

**PRAVILNIK  
O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI UPRAVE ZA LEGALIZACIJU  
BESPRAVNIH OBJEKATA**

**Podgorica, mart 2026. godine**

Na osnovu člana 28 stav 4 Zakona o državnoj upravi ("Sl. list CG", br. 78/18, 70/21 i 52/22) i čl. 39b i 62e Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list CG”, br. 98/23, 102/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25, 97/25, 148/25, 164/25 i 27/26), na predlog v.d. direktorice Uprave za legalizaciju bespravnih objekata, Vlada Crne Gore, na sjednici \_\_\_\_\_ 2026. godine, utvrdila je

## **PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI UPRAVE ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA**

### **Član 1**

Ovim pravilnikom utvrđuje se unutrašnja organizacija i sistematizacija Uprave za legalizaciju bespravnih objekata (u daljem tekstu: Uprava) i utvrđuju unutrašnje organizacione jedinice, njihov djelokrug i sadržaj, grupa poslova, radna mjesta, opis poslova, uslovi za njihovo obavljanje, broj izvršilaca, raspoređivanje službenika i namještenika, kao i zapošljavanje pripravnika.

Uprava za legalizaciju bespravnih objekata vrši poslove koji se odnose na: donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zoni morskog dobra, zonama zaštićenih područja i zoni područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspeksijskim organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspeksijskim organima; saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije (Uprava za državnu imovinu, Uprava za nekretnine, Nacionalni parkovi Crne Gore, i dr); obradu upravnih akata iz nadležnosti Uprave, saradnju sa konsultantskim subjektima; izradu informacija, izvještaja, kao i drugih poslova u skladu sa propisima; pripremu i obradu podataka za potrebe evidencije bespravnih objekata, pripremu i dostavljanje podataka za vođenje i ažuriranje sajta; predlaganje organu državne uprave nadležnom za poslove legalizacije bespravnih objekata i jedinicama lokalne samouprave mjera u cilju poboljšanja efikasnosti rješavanja zahtjeva o legalizaciji; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi; saradnju sa institucijama koje vrše usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednih društava koje pružaju usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, su skladu sa zakonom, sprovođenje radnji i postupaka koji imaju za cilj povećanje efikasnosti postupka legalizacije, u skladu sa zakonom i druge poslove u skladu sa propisima.

## **I UNUTRAŠNJE ORGANIZACIONE JEDINICE UPRAVE I NJIHOV DJELOKRUG**

### **Član 2**

Unutrašnje organizacione jedinice Uprave su:

1. Sektor za legalizaciju objekata površine preko 500m<sup>2</sup> i objekata u zaštićenim zonama

- 1.1 Odsjek za provjeru elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta;
- 1.2 Odsjek za provjeru analize statike i seizmike bespravnih objekata;
- 1.3 Odsjek za provjeravanje uslova za legalizaciju u skladu sa parametrima planskog dokumenta;
- 1.4 Odsjek za utvrđivanje uslova za legalizaciju i izradu akata;
2. Služba za opšte, pravne, kadrovske poslove, finansije i javne nabavke

## II DJELOKRUG RADA ORGANIZACIONIH JEDINICA UPRAVE

### Član 3

**1. Sektor za legalizaciju bespravnih objekata površine preko 500m<sup>2</sup> i objekata u zaštićenim zonama vrši poslove koji se odnose na:** donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zoni morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rezorta; kontrola sadržaja elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta radi utvrđivanja usklađenosti sadržaja elaborata sa odredbama zakona, poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola analize privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine od 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>; kontrola sadržaja elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i usklađenost elaborata sa tehničkim propisima i pravilima struke; kontrola sadržaja pozitivnog izvještaja o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup>; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih u zaštićenim zonama i sprovođenje radnji radi provjere da li su ti objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra; izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju po zaštićenim zonama, statusu predmeta i preporukama za postupanje, broju sprovedenih postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, broju zahtjeva i izdatih saglasnosti organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara

