



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u Nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“

**Izveštaj o rezultatima sprovedenog tenderskog postupka
za davanje u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini
Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnom parku
„Durmitor“ i nacionalnom parku „Biogradska gora“**

Javni pozivi za davanje u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u **Nacionalnom parku „Durmitor“ (lokalitet Crno jezero i lokalitet Radovan Luka)** i **Nacionalnom parku „Biogradska gora“ (lokalitet Biogradsko jezero)** objavljeni su 15.05.2018. u dnevnom listu „Pobjeda“ u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09,40/11), Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10) i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera („Sl. list RCG“, br. 65/03).

Tender je bio strukturiran tako da privuče domaće investitore i podigne interesovanje turista i posjetilaca za predmetne lokacije i regije, a posebno da:

- osigura razvoj, unaprijeđenje i modernizaciju lokacija;
- privuče i druge investitore koji će investirati sredstva u izgradnju novih sadržaja i smještajnih kapaciteta u opštini Žabljak i opštini Kolašin;
- poveća konkurentnost lokacija na domaćem, regionalnom i međunarodnom tržištu;
- obezbijedi veći prihod od lokacija koje su predmet zakupa;
- osigura bolje uslove za razvoj infrastrukture i očuvanje životne sredine;
- doprinese stabilnom ekonomskom rastu u Crnoj Gori kao turističkoj destinaciji.

Tenderska komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnim parkovima „Durmitor“ i „Biogradska gora“, obrazovana rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 101-1551/11 i Rješenjem broj 101 1551/21, u sastavu:

1. Ivana Vojinović, predsjednica
2. Elvir Klica, član
3. Dragan Kovačević, član
4. Ivan Đikanović, član

5. Miloš Sekulović, član,
6. Olivera Brajović, članica
7. Tanja Janović, članica
8. Nikola Jovović, sekretar

U skladu sa javnim pozivima, tendersku dokumentaciju su otkupile sledeće kompanije:

- "Ski centar Javorovača" d.o.o Žabljak za lokalitet Crno jezero
- "Explorer" d.o.o Kolašin za sva tri lokaliteta

Rok za dostavljanje ponuda shodno Javnim pozivima bio je 15.06.2018. do 11:00h po lokalnom vremenu.

Tenderska komisija je pristupila otvaranju pristiglih ponuda u roku određenom tenderskom dokumentacijom, u prostorijama Ministarstva održivog razvoja i turizma, IV Proleterske 19, dana 15.06.2018. u 12:00h.

Konstatovano je da su za lokalitet Crno jezero pristigla dva paketa:

- "Ski centar Javorovača" d.o.o Žabljak, broj paketa 104-1551/30, 10:30h
- Konzorcijum "Explorer", broj paketa 104-1551/31, 10:32 h

Za lokalitet Radovan luka, pristigao je jedan paket:

- Konzorcijum "Explorer", broj paketa 104-1551/32, 10:34 h

Za lokalitet Biogradska gora, pristigao je jedan paket:

- Konzorcijum "Explorer", broj paketa 104-1551/33, 10:38 h

Prilikom javnog otvaranja ponuda, nijesu prisustvovali ovlašćeni predstavnici ponuđača.

Paket koji je dostavila firma **"Ski centar Javorovača" d.o.o Žabljak** nije bio pravilno označen, u skladu sa tačkom 14 Instrukcija – Paket sa ponudom, tj. da Glavni koverat nije označen brojem 3 i naslovljen "Glavni koverat 3 – *Za učešće na javnom tenderu za izdavanje u zakup dijela nepokretnosti i objekata privremenog karaktera u svojini Crne Gore i lokacija za postavljanje privremenih objekata u nacionalnom parku „Durmitor“ (Opština Žabljak)*".

