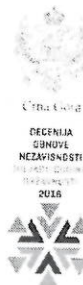




CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/13
Podgorica, 30.06.2016.godine




Da je vječna Crna Gora


JZU „OPŠTA BOLNICA“

KOTOR

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1259/13 od 30.06.2016.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP202/a koju čine djelovi kat.parcela broj 201,202, 1319 KO Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ izmjene i dopune u Kotoru.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture 

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1259/13
Podgorica, 30.06.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), a na zahtjev JZU „OPŠTA BOLNICA“ iz Kotora, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP202/a koju čine djelovi kat.parcela broj 201,202, 1319 KO Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ izmjene i dopune u Kotoru.

1) Postojeće stanje

▪ Na osnovu grafičkog priloga Geodetska podloga sa granicom plana- na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti numerisani 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Na osnovu lista nepokretnosti – prepis 200 od 06.04.2012.godine, na katastarskoj parceli broj 202 KO Škaljari I evidentirani su objekti. 1 –bolnica pov.1070m²; 3 – pov.543m², 5 – 431m², 6-189m², 7 – 168m², 9 – 108m², 10- 333m², 11-192m², 14 - 150m², 15 – 120m², 16 – 76m², svi poslovne zgrade u vanprivredi.

Planirano stanje

2) Namjena

Prema grafičkom prilogu »Plan namjene površina«, urbanistička parcela UP202/a je u zoni zdravstva i socijalne zaštite.

3) Parcelacija i regulacija

Shodno grafičkom prilogu broj 5a »Plan regulacije i nivelacije, plan parcelacije, urbanističko rješenje saobraćajnih površina« urbanistička parcela UP 202/a je formirana od djelova katastarskih parcela broj 201,202, 1319 KO Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ izmjene i dopune u Kotoru. Planirani objekat na parceli je markiran kao planirani objekat preuzet iz DUP-a Škaljari. Shodno tekstualnom dijelu plana poglavlje „Ostale stečene obaveze“ djelovi teritorije koji su prikazani u grafičkom dijelu kao stečene planske obaveze sprovođit će se prema odredbama DUP-a Škaljari iz 1989.godine.

Prema tekstualnom dijelu DUP-a Škaljari urbanistički uslovi uređenja i korištenja zemljišta su:

-Građevinske linije se izvode iz gabarita koji su ucrtani u planu i udaljenosti tih gabarita od javne površine. Građevinske linije se nalaze na ivicama označenih

horizontalnih gabarita. One predstavljaju maksimalnu moguću granicu izgradnje, koja se ne smije prekoračiti, moguća su eventualna povlačenja građevinske mase unutar građevinske linije.

-Nivelacione kote objekta- kote ulaza u nove objekte proizilaze iz nivelacionog plana saobraćajne mreže i postojećih susjednih objekata i kota terena. Pravilo je da kota ulaza u objekat ne smije biti niža od kote trotoara javne površine u osovini ulaza.

-Horizontalni i vertikalni gabariti

Horizontalni gabariti objekata određeni su maksimalnim tlocrtom u planu. Moguća su manja prilagođavanja gabarita određenom arhitektonskom konceptu.

Visinski gabariti novih objekata određeni su oznakama u planu. Pošto se radi o amfiteatralnoj konfiguraciji terena, moguća su usklađivanja iz vizuelne analize na terenu, odstupanja od planom zacrtanih visina ne mogu biti od jedne etaže na više ili niže.

4)Oblikovanje i materijalizacija

Treba težiti očuvanju autohtonih ambijenata mediteranskog tipa s kamenom kao osnovnim, a moguća je primjena i drugih materijala, ts tim da budu obrađeni tako da što bolje izraze karakter i kolorit podneblja. Preporučuju se kosi krovovi, pažljivo oblikovanje ploha i očuvanje predominantnog kolorita pete fasade. Moguće je da pojedini objekti ostvare atraktivnost i ambijentalnost bez upotrebe kosih krovova.

5)Uređenje terena

Ograde se postavljaju iza regulacione linije.

Primjenjivati kamena ili betonska podnožja visine 60-80cm, a ostatak ograde od drveta, metala ili tzv. žive ograde.

Oblikovanje ograde u priobalnom području treba uskladiti s postojećim.

Ograde u istorijskim cjelinama obavezno izvesti od kamena i visinom prilagoditi susjednim ogradama.

U zaleđu, u zonama novije izgradnje ograde ne smije biti visoka osim ako ujedno služi i kao potporni zid na izrazito strmim parcelama.

Parcele kolektivnih stambenih, komercijalnih i pojedinih javnih objekata se ne ogradjuju.

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga (reda).

Zbog specifične konfiguracije terena objekti su priključeni na kolsko-pješačke, a neki samo pješačke površine.

Značajnije površine su parkovne površine gradske bolnice i zgrade Jugooceanije. Park gradske bolnice predstavlja pravu oazu alepskog bora (*Pinus halepensis*), čempresa (*Cumpressus sp.*), platana (*Platanus acerifolia*) i divljih kestena (*Aesculus hippocastanum*), kao i atraktivnih vrsta albicija (*Albisia julibrissin*), zimzelenih magnolija (*Magnolia grandiflora*), lovorika (*Laurus nobilis*), australijskih akacija (*Acacia dealbata*), pitosporuma (*Pittosporum tobira*) i palmi među kojima dominira kanarska datula (*Phoenix canariensis*).

