



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1131/10

Podgorica, 21.10.2019.godine

„AZMONT INVESTMENTS“ DOO

HERCEG NOVI  
Ul. Braće Grakalića 94

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice

*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-1131/10  
Podgorica, 21.10.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

#### RJEŠENJE

IZDAJE SE „Azmont Investments“ DOO Herceg Novi građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2, One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut Sigurnost“ DOO Podgorica.

Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, „Lars Fire“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

„Azmont Investments“ DOO Herceg Novi, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1131/1 od 11.09.2019.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 106 – 1131/2 od 23.09.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - trafostanicu TS 10/0,4kV 2x2000kVA „N2“ (transformatorska stanica „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel Resort Zona1), na dijelu UP 79 koja se sastoji od dijela katastarske parcele br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune, Opština Herceg Novi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u zoni T2 – turističko naselje, na lokaciji: urbanistička parcela UP 79 koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 674/1, 674/11, sve KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu Izmjene i dopune Državne studije lokacije „Sektor 5“ („Sl. List CG“ br. 52/18), izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, broj:02-3-350-UPI-699/2018 od 25.02.2019.godine;
- Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta transformatorske stanice „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel & Resort Zona/Zona1, na UP 79-T2, dio kat. parc. br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Igora Strugara, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „Sienersys“ DOO Podgorica i „Institut Sigurnost“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku kojim se za revidenta glavnog projekta složenog inženjerskog objekta – trafostanice 10/0,4kV „ES1.2“ dio objekta - Tower 2 One & Only Hotel & Resort Zona/Zona1, na UP 79-T2, dio kat. parc. br.674/1 KO Kumbor, Opština Herceg Novi, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, imenuje CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam DOO Podgorica, broj:310-1186/2019-2 od 20. avgusta 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta složenog inženjerskog objekta transformatorske stanice „ES1.2“ – dio objekta Tower 2 One & Only Hotel & Resort Zona/Zona1, na dijelu UP 79, dio kat. parc. br.674/1 KO Kumbor, u zahvatu DSL „Sektor 5“ – Izmjene i dopune za prostor bivše kasarne „Orijski bataljon“ u Kumboru, Opština Herceg Novi, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, „Lars Fire“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica, broj:219 od 10.09.2019.godine;
- List nepokretnosti 111 – izvod, KO Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-956-16388/2019 od 27.09.2019.godine;
- Kopija plana za parcelu 674/1 KO Kumbor, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 985/2019 od 01.10.2019.godine;
- Uvjerjenje Opštine Herceg Novi- Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, broj:02-2/437-UPI-96/2019 od 30.09.2019.godine;

- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-4701 od 09.10.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ Sienersys “ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00102903 od 19.06.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7758106 od 09.10.2018.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 1063-1131/6 od 24.09.2019.godine, od nadležnog organa: Ministarstva unutrašnjih poslova, tražilo izdavanje protivpožarne saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (povratnica br. UPI 1063-1131/6 sa datumom urednog dostavljanja – potpis od 25.09.2019.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

