



Broj: 11-011/25-3259 *B*

Podgorica, 2. oktobar 2025. godine

Na sjednici održanoj 25. septembra 2025. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Informaciju o davanju u zakup nepokretnosti u državnoj svojini, upisanih u List nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, Opština Nikšić, s Predlogom ugovora**, koju je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1 i članom 39 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), dala saglasnost za davanje u zakup na period od pet godina, uz mogućnost produženja, poslovnih prostora u svojini Crne Gore, i to poslovnog prostora u privredi katastarski označenog kao PD 1, površine 140 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, i pomoćne zgrade broj 2, spratnosti – prizemna zgrada površine 15 m², upisana u List nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, Opština Nikšić.

2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da, u skladu sa Zakonom, sprovede postupak davanja u zakup nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu početna cijena na mjesečnom nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup poslovnog prostora u privredi katastarski označenog kao PD 1, površine 140 m², koji se nalazi u zgradi broj 1, i pomoćne zgrade broj 2, spratnosti – prizemna zgrada površine 15 m², upisani u List nepokretnosti broj 273, KO Bogetići, iznosi ukupno 914,01 eura mjesečno, bez PDV-a.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti u svojini Crne Gore iz tačke 1. ovih zaključaka.

4. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

5. Svi troškovi koji nastanu u postupku zakupa ove nepokretnosti padaju na teret zakupca.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tačke 1. ovih zaključaka prihodi su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku