

IZVJEŠTAJ O PROCJENI OPRAVDANOSTI ZAHTJEVA KONCESIONARA D.O.O. „BOŽOVIĆ“ – NIKŠIĆ ZA PRENOS UGOVORA O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA IZ LEŽIŠTA „DARZA“ NA D.O.O. „EUROMIX BETON“ – BAR

Vlada Crne Gore i D.O.O. „Božović“ – Nikšić zaključili su Ugovor, br.01-9524/1 od 09.11.2007. godine, o koncesiji za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“, Opština Ulcinj, na period od 10 godina. Ovaj Ugovor je stupio na snagu danom potpisivanja, a primijenjuje se od 01.01.2008. godine.

Na osnovu Javnog poziva za pretkvalifikaciju investitora zainteresovanih za dodjelu kocesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena i arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tačka 3. Eksploatacija nemetalične sirovine tehničko-građevinskog kamena iz Ležišta „Darza“, opština Ulcinj, koji je raspisalo Ministarstvo ekonomije dana 11.11.2005.godine i sprovedenog postupka za dodjelu koncesija, Vlada Crne Gore je shodno propisanoj proceduri, na sjednici od 7. juna 2007.godine, donijela Odluku o dodjeli koncesije za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“, br. 03-5492. Odluka je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“, broj 45/07. Predmetna koncesija dodijeljena je investitoru D.O.O. „Božović“- Nikšić, koji je ispunio sve uslove tražene Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom (Koncesionim elaboratom).

U skladu sa Odlukom, u ime Vlade Crne Gore, ministar ekonomije i D.O.O. „Božović“ - Nikšić, su zaključili Ugovor o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“ dana 09. njovembra 2007. godine. Shodno odredbi člana 52 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“, br. 08/09) propisano je da se Ugovor o koncesiji može prenijeti na drugog koncesionara, uz predhodnu saglasnost koncedenta, pod uslovom da novi koncesionar ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar.

Takođe, istim članom je propisano da je prenos koncesije bez saglasnosti koncedenta ništavan.

Koncesionar D.O.O. „Božović“ – Nikšić i D.O.O. „Euromix Beton“ –Bar su podnijeli inicijativu, br.1694/12 od 13.112012. godine, za prenos Ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“, opština Ulcinj, sa D.O.O. „Božović“ – Nikšić na D.O.O. „Euromix Beton“ – Bar. Koncesionar D.O.O. „Božović“ – Nikšić i D.O.O. „Euromix Beton“ – Bar u inicijativi su naveli sljedeće:

- Da bi odgovorio svim uslovima i rokovima iz Ugovora o koncesiji, koncesionar je angažovao značajna sredstva za nabavku namjenske opreme i sredstva za vršenje eksploatacije tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Darza“, koja je odgovarala svim propisima i standardima iz oblast zaštite životne sredine;
- Pretežna djelatnost koncesionara je izvođenje građevinskih radova a zbog nastale ekonomske krize, veće duže vrijeme, došlo je do otežanih uslova privređivanja. Takvi otežani privredni uslovi izazvali su određene poteškoće u poslovanju koncesionara;
- Zbog teškoća u poslovanju, koncesionar je bio prinuđen da analizira i racionalizuje, u cilju smanjenja ukupnih troškova poslovanja, sve segmente iz okvira svoje pretežne

djelatnosti, a među ostalim i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Darza“ koje je znatno udaljeno od poslovnog sjedišta koncesionara;

- Koncesionar je izvršio i određene promjene u vlasničkoj strukturi, tako da je umjesto osnivača i vlasnika Aleksandra Božovića postao osnivač i vlasnik društva Budimir Božović;
- Koncesionar je u izvršavanju određenih obaveza, po predmetnom Ugovoru o koncesiji, ostvario saradnju sa D.O.O. „Euromix Beton“ iz Bara, čoja je pretežna djelatnost proizvodnja svježeg betona;
- Koncesionar je za svo ovo vrijeme trajanja saradnje u D.O.O. „Euromix Beton“ imao dobrog i pouzdanog partnera, te smatra da to društvo ispunjava sve uslove za preuzimanje Ugovora o koncesiji i da će uspješno i pravovremeno izvršavati sve obaveze iz istog;
- D.O.O. „Euromix Beton“ preuzeo bi od D.O.O. „Božović“ postrojenja i opremu u kamenolomu „Darza“, o čemu su ova društva, tokom pregovaranja, postigli dogovor;
- D.O.O. „Euromix Beton“ je spreman da, kao novi koncesionar, preuzme sva prava i obaveze iz Ugovora o koncesij, koji su Vlada Crne Gore i D.O.O. „Božović“ –Nikšić zaključili;
- Na osnovu naprijed navedenog, obratili su se Ministarstvu ekonomije za pokretanje procedure za prenos predmetnog Ugovora o koncesiji, shodno članu 52 Zakona o koncesijama.

