



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2044/12

Podgorica, 18.12.2015.godine

ATLAS BANKA A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 05-2044/12 od 18.12.2015.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2 – blok Gg koju čini dio kat.parcele broj 6439/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović, dipl.inž.građ

Obradile:

Olja Femić, dipl.inž.arh.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2044/12

Podgorica, 18.12.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, ATLAS BANKE A.D. iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2 – blok Gg koju čini dio kat.parcele broj 6439/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar.

LOKACIJA

Urbanistička parcela UP2 – blok Gg ima površinu od 2639m² i čini je dio kat.parcele broj 6439/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

Prema listu nepokretnosti 2142, KO Novi Bar, kat. parcela broj 6439/3 ima ukupnu površinu 3050m² i sastoji se od:

- neplodno zemljište 2901m²
- poslovna zgrada u privredi (broj 1) 91m²
- poslovna zgrada u privredi (broj 2) 14m²
- poslovna zgrada u privredi (broj 3) 44m²

Namjena

Prema grafičkom prilogu br.5 „Analiza postojećeg stanja“, predmetna lokacija je po namjeni: benzinska pumpa.

PLANIRANO STANJE

Prema grafičkom prilogu br.9 „Plan namjene površina“ UP 2 – blok Gg je po namjeni: površine centralne funkcije (uprava i pravosuđe, sport, rekreacija, zabava i odmor, udruženja građana i nevladine organizacije, zdravstvo i socijalna zaštita, političke stranke i druge organizacije, finansijske i druge slične uslužne djelatnosti, vjerske zajednice, saobraćajne usluge, odbrana

zemlje, komercijalne i druge usluge, prosvjeta (obrazovanje, školstvo), trgovina i ugostiteljstvo, kultura, umjetnost i tehnička kultura)

Rekonstrukcija stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2 obuhvata zamjenu postojećih instalacija i opreme za distribuciju tečnog naftnog gasa (rezervoar 30m³), proširenje kapaciteta ugradnjom postrojenja i opreme za distribuciju svijetlih goriva (tri rezervoara po 50m³) i distribuciju Ad Blu-a (rezervoar 5m³), zamjena i izgradnja prostora za skladištenje plinskih boca, nadstrešnice i prodajnog objekta, a sve prema urbanističkim parametrima datim u tabeli.

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA Gg							
broj urb. parcele	površina urb. parcele	min zauzetost pod objektom 40%	max zauzetost pod objektom 75%	MIN BGP 1,5	MAX BGP 4,2	max nadzemnih etaža	namjena
2	2639	1056	1979	3959	11085	4	centralne funkcije-plinska stanica

OPŠTI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH OBJEKATA

S obzirom da predmetno područje karakteriše mala zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na velikom broju atraktivnih lokacija i prostorima predviđenim za urbanu dogradnju putem postupene rekonstrukcije.

Stoga, intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan već će se prepoznati kroz mjere interpolacije kroz zamjenu fizičkih struktura i uklapanje u blokofske strukture.

Specifična grana aktivnosti-nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.

Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno treba da odražava urbanističko - arhitektonski model kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.

Ovim planom se stoga predviđa:

- Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara (indeksi iskorišćenosti i izgrađenosti).
- Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju. Ova dokumentacija treba da se dostavi na uvid Resornom Sekretarijatu. Na osnovu ovih podataka i provjere na terenu, nadležna služba će izdati urbanističko-tehničke uslove.
- Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za nadogradnju i dogradnju postojećih objekata važe isti uslovi kao za izgradnju novih objekata prema smjernicama datim Planom.
- Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nadograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.
- Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).
- Kod izdavanja urbanističko tehničkih uslova osnovni pristup je da jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeđen kolski pristup sa javne saobraćajnice.
- Planirana spratnost i gabariti objekata koji se rekonstruišu su uslovljeni indexom izgrađenosti (Kiz) i indexom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.
- Ovim Planom u skladu sa GUP-om se dozvoljava primjena maksimalnih i minimalnih urbanističkih parametara Kiz i Si, s tim što se kroz implementaciju Plana posmatrano na ukupni prostor treba ostvariti index koji je iskazan u Planu.
- U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku
- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata organizovati prostore namjenjene turističkom smještaju u domaćoj radinosti.
- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;
- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH VEĆIH NEPOGODA I USLOVI OD INTERESA ZA ODBRANU

S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja, zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.

- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunja (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja;
- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu;
- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije.

Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.

- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehničko ispitivanje tla.

Protivpožarna zaštita :

Planirane fizičke strukture su oivičene saobraćajnicama preko kojih se obezbjeđuje osnovni nivo zaštite u prenošenju požara u okviru naselja.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Za svaki novoplanirani objekat obavezno je izraditi protivpožarni elaborat u sklopu tehničke dokumentacije i pribaviti saglasnost na isti.

Zelenilo u okviru centralnih funkcija

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju **minimum 30%** od ukupne površine parcele.

OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora - izvodacki projekat.

Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su sljedeći:

Ukrasno drveće

Eucaliptus cinereo
Laurus nobilis
Quercus ilex
Pinus pinea
Pinus maritima *Ginkgo biloba* *Cupressus sp.*
Cupressus arizonica
Abies cephalonica
Abies pinsapo
Cedrus atlantica
Cedrus libanii
Magnolia purpurea
Prunus pisardi
Olea europea *Quercus ilex*,
Ligustrum japonica
Albizzia julibrissin
Magnolia grandiflora

Ukrasno grmlje

Pittosporum tobira *Tamarix* sp.

Viburnum tinus

Taxus baccata *Juniperus* sp.

Camellia japonica

Pyracantha coccinea

Lagerstroemia indica

Calistemon cytrinus

Prunus laurocerasus

Nerium oleander

Myrtus communis

Vitex agnus castus

Pistacia lentiscus

Arbutus unedo

INFRASTRUKTURA

Vodovodna mreža

Zona obuhvaćena DUP-om nalazi se između kota 15,00 i 30,00 m.n.m. te sobzirom na položaj glanog distributivnog rezervoara Barskog sistema „Šušanj», sa kotom dna 66,00 m.n.m. čini dio tzv. I zone distributivnog sistema. Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu, predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm, zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda, sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu „N. Lekića“ zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv. sekundarni prstenopvi u blokovima naselja.

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrljica – Topolica, to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijat će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Atmosferska kanalizacija

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferskih kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.

Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipjenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zacjeve profilom 1000 mm.

Saobraćaj

Parkiranje

Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;
- trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje
- 10 PM / 1000 m².

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvore, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

- d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor
- d= 5 cm - međusloj od pijeska
- d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj
- d= 30 cm - ukupna debljina.

Elektroenergetska mreža

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan dUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova .

Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže.

Prostorni raspored TS 10/0.4 kV je izvršen po principu ravnomjerne raspodjele, imajući u vidu raspoložive podatke o površinama i namjeni objekata kao i podatke o trasama saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog/ih objek(a)ta uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
3. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10 i 48/15) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.8/93) I.
8. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br.79/04).
- 9 . Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor se uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
10. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt » Vodovod i kanalizacija » D.O.O.Bar, br. 05-2044/10 od 08.12.2015.godine u kojem su izdati tehnički uslovi – vodovodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2-Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br. 6439/3 K.O.Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Ilino« Opština Bar;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-2812/2 od 01.12.2015.godine u kojem je dato mišljenje da je u predmetnoj stvari rekonstrukcije predmetnog objekta – benzinska pumpa, obaveza nosioca projekta da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG » br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, broj: 04-UPI-228/15-6603/1 od 02.12.2015.godine u kojem je dato mišljenje na nacrt urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta – stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2-Blok Gg, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Ilino » Opština Bar.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 05-2044/3 od 25.11.2015.godine prema nadležnom organu: Uprava za vode – Podgorica, za izdavanje vodnih uslova – dostavnica, br. 05-2044/3 od 27.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 02.12.2015.godine.

Akt ovog ministarstva, br. 05-2044/5 od 25.11.2015.godine prema nadležnom organu: Opština Bar – Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, za izdavanje saobraćajnih uslova – dostavnica, br. 05-2044/5 od 27.11.2015.godine sa datumom urednog prijema – potpis sa pečatom pošte od 01.12.2015.godine.

Mišljenja dobijena od strane nadležnih organa nijesi uslovi u smislu člana 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, da bi se stekli uslovi za mogućnost primjene prećutne saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom – isti član stav 7 Zakona.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović, dipl.ing.grad. 