za legalizaciju objekata koji su izgrađeni u zaštićenim zonama; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata površine preko 500m<sup>2</sup> i objekata u zaštićenim zonama, kontrola dostavljene dokumentacije, objedinjavanje spisa predmeta i izrada rješenja o legalizaciji, izrada zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspeksijskim organom – inspekcijom zaštite prostora; saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije (Uprava za državnu imovinu, Uprava za nekretnine, Nacionalni parkovi CG, i dr); obradu upravnih akata iz nadležnosti organa, saradnju sa konsultantskim subjektima, izradu informacija, izvještaja, kao i drugih poslova u skladu sa propisima; pripremu i obradu podataka za potrebe evidencije bespravnih objekata, pripremu i dostavljanje podataka za vođenje i ažuriranje sajta; predlaganje organu državne uprave nadležnom za poslove legalizacije bespravnih objekata i jedinicama lokalne samouprave mjera u cilju poboljšanja efikasnosti rješavanja zahtjeva o legalizaciji; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi; saradnju sa institucijama koje vrši usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednih društava koje pružaju usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, u skladu sa zakonom, sprovođenje radnji i postupaka koji imaju za cilj povećanje efikasnosti postupka legalizacije, u skladu sa zakonom i druge poslove u skladu sa propisima.

**1.1. Odsjek za provjeru elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta vrši poslove koji se odnose na:** učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; kontrola sadržaja elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta radi utvrđivanja usklađenosti sadržaja elaborata sa odredbama zakona, poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji i druge poslove u skladu sa propisima.

**1.2. Odsjek za provjeru analize statike i sezmike bespravnih objekata vrši poslove koje se odnose na:** učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina,

područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola analize privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine od 200 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup>; kontrola sadržaja elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i usklađenost elaborata sa tehničkim propisima i pravilima struke; kontrola sadržaja pozitivnog izvještaja o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i druge poslove u skladu sa propisima.

**1.3. Odsjek za provjeravanje uslova za legalizaciju u skladu sa parametrima planskog dokumenta vrši poslove koje se odnose na:** učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih u zaštićenim zonama i sprovođenje radnji radi provjere da li su ti objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra; izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju po zaštićenim zonama, statusu predmeta i preporukama za postupanje, broju sprovedenih postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, broju zahtjeva i izdatih saglasnosti organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za legalizaciju objekata koji su izgrađeni u zaštićenim zonama; kontrola dostavljene dokumentacije, objedinjavanje spisa predmeta i izrada rješenja o legalizaciji, izrada zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspeksijskim organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspeksijskim organima;

saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije (Uprava za državnu imovinu, Uprava za nekretnine, Nacionalni parkovi Crne Gore, i dr); obradu upravnih akata iz nadležnosti organa, saradnju sa konsultantskim subjektima, izradu informacija, izvještaja, kao i drugih poslova u skladu sa propisima; pripremu i obradu podataka za potrebe evidencije bespravnih objekata, pripremu i dostavljanje podataka za vođenje i ažuriranje sajta; predlaganje organu državne uprave nadležnom za poslove legalizacije bespravnih objekata i jedinicama lokalne samouprave mjera u cilju poboljšanja efikasnosti rješavanja zahtjeva o legalizaciji; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi; saradnju sa institucijama koje vrši usluge snabijevanja električnom energijom, privrednih društava koje pružaju usluge vodosnabijevanja i odvođenja otpadnih voda, u skladu sa zakonom, sprovođenje radnji i postupaka koji imaju za cilj povećanje efikasnosti postupka legalizacije, u skladu sa zakonom i druge poslove u skladu sa propisima.

