



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: 107/4-224/3
Podgorica, 05.03. 2019.godine

GRLOMAN KRSTO

**Sveti Stefan
Ul.Slobode 22**

U prilogu ovog dopisa, dostavlja se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Broj: 107/4-224/3
Podgorica, 05.03.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Grloman Krsto iz Svetog Stefana, za slobodni pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Grloman Krsta iz Svetog Stefana, broj:107/4-224/1 od 22.01.2019.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije akata iz postupka inspekcijskog nadzora po njegovoj inicijativi protiv subjekta nadzora Rađenović Sima.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Grloman Krsto iz Svetog Stefana, podnijela je ovom ministarstvu, dana 22.01.2019.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije akata iz postupka inspekcijskog nadzora po njegovoj inicijativi protiv subjekta nadzora Rađenović Sima.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016), troškovi postupka, u iznosu od 0,05 eura, se ne naplaćuju od podnosioca zahtjeva, ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.



Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Olivera Živković 027

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

22.01.2019

Prilog Vrjednost

Zahtjev za inspekcijsku kontrolu

107/4-229/1

Predmet prijavljivanja:

NA PARCELI 2100 KO TUDORVIČI SELO VRBA MOJEG
VLASNIŠTVO SIMA RATKA RAŠENOVICA NA KOTEM JE OBJEKT
U IZGRADNJI, UGRADENA JE HOVA BEZ BEDIKOSI ZBOG MATERIJALU
KOTE U NEKAR EKZVOSI I RANA PO MOJEM PLACU - VOČVAKU

Lokacija:

2100 KO TUDORVIČI SELO VRBA

Subjekt nadzora - Investitor - vlasnik objekta

SIMO RATKO RAŠENOVIC

Napomena:

- DVA PUTA JE DOLAZIO GRAD INSPEKCIJA U VREMEN
IZGRADNJE A NIKAD SE NIJE POSTUPLO PO UMETEDNOM PISANJU
PREDAT JE ZAHTEJ 18.04.2018. GOD POD BR. 107/4-229/1 ZA
PRISTUPOM INFORMACIJAMA I UMETEAM DOBIO ODGOVOR,

Datum 22.01.2019

Podnosilac zahtjeva

BRLOMAN KESTO

Adresa:

SLOBODE 22 S STEFAN

Tel: 069-065-259

Zeljka Vranic

From: Krsto Grloman <igrloman@t-com.me>
Sent: Wednesday, April 18, 2018 10:41 AM
To: Zeljka Vranic
Subject: Prijava gradjevinskoj inspekciji

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
POSREDOVANJE

Primalo: 18.04.2018.
107/4-898/1

PRIJAVA GRADJEVINSKOJ INSPEKCIJI

Prijavljujem Radonović R. Sima iz Svetog Stefana da na parceli KO Tudorovići, broj parcele 2100 vrši gradjevinske radove bez dozvole. Parcela 2100, površine 54m² nalazi se između parcela koje poseduje Krsto Grloman. Na toj parceli, u bruto iznosu izvodi gradjevinske radove praveći stambenu jedinicu i pri tom remeti obodne parcele koje su u vlasništvu Krsta Grlomana.

Molim Vas da što prije posaljete nadležne na licu mjesta kako bi se što prije spijecio nastavak radova koji su uveliko odmakli.

S poštovanjem,
Krsto Grloman
Slobode 22, Sveti Stefan
+382 69 065 259

Sent from Mail for Windows 10

Crna Gora
Opština Budva
Komunalna inspekcija i Komunalna policija
Broj : 09-348/2
Budva , 25.04.2018.g.

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 30.04.2018			
Org. št.	Br.	Prilog	Vrijednost
107/4-1126/1			

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
PODGORICA

Predmet : Prosljeđivanje

Ovom organu se pismenom inicijativom broj 09-348/1 od 19.04.2018.godine, obratio Krsto Grloman, iz Svetog Stefana , Budva, sa prijavom koja se odnosi na izvođenje građevinskih radova u naselju Tudurovići , koje se nalazi iznad Svetog Stefana u Budvi
Saglasno čl.62 Zup-a ("Sl.list CG " 056/14,020/15,037/17) , na dalju nadležnost dostavljamo Vam navedenu inicijativu.

