

**INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA KORIŠĆENJE
AKUMULACIJE OTILOVIĆI RADI IZGRADNJE MALE HIDROELEKTRANE U CILJU
PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE I POTREBI PRODUŽENJA ROKA ZA
REALIZACIJU I FAZE**

Na osnovu Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 8/09 i 73/19) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije („Službeni list CG“, broj: 71/22) sa „Elektroprivredom Crne Gore“ AD Nikšić (Koncesionar) zaključen je Ugovor o koncesiji dana 26.08.2022. godine.

Predmetnim Ugovorom je omogućena izgradnja male hidroelektrane na postojećoj lučko-betonskoj brani Otilovići i korišćenje vode iz akumulacije Otilovići instalisane snage 2,96 MW i planirane godišnje proizvodnje od 11 GWh.

Kao bitan element Ugovora definisani su rokovi za realizaciju istog kao i njihovo trajanje, koji su kroz predmetni Ugovor podjeljeni u tri faze na sljedeći način:

I faza – faza izrade Tehničke dokumentacije, koja počinje od datuma usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, a završava se datumom izdavanja građevinske dozvole,

II faza – faza izgradnje objekta mHE, koja se završava datumom dobijanja upotrebne dozvole,

III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektu mHE koja se završava istekom perioda utvrđenog u skladu sa Ugovorom.

U prethodnom periodu su izvršene izmjene Ugovora zaključenjem dva aneksa kojima su izmjenjeni rokovi za završetak trajanja I faze.

Usled činjenice da je Vlada Crne Gore, na predlog Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na sjednici od 27.07.2023. godine donijela Zaključak broj: 07-011/23-3816/2 kojim su izdati UTU za izgradnju male hidroelektrane „Otilovići“, na katastarskim parcelama broj: 1668, 1669, 1890/2, 1899/1, 1899/2 KO Otilovići, Opština Pljevlja, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 11/11), a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22 i 4/23) stekli su se uslovi za prvom izmjenom Ugovora u pogledu rokova.

U tom smislu 23.11.2023. godine zaključen je Aneks broj 1 Ugovora o koncesiji kojim je rok od 18 mjeseci za realizaciju I faze Ugovora počeo da se računa od datuma izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova od strane Vlade Crne Gore, tj. od 27.07.2023. godine. Shodno navedenom rok za završetak I faze i dobijanje građevinske dozvole je istekao 27.01.2025. godine.

Kako Koncesionar, odnosno Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić, nije u datom roku završila ugovorenu obavezu tj. obavezu dobijanja građevinske dozvole iz razloga što je kašnjenje bilo usled sprovođenja postupka javnih nabavki, Vlada je na sjednici od 10.07.2025. godine prihvatila Aneks broj 2 koji je zaključen 22.07.2025. godine i kojim je rok za završetak I faze produžen za 12 mjeseci.

U novom roku Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić nije uspjela da obezbijedi dobijanje građevinske dozvole iz kojih razloga se aktom zavedenim u arhivi Ministarstva 11.03.2026. godine, obratila Ministarstvu sa zahtjevom za produženje roka za realizaciju I faze Ugovora o koncesiji. U zahtjevu je ukazano da je tek nakon uspješnog trećeg tenderskog postupka javnih

nabavki dana 23.01.2026. godine zaključen Ugovor o izvođenju radova sa društvom „Vigoris Ecotech“ doo Podgorica. Ugovor o izvođenju radova obuhvata izradu Glavnog projekta, izradu Elaborata o uticaju na životnu sredinu, dobijanje Građevinske dozvole, izgradnju građevinskih objekata, isporuku i montažu elektro-mašinske opreme, ispitivanje i puštanje u rad mHE Otilovići.

Po ugovorenom dinamičkom planu rok za dobijanje građevinske dozvole je 24.09.2026. godine što u kontekstu predmetnog Ugovora o koncesiji bi predstavljalo rok za završetak I faze.

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić kao preduzeće u većinskom državnom vlasništvu je u obavezi da primjenjuje odredbe Zakona o javnih nabavkama što u mnogome usložnjava i produžava rokove za realizaciju projekata. Prilikom ocjene zahtjeva za produženje roka treba ukazati na benefite izgradnje mHE Otilovići, koji se ogledaju i u korišćenju postojećih resursa kroz korišćenje viška vode iz postojeće akumulacije brane Otilovići na rijeci Čehotini, izgrađene za potrebe Termoelektrane Pljevlja. Na ovaj način se povećava efikasnost iskorišćenja vodnog potencijala bez dodatnih negativnih uticaja na životnu sredinu.

Značajno je i što preduzeće u većinskom državnom vlasništvu gradi ovu mHE čime doprinosi povećanju energetske suvereniteta i sigurnosti snabdijevanja. Projektom se ne narušava postojeći ekosistem, a takođe se kroz regulaciju protoka vode može pomoći u zaštiti od poplava u nizvodnim dijelovima rijeke. Pored ovoga treba istaći i da projekat doprinosi ispunjavanju ciljeva Crne Gore u oblasti obnovljive energije i smanjenja emisija gasova s efektom staklene bašte i da je isti u saglasju sa evropskim ekološkim normama i politikama održivog razvoja.

Prema dinamičkom planu za završetak aktivnosti koje se odnose na izradu tehničke dokumentacije i dobijanje građevinske dozvole potrebno je produžiti rok za realizaciju I faze

Ukoliko se ocjeni da su navedeni razlozi dovoljni i opravdani potrebno je pripremiti Aneks broj 3 Ugovora o koncesiji za korišćenje akumulacije Otilovići radi izgradnje male hidroelektrane u cilju proizvodnje električne energije kojim će se urediti produženje I faze iz Ugovora za deset mjeseci.

Prilikom razmatranja predmetnog zahtjeva cijeniti i činjenicu da navedeno produženje ne utiče na produženje perioda koncesije već isto ulazi u period dat prilikom zaključenja Ugovora.