Za formiranje novih zelenih površina i revitalizaciju postojećih, park bolnice i vile Brozičević treba da budu uzor i izvor inspiracije za buduća rješenja. Autohtonu vegetaciju treba koristiti i negovati. U oblikovanju prostora treba koristiti stilska obilježja koja su već afirmisana na ovom području, koristeći florne elemente autohtone vegetacije.

6) Saobraćaj

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim dijelovima parcele),
Normativne veličine za određivanje potrebnog broja parkirnih mjesta prema namijeni objekata, su: - za bolnice na 1000m² 20PM u centru naselja, 25 u ostalom području.

Pri projektovanju garaža poštovati sledeće elemente:

- ☒ ☒ širina prave rampe po voznoj traci min. 2,25 m;
- ☒ ☒ slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- ☒ ☒ dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m;
- ☒ ☒ podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Parking mjesta upravna na osu kretanja predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m (min. 2,3 x 4,8 m), sa širinom

prolaza 6,0 m (min. 5,4 m), a za podužna sa dimenzijama min. 5,5 m x 2,0 m.

Trase novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima. Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.

Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).

Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih -zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima. Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfalt-betona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.

Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.

Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.

Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o osnovama bezbjednosti u saobraćaju.

7) Uslovi za racionalnu potrošnju energije

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u letnjem periodu ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi ovog područja omogućuju korišćenje sunčeve energije. Naročito kolektivni stambeni objekti sa ugrađenim krovnim solarnim kolektorima mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrevanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

8) Hidrotehničke instalacije

Snabdjevanje vodom

Kotor se snabdijeva higijenski ispravnom vodom, za piće i druge potrebe iz nekoliko lokalnih izvora: Škurda, Orahovački izvori, izvor u tunelu Vrmac i iz Gornjogrbaljskih izvora.

Razmatrano područje Škaljara snabdijeva se prvenstveno iz rezervoara Škaljari zapremine 2.000 m³ na koti 75 m.n.m. koji se puni tlačnim cjevovodom Ø 300mm PVC pomoću crpne stanice Tabačina. U zimskom periodu, kišnom, snabdijevanje Škaljara se vrši i iz izvora u tunelu Vrmac i grbaljskih izvora.

Osnovni sistem vodosnabdijevanja i veći dio razvodne mreže većih profila je izgrađen u novije vrijeme, pa svojim stanjem i dimenzijama zadovoljava potrebe i za planirani period. Razvodna mreža manjih profila je stara i u lošem stanju pa su prisutni i veliki gubici vode

Prema Studiji vodosnabdijevanja koja je rađena za Prostorni plan Opštine Kotor i važećem DUP-u Škaljari, usvojene su norme maksimalne dnevne potrošnje vode po korisniku:

za Bolnice 800 l/dan/lež

Kanalizacija upotrebljenih voda

Puštanjem u pogon primarnog kanalizacionog sistema 2001. godine izvršeno je prespajanje dva postojeća separata kanalizaciona sistema u primarni sistem i prepumpavanjem kroz tunel Vrmac sve upotrebljene otpadne vode su transportovane van Kotorskog zaliva.

količine koje treba kanalisati za

-Bolnice 450 l/dan/ležaj

Ove usvojene količine predstavljaju osnov za proračun količine upotrebljenih voda i dimenzionisanje objekata kanalizacije.

Predviđa se izgradnja dva kanalizaciona kolektora : Jedan od kamionske pijace ulicom Prvoboraca do uključenja u kolektor koji ide Njogoševom ulicom, drugi od gornjih Škaljara pored Autoremonta i uključenjem u kolektor u ulici Prvoboraca

Dimenzija primarnog kanalizacionog kolektora i prepumpne stanice Škaljari zadovoljavaju potrebe za evakuaciju upotrebljenih otpadnih voda Kotora u cjelini i u sklopu toga i potrebe Škaljara.

Materijal za nove kolektore predviđa se PVC prečnika ne manjeg od 300 mm.

Odvodnja atmosferskih voda

Odvodnja atmosferskih voda, sa područja Škaljara vrši se danas prirodnim koritima bujičnih potoka koji se formiraju za vrijeme kiša. Najveći bujični potok je Zvjerinjak ili Škaljarski potok koji se proteže sredinom anfiteatralne doline između padina Lovčena i Vrmca. Slivno područje Zvjerinjaka je cca 4,7 km², a protoka sa desetogodišnjim povratnim periodom pojave je 14,6 m³/ s. Potok je do danas kompletno regulisan sa ukupno 261 objektom (pregrade, kaskade, propusti i osiguranja) te ozidanim koritom u dužini 2.610 m. Tokom vremena, u gornjem dijelu dolazi do ugrožavanja objekata te je potrebno njihovo intenzivnije održavanje.

