

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 22 Zakona o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Službeni list CG", broj 4/11), Vlada Crne Gore, na sjednici od ..... godine, donijela je

### **UREDBU**

#### **O DOPUNI UREDBE O POSTUPKU I KRITERIJUMIMA ZA PRETVARANJE POSEBNIH I ZAJEDNIČKIH DJELOVA STAMBENE ZGRADE U POSLOVNE PROSTORIJE**

#### **Član 1**

U Uredbi o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije („Službeni list CG", broj 32/11), poslije člana 4 dodaje se novi član koji glasi :

#### **„Član 4a**

Izuzetno od člana 4 alineja 3 ove uredbe, posebni i zajednički dio stambene zgrade može se pretvoriti u primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića (hotel & resort; wild beauty resort; grupa hotela (hotel, mali hotel, boutique hotel, hotel garni, aparthotel, condo-hotel, hostel, pansion i motel); turističko naselje; etno selo; eko lodge; vila).

U slučaju iz stava 1 ovog člana, podnosilac zahtjeva iz člana 2 ove uredbe, pored dokaza o ispunjenosti uslova iz člana 4 al. 1, 2 i 4 ove uredbe, dostavlja dokaz da posebni i zajednički dio stambene zgrade ispunjava:

- minimalno – tehničke uslove u pogledu opreme i prostora u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja turističke i ugostiteljske djelatnosti;
- ispunjava uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i propisom kojim se uređuju uslovi i način nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- uslove u pogledu obezbjeđivanja optimalnog broja parking mjesta za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti, u skladu sa propisom kojim se uređuje bliži sadržaj i forma planskog dokumenta.“

## **Član 2**

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj: \_\_\_\_\_

Podgorica, \_\_\_\_\_ godine

VLADA CRNE GORE

Predsjednik

Milo Đukanović