Nakon otvaranja paketa koji je dostavila firma "Ski centar Javorovača" d.o.o Žabljak, za lokalitet Crno jezero, konstatovano je da je pomenuta firma dostavila, odnosno vratila tendersku dokumentaciju ("Instrukcije" i "Geodetski elaborat") i dopis u kojem obavještava da vraćaju otkupljenu tendersku dokumentaciju, nakon čega je konstatovano da je firma odustala od daljeg tenderskog postupka bez podnošenja ponude, budući da je vratila tendersku dokumentaciju i dostavila formalno obavještenje o odustajanju učešća na tenderu u roku prije krajnjeg roka za dostavljanje ponuda po ovim javnim pozivima. Članovi tenderske komisije su se saglasili da se paket koji je dostavila firma "Ski centar Javorovača" ne može smatrati ponudom.

Paket sa ponudom za lokalitet Crno jezero, dostavljenom od strane Konzorcijuma "Explorer" (firma „Explorer“ d.o.o Kolašin i „Uživaj u prirodi“ d.o.o Cetinje“), sadržao je tri koverete:

Koverta 1 "Original" (sadrži original Ponude, USB sa skeniranom dokumentacijom i dvije kopije ponude), Koverta 2 "Prateća dokumentacija" i glavna Koverta 3 u kojoj su se nalazile koverta broj 1 i 2.

Sadržaj koverta broj 1 "Original":

Original ponude sadržao je sljedeću dokumentaciju:

- Ovjerenu i potpisanu ponudu Konzorcijuma;
- Ugovor o osnivanju Konzorcijuma;
- Finansijski aspekt ponude:
 - Ukupna vrijednost investicije: 1.447.258 EUR
 - Zakupnina (predložena cijena zakupa izražena u apsolutnom iznosu): 50.000 EUR
 - Ponuđeni udio u profitu: 40% u korist Zakupodavca
 - Dinamika realizacije investicije: Restoran 15 dana od dana potpisivanja Ugovora; Izgradnja objekata privremenog karaktera 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora;
 - Period zakupa 10 godina od dana potpisivanja Ugovora;
 - Rok važenja ponude 60 dana nakon krajnjeg roka za podnošenje ponude;
- Opis referenci ponuđača;
- Investicioni program za period do 12 mjeseci;
- Original garancije ponude izdate 14.06.2018. godine od strane Hipotekarne banke na iznos od 10.000 EUR u korist firme "Explorer" d.o.o Kolašin;
- Izjavu ovlašćenog lica ponuđača da će Konzorcijum "Explorer" obezbijediti potrebna investiciona sredstva za realizaciju investicije, u skladu sa Investicionim programom predatim uz ponudu, u slučaju da njihova ponuda bude odabrana kao prvorangirana priložiti činidbenu garanciju, kao obezbjeđenje realizacije investicije u skladu sa ponudom i Investicionim programom;
- Izjavu da su podnoseći ponudu izvršili sva potrebna ispitivanja i pribavili dovoljno informacija o nepokretnosti za koju su podnijeli ponudu;
- Biznis plan sa konceptualnim rješenjem.

Napomena: Nijesu dostavljeni komentari na Nacrt Ugovora.

Sadržaj koverta broj 2 – Prateća dokumentacija:

- Potvrda Centralne banke Crne Gore da transakcioni računi pravnog lica "Explorer" d.o.o Kolašin na dan 08.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave);
- Potvrda Privrednog suda Crne Gore da se nad privrednim društvom "Explorer" d.o.o Kolašin ne vodi stečajni postupak;
- Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijskoj poziciji/bilans stanja za društvo "Explorer" d.o.o Kolašin za 2016. i 2017. godinu kojim se dokazuje da je ponuđač u prethodne 2 (dvije) kalendarske godine ostvario pozitivan finansijski rezultat, i da je u posljednjoj poslovnoj godini ostvario ukupan promet od najmanje 50.000€;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin (prepis izvorne isprave);