Prilog:
Inicijativa br.09-348/1 od 19.04.2018.god.

Dostavljeno :
-Imenovanom
-A/A



Šćekić R. AA

BEĆURAN.
PRIJAVA GRADJEVINSKOJ INSPEKCIJI

KOMUNALNOJ INSPEKCIJI

CIMA GURA OPŠTINA BUDVA			
Prijava			
Prijavio	Dat. prijave	Objekt	Vrijednost
	19.04.2019		

19-348/4

Prijavljujem Radenović R. Sima iz Svetog Stefana da na parceli KO Tudorovići, broj parcele 2100 vrši gradjevinske radove bez dozvole. Parcela 2100, površine 54m² nalazi se između parcela koje poseduje Krsto Grloman. Na toj parceli u bruto iznosu izvodi gradjevinske radove praveći stambenu jedinicu i pri tom remeti obodne parcele koje su u vlasništvu Krsta Grlomana.

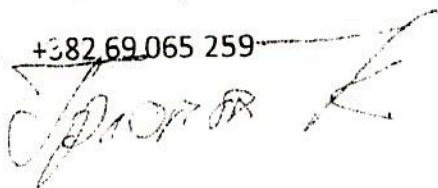
Molim Vas da što prije pošaljete nadležne na licu mjesta kako bi se što prije spijecio nastavak radova koji su uveliko odmakli.

S poštovanjem,

Krsto Grloman

Slobode 22, Sveti Stefan

+382 69 065 259



URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Zahtjev za inspeksijsku kontrolu

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 07.05.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	107/4-1196/1		

Predmet prijavljivanja:

~~NELEGALNA GRADNJA NA KAT. PR. 2100 KO TUDOROVICI~~
~~OPŠT BUDVA OD STRANE RADOVIĆ R SIMA~~
 DALI POSTOI MOGUĆNOST DA MI SE DOSTAVI
 RRŠMA INSP. SL. RADI DALJNIH KORAKA.

Lokacija:

OPŠT BUDVA KO. TUDOROVICI
KR. 2100

Subjekt nadzora – Investitor – vlasnik objekta

VLADAN IVEČIĆ INSPEKTOR, DVA PUTA IZLAZIO
NA OBJEKAT. FINSIJE VLASNIK RADOVIĆ
SIMO

Napomena:

DVA PUTA SAM TRAZIO POMOC OD POLICIJE
I KOMPUNALNE INSPEKCIJE MORAM DA PODIGNEM
PRIVATNU TUZBU ZBOG UGROZAVANJA RE. POSRDA
I UZNEHIRANAMA.

Datum 7 MAJ 2018

Podnosilac zahtjeva

GRIGORIJAN KRSTO

Adresa: SLOBODE 22

SV. STRAN

Tel: 069 065259

Crna Gora
Opština Budva
Komunalna inspekcija i Komunalna policija
Broj: 09-348/3
Budva: 25.04.2018. god.

KRSTO GRLOMAN
Ul. Slobode br.22, Sveti Stefan
BUDVA

Predmet: Obavještenje po Vašem aktu broj 09-348/1 od 19.04.2018.godine

Shodno članu 13 stav 1 tačka 1 Zakona o inspeksijskom nadzoru , u okviru razmatranja Vaše gore navedene inicijative , utvrđeno da nije u nadležnosti ovog organa postupanje po istoj.
Na dalje postupanje , Vaša inicijativa je proslijeđena nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji pri Ministarstvu održivog razvoja I turizma, Podgorica.

S poštovanjem.

Prilog,
Akt br.09-348/2 od 25.04.2018.g.