Uz inicijativu priložena je, zakonom predviđena, sljedeća dokumentacija:

- Ugovor o koncesiji za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“, br.01-9524/1 od 09. novembra 2007. godine;
- Rješenje Ministarstva ekonomije, br.0702-1161/2 od 21.04.2011. godine, kojim se D.O.O. „Božović“ iz Nikšića odobrava eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na eksploatacionom polju „Darza“, Opština Ulcinj;
- Rješenje Ministarstva ekonomije, br.0702-1162/2 od 21.04.2011. godine, kojim se D.O.O. „Božović“ iz Nikšića odobrava izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“ u Opštini Ulcinj;
- Odluka osnivača D.O.O. „Euromix Beton“ – Bar o promjeni pretežne djelatnosti (datum donošenja 14.12.2012. godine); šifra pretežne djelatnosti: 08.11 – vađenje građevinskog i ukrasnog kamena;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, datum promjene podataka 19.12.2012. godine, pretežna djelatnost: 0811 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjaka, sirovog gipsa, krede i škriljca;
- Rješenje Poreske uprave, dana 19.12.2012. godine, kojim se registruje promjena: pretežne djelatnosti, statuta „Euromix Beton“ DOO-Bar;
- Rješenje Poreske uprave, od dana 25.06.2012. godine, kojim se registruje promjena: izvršnog direktora „Euromix Beton“ DOO-Bar;
- Akt Poreske uprave o podacima o registrovanom privrednom subjektu „Euromix Beton DOO – Bar, dana 07.12.2012. godine, kojim se potvrđuje da je status: aktivan;

- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Ku 1646/12 od 06.12.2012. godine, da se protiv pravnog lica „Euromix Beton“ – Bar ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda;
- Uvjerenje Uprave policije, Područna jedinica Bijelo Polje, br.125 od 18.04.2013. godine, da Muamer Hajdarpašić nije evidentiran u kaznenoj evidenciji;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Ku.Br. 1547/12 od 06.12.2012. godine, da se protiv Hajdarpašić Muamera (koji je izvršni direktor) ne vodi krivični postupak iz nadležnosti ovog suda;
- Bilans stanja i uspjeha D.O.O. „Euromix Beton“ – Bar za 2009., 2010. i 2011. godinu (pozitivno poslovanje u ovim godinama);

Koncesionar „Božović“ d.o.o. – Nikšić je izveo detaljna geološka istraživanja na ležištu „Darza“. Na osnovu rezultata istraživanja urađen je „Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“, stanje 31.12.2008. godine, koji je ovjerilo Ministarstvo ekonomije, rješenjem br.01-19074 od 13.11.2009. godine.

Za dobijanje odobrenja od Ministarstva ekonomije za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“, Koncesionar „Božović“ d.o.o. je dobio, između ostalog, urbanističko-tehničke uslove od nadležnog ministarstva, zatim, izvršen je upis zabilježbe – tereta koncesije na period od 10 godina, od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu države. Takođe, uradio je „Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“, a na koji je data saglasnost od nadležnog organa.

Koncesionaru „Božović“ Ministarstvo ekonomije je izdalo rješenje, br. 0701 – 10024 od 11.04.2011. godine, da ispunjava uslove za izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova. S obzirom da, u daljem postupku, nije ispunio odredbe zakona, Licenca mu nije izdata.