#### **1.4. Odsjek za utvrđivanje uslova za legalizaciju i izradu akata vrši poslove koji se odnose**

**na:** učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup> i izrada rješenja; učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; izrada svih rješenja o legalizaciji u nadležnosti ovog organa uprave; poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih u zaštićenim zonama i sprovođenje radnji radi provjere da li su ti objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra; izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju, statusu predmeta i preporukama za postupanje, broju sprovedenih postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, broju zahtjeva i izdatih saglasnosti organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za legalizaciju objekata koji su izgrađeni u zaštićenim zonama; kontrola dostavljene dokumentacije, objedinjavanje spisa predmeta i izrada rješenja o legalizaciji, izrada zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspekcijским organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspekcijским organima; saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije (Uprava za državnu imovinu, Uprava za nekretnine, Nacionalni parkovi CG, i dr); obradu upravnih i drugih pravnih akata iz nadležnosti organa, saradnju sa konsultantskim subjektima, izradu informacija, izvještaja, kao i drugih poslova u skladu sa propisima; pripremu i obradu podataka za potrebe evidencije bespravnih objekata, pripremu i dostavljanje podataka za vođenje i ažuriranje sajta; predlaganje

mjera u cilju poboljšanja efikasnosti rješavanja zahtjeva o legalizaciji; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi; saradnju sa institucijama koje vrši usluge snabdijevanja električnom energijom, privrednih društava koje pružaju usluge vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda, u skladu sa zakonom, sprovođenje radnji i postupaka koji imaju za cilj povećanje efikasnosti postupka legalizacije, u skladu sa zakonom i druge poslove u skladu sa propisima.

**2. Služba za opšte, pravne, kadrovske poslove, finansije i javne nabavke vrši poslove koje se odnose na:** izradu akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji; razvoj ljudskih resursa; pripremu rješenja o pravima i obavezama službenika i namještenika po osnovu rada; formiranje personalnih dosijea i vođenje kadrovske evidencije službenika i namještenika; primjenu Kadrovskog informacionog sistema-HRMIS; prijavljivanje i odjavljivanje službenika kod nadležnih organa; poslove koji se odnose na primjenu Zakona o slobodnom pristupu informacijama; vođenje propisanih evidencija; prijem, razvrstavanje, raspoređivanje, evidentiranje, čuvanje i arhiviranje akata i predmeta; arhivsku djelatnost; kancelarijsko poslovanje u elektronskom obliku (e-DMS); razvođenje i arhiviranje akata i predmeta; poslove kurira; registraciju i vođenje servisnih kartona vozila; vrši prevoz zaposlenih u cilju obavljanja službenih poslova; vodi potrebnu evidenciju o radu i tehničkoj ispravnosti vozila; učešće u pripremi plana integriteta; pripremu platnih spiskova za obračun plata; finansijsko-računovodstveno poslovanje; planiranje i izvršavanje budžeta; praćenje namjenske upotrebe sredstava usmjerenih za obavljanje djelatnosti iz nadležnosti Uprave; realizaciju svih ugovora koje je zaključila Uprava; pripremu godišnjeg plana javnih nabavki; pripremu tenderske dokumentacije; praćenje i primjenu propisa iz oblasti javnih nabavki; pripremu izvještaja i evidencije o javnim nabavkama i druge poslove u skladu sa propisima.

#### Član 4

### III SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA

Za izvršavanje poslova iz djelokruga rada Uprave sistematizovana su službenička mjesta za 23 izvršioca, pored direktora.