Obradile:

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UPI-228/15-6603/2
Podgorica, 02.12.2015.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

PODGORICA

Shodno Vašem dopisu Broj: 05-2044/4 od 25.11.2015.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Mišljenje** na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa, na urbanističkoj parceli UP 2 – blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br. 6439/3 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« opštine Bar - **Broj:04-UPI-228/15-6603/1 od 02.12.2015 godine.**

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR


Mirsad Mulić



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 04-UP1-228/15-6603/1

Podgorica, 02.12.2015.godine.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 05-2044/2 od 25.11.2015.godine, kojim ste zatražili od ovog organa dostave mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa, na urbanističkoj parceli UP 2 – blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br. 6439/3 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Ilino« opštine Bar, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa, u poglavlju - Protivpožarna zaštite - predlažemo da se pozovete na sledeću zakonsku regulativu: **Zakon o zaštiti i spašavanju** (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), **Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima** (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), **Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva** (»SL. list SFRJ«, br. 27/71) i **Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa** (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 02-D-2812/2
Podgorica, 01.12.2015.godine
ER

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 05-2044/2 od 25.11.2015.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP2 – Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br. 6439/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Preduzeću „Atlas Banka“ a.d. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekte za snadbijevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji benzinske pumpe, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir R.
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a



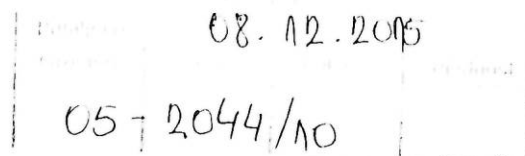


J.P. VODOVOD
BAR

Ul.Branka Čalovića br.13, 85 000 B A R
Tel. +38230/312 938, 313 937; Tel/Fax: +38230/312 043
Posl.Sutomore:+38230/ 373-735; Posl.Virpazar:+38267 584 618

PIB: 02054779
PDV: 20/31 001245
ŽIRO RAČUN: CKB 510 239 02

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica



Vaš znak.....

Naš znak. 6830/2.....

Bar, 04.12.2015. god.

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Atlas banke a.d. Podgorica, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-2044/6 od 25.11.2015.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 01.12.2015.god. pod brojem 6830), dostavljamo Vam:

Tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta - stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2 - Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br.6439/3 K.O. Novi Bar u zahvatu DUP-a "Ilino" Opština Bar.

Prilog:
-Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički Direktor:

Srdan Mirković



J.P. VODOVOD
BAR

J.P. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:

Bar, 04.12.2015.god.

Rješavajući po zahtjevu Atlas banke a.d. Podgorica, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-2044/6 od 25.11.2015.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 01.12.2015.god. pod brojem 6830), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - stanica za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP2 - Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele br.6439/3 K.O. Novi Bar u zahvatu DUP-a "Ilino" Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu. Vodomjeri treba da budu proizvođača "Insa" ili "Madalena".
- Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforских uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat uređenja, koji će obuhvatiti izmještanje, u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani cjevovod DN100 mm.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN 250 mm.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika na planirani kolektor DN300 mm.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,

[Signature]

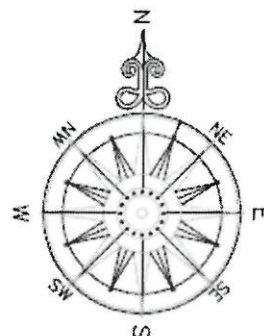
Tehnički direktor
Srđan Ilićević

.....



Legenda

-  **granična linija**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **postojeci objekti**



DUP **ILINO**

1	GEODETSKA PODLOGA	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		



Legenda



granica plana



namjena benzinska pumpa



namjena neizgradjeni prostori



namjena kolektivno stanovanje sa
djelatnostima



namjena drustvene djelatnosti



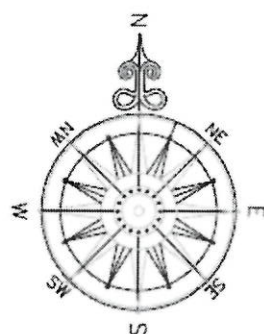
namjena individualno stanovanje



regulacija rijeke



željeznička pruga



DUP ILINO

5

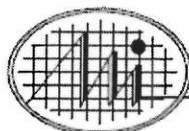
ANALIZA POSTOJECEG STANJA

razmjera:

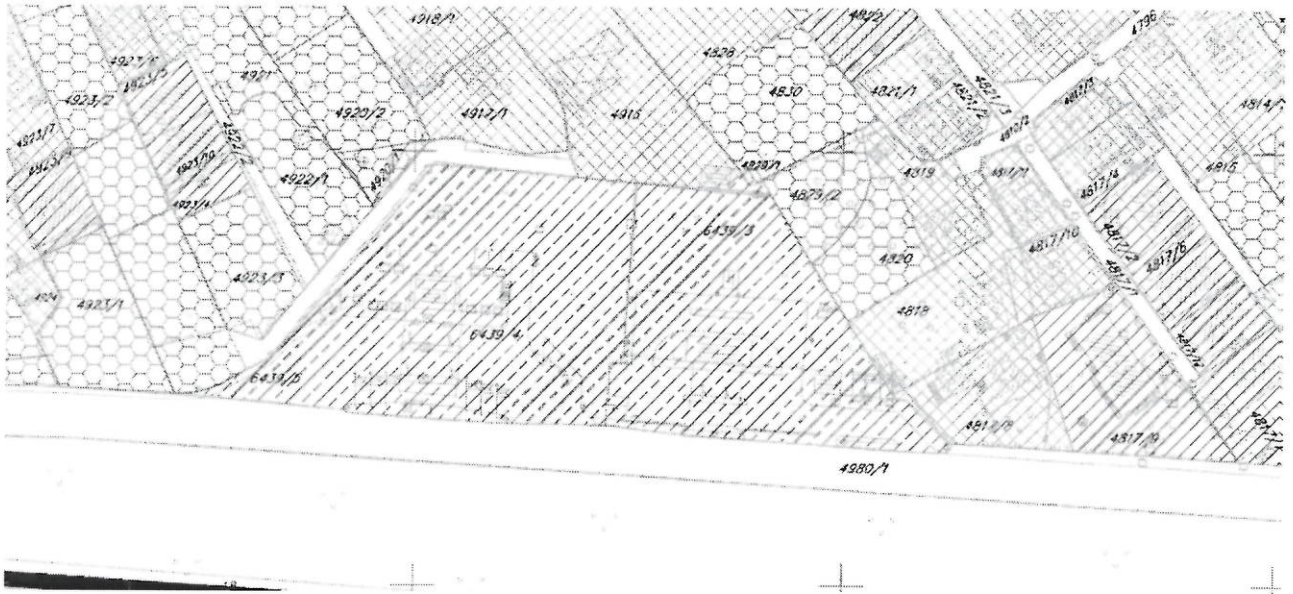
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

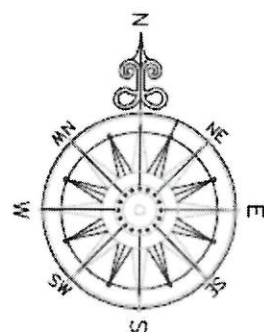


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

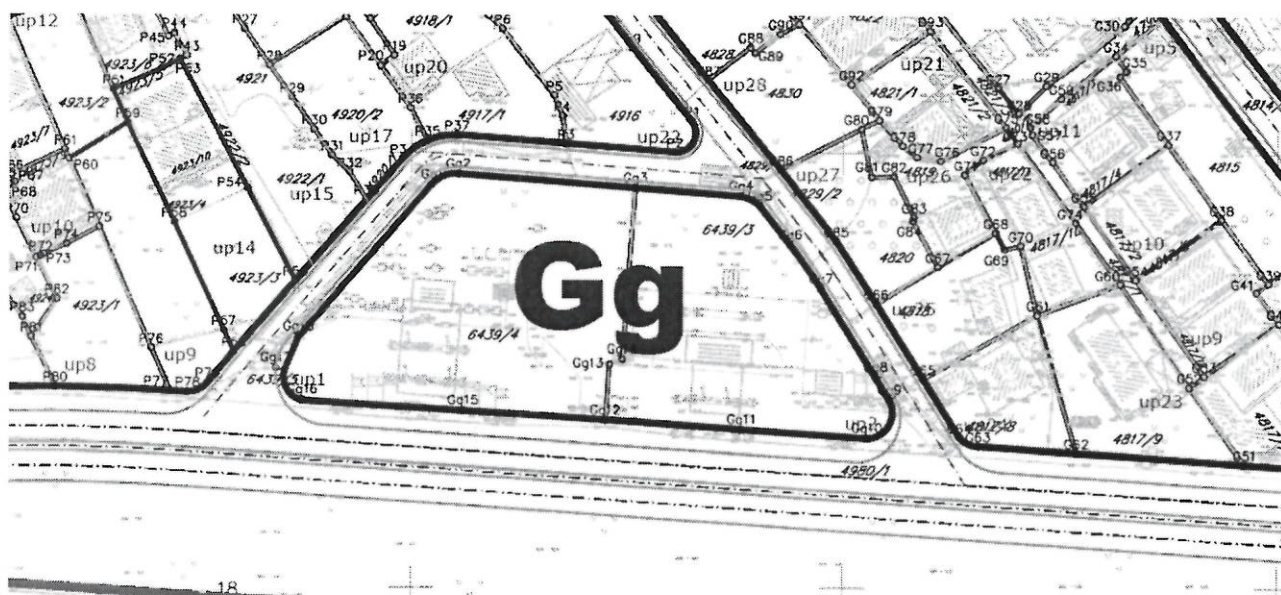
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  A oznaka urbanističke zone
-  up 1 oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP ILINO