Komunalni inspektor I
Vesna Vlatović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UMUTRAŠNJIH POSLOVA
UPRAVA POLICIJE
Centar bezbjednosti Budva
Stanica policije
70 Broj:03-240/18-
Dana 29.04.2018. godine

ZAPISNIK O OBAVJEŠTENJU PRIKUPLJENOM OD GRAĐANINA

Građani Grloman Krsto od oca Ilija i majke Darinka, rođene Gracun, rođen: 23.08.1959. godine u Kotoru, stalno nastanjen u Budvi, u ulici Slobode broj 22-Sveti Stefan, koristi broj tel: 069/065-259, na osnovu člana 257 st. 2 ZKP, OPS CB Budva dala je sledeće obavještenje:

Zapisnik zapocet u 12.30 časova ;

Ja posjedujem porodičnu kuću i imanje u selu Vrba, iznad naselja Blizikuće. U dijelu mog imanja, parcelu površine 54 metra kvadratna posjeduje Rađenović Simo, na kojoj se trenutno izvode građevinski radovi, tačnije sazidan je objekat i izlivena prva ploča, na cijeloj površini pomenutog placa. Meni nije poznato da li Simo posjeduje neophodne dozvole za gradnju, i ne miješam se u njegove radove. Ali on konstantno, i pored mojih upozorenja uzurpira moje imanje, tj i sa donje strane objekta koji gradi i sa gornje strane istog, on koristi moje parcele za odlaganje građevinskog materijala. Napominjem ja sam Sima više puta komšijski zamolio da ukloni sa mog imanja njegov materijal, ali on to uporno ignoriše i iz tog razloga sam prinuđen da pomoć potražim kod nadležnih institucija.

S obzirom da Rađenović Simo nije ispoštovao naš dogovor od dana 26.04. 2018. godine, ja ću sačekati još do ponedjeljka da on izvrši svoje obaveze i ukloni materijal sa moje zemlje. Napominjem da su njegovi radnici mimo dogovora ulazili na moj posjed, i izvodili građevinske radove, strani objekta koji gleda na moju porodičnu kuću. Ukoliko ne ispoštuje dogovor do sutra ja ću podnijetizvaničnu prijavu i tužbu nadležnom tužiocu.

Drugo nemam šta da izjavim vezano za ovaj događaj.

Zapisnik završen u 13.00 časova.

Zapisnik je pročitao građaninu u smislu člana 259 st. 5 ZKP, pa isti nema primjedbe - stavlja primjedbu.

Nema primjedbi.

Građanin zahtijeva kopiju zapisnika.

Građanin:
Grloman Krsto

Ovlašćeni policijski službenik:
Kaljević Miljan



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1021-J-30-185
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 25.04.2018 godine, u Budu,
započet u 14.00 sati, u predmetu kontrole objekta na ad. povr.
2100 KO Judoranci, Opština Budva

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-gradevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: RAĐEVIĆ SINO
7MB 2610972232017 BR.I.U 208546598 od 17.09.2008
podatci: FL. BUDVA 20 prebivališta 4 sudom Slobode,
ul. Slobode 63, Br. L. 069-026-765

REVIZOR: —

podatci: _____

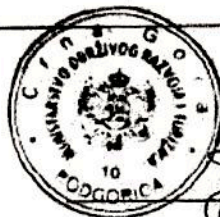
IZVOĐAČ RADOVA: —

podatci: _____

NADZOR RADOVA: —

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Juretić Vladan



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspeksijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BD-785

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

RADOVOVIĆ SIMO - subjekt nadzora

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Inspeksijskim pregledom istaknuto na licu mjesta
dane 23.04.2018 g. utvrđeno je da se na kat. povr. 2100
KO Judovanci, Opština Budva, nalazi objekat u gradnji
površine 900000 cm² 60 m² spolnih mjesta. Na objektu se
u toku izvođenja radova izvedu građevinski radovi i nije bilo prethodnih radova.

Na objektu je ostvaren pristup za izvođenje - ulazni objekti

Na prvom inspekciji se dana 25.04.2018 g. na

odgovor govore izmjenom. Radovnik Simo koji je

izjavio da je on vlasnik investicije - poduzetnik, objavljuje

da je objekat namijenjen za izvođenje radova i kao

priloga gradnje, da se objekat ne koristi

zabranjeno i da će poduzetnik zahtjev za legalizaciju

U skladu s tim izdavanjem ovakvog stanja

FABRIKARJE SE DNE 23.04.2018. OBJEKAT NA

KAT. PVR. 2100 KO JUDOVANCI, OPŠTINA BUDVA

Objekat se izvođenjem radova i ne ost

rene prijaviti

Odgovorno lice - stranka,

Radivoje Radošević

Službeno lice,

Jovana Radošević



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za inspekcijski nadzor za Južni region

Broj: UP I 107/8-207/1

Podgorica: 25.04.2018.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

R J E Š E N J E

ZABRANJUJE SE RAĐENović SIMU iz Budve građenje objekta na katastarskoj parceli 2100 KO Tudorovići, Opština Budva, jer građenje vrši bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rok za zabranu radova je 1 (jedan) sat od sata dostavljanja ovog Rješenja.