#### Član 5

### IV SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA U UPRAVI

| Redni broj | Naziv radnog mjesta i uslovi za obavljanje poslova u određenom zvanju                                                                                                                                                               | Broj izvršilaca | Opis poslova                                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| 1          | <b>Direktor/ica</b><br><br>- najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje osam godina radnog iskustva od čega dvije godine na poslovima rukovođenja, ili<br>- najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje osam | 1               | Predstavlja, organizuje i rukovodi radom Uprave |

|  |                                                                                                                      |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | godina radnog iskustva od čega tri godine na poslovima rukovođenja<br>- fakultet iz oblasti društvenih nauka - pravo |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### 1. Sektor za legalizaciju objekata površine preko 500m<sup>2</sup> i objekata u zaštićenim zonama

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | <b>Pomoćnik/ca direktora</b><br>- najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje sedam godina radnog iskustva od čega dvije godine na poslovima rukovođenja ili najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje sedam godina radnog iskustva od čega tri godine na poslovima rukovođenja,<br>-fakultet iz oblasti društvenih nauka, tehničko-tehnoloških nauka, i/ili oblasti prirodnih nauka,<br>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,<br>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet). | 1 | Rukovodi radom sektora; koordinira i organizuje rad u Sektoru; organizuje saradnju sa ostalim organizacionim jedinicama Uprave i drugim državnim organima, organima lokalne samouprave, organima lokalne uprave, privrede, nevladinim organizacijama i građanima; odgovara za blagovremeno, pravilno vršenje poslova iz nadležnosti Sektora; odlučuje o najsloženijim pitanjima iz djelokruga Sektora; vrši i druge poslove po nalogu pretpostavljenog i za svoj rad odgovara direktoru. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 1.1. Odsjek za provjeru elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Načelnik/ica</b><br>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,<br>-fakultet iz oblasti tehničko-tehnoloških nauka ili fakultet iz oblasti prirodnih nauka,<br>-najmanje pet godina radnog iskustva,<br>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,<br>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet, AutoCad) | 1 | Rukovodi i koordinira radom Odsjeka; obavlja komunikaciju sa drugim organizacionim jedinicama Uprave, organima i građanima; samostalan je u radu i odlučuje o pitanjima iz nadležnosti Odsjeka; vrši najsloženije poslove koji se odnose na: učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m <sup>2</sup> i bespravnih objekata u zaštićenim zonama; kontrola sadržaja elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta radi utvrđivanja usklađenosti sadržaja elaborata sa odredbama zakona, poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | <p>za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji, vrši i druge poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.-5. | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</li> <li>-fakultet iz oblasti prirodnih nauka, fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka, fakultet fakultet iz oblasti društvenih nauka, fakultet iz oblasti humanističkih nauka;</li> <li>-najmanje pet godina radnog iskustva,</li> <li>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,</li> <li>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet).</li> </ul> | 2 | <p>Vrši najsloženije poslove koji se odnose na: učešće u postupku donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup> i bespravnih objekata u zaštićenim zonama: zoni morskog dobra, zoni zaštićenog područja i zoni područja ekološke mreže, zoni aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih nizorta, kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | <b>Samostalni/a savjetnik/ca III</b><br>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,<br>-fakultet iz oblasti prirodnih nauka, fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka, fakultet iz oblasti društvenih nauka,<br>-najmanje dvije godine radnog iskustva,<br>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,<br>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet.). | 1 | Vršiti poslove koji se odnose na: kontrolu sadržaja elaborata premjera izvedenog stanja bespravnog objekta radi utvrđivanja usklađenosti sadržaja elaborata sa odredbama zakona, poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, kontrola da li je bespravni objekat izgrađen na način i od materijala kojima se obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog. |

