
- (iii) Obavljati bilo koju zakonitu djelatnost.

**39. Izmjene ovog Osnivačkog akta**

Ovaj Osnivački akt može biti izmjenjen samo na osnovu Posebne odluke.



Potpisano od strane Osnivača

\_\_\_\_\_, potpis

PM Holdings One Person Company LLC

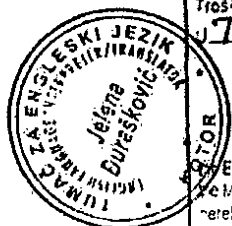
Od strane: PM Holdings LLC

Ime i prezime: Gospodin Essamuddin Hussain Galadari

Pozicija: Generalni menadžer

Datum: 06.10.2020. / 4:52 PM ARBST

TUMAC <b>Jelena Đurašković</b>	
Za engleski jezik postavljena je Opra, Gor. rješenjem ministra pravde broj 03-745-576/17. od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Prevozna sredstva: _____ €	Pečat
In <u>Tuzla</u> on <u>09. 11. 2020</u>	Potpis
INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>	
As English language Interpreter/translator appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice number 03-745-576/17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	Pečat
In <u>Tuzla</u> on <u>09 November</u>	Potpis
Seal <u>2020</u>	Signature



**Dubai International-Financial Center**

## **Komercijalna licenca**

*Pružanje finansijskih usluga nije dozvoljeno bez prateće DFSA licence.*

**Broj licence:** CL4140

**Naziv kompanije:** DDPM Holdings Limited

**Trgovački naziv kompanije:** DDPM Holdings

**Pravni status:** Privatna kompanija

**Adresa:**

Jedinica 501&601

Nivo: 5&6

Gate Village, zgrada 7

Dubai International Financial Centre

Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati

**Poslovna djelatnost:**

Holding kompanija

**Ovlašćeni potpisnik:**

Gospodin Mohammed S Abdulrazaq Abdulla Al Marzooqi ili gospodin David Margason

Datum izdavanja: 07.10.2020.

Datum isteka: 06.10.2021.

DIFC Registrator kompanija, potpis i pečat

SR br.: SR-R07132

Datum: 07.10.2020.

Molimo obratite pažnju da se elektronski potpis na bilo kojem dokumentu treba smatrati originalnim potpisom lica koje je ovlašćeno da potpiše predmetni dokument. Ova autentičnost (*primjedba prevodioca: tekst se ne vidi od pečata*) se može provjeriti na sljedećoj internet stranici: <https://www.difc-ae/operating/document-verification>, i ukucavanjem sljedeće šifre za provjeru: SR-07132-a-N21-0300741-3F7m3O. Alternativa je (*primjedba prevodioca: tekst se ne vidi od pečata*) na dnu dokumenta.

Izdato od strane Međunarodnog finansijskog centra Dubajja (DIFC), u skladu sa zakonima, pravilima i propisima DIFC



Pečat: Registrator kompanija  
Dubai International Financial Centre

Pečat: Registrator kompanija  
Dubai International Financial Centre

Ovim potvrđujemo da je ova kopija vjerna originalnom dokumentu koji se nalazi u evidenciji  
Registratora kompanija.

Potpis

Datum: 02.11.2020.

003



TUMAC <b>Jelena Đurašković</b>	
za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori rešenjem ministra pravde broj: 03-745-1576/17-1 od 04. maja 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose _____ €.	
U <u>Tivat</u> dana <u>09.11.2020.</u>	<u>Jelena Đurašković</u> Pečat
Pečat	INTERPRETER/TRANSLATOR <b>I, Jelena Đurašković,</b>
the English language interpreter/translator, appointed in Montenegro by the Decision of the Ministry of Justice number 03-745-1576-17-1 dated 4 May 2017 for a five-year period hereby certify that the foregoing text is a true and faithful translation of the original document.	
Translation costs amount to € _____	
In <u>Tivat</u> on <u>9 November</u>	<u>Jelena Đurašković</u> Signature
Seal	<u>2020</u>

**STANDARD ARTICLES OF ASSOCIATION FOR PRIVATE COMPANIES**

**COMPANIES LAW, DIFC LAW NO. 5 OF 2018**

**DDPM HOLDINGS LIMITED**

(the "Company")

**A Private Company**

**1. INTERPRETATION**

In these articles;

(i) the following terms shall have the meanings set opposite, if not consistent with the subject or context;