- Podaci o registrovanom privrednom subjektu društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin izdatu od strane Poreske uprave (prepis izvorne isprave);
- Izjava CKB banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta;
- Izjava Hipotekarne banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta. S tim u vezi, izrazili su namjeru da navedene investicione aktivnosti podrže kroz kreditne aranžmane, imajući u vidu kreditni potencijal klijenta i prirodu investicija koje su u skladu sa postojećim kreditnim linijama banke;
- Potvrda CKB banke broj 75322 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvoren žiro račun koji je na dan izdavanja potvrde likvidan;
- Potvrda Hipotekarne banke broj 0100-2-1189 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvorene žiro račune koji su na dan izdavanja potvrde aktivni i likvidni i da plaćanja nisu obustavljena;
- Statut "Explorer" d.o.o Kolašin;
- Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o Kolašin (Prepis izvorne isprave);
- Statut "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje;
- Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje (Prepis izvorne isprave);
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata "Uživaj u priorodi" d.o.o – Cetinje (ovjerena kopija);
- Podaci o registrovanom privrednom subjektu izdatu od strane Poreske uprave za "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje;
- Potvrda Privrednog suda Crne Gore da se nad privrednim društvom "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje ne vodi stečajni postupak;
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da transakcioni računi pravnog lica "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje na dan 06.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave);
- Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za društvo Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje za 2016. i 2017. godinu.

Paket sa ponudom za lokalitet Radovan luka, dostavljen od strane Konzorcijuma "Explorer" (firma „Explorer“ d.o.o Kolašin i „Uživaj u prirodi“ d.o.o Cetinje“), sadržao je tri koverete: Koverta 1 "Original" (sadrži original Ponude, USB sa skeniranom dokumentacijom i dvije kopije ponude), Koverta 2 "Prateća dokumentacija" i glavna Koverta 3 u kojoj su se nalazile koverte broj 1 i 2.

Sadržaj koverta broj 1 "Original":

Original ponude sadrži sljedeću dokumentaciju:

- Ovjerena i potpisana ponuda Konzorcijuma
- Ugovor o osnivanju Konzorcijuma
- Finansijski aspekt ponude:
 - Ukupna vrijednost investicije: 108.501,68 EUR
 - Zakupnina (predložena cijena zakupa izražena u apsolutnom iznosu): 4.500 EUR
 - Ponuđeni udio u profitu: 40% u korist Zakupodavca
 - Dinamika realizacije investicije: 30 dana od dana potpisivanja ugovora;
 - Period zakupa 10 godina od dana potpisivanja ugovora;
 - Rok važenja ponude 60 dana nakon krajnjeg roka za podnošenje ponude;
- Opis referenci ponuđača;
- Investicioni program za period do 12 mjeseci;
- Original garancije ponude izdate 14.06.2018. godine od strane Hipotekarne banke na iznos od 10.000 EUR u korist firme "Explorer" d.o.o Kolašin;
- Biznis plan

Napomena: Nijesu dostavljeni komentari na Nacrt Ugovora.

Sadržaj koverta broj 2 – Prateća dokumentacija:

- Potvrda CKB banke broj 75322 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvoren žiro račun koji je na dan izdavanja potvrde likvidan;
- Potvrda Hipotekarne banke broj 0100-2-1189 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvorene žiro račune koji su na dan izdavanja potvrde aktivni i likvidni i da plaćanja nisu obustavljena;
- Izjava Hipotekarne banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta. S tim u vezi, izrazili su namjeru da navedene investicione aktivnosti podrže kroz kreditne aranžmane, imajući u vidu kreditni potencijal klijenta i prirodu investicija koje su u skladu sa postojećim kreditnim linijama banke;
- Izjava CKB banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta;
- Statut "Explorer" d.o.o Kolašin:
 - Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o Kolašin (Prepis izvorne isprave)
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin (prepis izvorne isprave);