Mjera zabrane građenja će biti sprovedena tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: „Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinskog inspektora“

U slučaju nepostupanja po naloženim mjerama i rokovima iz ovog rješenja preduzeće se i druge zakonom propisane upravne mjere i radnje.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Urbanističko-građevinski inspektor je, postupajući po službenoj dužnosti, izvršio inspekcijski nadzor objekta na kat.parc. 2100 KO Tudorovići, Opština Budva, i utvrdio da je Rađenović Simo izgradio objekat spratnosti prizemlje, površine u osnovi cca 60m2 bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Dana 21.06.2018.g. inspektor na objektu spratnosti prizemlje, površine u osnovi cca 60m2, na kp 2100 KO Tudorovići, ostavio Poziv. Na objektu se nijesu izvodili građevinski radovi, niti je bilo prisutnih radnika. Objekat je fotografisan. Na Poziv inspektora dana 25.04.2018.g. odzvaao se Rađenović Simo iz Budve koji je izjavio da je objekat izgrađen u ranijem periodu i da za objekat nije pribavljao građevinsku dozvolu ili vršio prijavu građenja i da je objekat izgrađen na njegovom zemljištu i da nije upisan u katastar, te da će podnijeti zahtjev za legalizaciju objekta. O inspekcijskom pregledu je sačinjen Zapisnik br. 1071-J-BD-185 od 25.04.2018.g..

Član 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje: "Građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-intalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.", a stav 3 istog člana propisuje: "Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta."

Prema članu 92. istog zakona, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspeksijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Članom 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da: 1) zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona;...", a stavom 2 istog člana je propisano: "Upravna mjera iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 37 i 38 ovog člana sprovodi se pečačenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: „Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinskog inspektora“.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspeksijskom nadzoru propisano je: „Kada u postupku inspeksijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje, odnosno izvođenje radova“.

Polazeći od činjenične i ravne situacije predmetne stvari, urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a utvrđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo tj. da se u toku roku za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu i nakon što je žalba izjavljena ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspeksijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 tog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a odstupa se od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo tj. pravilo da žalba izjavljena na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR





Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BD-185
Mjesto: Podgora

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 26.04.2018 godine, u Beđelo,
započet u 18,30 sati, u predmetu kontrole objekta DOSTAVU RJEŠENJA
O ZABRAU GRAĐEVAR BR. UPI 10718-207/1 OD 25.04.2018

Službeno lice: JURETIĆ ULAĐANO urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: Radenskić Sina

podatci: _____

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČRADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Juretić Ulađano



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-DD-185
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

LIPE PRISUSTVUJU SUBJEKAT UAPDORNA

PRISUSTVUJU RADNICI

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Subjekt nadzora nije zatečen na objektu.

Na objektu ostavljeno (zaključeno) obavještenje
o dostavi pisane sv. LPI 10718-20711 od
26.04.2018. godine za Rješuju B- LPI 10718-20711 od 25.04.2018.


Na objektu su satečeni radnici.

Inspektor-kontroler do je se "mogućnosti" na objektu
ozidani dio zidova druge etaze (prug sprata) visine
cca 1,4m (sedam redova blokova) i ~~završen~~ završen
skobom druge etaze.

Objekat je zatvoren a radnici uloženi i istima
zabranjeno doly izvođenja radova.

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,


Jevro Kralj



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1071-J-3D-185

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 03.05.2018 godine, u Bečici

započet u _____ sati, u predmetu kontrole objekta na vel. 40-c.

2100 KO Jedorović, Opština Bečica

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-gradevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: RADELOVIĆ SITKO

podatci: _____

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČ RADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Jureta Nede



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BD-185
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

UITE PRISUTAN SUBJEKT KONTAKA

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Inspektor kontroler da je dana 02.05.2018.g. shodno
na osnovu Rješenja o zabrani gradnje br. UPI-10718
-207/17 od 25.04.2018.g. jer je imalo sedam dana
od dana ostavljanja obavještenja o dostavi pisane
kopije obavještenja na dan 26.04.2018.g.