- 'Articles'** means these articles of association of the Company.
- 'Board'** means the board of Directors of the Company.
- 'Directors'** means the directors for the time being of the Company or, as the case may be, those directors assembled as a Board or as a committee of the Board.
- 'Incorporator'** means a person who agrees to subscribe for Shares in the Company and to whom Shares are allotted and issued upon incorporation of the Company.
- 'Law'** means the Companies Law No. 5 of 2018 including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force.
- 'Office'** means the registered office of the Company.
- 'Ordinary Resolution'** means a resolution of a duly constituted general meeting of the Company's Shareholders passed by a simple majority of the votes cast on behalf of the Shares entitled to vote through or on behalf of the Shareholders present in person or by proxy and voting at the meeting. It includes any unanimous written resolution of the holders of Shares entitled to vote, expressed to be an ordinary resolution.
- 'Register of Directors'** means the register of the Directors of the Company.
- 'Register of Shareholders'** means the register of Shareholders of the Company.
- 'Regulations'** means legislation made by the Board of Directors of the Dubai International Financial Centre Authority under the Law and are binding in nature.
- 'Secretary'** means the secretary of the Company, if any, or any other person appointed to perform the duties of the secretary of the Company, including a joint, assistant or deputy secretary.
- 'Shareholder'** a person entered in the Register of Shareholders as the holder of a Share in the Company.
- 'Shares'** means shares in the Company.

**'Special Resolution'** means a resolution in respect of which notice of intention to propose the resolution has been given, and that has been passed by the positive vote of Shareholders holding at least 75% of the Shares entitled to vote on the resolution.

**'the holder'** means in relation to Shares means the Shareholder whose name is entered in the Register of Shareholders as the holder of the Shares.

**'Transmittee'** means a person entitled to a Share by reason of the death or bankruptcy of a Shareholder or otherwise by operation of law.

- (ii) unless the context otherwise requires, words or expressions defined in the Law, shall have the same meanings herein but excluding any statutory modification thereof not in force when these Articles become binding on the Company;
- (iii) unless the context otherwise requires:
  - (a) words in the singular shall include the plural and vice-versa;
  - (b) words in the masculine shall include the feminine; and
  - (c) words relating to natural persons shall include companies, entities, associations or bodies of persons whether incorporated or not.
- (iv) the word "may" shall be construed as permissive and the word "shall" as imperative.
- (v) the headings herein are for convenience only and shall not affect the construction of these Articles;
- (vi) reference to a "Dollar" or "Dollars" (or "US\$") are references to Dollars, legal currency of the United States of America;
- (vii) references in these Articles to "writing", in relation to any document, instrument, certificate, notice, register or communication means a legible form of the information that is capable of being reproduced in tangible form, in any medium (including electronic means). For the avoidance of doubt, the Company may, with the consent of a Shareholder, communicate with that Shareholder by electronic means.
- (viii) references to statutes are, unless otherwise specified, references to the laws, regulations and other statutes of the Dubai International Financial Centre and, subject to paragraph (ii) above, include any modification or re-enactment thereof for the time being in force; and
- (ix) where an Ordinary Resolution is expressed to be required for any purpose, a Special Resolution is also effective for that purpose.

## 2. COMPANY NAME

The Company's name is **DDPM Holdings Limited**.

## 3. COMPANY REGISTERED OFFICE

The Registered office of the Company will be situated in the Dubai International Financial Centre, Dubai, United Arab Emirates.

## 4. COMPANY OBJECTIVES

The principal business activities of the Company are to:

- (i) carry on business in pursuit of the activities described under the Commercial Licence issued to the Company under the Law and Regulations;
- (ii) *do all other things that are, in the opinion of the Directors to be incidental or conducive to such activities; and*
- (iii) engage in any lawful activity.

This article does not affect any provision in any law or these Articles requiring notices or documents to be delivered in a particular way.

- C. In the case of joint holders of a Share, all notices shall be given to the joint holder whose name stands first in the Register of Shareholders in respect of the joint holding and notice so given shall be sufficient notice to all the joint holders.
- D. A person present, either in person or by proxy, at any meeting shall be deemed to have received notice of the meeting.
- E. Every person who becomes entitled to a Share shall be bound by any notice in respect of that Share.
- F. Proof that an envelope containing a notice was properly addressed, prepaid and posted is conclusive evidence that the notice was given 48 hours after it was posted. A notice shall be deemed to be given at the expiration of 48 hours after the envelope containing it was posted.
- G. Proof that an electronic transmission was sent is evidence that the notice was delivered at the time it was sent.
- H. A notice may be given by the Company to the persons entitled to a Share in consequence of the death or bankruptcy of a Shareholder by sending or delivering it, at the address, supplied for that purpose by the persons claiming to be so entitled. Until such an address has been supplied, a notice may be given in any manner in which it might have been given if the death or bankruptcy had not occurred.