Pored Zvjerinjaka na području Škaljara formiraju se dvije bujice: jedna istočnim obodom anfiteatralne doline od vrha Škaljara pored Autoremonta do Autobuske stanice i ulijeva se u već regulisani bujični potok, koji se formira, sa brda istočno od Autobuske stanice i regulisanim koritom teče prema zapadu i uliva se u more kod hotela Fjord.

Treći bujični takođe regulisani bujični tok, je mnogo kraći i proteže se od brda pored samoposluge «Pantomarket» i pored restorana «Galion» i Jugooceanije uliva se u more.

Kako kroz Škaljare protiču regulisani bujični tokovi i kako oni zadovoljavaju svojim regulisanim koritima maksimalne protoke koje se javljaju u desetogodišnjem povratnim periodima, to nije potrebno vršiti novo planiranje ni dimenzionisanje novih kanala, jer postojeći u potpunosti zadovoljavaju postojeće i buduće stanje.

9) Telekomunikaciona infrastruktura

Kablovska kanalizacija u Škaljarima je dobro razvijena, primjerenog je kapaciteta koji je iscrpljen sa oko 40% te pruža realne mogućnosti za dalji razvoj mreže bez značajnijih građevinskih zahvata. Izgrađeno je 59 okana uglavnom normalnih dimenzija 2,0x1,5x1,8 sa PVC cijevima čiji broj varira od deset do dvije (odnosno jedne na krajnjem dijelu). Ugrađeno je 9.441 kmcijevi a ukupna dužina kanalizacije je 5,297 km što se može smatrati da je vrlo značajan kapacitet. Ovaj kapacitet, posebno slobodan dio kapaciteta u kanalizaciji, omogućava I razvoj drugih usluga koji su kompatibilni sa telefonijom i sa njom se prepliću i dopunjuju.

Kablovska tt mreža je realizovana preko tri glavna – primarna kabla kapaciteta 2.400 parica u glavnom razdjelniku. Kablovi su tipa TK 59 GM a to su punjeni pretplatnički kablovi sa slojevitim omotačem od polietilena i mogu se uvlačiti u kablovsku kanalizaciju ali i polagati direktno u zemlju. Nastavci se izvode termoskupljajućim spojnica (tipa Raychem). Kabl, što je vrlo važno, ima jezgro ispunjeno vazelinom i ojačanu konstrukciju slojevitog omotača što ga čini primjenljivim u vlažnim i agresivnim sredinama. Broj izvoda na pomenutim kablovima je 6, 47 i 49 što ukupno čini 102 izvoda različitih oblika sa 2.310 parica izvučenih na izvodima a svega 90 parica je ostavljeno u kablovima kao rezerva. Sa sigurnošću se može reći da je razvoj na cijelom području Škaljara ravnomjerno izveden te i sa tog aspekta pruža mogućnost daljeg pravilnog razvoja.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I** Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II** Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- III** Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).
- IV** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- V** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VI** Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VII** Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- VIII** Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- IX** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11).
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
- X**Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XI** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
- XII** Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XIII**Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13).
- XIV** Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

Akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Kotor, br.1055-1259/12 od 23.06.2016.godine u kojem su izdati tehnički uslovi za izgradnju objekta, bolnice na urbanističkoj

parceli UP 202a, koju čine djelovi kat.parcela, br. 201, 202 i 1319 K.O.Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor;

Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije, br. 04-UPI-228/16-2839/2 od 16.06.2016.godine u kojem je izdato mišljenje za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta – bolnice na opisanoj lokaciji;

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-1758/2 od 20.06.2016.godine u kojem je izdato mišljenje, da je u predmetnoj stvari izgradnje objekta – bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Škaljari „ Izmjene i dopune, Opština Kotor utvrđena obaveza nosioca projekta da sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), ukoliko je ukupna korisna površina tog objekta, veća od 1000 m².

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Akt ovog ministarstva, br. 1055-1259/6 od 10.06.2016.godine prema nadležnom organu: Opština Kotor-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj, za izdavanje saobraćajnih uslova za izgradnju predmetnog objekta, bolnice, dostavnica br. 1055-1259/6 od 16.06.2016.godine, sa datumom urednog prijema – potpis primaoca sa pečatom pošte od 20.06.2016.godine.

Akt ovog ministarstva, br. 1055-1259/7 od 10.06.2016.godine prema nadležnom organu: Uprava za vode , za izdavanje vodnih uslova za izgradnju predmetnog objekta, bolnice, dostavnica br. 1055-1259/7 od 15.06.2016.godine, sa datumom urednog prijema – potpis primaoca sa pečatom pošte od 21.06.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:
Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture
Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



 GRANICA ZAHVATA DUP-a

IZMJENE I DOPUNE DUP-a [KALJARI



PREDLOG PLANA



GEODETSKA PODLOGA
SA GRANICOM PLANA

RAZMJERA 1:2000

BROJ LISTA 3



MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razv

IZMJENE I DOPUNE
DUP-a [KALJARI



PREDLOG PLANA

PLAN NAMJENE POVR[INA

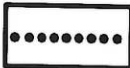
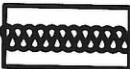