Subjekt radova nije dobio do jutra upisuje.

Inspektor kontroler da je subjekt nadzora -

u radovima da dužda priprema i grade spot pravno ca
30 m² na nekoj stoji i ostao da radovi mogu spali
i izdati na mjestu radova i st. pravno ca 30 m².

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,

Jelena Vračar



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-30-185
Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 04.02.2019 godine, u Beđevs,
započet u 16.30 sati, u predmetu kontrole objekta no KP 2100 KO Jurencići,
Opština Beđeva

Službeno lice: JURENČIĆ ULAĐAN urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: RAPELOVIĆ SIHO

podatci: _____

REVIZOR: _____

podatci: _____

IZVOĐAČRADOVA: _____

podatci: _____

NADZOR RADOVA: _____

podatci: _____

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Jurencić Ulađan



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licence
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-7-RD-185

Mjesto: Podgorica

ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

nije prisutan subjekt nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Kontrolnim pregledom, izveden na licu mjesta
dana 05.02.2019. godine, inspektor nadzora de
subjekt nadzora nije nastupao se i njegovo
objelo na up 2100 KO (Podgorica) (u da nije objelo
je s ovim materijalno objelo).

Odgovorno lice - stranka,



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-475/7
Budva, 05.09.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, postupajući po zahtjevu Rađenović Sima iz Svetog Stefana, za legalizaciju stambenog objekata spratnosti P+1, koji je izgrađen na dijelu katastarske parcele br. 2100 KO Tudorovići, na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17) i člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" broj 064/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. **PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Rađenović Sima iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-475/1 od 10.05.2018.godine, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog stambenog objekata spratnosti P+1, izgrađenog na kat.parceli 2100 KO Tudorovići, koja je obuhvaćena LSL-om "Rađenovići" ("Službeni list CG-opštinski propisi br.09/09"), do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore, u vezi sa čim će ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti a u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu odluke, pozvati podnosioca zahtjeva da dostavi dokaze propisane članom 158 stav 1 i 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17).

Obrazloženje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Rađenović Simo iz Svetog Stefana sa zahtjevom broj 06-062-U-475/1 od 10.05.2018.godine, a radi legalizacije bespravnog objekta izgrađenog na kat.parceli 2100 KO Tudorovići.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sledeće dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada stambenog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2100 KO Tudorovići, koji je urađen od strane "Geo frineds" doo Podgorica ovjeren pod poslovnim brojem 953-104-1898/18 od 28.05.2018.godine,
- Izjava data pred notarom Knežević Daliborom, broj UZZ: 759/18 od 06.07.2018.godine;
- Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-062-U-475/6 od 20.08.2018.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a nakon uvida u planski dokument, ovaj organ je utvrdio da se k.p.2100 KO Tudorovići na kojoj je sagrađen objekat obuhvaćena LSL-om "Rađenovići", u okviru UP 66.

U skladu sa odrednicama planskog dokumenta utvrđeno je da površina predmetne katastarske parcele iznosi 52m², površina urbanističke parcele je 1973,48m², da je indeks izgrađenosti 0,60 za predmetu UP, indeks zauzetosti je 0,2, a spratnost S+P+1.

Uzimajući u obzir navedeno, utvrđeno je da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa planskim dokumentom, u smislu odstupanja od indeksa zauzetosti za dio kat.parcele koja ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele.

Članom 154 stav 5 i 6 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/2017) propisano je da se rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl.217 i 218 ovog zakona, može izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz čl.155 ovog zakona, i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti , spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.

Članom 157 stav 3 istog zakona , propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbama člana stav 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore " broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi, te je u skladu sa navedenim odlučeno da se postupak prekine .

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju , u skladu sa čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore "broj 064/17) i člana 104.stav 1 Zakona o upravnom postupku("Sl,list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 I 37/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja . Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
arh Branka Radović, dipl.ing

Samostalni savjetnik I
Kuljača Andrijana, dipl.pravnik



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- u dosije predmeta
- arhivu



04.02.2019.



04.02.2019.



26.04.2018.



26.04.2018.