**38. INDEMNITY**

The Company shall indemnify every Director or other officer or auditor of the Company in respect of any liability incurred in defending any proceedings to the extent allowed by the Law.

**39. AMENDMENT OF THESE ARTICLES**

These Articles may only be amended through a Special Resolution.

Signed by or on behalf of the Incorporators

DocuSigned by:

*PM Holdings One Person Company LLC*

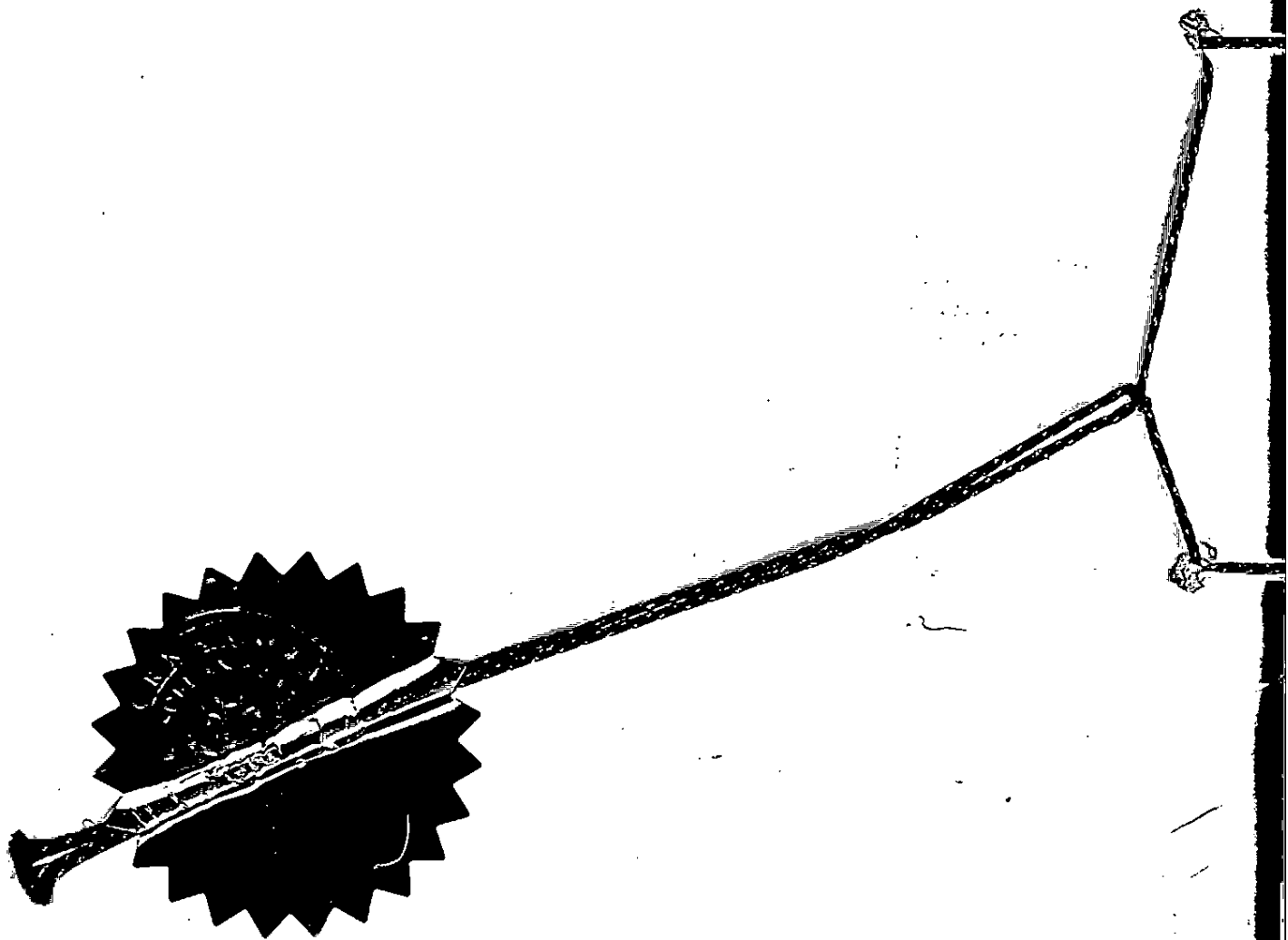
075098E66833473

By: PM Holdings LLC

Name: Mr. Essamuddin Hussain Galadari

Title: General Manager

Date: 06-Oct-2020 | 4:52 PM ARBST



# **»MONTENEGRO YACHT SERVICES«**

društvo sa ograničenom odgovornošću  
Obala bb, Tivat

## **S T A T U T**

TIVAT, 04.11.2020. godine

U skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Službeni list Crne Gore br. 065/20 od 03.07.2020. godine), kompanija **DDPM Holdings Limited**, sa sjedištem na adresi: Unit 501&601, Levels 5&6, Gate Village Building 07, Dubai International Financial Centre, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, sa brojem licence CL4140,

R  
C

**društva sa ograničenom odgovornošću  
"Montenegro Yacht Services"  
Tivat, Obala bb**

## **I OSNOVNE ODREDBE**

### **Član 1.**

Statutom Društva sa ograničenom odgovornošću "**Montenegro Yacht Services**" Tivat (u daljem tekstu: **Društvo**), uređuje se:

- Naziv i sjedište Društva;
- Pečat i štambilj Društva;
- Djelatnost Društva;
- Osnovni kapital i udio u Društvu;
- Promjena osnovnog kapitala Društva;
- Obavezne rezerve Društva;
- Odgovornost Društva u pravnom prometu sa trećim licima;
- Upravljanje i zastupanje Društva;
- Unutrasnja organizacija Društva;
- Obavješćavanje i poslovna tajna;
- Promjena Statuta.

## **II NAZIV I SJEDISTE DRUŠTVA**

### **Član 2.**

1. Naziv Društva glasi: "**Montenegro Yacht Services**" društvo sa ograničenom odgovornošću, Tivat.
2. Skraćeni naziv Društva je: "**Montenegro Yacht Services**" d.o.o.

### **Član 3.**

Sjedište Društva je u Tivtu, Obala bb.

### III PECAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA

#### Član 4.

1. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