7	PLAN PARCELACIJE	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		



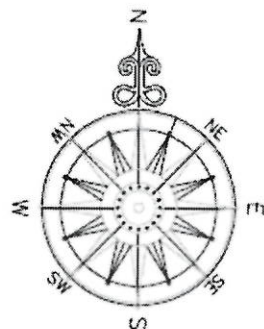


Gg1	6590904.43	4663192.50
Gg2	6590910.67	4663195.05
Gg3	6590951.77	4663191.78
Gg4	6590976.50	4663189.95
Gg5	6590980.76	4663187.66
Gg6	6590987.74	4663178.72
Gg7	6590994.87	4663168.54
Gg8	6591007.39	4663148.37
Gg9	6591010.58	4663143.20
Gg10	6591005.45	4663134.41
Gg11	6590976.38	4663136.31
Gg12	6590944.84	4663138.40
Gg13	6590945.77	4663151.17
Gg14	6590948.85	4663152.33
Gg15	6590911.87	4663140.59
Gg16	6590874.76	4663143.04
Gg17	6590868.68	4663150.24
Gg18	6590873.86	4663157.40



Legenda

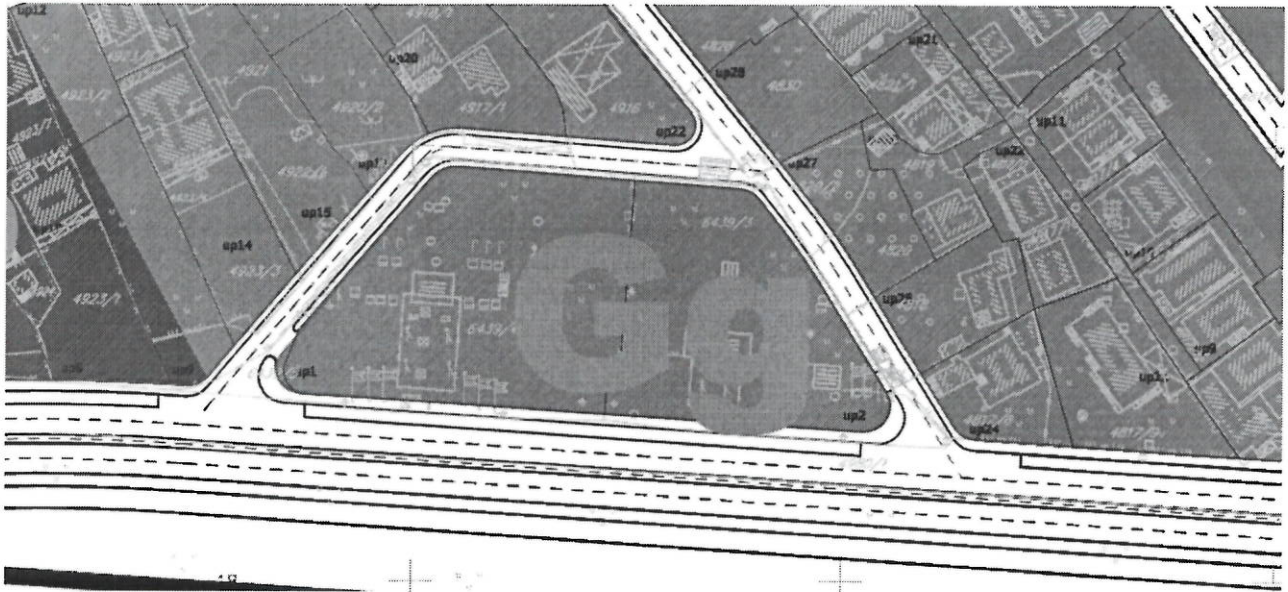
-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -škola
-  oznake urbanističke parcele
-  oznake urbanističke zone