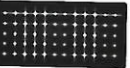
















RAZMJERA 1:2000

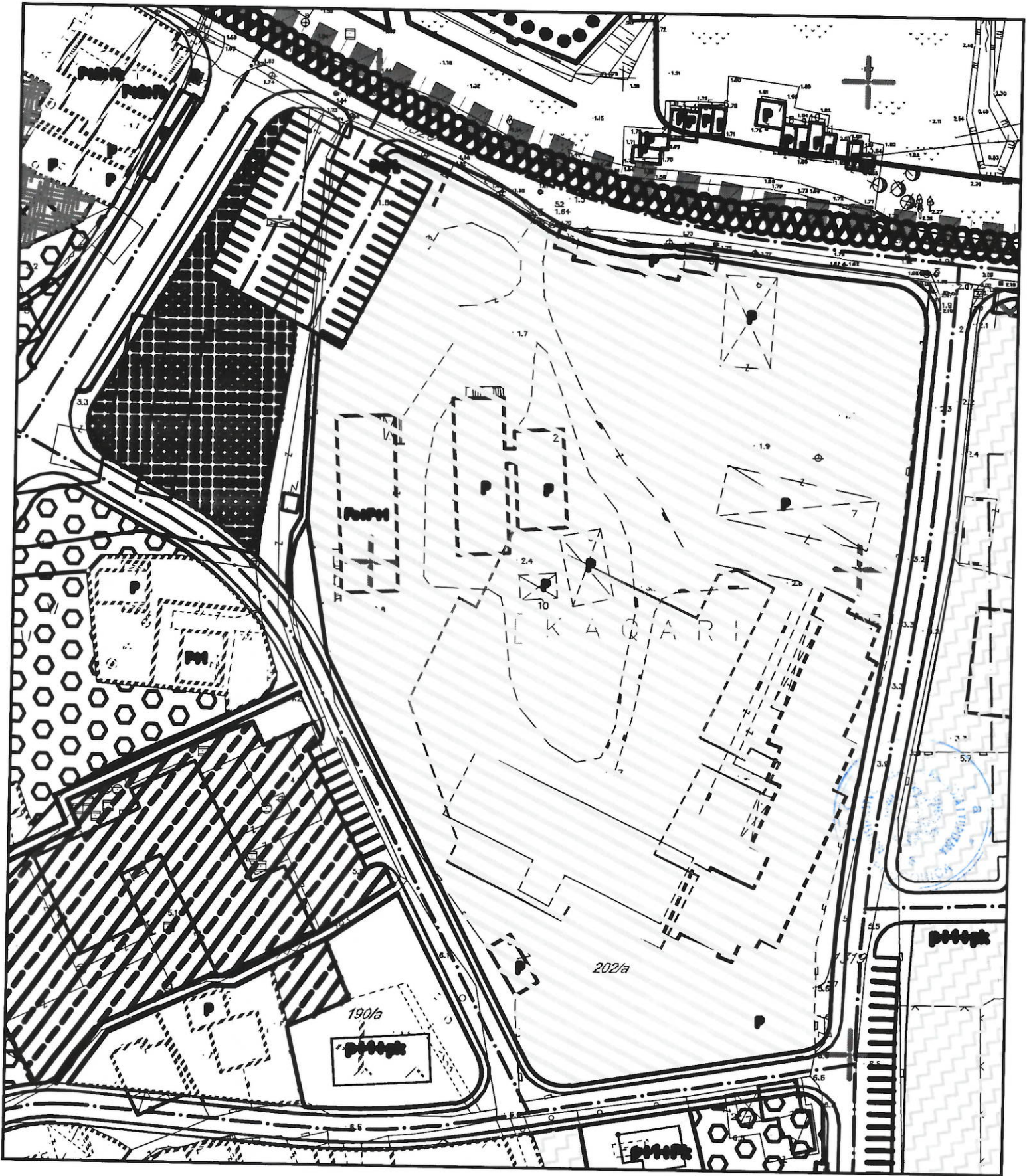
BROJ LISTA

MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja,

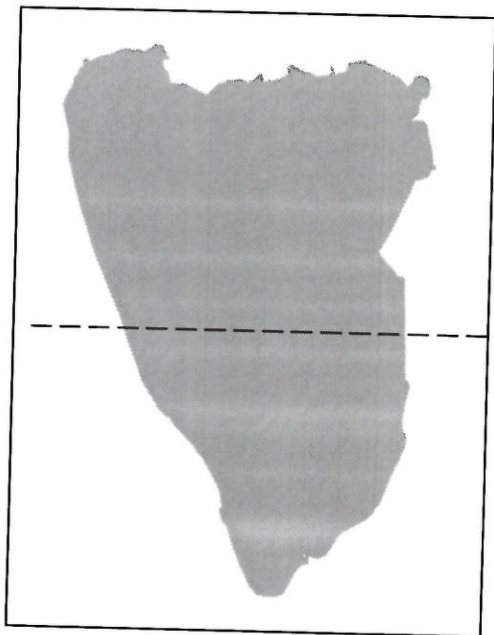
LEGENDA:

-  granica plana
-  zona morskog dobra
-  zona detaljne razrade u okviru
izmena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
-  individualno stanovanje (sa djelatnostima)
-  kolektivno stanovanje (sa djelatnostima)
-  kolektivno-individualno stanovanje (sa djelatnostima)
-  trgovina i poslovanje
-  turizam i ugostiteljstvo
-  zdravstvo i socijalna zaštita
-  nauka, obrazovanje i kultura
-  sakralni objekti
-  sport i rekreacija
-  proizvodne i komunalne djelatnosti
-  zelenilo
-  saobraćajne površine
-  groblje
-  uprava i javne službe
-  uspinjaca
-  predlog zone zaštite kulturnog naslijeđa
-  zona predviđena za razradu urbanističkim projektom
-  obuhvat lokacije za koju je predviđena
razrada arhitektonsko-urbanističkim konkursom





IZMJENE I DOPUNE DUP - a [KALJAF



PREDLOG PLAN

sekcija a
sekcija b

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
PLAN PARCELACIJE
URBANISTI^KO RJE[ENJE SAOBRA]AJNIH P

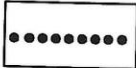
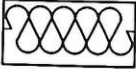

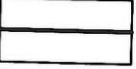
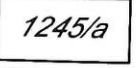





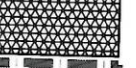

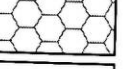
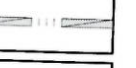



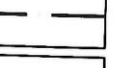



RAZMJERA 1:1000

BROJ LISTA 5a



Monte CEP - Centar za planiranje urbanog

LEGENDA:

-  granica plana
-  zona morskog dobra
-  zona detaljne razrade u okviru
izmena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
-  granica nove urbanističke parcele
-  broj nove urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  planirani objekti preuzeti iz važećeg DUP-a [kal]
-  objekti planirani
Izmjenama i dopunama DUP-a [kaljara
-  planirana nadogradnja
-  planirana dogradnja
-  planirana legalizacija
-  predlog zone zaštite kulturnog nasleđa
-  zona razrade kroz urbanistički projekat
-  obuhvat lokacije za koju je predviđena razrada
arhitektonsko-urbanističkim konkursom
-  kolovoz javnih saobraćajnica
-  regulaciona linija
-  koridor obilaznice
-  gabarit gara'e
-  autobusko stajalište
-  nivelaciona kota
-  uspinjaca



IZMJENE I DOPUNE DUP-a [KALJARI



PREDLOG PLANA

VODOVOD I KANALIZACIJA

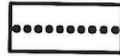
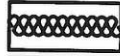
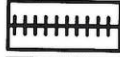

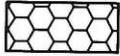
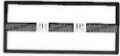


RAZMJERA 1:2000

BROJ LISTA







MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja,





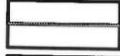



LEGENDA:

-  granica plana
-  zona morskog dobra
-  zona detaljne razrade u okviru
izmena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
-  predlog zone zaštite kulturnog nasleja
-  zona razrade kroz urbanistički projekat
-  obuhvat lokacije za koju je predviđena
razrada arhitektonsko-urbanističkim konkursom
-  broj bloka
-  granica bloka




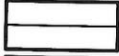

VODOVOD

-  gravitacioni vodovi
-  tlačni potisni vodovi
-  rezervoar sa crpnom stanicom
-  planirane vodovodne instalacije

