

INFORMACIJA O AKTIVNOSTIMA REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

za period januar – jun 2022. godine

Na sjednici od 30.12.2021., Vlada Crne Gore je donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, čime je produžila trajanje Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore za dodatnih 12 mjeseci.

U skladu sa navedenom Odlukom, tadašnje MER je u januaru 2022. dostavilo obavještenje svim investitorima koji realizuju projekte sa Liste razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu LRP) da je u cilju očuvanja statusa projekta sa LRP potrebno da dostave neopozivu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv u korist Vlade Crne Gore u iznosu definisanom izmjenama Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na LRP u oblasti turizma od 02.07.2020.

Nadalje, Vlada Crne Gore je na sjednici od 10.03.2022. prihvatila Predlog za isključenje 6 projekata sa LRP, pri čemu su Projekat izgradnje hotela „Bobotov hotel and resort“, na Žabljaku, Projekat izgradnje hotela „Elite Hotel & Residence“, Kolašin, Projekat izgradnje turističkog kompleksa „Hotel sa vilama“ Žabljak, 4, isključeni sa LRP iz razloga što u njihovoj realizaciji nije došlo do ispunjavanja investicionih obaveza, dok su Projekat Izgradnje kondo hotela „Kolašin Resort & Spa“, Kolašin, Projekat Izgradnje hotela „Kraljičina plaža“, Miločer, Budva, i Projekat Izgradnje hotela „Black Pine“, Mojkovac isključeni sa LRP iz razloga što za iste nije dostavljena bankarska garancija u skladu sa izmjenama i dopunama Odluke od 30.12.2021. Takođe, Vlada je na predmetnoj sjednici zadužila tadašnje MER da sprovede neophodne aktivnosti u svrhu aktiviranja bankarskih garancija dostavljenih od strane investitora za Projekat izgradnje hotela „Bobotov hotel and resort“, na Žabljaku i Projekat izgradnje turističkog kompleksa „Hotel sa vilama“, Žabljak.

Shodno Zaključcima Vlade od 26.05.2022., MERiT je u saradnji sa MUP-om pripremio i Vladi dostavilo na usvajanje Predlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa, koji je usvojen na sjednici Vlade od 23.06.2022. Navedenom odlukom, u cilju postizanja optimalnih ekonomskih benefita i pružanja dalje podrške razvojnim projektima, omogućeno je svim investitorima koji ispunjavaju kriterijume propisane Odlukom da podnesu prijave i započnu realizaciju svojih razvojnih projekata u sektoru turizma. Takođe, navedenim izmjenama koje se odnose na bankarsku garanciju data je mogućnost investitorima čiji su projekti u ranijem periodu uvršteni na LRP da imaju ravnopravan položaj sa ostalim investitorima. Dodatno, izmjenama i dopunama Odluke omogućava se da djeca, koja u trenutku podnošenja aplikacije od strane roditelja, još nijesu bila rođena, dobiju mogućnost i pravo da postanu dio aplikacije za Posebni program i na taj način steknu crnogorsko državljanstvo kao i njihovi roditelji, poštujući načelo spajanja porodice i najboljeg interesa djeteta, a sve u skladu sa međunarodnim dokumentima koja bliže uređuju ova pitanja. Takođe, Vlada Crne Gore je, na sjednici od 17.06.2022. godine, prihvatila Predlog za kandidovanje projekta „Izgradnja hotela Magnum Kolašin, po kondo modelu poslovanja“, na LRP.

Vlada Crne Gore je, zaključno sa 30. junom 2022., usvojila 4 izvještaja o činjeničnom stanju za dva projekta sa LRP za projekte Izgradnja hotela „Durmitor Hotel and Villas“, po mješovitom modelu poslovanja, Žabljak i Izgradnja hotelskog kompleksa „Montis hotels&resorts“ u Kolašinu, po kondo modelu poslovanja.

Od početka 2022. do 30. juna 2022., Agenciji za investicije je predato ukupno 15 zahtjeva za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom po osnovu Posebnog programa. Broj aplikacija koje su prošle sve provjere i za koje su od strane MUP-a donijeta rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo, te su aplikantima uručeni pasoši za isti period je 11. Takođe, prema podacima kojima raspolaže Agencija za period januar – jun 2022. godine:

-u razvojne projekte od strane aplikanata, odnosno kupovinom smještajnih jedinica, uložen je ukupan iznos od 9.251.730,54 eura, dok je na ESCROW računima od strane aplikanata položeno 89.001.854,44 eura, a koji su u različitim fazama obrade;

- Na poseban račun za ulaganja u manje razvijena područja je uplaćeno 3.200.000,00 eura, dok se na ESCROW računima nalazi još 29.300.000,00 €;

- Od administrativnih taksi je u trezor uplaćeno 4.635.000,00 eura;

- U svrhu ulaganja za Fond za inovacije Crne Gore na ESCROW račun položeno je 1.400.000,00 eura.

NAPOMENA: Od početka realizacije Programa do 23. decembra 2022., predato je ukupno 957 zahtjeva, dok je broj aplikacija koje su prošle sve provjere i za koje su od strane MUP donijeta rješenja o prijemu u crnogorsko državljanstvo, ukupno 245.

Kada je riječ o finansijskog strukturi generisanoj tokom implementacije Posebnog programa, do navedenog datuma, u svrhu troškova postupka na uplatni račun nadležnog organa izvršena je uplatu sredstava u iznosu od 37.425.000,00 eura.

U svrhu razvoja manje razvijenih jedinica lokalne samouprave, za namjenu iz člana 18 Zakona o regionalnom razvoju na ESCROW račun položeno je ukupno 57.600.000,00 eura, dok je na poseban račun nadležnog organa u tu svrhu uplaćeno 28.600.000,01 eura.

Za potrebe ulaganja u jedan od razvojnih projekata u primorskom regionu Crne Gore od najmanje 450.000,00 eura, odnosno iznos od najmanje 250.000,00 eura, za potrebe ulaganja u jedan od razvojnih projekata u sjevernom ili središnjem regionu Crne Gore, na ESCROW račun je položeno 169.982.507,10 eura, dok je ukupan iznos koji je u ovu svrhu uplaćen investitorima 80.215.925,60 eura.

U svrhu ulaganja u Fond za inovacije Crne Gore na ESCROW račun je položeno ukupno 25.300.000,00 eura.

- Imajući u vidu navedeno, MERiT predlaže Vladi Crne Gore da usvoji Informaciju o aktivnostima realizacije „Posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore“ za period januar – jun 2022. godine.