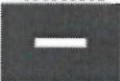
DUP ILINO

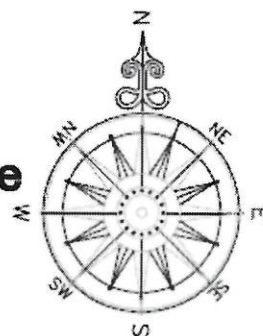
9	PLAN NAMJENE POVRSINA	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		





Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



DUP ILINO

10	PLAN SAOBRAČAJA	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		



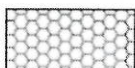
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova



rijeka Železnica



linearno zelenilo

DUP ILINO



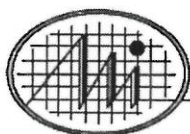
11

PLAN OZELENJAVANJA

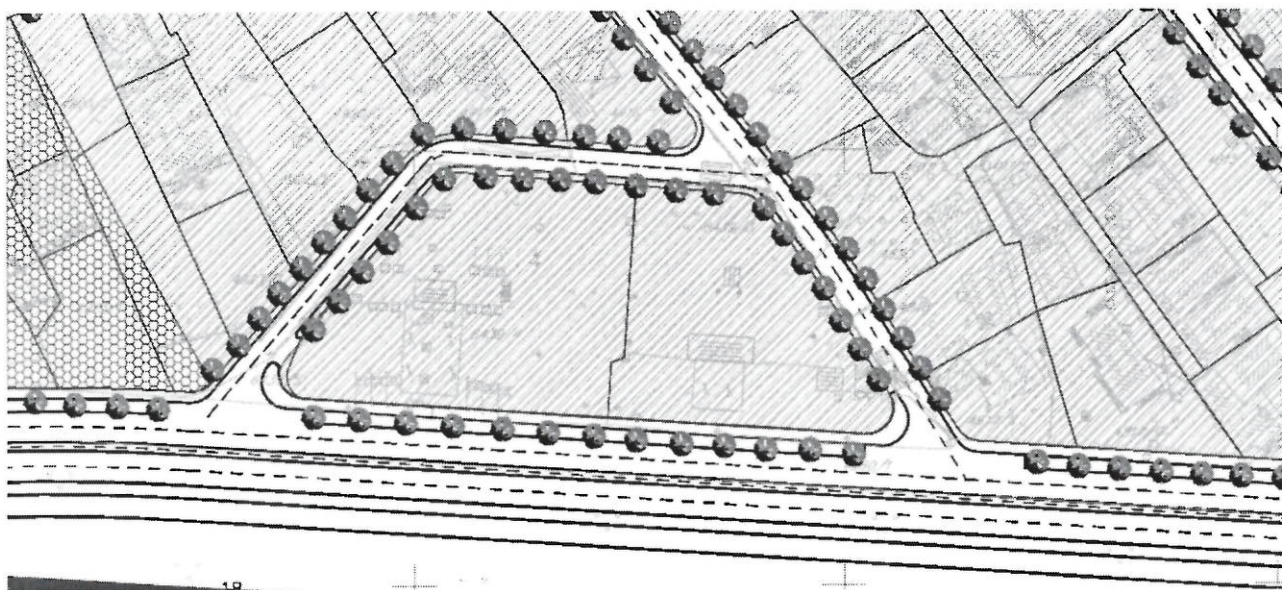
razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



postojeci objekti



urbanisticka zona



urbanisticka parcela



urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanisticke zone



TS 10 / 0,4 kV



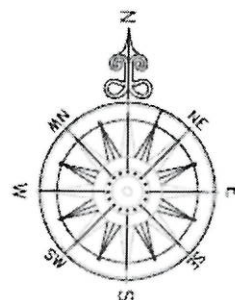
PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

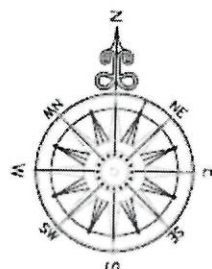
obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