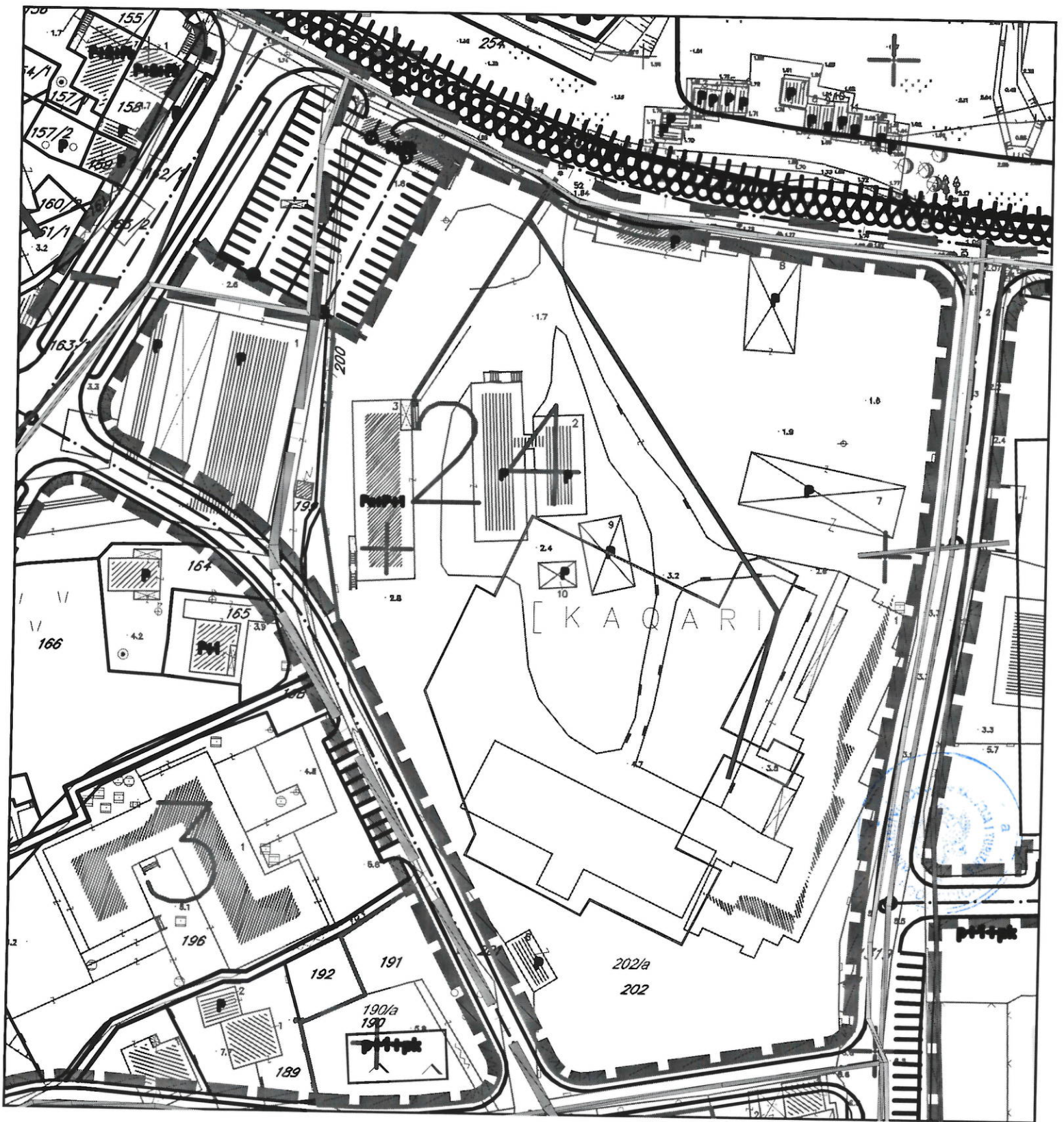
KANALIZACIJA

-  gravitacioni cjevovodi – kolektori
-  potisni cjevovodi – kolektori
-  gravitacioni AB kanalizacioni kolektori
-  ispust u more
-  planirana kanalizacija upotrebljenih voda
-  prepumpna stanica
-  septička jama
-  prekidna komora

SAOBRAĆAJ

-  kolovoz javnih saobraćajnica
-  regulaciona linija
-  koridor obilaznice
-  gabarit garaže
-  nivelaciona kota





IZMJENE I DOPUNE DUP-a [KALJARI



PREDLOG PLANA








ELEKTRO I TT INSTALACIJE

RAZMJERA 1:2000



BROJ LISTA



MonteCEP—Centar za planiranje urbanog razvoja,




	granica plana
	zona morskog dobra
	zona detaljne razrade u okviru izmena i dopuna GUP-a Kotora 1998.
	predlog zone zaštite kulturnog naslijeđa
	zona razrade kroz urbanistički projekat obuhvat lokacije za koju je predviđena razrada arhitektonsko-urbanističkim konkursom
	broj bloka
	granica bloka

ELEKTRO INSTALACIJE






	postojeći kablovski vod
	planirani kablovski vod

Br.	NAZIV	TIP	NAPON kV	SNAGA kVA
1.	RAKITE I	TS	10/0.4	1260
2.	BOLNICA	TS	10/0.4	400
3.	PELUZICA	TS	10/0.4	250
4.	CRPNA STANICA	TS	10/0.4	630
5.	SUP	MBTS	10/0.4	630
6.	[KLAJARI 4	BTS	10/0.4	250
7.	BAZEN	MBTS	10/0.4	630
8.	NOVO NASELJE	MBTS	10/0.4	630
9.	[TAMPARIJA	BTS	10/0.4	630
10.	RAKITE II	TS	10/0.4	630
11.	DOM GLUHIH	TS	10/0.4	250
12.	LIVNICA	BTS	10/0.4	630
13.	AUTOREMONT	MBTS	10/0.4	250
14.	RIVIERA	TS	10/0.4	630
15.	VATROGASNICA	BTS	10/0.4	400
16.	JUGOOCENIJA	MBTS	10/0.4	650
17.	FJORD	TS	10/0.4	630
18.	[KALJARI GORNJI	BTS	10/0.4	630
19.	IZGRADNJA	MBTS	10/0.4	250
20.	REZERVUAR	TS	10/0.4	250
21.	TUNEL	BTS	10/0.4	50
22.	HOTEL SPOR	TS	10/0.4	400
23.	TNTC	TS	10/0.4	400