## 1.2. Odsjek za provjeru analize statike i seizmike bespravnih objekata

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I | <b>Načelnik/ica</b><br>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,<br>-fakultet iz oblasti tehničko-tehnoloških nauka, ili fakultet u oblasti prirodnih nauka, ili iz oblasti društvenih nauka,<br>-najmanje pet godina radnog iskustva,<br>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,<br>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet). | 1 | Rukovodi i koordinira radom Odsjeka; obavlja komunikaciju sa drugim organizacionim jedinicama Uprave, organima i građanima; samostalan je u radu i odlučuje o pitanjima iz nadležnosti Odsjeka; vrši najsloženije poslove koji se odnose na: učešće u postupku donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m <sup>2</sup> i bespravnih objekata u zaštićenim zonama; kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola analize privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine od 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> ; kontrola sadržaja elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m <sup>2</sup> i usklađenost |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | elaborata sa tehničkim propisima i pravilima struke; kontrola sadržaja pozitivnog izvještaja o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m <sup>2</sup> , i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.-9. | <b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b><br><br>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,<br>-fakultet iz oblasti tehničko-tehnoških nauka, fakultet iz oblasti prirodnih nauka, fakultet iz oblasti društvenih nauka,<br>-najmanje pet godina radnog iskustva,<br>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,<br>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet) | 2 | Vrši najstroženije poslove koji se odnose na: donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m <sup>2</sup> ; kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola analize privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine od 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> ; kontrola sadržaja elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m <sup>2</sup> i usklađenost elaborata sa tehničkim propisima i pravilima struke; kontrola sadržaja pozitivnog izvještaja o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m <sup>2</sup> , i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog. |
| 10.   | <b>Samostalni/a savjetnik/ca III</b><br><br>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,<br>-fakultet iz oblasti tehničko-tehnoških nauka ili fakultet iz oblasti društvenih nauka,<br>-najmanje dvije godine radnog iskustva,                                                                                                                                      | 1 | Vrši poslove koji se odnose na: kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola analize privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji ima licencu za izradu tehničke dokumentacije, odnosno građenje objekata koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine od 200 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> ; kontrola sadržaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | <p>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,</p> <p>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet, Excell).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | <p>elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup> i usklađenost elaborata sa tehničkim propisima i pravilima struke; kontrola sadržaja pozitivnog izvještaja o reviziji elaborata o rezultatima ispitivanja statičke i seizmičke stabilnosti bespravnog objekta neto površine preko 500 m<sup>2</sup>; vrši i druge poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1.3. Odsjek za provjeravanje uslova za legalizaciju u skladu sa parametrima planskog dokumenta</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.                                                                                                   | <p><b>Načelnik/ica</b></p> <p>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</p> <p>-fakultet iz oblasti prirodnih nauka, fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka ili oblasti prirodnih nauka</p> <p>-najmanje pet godina radnog iskustva,</p> <p>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,</p> <p>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet, AutoCAD ili ArchiCAD)</p> | 1 | <p>Rukovodi i koordinira radom Odsjeka; obavlja komunikaciju sa drugim organizacionim jedinicama Uprave, organima i građanima; samostalan je u radu i odlučuje o pitanjima iz nadležnosti Odsjeka; vrši najsloženije poslove koji se odnose na: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrolu dostavljene dokumentacije, kontrolu stanja bespravnog objekta na licu mjesta, i to: spratnosti, stepena završenosti, površine i namjene bespravnog objekta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih u zaštićenim zonama i sprovođenje radnji radi provjere da li su ti objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra; izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju po zaštićenim zonama, statusu predmeta i preporukama za postupanje, i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.</p> |
| 12.-<br>13.                                                                                           | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b></p> <p>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 | <p>Obavlja najsloženije poslove koji se odnose na: učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup>; učešće u</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>-fakultet iz oblasti prirodnih nauka, fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka, fakultet iz oblasti društvenih ili humanističkih nauka,</p> <p>-najmanje pet godina radnog iskustva,</p> <p>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,</p> <p>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet,)</p> |   | <p>postupku donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata izgrađenih u zaštićenim zonama i sprovođenje radnji radi provjere da li su ti objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra; izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju po zaštićenim zonama, statusu predmeta i preporukama za postupanje, poslovi i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.</p> |
| 14. | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca III</b></p> <p>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</p> <p>-fakultet iz oblasti društvenih nauka, fakultet iz oblasti</p>                                                                                                                                                   | 1 | <p>Obavlja poslove koji se odnose na: izrada posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju po zaštićenim zonama, statusu predmeta i preporukama za postupanje, broju sprovedenih postupaka procjene uticaja na životnu sredinu, broju</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