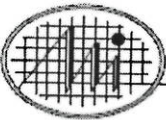
Legenda

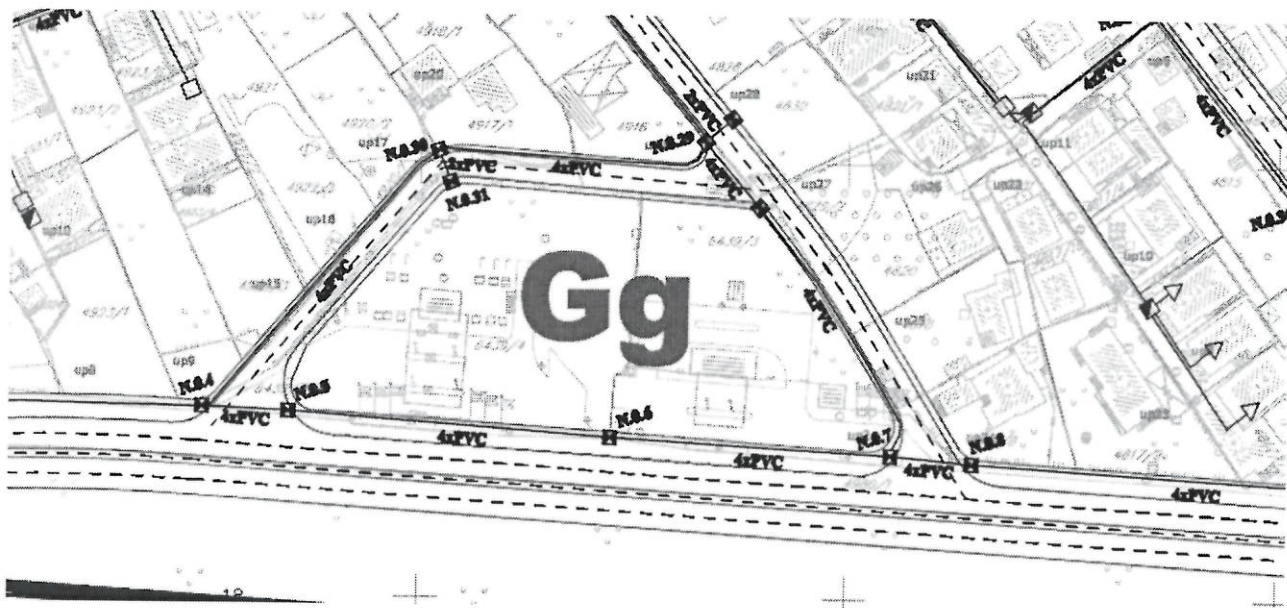
	ground plane
	željeznička pruga i koridor
	regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
	urbanistička zona
	urbanistička parcela
	urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
	oznaka urbanističke zone
	oznaka urbanističke parcele
	postojeći objekti
	postojeći tk čvor RSS Ilino 1
	postojeće tk okno
	postojeća tk kanalizacija
	postojeći spoljašnji tk izvod
	postojeći unutrašnji tk izvod
	planirano tk okno
	planirana tk kanalizacija
	broj planiranog tk okna
	broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



DUP ILINO



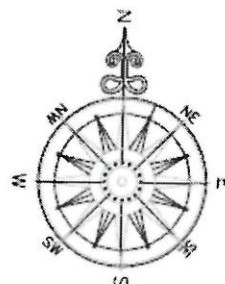
13	PLAN TELEKOMUNIKACIJA	razmjera: R 1:1000
investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač:  Holding MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA		



Legenda

-  **granica plana**
-  **željeznička pruga i koridor**
-  **regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice**
-  **urbanistička zona**
-  **urbanistička parcela**
-  **urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi**
-  **oznaka urbanističke zone**
-  **oznaka urbanističke parcele**
-  **postojeci objekti**