- Podaci o registrovanom privrednom subjektu društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin izdatu od strane Poreske uprave (prepis izvorne isprave);
- Potvrda Privrednog suda CG da se nad privrednim društvom "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje ne vodi stečajni postupak
- Potvrda Centralne banke Crne Gore da transakcioni računi pravnog lica "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje na dan 08.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave)
- Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za društvo Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje za 2016. i 2017. godinu.
- Statut "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje:
 - Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje (Prepis izvorne isprave)
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za društvo za proizvodnju, promet i usluge "Uživaj u prirodi" d.o.o – Cetinje (ovjerena kopija);
 - Podaci o registrovanom privrednom subjektu društva sa ograničenom odgovornošću "Uživaj u prirodi" izdatu od strane Poreske uprave (ovjerena kopija);
 - Potvrda Privrednog suda Crne Gore da se nad privrednim društvom "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje ne vodi stečajni postupak
 - Potvrda CBCG da transakcioni računi pravnog lica "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje na dan 06.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave)
 - Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za društvo Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje za 2016. i 2017. godinu

Paket sa ponudom za lokalitet Biogradska gora, dostavljen od strane Konzorcijuma "Explorer" (firma „Explorer“ d.o.o Kolašin i „Uživaj u prirodi“ d.o.o Cetinje“), sadržao je tri koverete: Koverat 1 "Original" (sadrži original Ponude, USB sa skeniranom dokumentacijom i dvije kopije ponude), Koverat 2 "Prateća dokumentacija" i glavni Koverat 3 u kojem su se nalazi koverat broj 1 i 2.

Sadržaj koverte broj 1 "Original":

Original ponude sadrži sledeću dokumentaciju:

- Ovjerena i potpisana ponuda Konzorcijuma
- Ugovor o osnivanju Konzorcijuma
- Finansijski aspekt ponude:
 - Ukupna vrijednost investicije: 783.632,90 EUR
 - Zakupnina (predložena cijena zakupa izražena u apsolutnom iznosu): 26.315 EUR
 - Ponuđeni udio u profitu: 40% u korist Zakupodavca
 - Dinamika realizacije investicije: Restoran 30 dana od dana potpisivanja ugovora; Izgradnja objekata privremenog karaktera 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora;
 - Period zakupa 10 godina od dana potpisivanja ugovora;
 - Rok važenja ponude 60 dana nakon krajnjeg roka za podnošenje ponude;

- Opis referenci ponuđača;
- Investicioni program za period do 12 mjeseci;
- Original garancije ponude izdate 14.06.2018. godine od strane Hipotekarne banke na iznos od 10.000 EUR u korist firme "Explorer" d.o.o Kolašin;
- Biznis plan sa konceptualnim rješenjem.

Napomena: Nijesu dostavljeni komentari na Nacrt Ugovora.

Sadržaj koverta broj 2 – Prateća dokumentacija:

- Potvrda CKB banke broj 75322 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvoren žiro račun koji je na dan izdavanja potvrde likvidan;
- Potvrda Hipotekarne banke broj 0100-2-1189 od 12.06.2018. godine da klijent "Explorer" d.o.o ima otvorene žiro račune koji su na dan izdavanja potvrde aktivni i likvidni i da plaćanja nisu obustavljena;
- Izjava Hipotekarne banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta. S tim u vezi, izrazili su namjeru da navedene investicione aktivnosti podrže kroz kreditne aranžmane, imajući u vidu kreditni potencijal klijenta i prirodu investicija koje su u skladu sa postojećim kreditnim linijama banke;
- Izjava CKB banke da je upoznata sa namjerama njihovog klijenata "Explorer" d.o.o Kolašin da preda ponude za predmetni tenderski postupak, kao i planom investiranja, te da će ako zaključi ugovore sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma uzeti u razmatranje mogućnost obezbjeđivanja kreditne podrške investicionih aktivnosti klijenta;
- Statut "Explorer" d.o.o Kolašin
 - Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o Kolašin (Prepis izvorne isprave)
 - Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin (prepis izvorne isprave);
 - Podaci o registrovanom privrednom subjektu društvo za proizvodnju, promet i usluge "Explorer" d.o.o – Kolašin izdatu od strane Poreske uprave (prepis izvorne isprave);
 - Potvrda Privrednog suda CG da se nad privrednim društvom "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje ne vodi stečajni postupak
 - Potvrda Centralne banke Crne Gore da transakcioni računi pravnog lica "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje na dan 08.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave)
 - Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za društvo Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje za 2016. i 2017. Godinu
- Statut "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje

- Odluka o osnivanju Društva za proizvodnju, promet i usluge "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje (Prepis izvorne isprave)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za društvo za proizvodnju, promet i usluge "Uživaj u prirodi" d.o.o – Cetinje (ovjerena kopija);
- Podaci o registrovanom privrednom subjektu društva sa ograničenom odgovornošću "Uživaj u prirodi" izdatu od strane Poreske uprave (ovjerena kopija);
- Potvrda Privrednog suda Crne Gore da se nad privrednim društvom "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje ne vodi stečajni postupak
- Potvrda CBCG da transakcioni računi pravnog lica "Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje na dan 06.06.2018. godine nijesu blokirani (prepis izvorne isprave)
- Iskaz o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za društvo Uživaj u prirodi" d.o.o Cetinje za 2016. i 2017. godinu

Zapisnik o otvaranju ponuda su potpisali svi prisutni članovi Tenderske komisije (ukupno 6 od 7 članova Tenderske komisije). Odsutan je bio Elvir Klica, član.

Nakon analize ponuda Konzorcijuma "Explorer" za sva tri lokaliteta, u skladu sa članom 19 Instrukcija *"Tenderska komisija zadržava pravo da zahtijeva dodatnu dokumentaciju i/ili informacije od Ponuđača čija dokumentacija, po svojoj formi ili sadržini, ne ispunjava neki od uslova Tendera, ili ukoliko su po mišljenju Tenderske komisije potrebna razjašnjenja u vezi sa Ponudom", Komisija je zatražila pojašnjenje i dodatnu dokumentaciju:*

- S obzirom da je ponuda potpisana od strane lica čije je ovlaštenje za potpisivanje ponude utvrđeno Ugovorom o osnivanju konzorcijuma koji je dostavljen u ponudi, Komisija je tražila da se dostavi ovlaštenje za potpisivanje ponude dato od strane članova Konzorcijuma;
- Kako za dostavljene reference, ponuđač nije dostavio dokaze u cjelosti, budući da dostavljanje istih nije eksplicitno traženo Instrukcijama učesnicima na Javnom tenderu, već je zatražen opis referenci, , Komisija je zatražila od Ponuđača da dostavi dokaze za reference prikazane u ponudi (rješenja o radu, dozvole, i sl.) kojima će dokazati ispunjavanje uslova da *"Ponuđač ili osnivač Ponuđača mora imati najmanje 2 (dvije) godine neprekidnog iskustva u planiranju, razvoju, upravljanju sličnim turističkim sadržajima i ugostiteljskim objektima"*, i sl.;
- Ovjerene iskaze o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijkoj poziciji/bilans stanja za članove Konzorcijuma, s obzirom da isti nijesu bili potpisani od strane ovlašćenog lica.

Ponuđač je na osnovu zahtjeva Tenderske komisije, a shodno članu 19 Instrukcija da: *"Tenderska komisija zadržava pravo da zahtijeva dodatnu dokumentaciju i/ili informacije od Ponudjača čija dokumentacija, po svojoj formi ili sadržini, ne ispunjava neki od uslova Tendera, ili ukoliko su po mišljenju Tenderske komisije potrebna razjašnjenja u vezi sa Ponudom"*, dostavio sljedeću dokumentaciju za sva tri lokaliteta i to na sljedeći način:

- Dana 20.06.2018. dostavio je:

1. Ovjereno punomoćje izvršnom direktoru preduzeća "Explorer" d.o.o Kolašin, Luki Bulatoviću, da u ime "Uživaj u prirodi" doo, kao članu konzorcijuma, može potpisati ponudu i sva dokumenta u ponudi.
2. Formalne dokaze za prethodno dostavljene reference:
 - Ugovor o izvođenju radova na projektovanju i izgradnji sportsko-rekreativnog sadržaja Avanturističkog parka na lokalitetu Savin Kuk, Žabljak;
 - Kopiju rješenja o postavljanju privremenog objekta izdato "TC Durmitor" doo Žabljak, od strane JPNPCG;
 - Rješenje i rješenje o produženju odobrenja o postavljanju privremenog, montažno-demontažnog objekta, izdato firmi "Explorer" doo, od strane Sekretarijata za uređenje prostora, životnu sredinu i stambeno-komunalne poslove Opštine Kolašin (prepis izvorne isprave);
 - Ugovor i aneks ugovora o zakupu prostora koji se nalazi u hotelu "Bianca Resort and Spa" (prepis izvorne isprave);
 - Ugovor o zakupu zemljišta između Glavnog grada Podgorica i "Explorer" za potrebe izgradnje avanturističkog parka (prepis izvorne isprave);
 - Rješenje o odobravanju lokacije za avanturistički park izdato na "Explorer" doo Kolašin od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica; (prepis izvorne isprave);
 - Ugovori o zakupu zemljišta u državnoj svojini na lokalitetu Ivanova korita za potrebe postavljanja avanturističkog parka, između JPNPCG i "Uživaj u prirodi" doo (ovjerena kopija);
 - Rješenja o postavljanju avanturističkog parka na lokalitetu Ivanova korita izdato društvu "Uživaj u prirodi" doo, izdato od strane JPNPCG (ovjerena kopija);
 - UTU za privremene objekte izdati od strane JPNPCG preduzeću za lokalitet Ivanova Korita (ovjerena kopija);
 - Kopija Ugovora sa turoperaterom između "Gulliver Montenegro" i TUI Service AG;
3. Ovjerene iskaze o ukupnom rezultatu/bilans uspjeha i finansijskoj poziciji/bilans stanja za članove konzorcijuma za kalendarske godine 2016. i 2017.

- Dana 26.06.2018. dostavio je:

1. Izjavu o radnom iskustvu osnivača člana Konzorcijuma (ovjerena kod notara), kao jedan od dodatnih dokaza vezano za ispunjenje kvalifikacionog kriterijuma da *"Ponudač ili osnivač Ponudača mora imati najmanje 2 (dvije) godine neprekidnog iskustva u planiranju, razvoju, upravljanju sličnim turističkim sadržajima i ugostiteljskim objektima"*, a koja se, između ostalog, odnosi na višedecenijsko iskustvo jednog od osnivača člana Konzorcijuma "Explorer" u turizmu i ugostiteljstvu, od kojih je najznačajniji za ispunjenje kvalifikacionih uslova obavljanje poslova sekretara preduzeća i direktora hotela HTP "Sveti Stefan", itd.

Nakon što je Tenderska Komisija uvažila dostavljena pojašnjenja i tražene dopune, na sjednici održanoj dana 26.06.2018. godine, jednoglasno je, glasovima 6 prisutnih članova (sjednici nije prisustvovao Dragan Kovačević, član, ali se saglasio sa Zapisnikom o ocjeni ponuda i Izvještajem, te iste i potpisao) usvojila Zapisnik o ocjeni ponuda i utvrdila da su ponude Konzorcijuma „Explorer“ formalno ispravne, kao i da ispunjavaju sve uslove propisane „Instrukcijama“ ponuđačima, odnosno da se dostavljene ponude na ovim Javnim pozivima smatraju prihvatljivim.

S obzirom da je Konzorcijum „Explorer“ za sva tri lokaliteta bio jedini ponuđač u ovom tenderskom postupku, Komisija predlaže da se pokrene procedura pregovora u cilju zaključenja Ugovora o zakupu predmetnih lokaliteta.

Izvještaj pripremio:

Nikola Jovović

Sekretar Tenderske komisije

Broj: 101-1551/

Podgorica, 27. juna 2018. godine