



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Sektor za uspostavljanje zaštite kulturnih dobara



Br: VP/I-02-041/25-383/250
Datum: 29. 09. 2026

Na osnovu člana 23 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24)), člana 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Službeni list Crne Gore“, broj 41/11), a u vezi sa postupkom utvrđivanja kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, direktor/ica Uprave za zaštitu kulturnih dobara donosi

RJEŠENJE

o foformiranju Stručnog tijela za utvrđivanje kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“

1. Obrazuje se Stručno tijelo za utvrđivanje kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, u sastavu:

- Tanja Vujović, dipl. etnološkinja
- Andreja Mugoša, spec.sci. arh.
- dr Petra Zdravković, arheolog

2. Mandat članova Stručnog tijela iz tačke 1 ovog rješenja traje dvije godine, u skladu sa Pravilnikom o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra.

3. Zadatak Stručnog tijela je da, u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara i Pravilnikom o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra:

- razmotri cjelokupnu dokumentaciju nastalu u dosadašnjem postupku utvrđivanja kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“;
- razmotri prethodno izrađeni Elaborat o valorizaciji nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, sa pripadajućim Elaboratom geodetskih radova;
- razmotri izjašnjenja, primjedbe i dokaze koje su stranke dostavile u toku postupka;
- razmotri utvrđene nedostatke i greške u Elaboratu geodetskih radova i njihov uticaj na katastarske oznake, prostorni obuhvat, granice nepokretnog dobra i granice njegove zaštićene okoline;

- izvrši stručnu ocjenu korigovanog Elaborata geodetskih radova i njegovu usaglašenost sa ostalim djelovima Elaborata o valorizaciji;
- prema potrebi izvrši dodatne stručne provjere i dopuni postojeću dokumentaciju;
- nakon razmatranja cjelokupnog materijala samostalno utvrdi stručni stav o kulturnoj vrijednosti predmetnog dobra;
- sačini konačnu, međusobno usaglašenu verziju Elaborata o valorizaciji nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, sa svim pripadajućim prilogima, uključujući korigovani Elaborat geodetskih radova;
- izvrši druge stručne radnje propisane Zakonom i podzakonskim aktima koje su potrebne za pravilno i potpuno utvrđivanje kulturne vrijednosti predmetnog dobra.

4. Stručnom tijelu se stavlja na raspolaganje cjelokupan spis predmeta i dokumentacija nastala u dosadašnjem postupku.

5. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara u postupku utvrđivanja kulturne vrijednosti nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, obrazuje Stručno tijelo, bliže određeno u stavu I dispozitiva ovog rješenja, saglasno članu 23, a u vezi sa članom 30 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), i u vezi sa članom 13 i članom 16 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra („Sl. list Crne Gore“ br. 41/11).

Za potrebe predmetnog postupka ranije je bilo obrazovano Stručno tijelo rješenjem Uprave broj UP/I-02-14/2024-2 od 02.04.2024 godine, sa mandatom u trajanju od dvije godine.

Mandat članova navedenog Stručnog tijela istekao je dana 02.04.2024 godine.

U toku postupka izrađen je Elaborat o valorizaciji nepokretnog dobra „Ulcinjska maslinada i uvala Valdanos“, br: UP/I-02-041/25-383/163 od 18.08.2026. godine čiji sastavni dio čini Elaborat geodetskih radova.

Nakon dostavljanja Elaborata strankama, a prije donošenja konačnog rješenja u upravnoj stvari, utvrđeno je postojanje nedostataka i grešaka u Elaboratu geodetskih radova koje je potrebno otkloniti radi pravilnog i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja.

U svojim izjašnjenjima pojedine stranke ukazale su i na činjenicu da je mandat članovima ranije obrazovanog Stručnog tijela istekao.

Članom 13 Pravilnika o bližim kriterijumima i postupku za utvrđivanje kulturne vrijednosti dobra propisano je trajanje mandata članova stručnog tijela.

Imajući u vidu da je mandat članovima ranije obrazovanog Stručnog tijela istekao, kao i da je prije donošenja konačne odluke potrebno izvršiti stručnu ocjenu korigovanog geodetskog elaborata, njegovog uticaja na Elaborat o valorizaciji i, prema potrebi, izvršiti odgovarajuće

izmjene i dopune stručnog nalaza, ocijenjeno je da je radi zakonitog nastavka postupka potrebno obrazovati Stručno tijelo sa važećim mandatom.

Činjenica da su za članove novoobrazovanog Stručnog tijela imenovana lica koja su bila članovi ranije obrazovanog Stručnog tijela ne predstavlja nastavak niti produženje njihovog prethodnog mandata.

Ovim rješenjem navedena lica se imenuju za članove Stručnog tijela u novom mandatu, počev od dana donošenja ovog rješenja, pri čemu su dužna da u okviru novog mandata samostalno razmotre cjelokupnu dokumentaciju i utvrde stručni stav u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima.

Ponovno imenovanje istih stručnih lica opravdano je njihovom stručnom osposobljenošću za odgovarajuće oblasti od značaja za valorizaciju predmetnog dobra i poznavanjem predmetne stručne materije, pri čemu su ispunjeni uslovi u pogledu sastava i stručnih kvalifikacija Stručnog tijela propisani Pravilnikom.

Radi očuvanja rezultata već sprovedenih istraživanja i načela ekonomičnosti postupka, nema potrebe da se dokumentacija i stručni materijal koji su zakonito pribavljeni u ranijem toku postupka automatski isključuju iz spisa ili ponovo pribavljaju. Novoobrazovano Stručno tijelo će njihovu stručnu pouzdanost i upotrebljivost samostalno ocijeniti.

Imajući u vidu utvrđene nedostatke Elaborata geodetskih radova, Stručno tijelo je dužno da nakon njihove korekcije utvrdi da li izvršene izmjene utiču na identifikaciju katastarskih parcela, granice i prostorni obuhvat dobra i njegove zaštićene okoline, kao i na druge elemente i konačni stručni stav sadržan u Elaboratu o valorizaciji.

Tek nakon takvog stručnog razmatranja može biti sačinjena konačna i međusobno usaglašena verzija Elaborata o valorizaciji.

Dosadašnja stručna dokumentacija, rezultati istraživanja, prikupljeni podaci, grafički i geodetski prilozi, kao i druga dokumentacija, mogu se koristiti u daljem radu ako Stručno tijelo, nakon njihovog stručnog razmatranja, utvrdi da su pouzdani, odgovarajući i upotrebljivi za donošenje stručnog zaključka.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

DOSTAVITI:

- naslovu
- U spise

DIREKTORICA
dr Petra Zdravković
