

**Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora
u svojini Crne Gore Opštini Danilovgrad, bez naknade, za potrebe otvaranja JU**

Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Vlada Crne Gore je Zaključkom, broj 07-2381 od 7.septembra 2017. godine, dala saglasnost za kupovinu nepokretnosti - poslovnog prostora površine 212 m² sa pripadajućim zemljištem, površine 1.918 m², sve upisano na katastarskoj parceli broj 2140/1, u listu nepokretnosti broj 245 KO Glavica, Opština Danilovgrad, zatim prihvatila Ugovor o prodaji nepokretnosti i ovlastila ministra rada i socijalnog staranja, da u ime Vlade, potpiše navedeni Ugovor.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je zaključilo Ugovor o prodaji nepokretnosti sa Elektroprivredom Crne Gore, shodno navedenom Zaključku Vlade Crne Gore. Uprava za nekretnine Područna jedinica Danilovgrad je donijela rješenje kojim se dozvoljava uknjižba prava svojine na nepokretnostima, u korist novog vlasnika Vlada Crne Gore Ministarstvo rada i socijalnog staranja. Navedena nepokretnost je upisana u Listu nepokretnosti broj 1233 KO Glavica, Opština Danilovgrad.

Opština Danilovgrad se obratila Ministarstvu rada i socijalnog staranja zahtjevom, broj 01-1064/1 od 10.10.2017. godine, kojim je traženo na trajno korišćenje poslovnog prostora površine 212 m² sa pripadajućim zemljištem, površine 1.918 m², sve upisano na katastarskoj parceli broj 2140/1, u listu nepokretnosti broj 245 KO Glavica, Opština Danilovgrad, a za potrebe otvaranja JU Dnevni centar za djecu sa smetnjama u razvoju u opštini Danilovgrad.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo rada i socijalnog staranja je zatražilo mišljenje od Ministarstva finansija da li Ministarstvo rada i socijalnog staranja može da zaključi ugovor sa Opštinom Danilovgrad, radi ustupanja poslovnog prostora.

U mišljenju Ministarstva finansija broj 07-18366/2 od 26.10.2017. godine, navedeno je da Ministarstvo finansija podržava predlog Ministarstva rada i socijalnog staranja da sa Opštinom Danilovgrad zaključi ugovor o ustupanju nepokretnosti na privremeno upravljanje i korišćenje, bez naknade, shodno pozitivnim zakonskim propisima, uz napomenu da konačnu odluku donosi Vlada Crne Gore.

Takođe, Ministarstvo rada i socijalnog staranja obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom kojim je traženo mišljenje na Predlog za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u svojini Crne Gore Opštini Danilovgrad, bez naknade, za potrebe otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u Opštini Danilovgrad, na period od pet godina uz mogućnost produženja. Ministarstvo finansija je aktom broj 07-19628/2 od 16.11.2017.godine podržalo predlog ovog ministarstva, uz napomenu da je potrebno urediti list nepokretnosti broj 1233, KO Glavica, Opština Danilovgrad, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima i Uputstvu Ministarstva finansija, broj 07-3938/2 od 23.06.2009. godine, o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja obratilo se Upravi za imovinu zahtjevom za uređenjem Lista nepokretnosti broj 1233, KO Glavica, Opština Danilovgrad u dijelu koji se odnosi na podatke o vlasniku ili nosiocu prava. Na navedeni zahtjev, Uprava za nekretnine – Područna jedinica Danilovgrad je uredila List nepokretnosti 1233 KO Glavica, dana 18.12.2017. godine, broj 120-956-9624/2017.

Pravni osnov za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i u članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev Opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač država, ustupiti opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.

Shodno navedenom, Ministarstvo rada i socijalnog staranja predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće:

Z a k l j u č k e:

- 1.Vlada Crne Gore, na sjednici od _____2017. godine je dala saglasnost za ustupanje na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora u svojini Crne Gore Opštini Danilovgrad (površine 212 m² sa pripadajućim zemljištem, površine 1.918 m², sve upisano na katastarskoj parceli broj 2140/1, u listu nepokretnosti broj 1233 KO Glavica, Opština Danilovgrad), bez naknade, za potrebe otvaranja JU Dnevnog centra za djecu sa smetnjama u razvoju u opštini Danilovgrad, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o ustupanju na privremeno upravljanje i korišćenje poslovnog prostora, bez naknade.
3. Ovlašćuje se Kemal Purišić, ministar rada i socijalnog staranja da zaključi ugovor iz tačke 2 ovih zaključaka.