

Informacija o predlogu za davanje saglasnosti za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u svojini Crne Gore, Opštini Danilovgrad (površine 212 m2 sa pripadajućim zemljištem, površine 1.918 m2, sve upisano na katastarskoj parceli broj 2140/1 u Listu nepokretnosti broj 1233 KO Glavica), Opština Danilovgrad, bez naknade

Vlada Crne Gore je na sjednici od 21. decembra 2017. godine, razmotrila Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u svojini Crne Gore Opštini Danilovgrad, bez naknade, za potrebe otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja. Vlada Crne Gore je dala saglasnost za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u svojini Crne Gore, Opštini Danilovgrad (površine 212m2 sa pripadajućim zemljištem, površine 1.918m2, sve upisano na katastarskoj parceli broj: 2140/1, u listu nepokretnosti broj: 1233 KO Glavica, Opština Danilovgrad), bez naknade, za potrebe otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja. Predmetnim Zaključkom Vlada Crne Gore je ovlastila ministra rada i socijalnog staranja da zaključi Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora, bez naknade.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je kao Ustupilac, sa Opštinom Danilovgrad, kao Korisnikom, dana 12.01.2018. godine, pod oznakom UZZ 11/2018, NKCG/DG/19/2017, zaključio Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti bez naknade, koji je za predmet imao ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje nepokretnosti, bez naknade, na period od pet godina, uz mogućnost produženja. Predmetne nepokretnosti su ustupljene radi otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad.

Aktom broj: 01-074/24-3860 Vlada Crne Gore dostavila je ovom organu dopis Opštine Danilovgrad koji se odnosi na potrebu produženja Ugovora o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje.

Kako je osnovni Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnih prostorija za potrebe otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, zaključen na period od pet godina, to se ukazala potreba za produženjem istog.

Članom 25 Zakona o državnoj imovini propisano je da Vlada, na predlog Ministarstva finansija odlučuje o uslovima davanja na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa, dok je članom 29 istog zakona propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Aktom broj: 01-011/24-1738/2 Uprava za državnu imovinu Crne Gore, dostavila je ovom organu dopis u kome se navodi da je shodno svojim nadležnostima koje su propisane članom 39a Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, kao i članu 20 stav 1 alineja 2 Zakona o državnoj imovini, daje saglasnost za ustupanje predmetnih nepokretnosti.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

- 1. Ministarstvo socijalnog staranja, brige o porodici i demografije**, koju zastupa ministar Damir Gutić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
- 2. Opština Danilovgrad, Trg 9. decembar**, koju zastupa predsjednik Aleksandar Grgurović (u daljem tekstu „Korisnik“)

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade, poslovne prostorije u svojini Crne Gore, Opštini Danilovgrad (površine 212 m² sa pripadajućim zamljištem, površine 1.918 m², sve upisano na katastarskoj parceli broj 2140/1 u Listu nepokretnosti broj 1233 KO Glavica), Opština Danilovgrad.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1 ovog Ugovora, ustupa se na privremeno upravljanje i korišćenje bez naknade, na period od 5 (slovima: pet) godina, uz mogućnost produženja.

Član 3

Predmetnu nepokretnost Korisnik će koristiti isključivo za potrebe JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, i ne može se davati u zakup trećim licima.

Član 4

Korisnik se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

Korisnik je dužan da vrši redovno održavanje ustupljene nepokretnosti.

Član 5

Istekom roka iz člana 1. ovog Ugovora korišćenje se produžava na isti period, ukoliko nijedna od ugovornih strana, namjanje mjesec dana prije isteka roka korišćenja, pismeno ne obavijesti drugu ugovornu stranu da odustaje od produženja ovog Ugovora ili zatraži promjenu ovog Ugovora u period trajanja korišćenja.

Ugovorne strane mogu sporazumno otkazati dalje važenje ovog ugovora na način kako je isti i zaključen.

Ukoliko predmetna nepokretnost bude potrebna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju se može otkazati a otkazni rok je 30 (slovima trideset) dana.

Član 6

U slučaju otkaza ili isteka ovog Ugovora po bilo kom osnovu Korisnik se obavezuje da u roku od 30 (slovima: trideset) dana predmetnu nepokretnost oslobodi svih pokretnih i nepokretnih stvari i istu dovede u prvobitno stanje.

U slučaju da Korisnik iz stava 1. ovog člana predmetnu nepokretnost ne dovede u prvobitno stanje, Davalac je ovlašćen da isto uradi o trošku Korisnika, u skladu sa zakonom.

Član 7

U slučaju povrede odredaba ovog Ugovora, odnosno zakonskih odredaba, Davalac može da raskine Ugovor i prije isteka roka u slučaju da se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni.

Otkazni rok u ovom slučaju je 10 (slovim: deset) dana.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Ministarstvo socijalnog staranja,
brige o porodici i demografije
predsjednik
Damir Gutić, ministar

Opština Danilovgrad

Aleksandar Grgurović,