U dopisu, br.247/13 od 19.02.2013. godine, Koncesionar je naveo da duguje po osnovu naknade za korišćenje mineralne sirovine, odnosno, koncesione naknade u iznosu od 25.484,93 €. Dug se odnosi na stalni dio koncesione naknade, po Ugovoru o koncesiji, za 2012. godinu. Koncesiona naknada za period 2008-2011. godine je izmiren u cjelosti, kao i jedan dio za 2012. godinu. Koncesionar je naveo da navedeni dug nije izmiren zbog problema koje ima i to uslijed teškoća u naplati potraživanja velikih kupaca („Ivan Kurtović“ d.o.o. – Bar: 240.000 €, „Željezara“ a.d. – Nikšić: 193.560,50 € i dr.), kao i zbog smanjenog obima poslova.

Koncesionar u naprijed navedenom dopisu obrazlaže sljedeće: uslijed otežanog rada na kamenolomu „Darza“, kao što je činjenica da u periodu jun-septembar isti ne radi zbog turističke sezone, u periodu novembar-mart otežano je izvođenje radova zbog meteoroloških prilika, D.O.O. „Božović“ je odlučio da predloži Vladi da donese odluku o prenosu predmetne koncesije na D.O.O „Euromix Beton“ – Bar.

Koncesionar se, zbog naprijed navedenog, obraća zahtjevom, odnosno, predlogom ovom ministarstvu da za donošenje odluke o prenosu Ugovora o koncesiji na „Euromix Beton“ – Bar i da se D.O.O. „Božović“ omogući odlaganje duga po osnovu koncesione naknade za 2012. godinu u iznosu od 25.484,93 €, jer će istu moći kompenzovati sa povraćajem PDV-a od oko 30.000 € po okončanom stečaju u „Željezari“ a.d. – Nikšić, u predmetu koji se vodi kod Privrednog suda u Podgorici pod brojem P. br. 825/11.

Društvo „Euromix Beton“ d.o.o. - Bar, koje Koncesionar „Božović“ predlaže da se prenese predmetna koncesija, shodno odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o rudarstvu („Sl.list CG“; br.65/08), je registrovano za obavljanje eksploatacije mineralne sirovine.

Sjedište Društva je u Baru, Zaljevo b.b., a osnovano je 2007. godine za proizvodnju i ugradnju betona. Zahvaljujući dobroj poslovnoj politici, Društvo je uspješan privredni subjekat koji je, posebno, angažovan u poslovima građevinarstva na teritoriji opštine Bar i susjednih opština. Uspješno poslovanje uslovljeno je i stalnim investiranjem u proizvodne kapacitete, posebno, u betonsku bazu (kapaciteta oko 100 m³/h), koja je jedna od najsavremenijih u Crnoj Gori, zatim, u vozni park, prosječne starost četiri godine.

Prenos koncesije, smatraju u „Euromix Beton“, bi omogućio upotpunjavanje asortimana kroz obogaćivanje ponude, kao i smanjenje troškova proizvodnje.

D.O.O. „Euromix Beton“ je dostavio spisak osnovnih sredstava, koji su direktno ili indirektno odnose na distribuciju kamenog agregata. Njihova sadašnja vrijednost je 1.028.606,50 €.

Na osnovu sporazuma sa koncesionarom „Božović“ d.o.o. – Nikšić, ukoliko Vlada donese odluku o prenosu Ugovora o koncesiji, D.O.O. „Europex Beton“ – Bar postaće vlasnik imovine koja se nalazi na ležištu „Darza“. Ukupna vrijednost imovine do.o.o. „Božović“ je 500.000,00 €.

D.O.O. „Euromix Beton“ je, između ostale dokumentacije, dostavio popis osnovnih sredstava na dan 31.12.2012. godine, među kojima su pumpe(četiri), mikseri (sedam), dostavna vozila (četiri), nepokretnosti (betonska baza, kancelariski prostor, radionica, dva agregata, industrijski strug, bušilica stona, aparat za varenje CO₂, aparat za varenje sa dizel aparatom), priključna vozila (sedam), mikseri (dva), kiperi (tri), trukovi (dva), cistijerna za vodu (dvije), nepokretnosti (agregat, mašina za mintiranje guma, seperator za prečišćavanje betonske otpadi, komplet alat za popravke kamiona, dva limena kontejnera, cistijerna sa automatom), građevinske mašine: bageri (pet), utovarne lopate (pet), damperi (tri), drobilica mobilna (jedna), drobilnica statična (jedna), sijačuce mobilne (dva), bušilica za miniranje (jedna), statični mlin (dva), kompresor statični (jedan), kompresor mobilni (jedan) i agregat (jedan).