2. Pečat Društva je okruglog oblika, promjera 3 cm, na kome je upisan naziv Društva.
3. Štambilj Društva je pravougaonog oblika, veličine 3x2 cm, na kome je upisan naziv Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.
4. Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuje Osnivač Društva.

### IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

#### Član 5.

1. Društvo se registruje za obavljanje slijedećih djelatnosti:

30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata

**33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca**

33.12 Popravka mašina

38.31 Rastavljanje olupina

81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline

42.11 Izgradnja puteva i autoputeva

42.91 Izgradnja hidro objekata

43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu

55.10 Hoteli i sličan smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

55.90 Ostali smještaj

56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića

50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta

41.10 Razrada građevinskih projekata

68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina

68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

68.31 Djelatnost agencija za nekretnine

68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja

66.19 Ostale pomoćne djelatnosti u pružanju finansijskih usluga, osim osiguranja i penzijskih fondova

93.11 Djelatnost sportskih objekata

93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti

93.19 Ostale sportske djelatnosti

92.00 Kockanje i klađenje

2. Osnovna djelatnost Društva je djelatnost pod šifrom: **Popravka i održavanje brodova i čamaca (šifra 33.15)**

## **V OSNOVNI KAPITAL I ULOG OSNIVAČA**

### **Član 6.**

Osnovni kapital Društva čini novčani ulog Osnivača u iznosu od **3.450,100.00** eura (tri miliona četriristo pedeset hiljada i sto eura).

### **Član 7.**

Osnivač Društva na osnovu vrijednosti svog uloga stiče 100% udjela u Društvu.

## **VI USLOVI I NAČIN UTVRĐIVANJA DOBITI**

### **Član 8.**

1. Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene iskaze i poslovne izvještaje u skladu sa propisima.