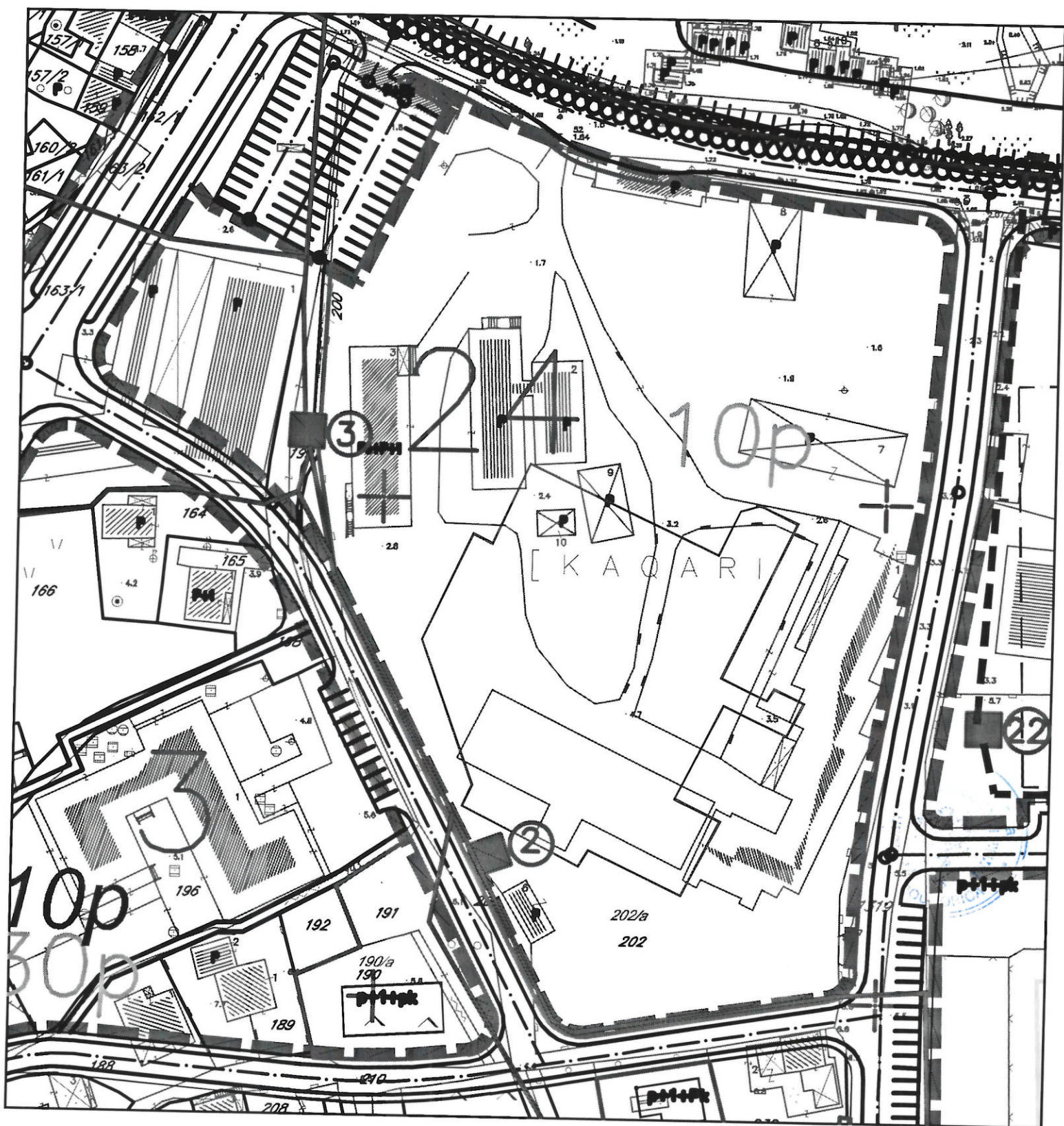
TT INSTALACIJE

	postojeća kablovska kanalizacija
	postojeći kapacitet mreže u bloku na izvodima
	planirani uvežani kapacitet mreže u bloku na izvodima

SAOBRAĆAJ

	kolovoz javnih saobraćajnica
	regulaciona linija
	koridor obilaznice
	gabarit garaže
	nivelaciona kota







Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 04-UP I-228/16-2839/2
Podgorica, 16.06.2016. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1259/5 od 10.06.2016.godine, kojim ste zatražili od ovog organa **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bolnice na urb. parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela br. 201, 202 i 1319 KO Škaljari u zahvatu DUP-a »Škaljari« izmjene i dopune u Kotoru, po zahtjevu JZU »OPŠTA BOLNICA« Kotor, radi izdavanja konačnih urbanističko–tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11 i 35/13) člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10 i 31/10), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:**

MIŠLJENJE

U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju OSTALI USLOVI, pod stavkom IV, gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo da u nastavku stoji:**

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



Prilikom izgradnje, postavljanja ili rekonstrukcije termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog objekta), potrebno je da na osnovu elaborata – obrada lokacije - i odgovarajućeg mišljenja na istu - zadovoljavaju tehničke propise iz oblasti zaštite od požara sa aspekta zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR


Mirsad Mulić

Crna Gora

DECENIJA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-1758/0
Podgorica, 20.06.2016.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno.	21. 06. 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055	1259	11	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1259/4 od 17.06.2016.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta bolnice, na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 201, 202, 1319 K.O. Škaljari, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ izmjene i dopune, Opština Kotor, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije JZU „Opšta bolnica“ iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

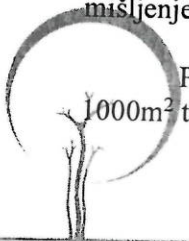
Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i zdravstvo čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Ako je planirana ukupna korisna površina veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,