tehničko - tehnoloških nauka ili prirodnih nauka,  
-najmanje dvije godine radnog iskustva,  
-položen stručni ispit za rad u državnim organima  
-poznavanje rada na računaru (Word, Internet)

zahtjeva i izdatih saglasnosti organa državne uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara za legalizaciju objekata koji su izgrađeni u zaštićenim zonama; kontrola dostavljene dokumentacije, objedinjavanje spisa predmeta, izrada zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspekcijским organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspekcijским organima; saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.

#### 1.4. Odsjek za utvrđivanje uslova za legalizaciju i izradu akata

15. **Načelnik/ica**

1

-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,  
-fakultet iz oblasti društvenih nauka - pravo,  
-najmanje pet godina radnog iskustva,  
-položen stručni ispit za rad u državnim organima,  
-poznavanje rada na računaru (Word, Internet,)

Rukovodi i koordinira radom Odsjeka; učestvuje u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup> i izrađuje rješenje; učestvuje u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; izrađuje sva rješenja o legalizaciji u nadležnosti ovog organa uprave; vrši poslove i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | <p>uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; kontrola izrade posebnog izvještaja o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju, statusu predmeta i preporukama za postupanje, kontrola dostavljene dokumentacije, kontrola objedinjavanja spisa predmeta i kontrola izrade rješenja o legalizaciji, kontrola i izrada zapisnika o izvršenom pregledu bespravnog objekta i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16.-<br>17. | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca</b> i</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</li> <li>-fakultet iz oblasti društvenih nauka, fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka,</li> <li>-najmanje pet godina radnog iskustva,</li> <li>-položen stručni ispit za rad u državnim organima,</li> <li>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet)</li> </ul> | 2 | <p>Obavlja najsloženije poslove koji se odnose na: učešće u postupku donošenja rješenja o legalizaciji bespravnih objekata neto površine preko 500m<sup>2</sup> i izradu rješenja o legalizaciji; učestvuje u postupku donošenje rješenja o legalizaciji bespravnih objekata izgrađenih u: zonama morskog dobra, zonama zaštićenog područja i zonama područja ekološke mreže, zonama aerodroma, zaštitnim zonama i radio koridorima za elektronske komunikacione mreže i elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu, zaštitnim pružnim pojasevima, zahvatima granica nepokretnih kulturnih dobara i njihovih zaštićenih okolina, područjima upisanih u listu svjetske baštine UNESCO-a, vodnim zemljištima, zaštitnim pojasevima elektroenergetskih objekata, eksploatacionim područjima, pojasevima, odnosno zonama od najmanje 400m udaljenosti od vojnih objekata koji služe za smještaj eksploziva i municije i hotela, odnosno turističkih naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkih rizorta; izrađuje sva rješenja o legalizaciji u nadležnosti ovog organa uprave; vrši poslove i radnje koje se sprovode radi utvrđivanja ispunjenost uslova za legalizaciju bespravnog objekta, u skladu</p> |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | <p>sa zakonom, i to: provjera ispunjenosti opštih uslova za legalizaciju, kontrole dostavljene dokumentacije, kontrole stanja bespravnog objekta na licu mjesta, površine zemljišta na kome je izgrađen bespravni objekat i površine zemljišta koje se koristi za upotrebu objekta; kontrola da li stanje objekta na licu mjesta oslikava stanje navedeno u elaboratu i dostavljenoj dokumentaciji; izrađuje poseban izvještaj o broju podnijetih zahtjeva za legalizaciju, statusu predmeta i preporukama za postupanje, vrši kontrola dostavljene dokumentacije, objedinjava spisa predmeta i izrađuje rješenja o legalizaciji, formuliše i koordinira radom na zapisniku o izvršenom pregledu bespravnog objekta, vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspekcijским organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspekcijским organima; obavlja i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.</p> |