2. Društvo stiče dobit obavljajući djelatnost utvrđenu ovim Statutom.

## VII ODGOVORNOST DRUŠTVA U PRAVNOM PROMETU SA TREĆIM LICIMA

### Član 9.

Društvo za svoje obaveze odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

## VIII UPRAVLJANJE I ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 10.

1. Osnivač upravlja Društvom, bira izvršnog direktora i usvaja Statut Društva.
2. Osnivač Društva ima isključivo pravo da:
  1. vrši izmjene i dopune ovog Statuta;
  2. donosi odluke o raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka iz sredstava obaveznih rezervi Društva;
  3. povećava ili smanjuje osnovni kapital Društva;
  4. donosi odluku o zaduživanju Društva;
  5. donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva, restrukturiranju (spajanju, pripajanju i podjeli) ili podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka;
  6. donosi odluku o osnivanju novih privrednih društava;
  7. donosi odluku o promjeni oblika Društva u akcionarsko društvo ili neki drugi oblik;
  8. donosi odluke o poslovnoj tajni Društva;
  9. donosi druge odluke iz nadležnosti Skupštine akcionarskog društva utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

### Član 11.

1. Društvo zastupa Izvršni direktor Društva.
2. Izvršni direktor zastupa Društvo kao pojedinac, ali mu za preuzimanje obaveza u ime Društva koje su veće od 5.000,00 eura treba pismena saglasnost ovlaštenog zastupnika kompanije DDPM Holdings Limited, kao Osnivača Društva.
3. Izvršni direktor Društva:
  1. podnosi izvještaje Osnivaču Društva o poslovanju Društva;
  2. donosi pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Društva;
  3. organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva;
  4. sprovodi odluke Osnivača Društva;
  5. odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
  6. ima pravo postavljanja lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
  7. predlaže usvajanje opštih akata Društva;
  8. odgovaran je za zakonit rad Društva;
  9. vrši druge poslove po ovlaštenju Osnivača Društva.

4. Uslovi za imenovanje Izvršnog direktora propisuju se aktom o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu.

5. Izvršni direktor može ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo, određujući njihova ovlaštenja.

6. Na Izvršnog direktora Društva shodno se primjenjuju odredbe Zakona o privrednim društvima koje se odnose na izvršnog direktora akcionarskog društva, ako ovim Statutom nije drugačije uređeno.

7. Izvršni direktor je Dejan Djikanović [redacted] je ovlašćeni zastupnik Savo Đurović, [redacted] Izvršni direktor.

## **IX UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA**

### **Član 12.**

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice Društva, u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se, u cilju operativnog izvršavanja poslova i radnih zadataka, mogu formirati odgovarajuća odjeljenja.

## **X OBAVEZNA REZERVA**

### **Član 13.**

Radi pokrića eventualnih gubitaka, Društvo će održavati obaveznu rezervu. U obaveznu rezervu svake godine će se unositi najmanje 5% iznosa godišnje dobiti, sve dok ta rezerva ne dostigne 10% vrijednosti osnovnog kapitala.

## **XI OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA**

### **Član 14.**

Izvršni direktor Društva je dužan da o povjerenim mu poslovima jednom nedjeljno obavještava Osnivača Društva.

### **Član 15.**

1. Osnivač Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuje sadržinu poslovne tajne, odnosno podatke i isprave čije bi saopštavanje neovlašćenim licima bilo protivno propisima ili poslovnim interesima Društva.

2. O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i svi zaposleni u Društvu.


3. Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne, u slučaju njenog otkrivanja neovlašćenim licima.

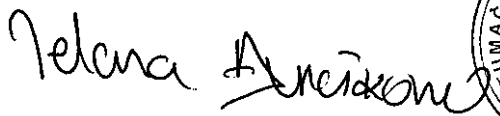
## XII ZAVRŠNE ODREDBE

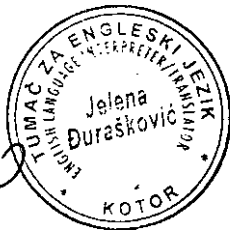
### Član 16.

Ovaj Statut stupa na snagu nakon registracije kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

**DDPM Holdings Limited**

  
\_\_\_\_\_  
David Margason, ovlašćeni potpisnik





U Tivtu, 09. novembar 2020. godine.

**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH DRUŠTAVA**

Adresa: Vaka Djurovića 20, 81000 Podgorica

Predmet: PUNOMOĆJE

Ja, dolje potpisani, kao ovlašćeni zastupnik kompanije Montenegro Yacht Services d.o.o. Tivat, PIB 02700930, ovlašćujem **Miodraga Nikolića** [redacted]

**Matković Radovana**, [redacted] **Predraga Petovića** iz

[redacted]

**MONTENEGRO YACHT SERVICES d.o.o. Tivat**

  
\_\_\_\_\_  
Savo Djurović, ovlašćeni zastupnik