

Na amandmane (dva) poslanika Tončija Janović i Dražena Petrića na Predlog zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti, koji je Vladi Crne Gore dostavila Skupština Crne Gore, Ministarstvo finansija, daje sljedeće

M I Š L J E N J E

Predloženim amandmanom (I) predviđa se da se prije člana 1 Predloga zakona o izmjeni i dopuni Zakona o porezu na nepokretnosti izvrši izmjena člana 1 postojećeg zakona, na način da se definiše da se ovim zakonom uvodi obaveza plaćanja poreza na nepokretnosti, te da bliže kriterijume za utvrđivanje poreza na nepokretnosti propisuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave u skladu sa ovim zakonom.

U odnosu na predloženi amandman, ukazujemo da se Zakonom o porezu na nepokretnosti uvodi obaveza plaćanja poreza na nepokretnosti, te da nadležni organi jedinice lokalne samouprave, na osnovu istog, propisuju bliže kriterijume za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ističemo da predloženi amandman treba prihvatiti.

Predloženim amandmanom (II) predviđa se izmjena člana 10 Zakona o porezu na nepokretnosti, na način što se briše tačka 3, koja predviđa da stopa poreza na nepokretnosti za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi od 0,3% do 5%. Poslanici ukazuju da predmetna odredba predstavlja prekomjeren teret vlasniku neizgrađenog građevinskog zemljišta u odnosu na vlasnika izgrađenog zemljišta, te mu se na ovaj način povređuje Ustavom zajamčeno apsolutno pravo svojine u dijelu ovlašćenja upotrebe stvari.

U odnosu na predloženi amandman, ukazujemo da se istim obezbjeđuje pravičniji tretman svih vlasnika zemljišta bez obzira na njihovu izgrađenost, u odnosu na postojeće rješenje koje je predstavljalo značajno poresko opterećenje za vlasnike neizgrađenog građevinskog zemljišta. Takođe, predloženim amandmanom osigurava se dosljedna primjena načela jednakosti pred zakonom, uz poštovanje Ustavom zagaranovanog prava svojine, kao i stvaranje stabilnijeg i predvidljivijeg pravnog okvira za poreske obveznike.

Imajući u vidu prethodno navedeno, ističemo da predloženi amandman treba prihvatiti.