| 18.                                                                                    | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca III</b></p> <p>-najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</p> <p>-fakultet iz oblasti društvenih nauka ili fakultet iz oblasti tehničko - tehnoloških nauka,</p> <p>-najmanje dvije godine radnog iskustva,</p> <p>-položen stručni ispit za rad u državnim organima</p> <p>-poznavanje rada na računaru (Word, Internet, Excell)</p> | 1 | <p>Obavlja poslove koji se odnose na: vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi, u skladu sa zakonom; komunikacija sa jedinicama lokalne samouprave, komunikacija sa nadležnim inspekcijским organom – inspekcijom zaštite prostora i drugim inspekcijским organima; saradnju sa drugim institucijama koje učestvuju u postupku legalizacije (Uprava za državnu imovinu, Uprava za nekretnine, Nacionalni parkovi CG, i dr); izradu informacija, izvještaja, kao i drugih poslova u skladu sa propisima; pripremu i obradu podataka za potrebe evidencije bespravnih objekata; pripremu i dostavljanje podataka za vođenje i ažuriranje sajta; vođenje evidencije podataka o postupku legalizacije u elektronskoj formi; obavlja i ostale poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>2. Služba za opšte, pravne, kadrovske poslove, finansije i javne nabavke</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <p><b>Načelnik/ca</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja, Fakultet iz oblasti društvenih nauka,</li> <li>- najmanje pet godina radnog iskustva i</li> <li>- položen stručni ispit za rad u državnim organima</li> <li>- poznavanje rada na računaru (Word, Internet.)</li> </ul>                                   | 1 | <p>Rukovodi i koordinira radom službe; uspostavlja komunikaciju sa drugim organizacionim jedinicama; prati i primjenjuje propise iz oblasti radnih odnosa, računovodstva i finansija; daje potrebna obavještenja i instrukcije službenicima Službe, obavlja i vrši druge poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja - Fakultet iz oblasti društvenih nauka - ekonomija;</li> <li>- najmanje pet godina radnog iskustva i</li> <li>- položen stručni ispit za rad u državnim organima</li> <li>- poznavanje rada na računaru (Word, Internet)</li> </ul>       | 1 | <p>Vrši poslove koji se odnose na: učestvovanje u planiranju, pripremi i izvršenju budžeta Uprave, daje prijedloge na bazi izvještaja o utrošenim sredstvima po odobrenim pozicijama, odgovoran je za usaglašavanje knjigovodstvenog i stvarnog stanja imovine i obaveza, obradu i dostavu statističkih podataka, izrada Godišnjih i Kvartalnih finansijskih izvještaja evidencija i praćenje osnovnih sredstava, obradu Zahtjeva za plaćanje Uprave kroz SAP sistem i njihovu dostavu na realizaciju Državnom trezoru, dostavljanje podataka Trezoru i Fondu penzijskog i invalidskog osiguranja (popuna obrazaca M-4) i IOPPD obrazaca nadležnom poreskom ogranu i drugim državnim organima; u glavnoj knjizi obezbjeđuje evidenciju praćenja prihoda i drugih primanja, rashoda i drugih izdataka; evidenciju potrošnje i pravdanja materijalnih rashoda; vrši obračun zarada kroz centralizovani obračun zarada; obavlja i vrši druge poslove po nalogu pretpostavljenog.</p> |