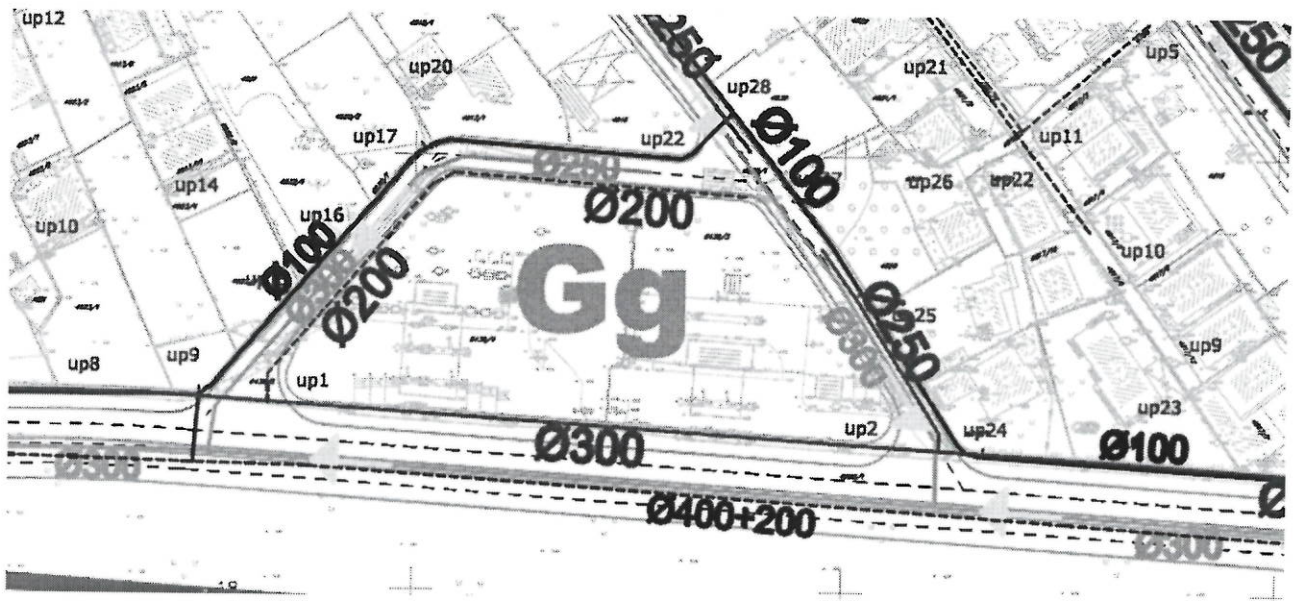
-  **Postojeća vodovodna mreža**
-  **Planirana vodovodna mreža**
-  **Protivpožarni hidrant**
-  **Postojeća fekalna kanalizacija**
-  **Planirana fekalna kanalizacija**
-  **Postojeća atmosferska kanalizacija**
-  **Planirana atmosferska kanalizacija**



DUP ILINO



14	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	razmjera: R 1:1000
Investitor: Skupština Opštine Bar obrađivač:  Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA		





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2044/13

Podgorica, 23.12.2015. godine

„ATLAS BANKA“ A.D.

PODGORICA

Aktom, br. 05-2044/12 od 17.12.2015. godine, dostavljeni su ovom ministarstvu, rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, br.060-327/15-02011-173 od 10.12.2015. godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće stanice za snabdjevanje tečnog naftnog gasa na urbanističkoj parceli UP 2 – Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele, br. 6439/3 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar, nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za predmetni objekat, br. 05-2044/12 od 18.12.2015. godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.inž.arh.

Ljubica Božović, dipl.inž.geodezije





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primijeno:	14.12.2015.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2044/12		

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Broj:060-327/15-02011-173
Podgorica, 04.12.2015. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11 i 48/15) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu broj 05-2044/3 od 25.11.2015. godine (u arhivu Uprave zavedenog 02.12.2015.godine) Direktorata za građevinarstvo, Ministarstva održivog razvoja i turizma, a podnijetog u ime investitora A.D. »Atlas banka« iz Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za rekonstrukciju postojeće stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na upranističkoj parceli UP2-Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele broj 6439/3 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Opština Bar, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru A.D. »Atlas banka« iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na upranističkoj parceli UP2-Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele broj 6439/3 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Opština Bar, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije, i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove JP za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju vodnih uslova.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo održivog razvoja i turizma podnijelo je zahtjev broj 05-2044/3 od 25.11.2015.godine, u ime investitora A.D. »Atlas banka« iz Podgorice, za utvrđivanje vodnih uslova za rekonstrukciju postojeće stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na upranističkoj parceli UP2-Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele broj 6439/3 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Opština Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta-stanice za snabdijevanje tečnog naftnog gasa na upranističkoj parceli UP2-Blok Gg, koju čini dio katastarske parcele broj 6439/3 K.O.Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ Opština Bar

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, a imajući u vidu da predmetni objekat nema postojeća vodna akta kao ni vodnu dozvolu, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl. 115, stav 1, tačka 14 i 25 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je dužan platiti administrativnu taksu, u korist Budžeta Crne Gore, iznosu od 100,00 € po tarifnom broju 52, Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06, „Sl.list Crne Gore“,br.22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 73/10, 30/11, 26/11, 56/13, 45/14) na žiro račun 832-3161600-57 (Uprava za vode).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.

Dostavljeno:

- Investitoru;
- Inspekciji za vode;
- Službi uprave;
- a/a.



Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 224 593; fax: (+382) 20 224 594
Web: www.upravazavode.gov.me