U „Euromix Beton“ d.o.o. ukupno je zaposleno 14 radnika, i to:

- VSS: 2,
- SSS: 4 i
- NSS: 8.

Ukoliko Vlada donese odluku o prenosu koncesije na „Euromix Beton“, isti se obavezuje da će zaposliti stručni kadar određene kvalifikacione strukture u skladu sa Zakonom o rudarstvu, kao i u skladu sa potrebama društva, kako bi se rudarska proizvodnja mogla odvijati.

Obrtna sredstva i njihova struktura daju se vidjeti u priloženim finansijskim izvještajima.

„Euromix Beton“ d.o.o. – Bar je dostavio Izjavu kojom prihvata sva prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“.

„Euromix Beton“ d.o.o. , u prilogu ovog dokumenta, dostavio je dokaze o iskustvu, odnosno, o poslovima koje je realizovao na značajnim projektima, kao što su objekti visokogradnje u Budvi, Baru, Petrovcu, zatim, vjerski objekti Saborni hram, Katolička crkva i Islamski vjerski centar u Baru.

S tim u vezi, D.O.O „Europex Mix“ – Bar je shodno odredbi člana 52 Zakona o koncesijama dostavio dokumentaciju, na osnovu koje se vidi da ispunjava sve uslove u pogledu stručne, tehničke, finansijske sposobnosti, kao i da prihvata u potpunosti prava i obaveze propisane u Ugovoru o koncesiji. Time je ispunio sve zakonske uslove kao novi koncesionar na kojeg se prenosi predmetna koncesija.

Ukoliko Vlada Crne Gore dâ saglasnost za prenos predmetnog Ugovora o koncesiji sa Koncesionara „Božović“ d.o.o. – Nikšić na „Euromix Beton“ d.o.o. – Bar, novi Koncesionar je dužan da:

- dostavi bankarsku garanciju, shodno članu 11 Ugovora o koncesiji, na ime obezbjeđenja valjanog izvršenja ugovornih obaveza, u iznosu od 10.000,00 €;
- krajem 2013. godine, započne sa izradom Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Darza“ sa stanjem 31.12.2012. godine;
- upodobi kvalifikacionu strukturu novim kadrovima, koja će odgovarati djelatnosti –eksploataciji mineralne sirovine, odnosno, da kvalifikacije i iskustvo ključnih kadrova, koji će rukovoditi i izvršavati koncesioni ugovor, moraju zadovoljiti uslove propisane Zakonom o rudarstvu;
- u što kraćem roku, kako bi mogao da izvodi rudarske radove, obezbijedi, zakonom propisane uslove, za dobijanje Licence za izvođenje rudarskih radova od Ministarstva ekonomije;
- kompatibilnost raspoložive opreme postigne projektovane učinke i shodno tome se obezbijede ugovoreni godišnji kapacitet eksploatacije (nove tehnologije u industriji kamena, osim što omogućavaju ekonomičniju proizvodnju uz visok stepen zaštite životne i radne sredine stvaraju uslove za širom paletom proizvoda);

- shodno savremenoj tehničko-tehnološkoj osnovi društva, isti, kao novi Koncesionar ispunjava ugovorne obaveze;
- ostvaruje pozitivne uticaje socijalnog i ekonomskog karaktera, koji proizilaze iz eksploatacije mineralne sirovine;
- kao novi Koncesionar, površinski kop „Darza“ razvija prema Glavnom rudarskom projektu eksploatacije.

D.O.O „Euromix Beton“ – Bar je shodno odredbi člana 52 Zakona o koncesijama dostavio dokumentaciju, na osnovu koje se vidi da ispunjava sve uslove u pogledu stručne, tehničke i finansijske sposobnosti, kao i da prihvata u potpunosti prava i obaveze propisane Ugovorom o koncesiji za eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena iz ležišta „Darza“. Time je ispunio sve uslove kao novi Koncesionar na kojeg se prenosi predmetna koncesija, a sve u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom (Koncesionim elaboratom).

U Podgorici, 17.04.2013. godine

KOMISIJA

1. Vesna Vujačić, dipl.ing.geologije, predsjednik,
2. mr Vlado Dubljević, dipl.ing.geologije, član i
3. Radosav Čović, dipl.pravnik