| 21. | <p><b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanje VI nivo kvalifikacije obrazovanja,</li> <li>- fakultet iz oblasti društvenih nauka - pravo,</li> <li>- najmanje pet godina radnog iskustva,</li> <li>- položen stručni ispit za rad u državnim organima,</li> <li>- poznavanje rada na računaru (Word, Internet)</li> </ul> | 1 | <p>Obavlja poslove koji se odnose na: izradu Kadrovskog plana, učestvovanje u postupku izrade akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji; sprovođenju mjera za realizaciju usvojene kadrovske politike i kadrovskog plana, unošenje i ažuriranje podataka u CKE, obavljanje poslova i sprovođenje svih radnji u vezi radno pravnog statusa zaposlenih i druge poslove po nalogu pretpostavljenog.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | <b>Samostalni/a savjetnik/ca I</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- najmanje VII-1 nivo kvalifikacije obrazovanja, Fakultet iz oblasti društvenih nauka - pravo ili ekonomija;</li> <li>- Najmanje pet godina radnog iskustva;</li> <li>- položen stručni ispit za rad u državnim organima;</li> <li>- poznavanje rada na računaru (Word, Internet,</li> <li>- položen stručni ispit za rad na poslovima javnih nabavki</li> </ul> | 1 | Vrši poslove koji se odnose na: učestvovanje u pripremi Plana javnih nabavki za potrebe Uprave, pokretanje i sprovođenje postupka javnih nabavki; pripremu mjesečnih i godišnjih izvještaja o javnim nabavkama; upoređivanje faktura dospjelih za plaćanje po osnovu zaključevih ugovora sa specifikacijama cijena za robe i usluge iz ugovora i obavlja druge poslove po nalogu pretpostavljenog.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. | <b>Samostalni/a referent/ica – upisničar/ka arhivar/ka</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>-IV1 nivo kvalifikacije obrazovanja,</li> <li>-najmanje tri godine radnog iskustva,</li> <li>- poznavanje rada na računaru (Word, Internet)</li> <li>-položen stručni ispit za rad u državnim organima</li> </ul>                                                                                                                        | 1 | Vrši poslove koji se odnose na: prijem podnesaka i evidentiranje u djelovodnik i upisnik manuelno i preko eDMS-a; razvrstavanje i dostave akata u rad preko internih dostavnih knjiga; razvođenje i otpremanje akata; vođenje kontrolnika poštarine; arhiviranje predmeta; čuvanje arhiviranih predmeta; vođenje arhivske knjige i knjige upravnog postupka; rukovanje pečatima i štambiljima i njihovo čuvanje; vrši i druge poslove po nalogu pretpostavljenog.                                                                                                                                                                      |
| 24. | <b>Samostalni/a referent/ica</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- IV1 nivo kvalifikacije obrazovanja,</li> <li>- najmanje tri godine radnog iskustva,</li> <li>- položen stručni ispit za rad u državnim organima i</li> <li>- položen vozački ispit "B" kategorije</li> </ul>                                                                                                                                                     | 1 | Vrši poslove koji se odnose na: prijem svih pismena upućenih preko pošte ili neposredno i otklanja nedostatke koji se mogu otkloniti prilikom prijema pošte, odvaja pismena prema hitnosti i materiji, vrši otpremu pošte preko dostavne knjige organima i institucijama, stara se o otpremanju materijala Ministarstvu i drugim nadležnim organima; preuzima pošiljke i predaje pošiljke pošti, upravlja vozilom, stara se o tehničkoj ispravnosti vozila, vodi propisanu evidenciju o korišćenju vozila, po potrebi vrši prevoz zaposlenih u cilju obavljanja službenih poslova, obavlja i druge poslove po nalogu pretpostavljenog. |

#### **Član 6**

U Upravi se, radi stručnog osposobljavanja, može zaposliti jedan ili više pripravnika sa VII1, VI, V, IV1 ili III nivoom kvalifikacije obrazovanja.

### **V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 7**

Raspored službenika i namještenika Uprave za legalizaciju bespravnih objekata, saglasno ovom Pravilniku, izvršiće se u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Pravilnika.

#### **Član 8**

Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji Uprave za legalizaciju bespravnih objekata stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj tabli Uprave za legalizaciju bespravnih objekata, a nakon utvrđivanja od strane Vlade Crne Gore.

Broj:

Podgorica, \_\_\_\_\_. 2026. god.

V.D. DIREKTORICE  
Radmila Lainović