- a/a





"VODOVOD I KANALIZACIJA KOTOR" doo

KOTOR - Škaljari bb, pošt. fah 56 - tel/fax: (032) 325 214; (032) 325 353; (032) 323 071

Broj: 2380/11

Žiro-računi: 510-179-85 (CKB); 520-14700-13 (HB); 505-6022 (Atlas banka); 535-5260-13 (Prva banka)

e-mail: vodovod.kotor@t-com.me - www.vodovodkotor.com

Datum: 23.06.16

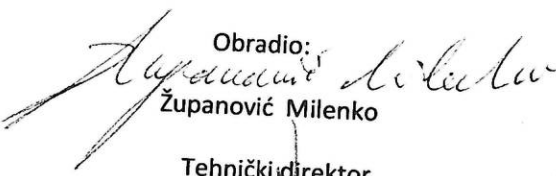
Na osnovu priloženog nacрта urbanističko – tehničkih uslova i akta Broj:1055-1259/8 od 10.06.2016 godine, izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore(Direktorat za građevinarstvo) za izgradnju objekta bolnice na kat.parc. 201,202,1319 K.O.Škaljari , izdaju se :

PROJEKTNO-TEHNIČKI USLOVI

- Snabdijevanje vodom ovog područja se vrši iz rezervoara koji se nalazi na 74/78 mm.
- S obzirom da se na predmetnoj parceli 1319 KO Škaljari, nalazi tranzitni cjevovod ,neophodno je ispoštovati zaštitne zone cjevovoda širine po 2m sa obje strane mjereno od ose cjevovoda. To znači da se nikakvi objekti, niti građevinski radovi ne smiju izvoditi unutar zaštitnih zona. Isto tako potrebno je voditi računa o stabilnosti terena ukoliko se planira vršiti otkop neposredno ispod cjevovoda.
- Za vodovodni priključak potrebno je da objekat ima glavni vodomjer sa dva ventila(ne koristiti "kugla ventile") smješten u šahtu sa laganim metalnim poklopcem na udaljenosti max. 1 m od granice parcele. Pored toga, ukoliko objekat ima više stambenih i/ili poslovnih jedinica, svaka jedinica mora imati poseban vodomjer, smješten na pristupačnom mjestu (kao npr. strujomjeri).Ukoliko postoji hidrantska mreža, za nju predvidjeti poseban vodomjer u šahtu sa glavnim vodomjerom.
- Na priključku, nakon vodomjera, potrebno je ugraditi zaštitu od povratnog toka vode.
- Radove na priključenju i montaži vodomjera po pravilu izvodi ovo Preduzeće, prema važećem cjenovniku.
- Ukoliko se na parceli nalaze instalacije vodovoda i kanalizacije, troškovi njihovog izmiještanja padaju na teret investitora.
- Za kanalizacioni priključak potrebno je da postoji revizioni kanalizacioni šaht udaljen max. 1 m od granice parcele. Šaht treba da bude pristupačan, za slučaj intervencije.Poklopac priključnog šahta na ulici mora biti niži od poda objekta(najnižeg slivnog mjesta)min 10 cm.Ukoliko to nije slučaj,mora se predvidjeti pumpa za prepumpavanje kanalizacije.
- Obaveza investitora je priključenje objekta na kanalizacioni sistem u skladu sa opštinskom odlukom o javnom kanalizacionom sistemu (službeni list Crne Gore-opštinski propisi 03/13 od 16.01.2013).

Napomena: Pored navedenih tehničkih uslova, da bi objekat mogao biti priključen na vodovodni i kanalizacioni sistem, potrebno je da se za isti ima građevinska dozvola i da su izmirene obaveze prema ovom Preduzeću.

Obradio:


Županović Milenko

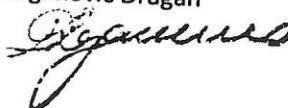
Tehnički direktor


Dragić Veremir



Direktor

Roganović Dragan





Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

MINISTARSTVO ODŽRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Primljeno	30. 06. 2016.		
Org. jed.	Broj	Priilog	Objed. broj
	1055-1259/13		

SEKRETARIJAT ZA RAZVOJ PREDUZETNIŠTVA,
KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ

UPI broj 16 – 9063 /16
Kotor, 28.06.2016

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade, broj 19
Podgorica

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu člana 62a, stav 5 i stav 7, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, direktorat za građevinarstvo broj 1055 – 1259/6, od 10.06.2016. godine, zavedenog kod nas pod br. 16-9063/16 od 20.06.2016. godine. je saglasan sa urbanističko tehničkim - saobraćajnim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom i u skladu sa istim je neophodno izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju objekta bolnice na urbanističkoj parceli UP 202/a, koju čine djelovi kat. parcela, br. 201, 202, 1319 K. O. Škaljari u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“ Izmjene i dopune, Opština Kotor.

OBRADIVAČ:
Vladan Barović

Vladan Barović

SEKRETAR:

Zoran Stanković, dipl. ing

Zoran Stanković

DOSTAVLJENO:

- ① Ministarstvo održivog razvoja i turizma
2. Sekretarijatu 16
3. Arhivi