

Informacija o promjeni sjedišta Koncesionara „Adriatic 42“ doo

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama u skladu sa članom 9 Zakona o lukama (Službeni list CG", br. 51/2008, 40/2011, 27/2013 i 18/2019) prati izvršavanje Ugovora o koncesiji za privredno korišćenje brodogradilišne luke na području KO Bijela.

„Adriatic 42“ (prethodni naziv „Montenegro Yacht Services doo Tivat“) se u svojstvu nosioca koncesione djelatnosti, u ime koncesionara obratio zahtjevom za davanje odobrenja za promjenu sjedišta sa postojeće adrese „Obala bb, 85320 Tivat“ na novu adresu „Brodogradilište Bijela bb, 85343 Bijela, Herceg Novi“, shodno odredbama člana 51. stav 4. Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/2009 i 73/2019).

Članom 51 stav 4 Zakona o koncesijama je propisano da sjedište i promjenu oblika privrednog društva ili drugog pravnog lica osnovanog za obavljanje koncesione djelatnosti, kao i promjenu jednog ili više članova konzorcijuma, koncesionar može da izmijeni odnosno izvrši, uz prethodnu saglasnost koncedenta.

U proteklom periodu na koncesionom području se obavljala remedijacija tla koja podrazumjeva aktivnosti na uklanjanju opasnog i neopasnog grita i čišćenje zagađenog tla sa Koncesionog područja, do nivoa koji obezbjeđuje poštovanje standarda životne sredine, a u skladu sa važećim propisima Crne Gore.

Razlog za promjenu adrese sjedišta se ogleda u činjenici da se koncesiona djelatnost isključivo obavlja i sprovodi na lučkom / koncesionom području na lokaciji brodogradilišne luke „Bijela“, u svemu u skladu sa Koncesionom ugovorom zaključenim između Vlade Crne Gore kao Koncedenta i Konzorcijuma sastavljenog od društava Adriatic Marinas doo Tivat i Drydocks World Dubai llc, UAE kao Koncesionara.

Postojeća adresa „Obala bb, 85320 Tivat“ od samog osnivanja „Adriatic 42“ tretirana je kao adresa privremenog karaktera, kako bi se u olakšalo poslovanje privrednog društva, a obzirom a su se na koncesionom području obavljale sanacione aktivnosti.

Shodno odredbama Ugovora, Koncesionar je u obavezi da adaptira, rekonstruiše, izgradi, opremi i iskorišćava brodogradilišnu luku na Koncesionom području u periodu od 30 godina, u skladu sa Biznis planom i Investicionim planom koji su dati kao Prilog Ugovora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ukupni planirani iznos za investiciju u prve tri godine iznosi 20 miliona eura. Ugovorom je predviđeno da Investicioni period počinje teći od dana predaje Izvještaja eksperta kojim se potvrđuje da je Koncesiono područje očišćeno od zagađenja.

Aneksom II Ugovora o koncesiji predviđeni „datum završetka remedijacije“ je 31.12.2022. godine, do kada je za očekivati da će radovi na remedijaciji biti završeni. Takođe ugovorom je predviđeno da Koncesionar ima pravo da započne realizaciju Investicionog plana prije početka Investicionog perioda, na osnovu svoje diskrecione odluke.

Koncesionar "Adriatic 42" doo (Konzorcijum) će nuditi sveobuhvatne usluge održavanja, popravke i konverzije za jahte i superjahte za različite tržišne segmente. Nova djelatnost ima za cilj da doprinese razvoju nautičkog turizma tokom cijele godine i da obezbijedi dugogodišnje zaposlenje.